



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72370
Konu: Serik İlçesi Abdurrahmanlar ve
Yukarıkocayatak Mah 1/1000 UİP değ.

04/09/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Abdurrahmanlar ve Yukarıkocayatak Mahalleleri sınırlarından geçen Karayolları Kamulaştırma Sınırlarının plana işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../09/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İlçe Belediye Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 05/07/2019
Karar No : 69

Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/07/2019 Cuma günü saat 10.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Temmuz ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Bilal Sinan BAŞARAN, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gebiz yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında Plan Değişikliği yapılması. Dilek ve temenniler, kapanış.

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gebiz yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında Plan Değişikliği yapılması Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.07.2019 tarihli raporunda;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih ve E.155708 sayılı yazısına istinaden Antalya İli, Serik İlçesi Gebiz il yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında Onaylı İmar Plan Paftaları ile yol koridorunun uyumsuz olması sebebiyle Ek Kamulaştırma Planına göre plan değişikliğine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekilde oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/07/2019

KARAR NO :
69

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Gebiz yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/07/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih ve E.155708 sayılı yazısına istinaden Antalya İli, Serik İlçesi Gebiz il yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında Onaylı İmar Plan Paftaları ile yol koridorunun uyumsuz olması sebebiyle Ek Kamulaştırma Planına göre plan değişikliğine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Enver APUTKAN "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Temmuz ayı Meclis toplantısını kapattı.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından F...
Edilmiş
Serap ...
Şehir ve Bölge Plancısı

**ANTALYA - SERİK - ABDURRAHMANLAR MAHALLESİ
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarında yer alan ve 49L-1A,49L-1B-49L-1D ve 49L-4A nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan yol koridorunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 10.6 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

28.05.2019 tarih ve 155708 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında; Antalya Manavgat ayırım - Gebiz İl Yolu, Km: (0+000-0+172) - (3+737-5+071) - (8+552-8+957) bulunduğu kesim Antalya İli Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi sınırından geçmekte olduğu Kamulaştırma sınırının imar planı paftalarına aktarılması talep edilmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu kamulaştırma sınırına göre yol güzergahında düzenleme yapılarak imar adaları Karayollarına göre revize edilmiş olup yapı kullanma koşulları ve kullanım fonksiyonları aynen devam ettirilerek korunmuştur.



4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri imar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK, Şehir Plancısı

Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çarşı 4 Sitesi No:13/A Kat:3

Daire:14 Akdeniz - Antalya Uçkapılar V.D.302 050 271 76

Tel & Fax: 0 242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOSCUOĞLU

Şehir Plancısı

Yetenilik Harne Grubu (A)

Dip.No:5901 ODTÜ 1973

2008 Sicil No:127

**ANTALYA - SERİK - ABDURRAHMANLAR MAHALLESİ
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarında yer alan 51L-III A ve 51L-IIID nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan yol koridorunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

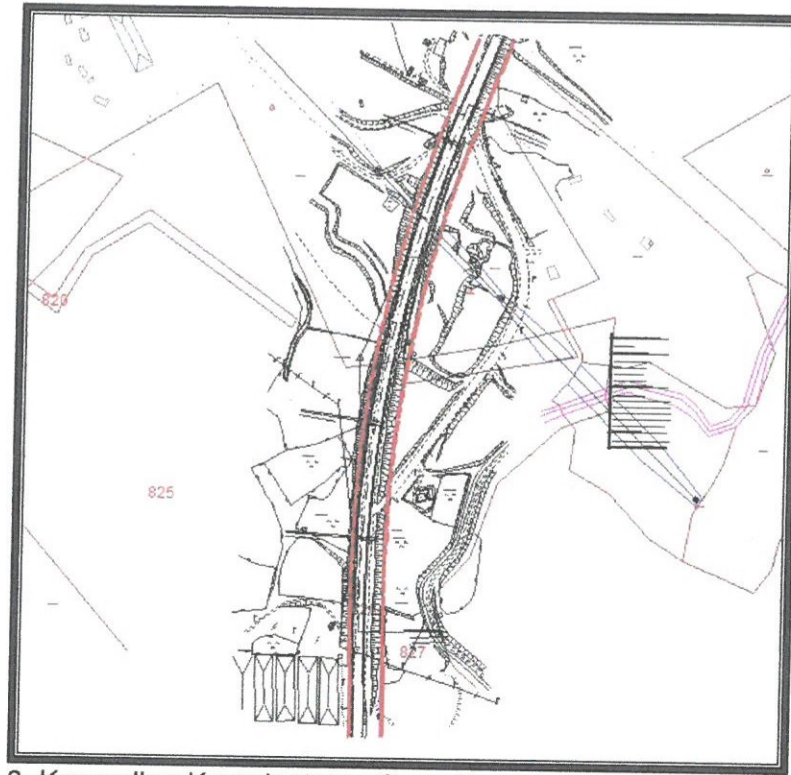
Planlama alanı yaklaşık 5.2 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Karayolları Kamulaştırma Sınırı Krokisi

