



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72355

04/09/2019

Konu: Serik İlçesi Merkez Mah 1/1000 UIP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 197 ada 53 parselin güneyinde yer alan 5.00 m.'lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../09/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İlçe Belediye Meclis Kararı -1/1000 ölç. UIP - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 01/07/2019
Karar No : 59

Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/07/2019 Pazartesi günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Temmuz ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Ayşegül YILMAZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 197 Ada 53 Parsel Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 197 Ada 53 Parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 17.06.2019 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 197 ada 53 parselin güney kısmında bulunan 5.00m'lik imar yolunun yolda camii minaresi bulunması sebebiyle yol açılmadığından ve yolun sadece camiye hizmet verdiğinden yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda yolun İbadet Alanına eklenmesi şartıyla kaldırılmasının İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/07/2019

KARAR NO :
59

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 197 Ada 53 Parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/07/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 197 ada 53 parselin güney kısmında bulunan 5.00m'lik imar yolunun yolda camii minaresi bulunması sebebiyle yol açılmadığından ve yolun sadece camiye hizmet verdiğinden yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda yolun İbadet Alanına eklenmesi şartıyla kaldırılmasının kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir

Serap OKUDAN
Şehir ve Bölge Plancısı

ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ
197 ADA 53 NOLU PARSELİN GÜNEY KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2B nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 197 ada 53 nolu parselin güney kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 740.32 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



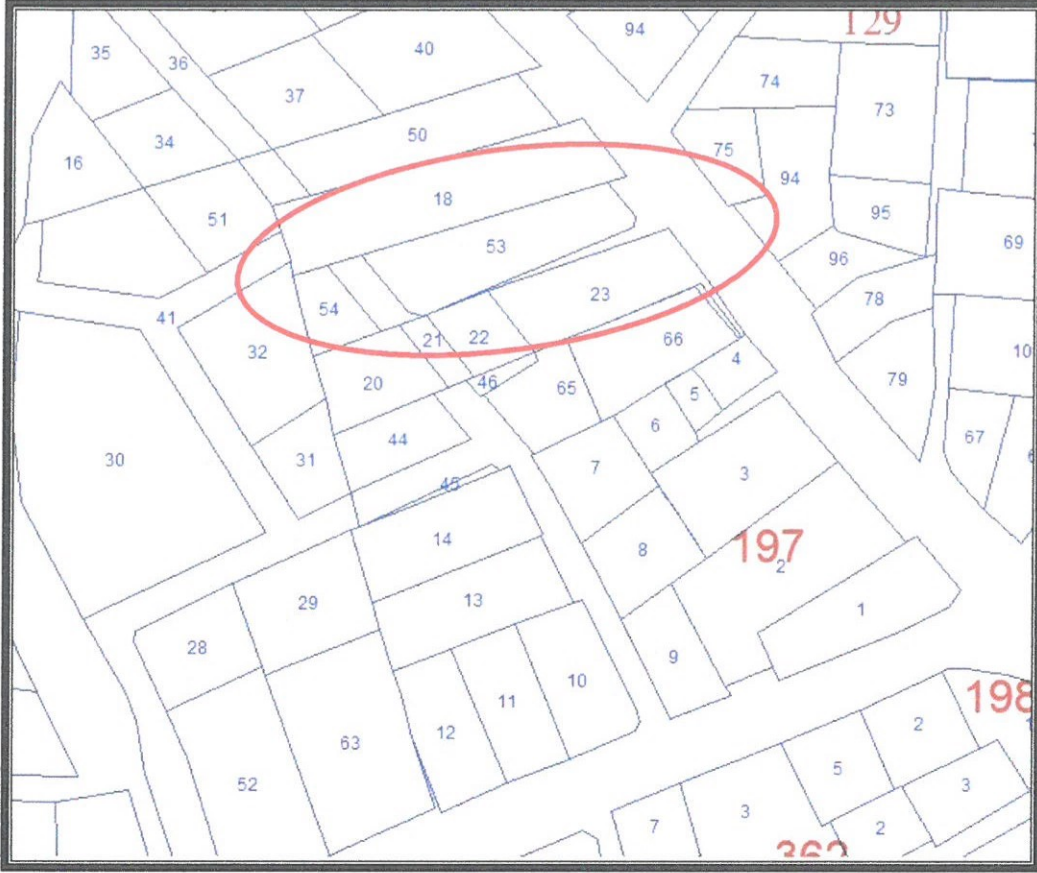
3. Planlama Alanının Batı Yönünden Fotoğrafi