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 80695572-754 / E.155708
Konu : İmar Planı Tadilat Hk.

28.05.2019

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

(Antalya-Manavgat) Ayrım- Gebze İl Yolu, Km: (0+000-0+172)- (3+737-5+071)- (8+552-8+957) bulunduğu kesim; Antalya İl, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarında Bolediyeniz imar kısımlarından geçmektedir. Söz konusu güzergahla proje için gerekli olan Kamulaştırma Sınırı ile Onaylı İmar Paftaları üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Ek Kamulaştırma Planının mevcut ve tasarı kamulaştırma sınırları ekte CD (ncz) ortamında gönderilmektedir. Bu hususta;

1. İmar Yoluun Karayolları Kamulaştırma Sınırı ile aynı olan ve imar adası çizgi kalmışın imar planı tadilat istediğimiz kamulaştırma sınırını dışarına doğru verilecek şekilde İmar Paftalarına "Karayolları Sınır Çizgisi" olarak tejjant açılarak işlenince,

2. Karayolları Kamulaştırma Sınır Çizgileri arasında kalan alanda herhangi bir arazi kullanım kararı (Park, BHA, Korum, Ticaret, Refüj vb.) getirilmeyecek şekilde İmar Planlarının acilen revize edilmesi,

3. Yolumuza bitişik parsellerde 2018 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kanununda Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir.) şartlarını sağlanarak yapı yaklaşıma mesafelerinin imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

İdaremizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınabilmesi için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 19. Maddesi gereği tadilat talebinizin uygun bulunması halinde slıms gün içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilerek meclis kararı ile İmar paftalarının çekilmiş özallırların onaylanarak 2 (iki) taksim halinde sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüz Taşınmazlar Başmühendisiği Birimine gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

plan bina
15.05.2019

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.tugan.gov.tr/adresinden>, "http://kayitli.kayitli.gov.tr" adresinden ve ayrıca tebliği ile doğrulanabilir.

Elektronik İmza: Mustafa DEDEOĞLU / 13.05.2019
Elektronik İmza: Mustafa DEDEOĞLU / 13.05.2019

Teknik No : 1242 320 70 00 Faks : 242 330 70 80
İnternet Adresi : www.ayga.gov.tr KCP: Agri/330400/0001.0001.0001
İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisiği