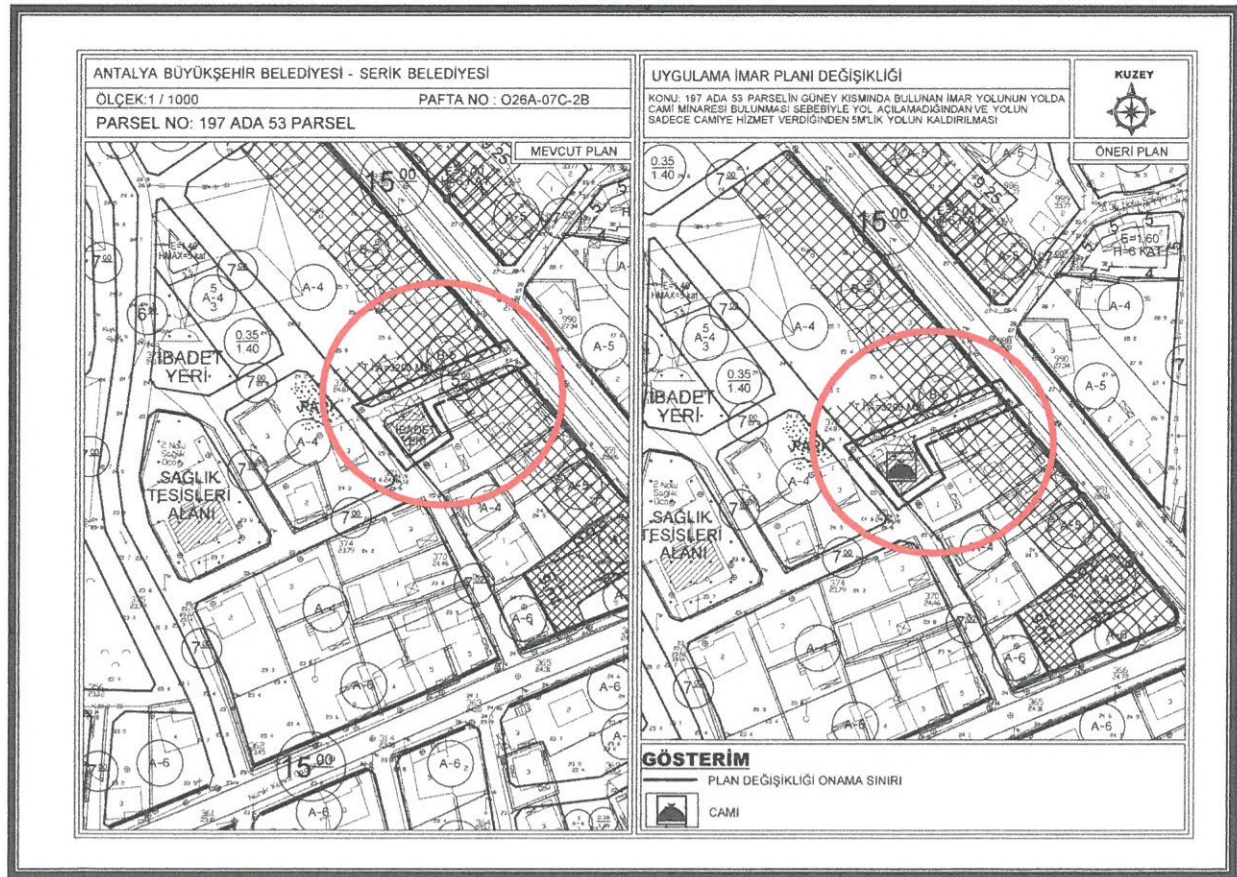
4. Planlama Alanının Doğu Yönünden Fotoğrafi

Planlama alanının batı yönünde çekilen fotoğrafta ; 5 metrelik yol içerisinde minare, wc,şadırvan yapılarının olduğu görülmektedir.

Planlama alanının doğu yönünde çekilen fotoğrafta ise; 5 metrelik yolun girişinin sadece cami için kullanıldığını gösteren bir tabela yer almakta olduğu görülmektedir.



5. Kadastral Durum



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan "Cami Alanı ve Yaya Yolu" olarak görülmektedir.

- 197 ada 21 nolu parselin bir kısmı yol bir kısmı ise cami alanı,
- 197 ada 22 ve 46 nolu parsellerin tamamı cami alanı,
- 197 ada 23 nolu parselin bir kısmı yol olarak kullanılmaktadır.

197 ada 53 nolu parselin güney kısmında bulunan yol içerisinde cami minaresi, şadırvan vb. camiye ait birimler yer almaktadır. Bu sebeple yol açılmamakta ve yol sadece camiye giriş amacıyla kullanılmaktadır.

Planlama alanındaki 5 metrelik yol kaldırılarak cami alanına eklenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; kullanım fonksiyonu "Cami Alanı" olarak aynen devam ettirilmiştir

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çarşı 4. Sıra No:13/A Kat:3
Daire:14 Miranosa / AKDENİZ / Mersin Üsküdarı Vcd. 0242 242 86
Tel & Fax :0 242 242 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Belgesi Grubu (A)
Dip.No: 5901 ÖDTÜ 1973
Öde Sicil No: 127

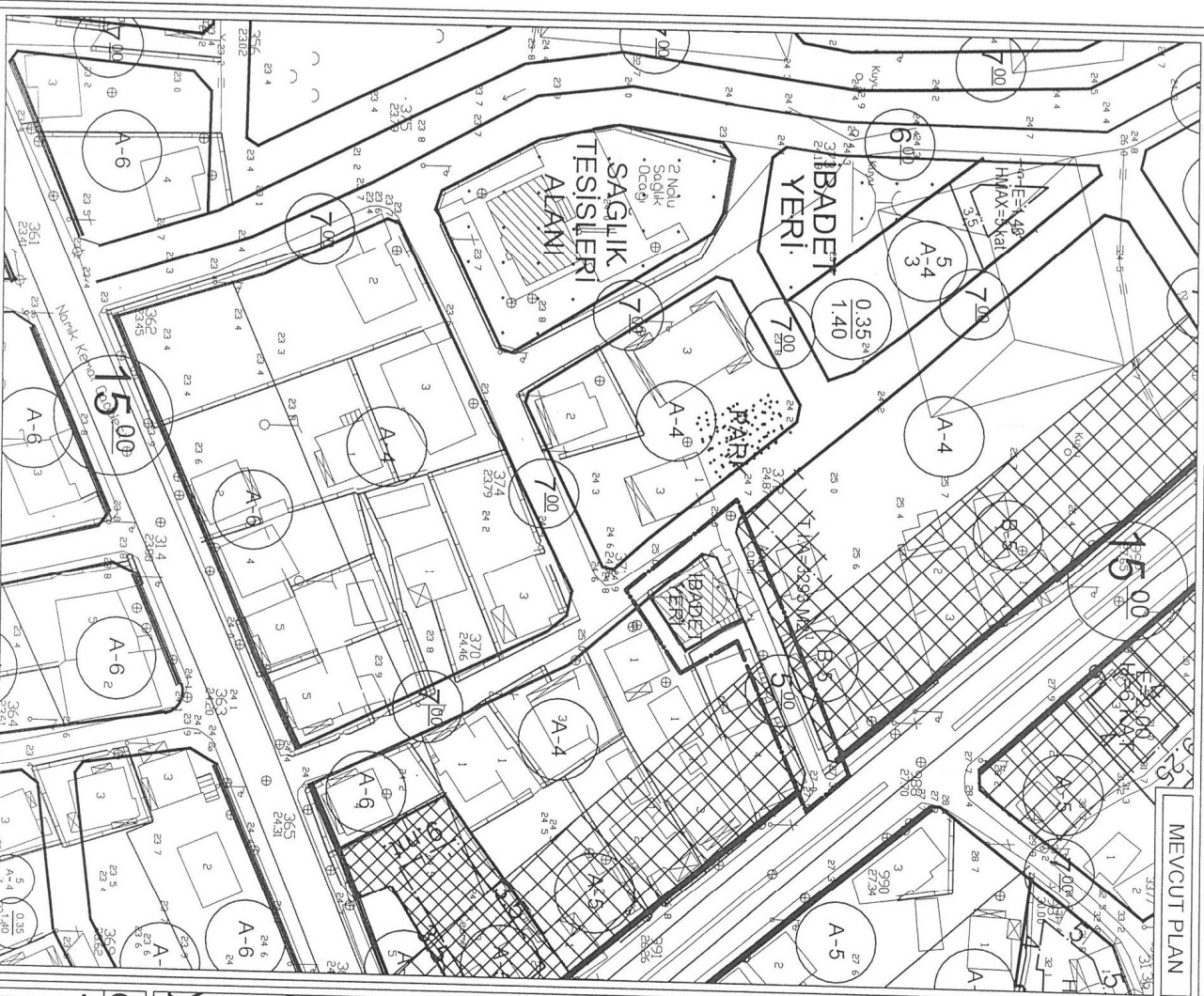
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07C-2B