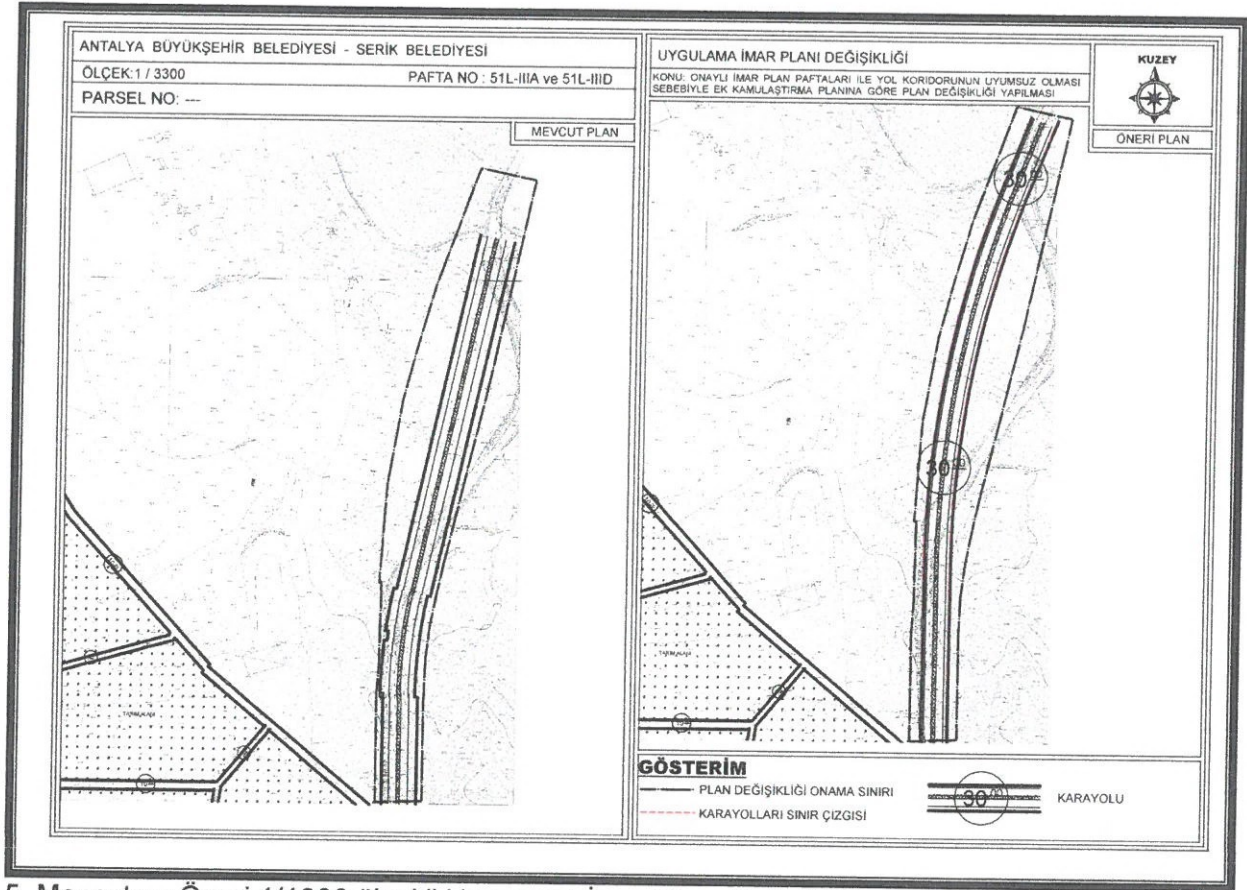
1/2

4. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih ve 155708 sayılı yazısı

2

28.05.2019 tarih ve 155708 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında; Antalya Manavgat ayırım - Gebiz İl Yolu, Km: (0+000-0+172) - (3+737-5+071) - (8+552-8+957) bulunduğu kesim Antalya İli Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi sınırından geçmekte olduğu Kamulaştırma sınırının imar planı paftalarına aktarılması talep edilmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu kamulaştırma sınırına göre yol güzergahında düzenleme yapılmıştır.



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltemi Bulvarı Kat: 3 No: 13/3 Kat: 3
Daire: 101/101
Tel & Fax: 0 242 388 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Numarası (A)
Dip.No: 59/01 ÖDTÜ 1973
Tic. Sicil No: 127

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 3300

PARSEL NO : ---

PAFTA NO : 51L-III/A ve 51L-III/D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ONAYLI İMAR PLAN PAFTALARI İLE YOL KORIDORUNUN UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE EK KAMULAŞTIRMA PLANINA GÖRE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI



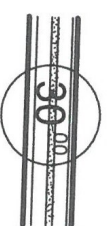
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KARAYOLLARI SINIR ÇİZGİSİ



KARAYOLU

**ANTALYA - SERİK - YUKARIKOCAYATAK MAHALLESİ
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi sınırlarında yer alan O25B-09A-2B ve O25B-09A-2C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan yol koridorunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