PARSEL NO: 197 ADA 53 PARSELİN GÜNEY KISIMINDA

MEVCUT PLAN

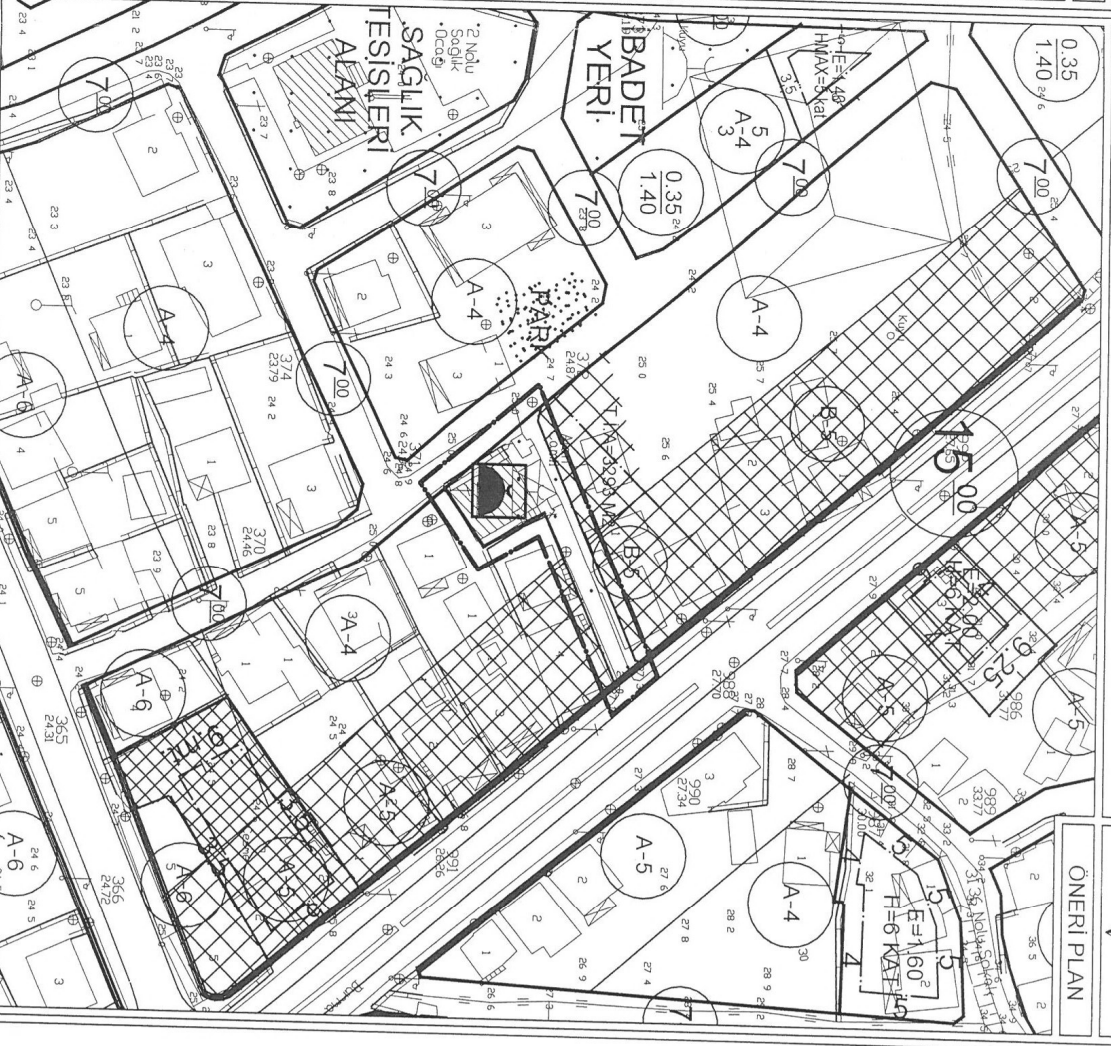


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: 197 ADA 53 PARSELİN GÜNEY KISIMINDA BULUNAN İMAR YOLUNUN YOLDA CAMİ MİNARESİ BULUNMASI SEBEBİYLE YOL AÇILAMADIGINDAN VE YOLUN SADECE CAMİYE HİZMET VERDİĞİNDEN 5MTLİK YOLUN KALDIRILMASI



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



CAMİ