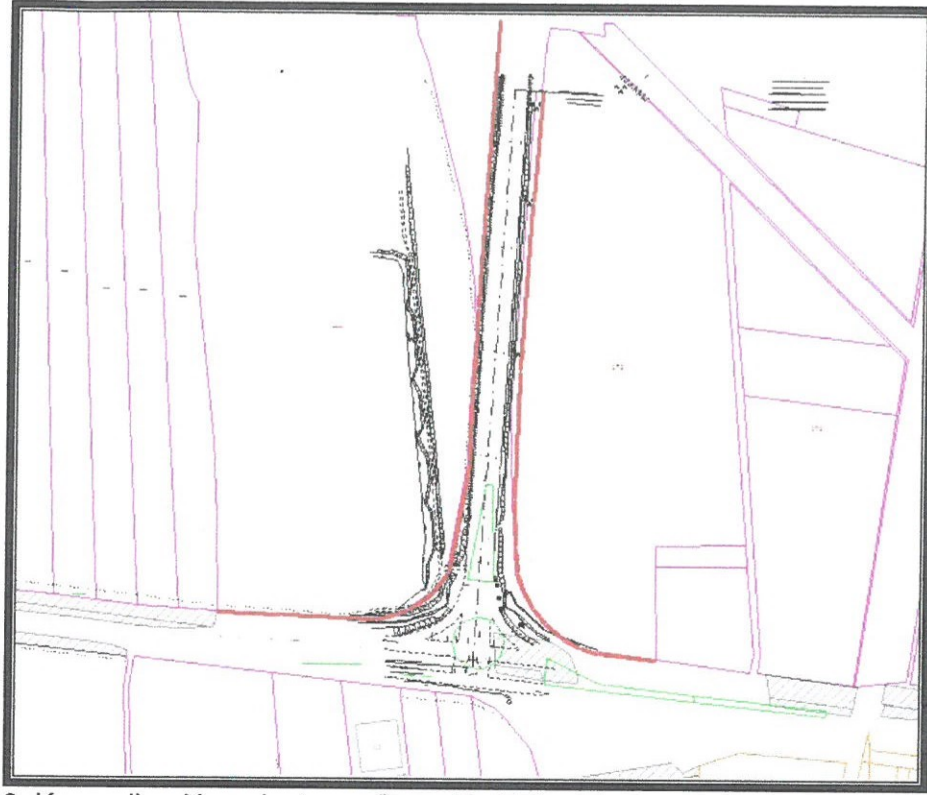
Planlama alanı yaklaşık 4.7 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Karayolları Kamulaştırma Sınırı Krokisi

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 80695572-754 / E.155708
Konu : İmar Planı Tadilatı Hk.

28.05.2019

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

(Antalya-Manavgat) Ayrım- Gebiz İl Yolu, Km: (0+000-0+172)- (3+737-5+071)- (8+552-8+957) bulunduğu kesim; Antalya İl, Serik İlçesi, Yukarıköyüstak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarında Belediyemiz imarlı kesimi içlerinden geçmektedir. Söz konusu güzergahta proje için gerekli olan Kamulaştırma Sınırı ile Onaylı İmar Paftaları üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Ek Kamulaştırma Planının incelet ve tasarı kamulaştırma sınırları ekte CD (ncz) ortasında gönderilmektedir. Bu hususta;

1. İmar Yolumun Karayolları Kamulaştırma Sınırı ile aynı olması ve imar adısı çizgi kalmadığı imar planı tadilatı istediğiniz kamulaştırma sınırına dışarıya doğru verilecek şekilde İmar Paftalarına "Karayolları Sınır Çizgisi" olarak lejantı açılarak işlenmesi,
2. Karayolları Kamulaştırma Sınır Çizgileri arasında kesin standa herhangi bir arazi kullanım kararı (Park, BHA, Konut, Ticaret, Refüj vb.) getirilmeyecek şekilde İmar Planlarının acilen revize edilmesi,
3. Yolumuza bitişik parsellerde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (Karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir.) şartlarının sağlanarak yapı yaklaşma mesafelerinin imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

İdarelerimizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınabilmesi için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 19. Maddesi gereği tadilat talebimizin uygun bulunması halinde almayı gün içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilerek meclis kararı ile İmar paftalarının çekilmiş orijinallerini onaylanarak 2 (iki) takım halinde sayısal veri ile birlikte Bölge Müdürlüğümüzce Taşınmazlar Başmühendisi Birimine gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

plan bina
15.05.2019
15.05.2019
HAYALİ EDİRİLİYOR
15.05.2019

"Bu belge, çevresel elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "KYSK7855" DYS No ve evrak tescilli ile doğrulanır.

Yayınlanma Msk. Göl Dairesi 07000 KİTPEZ / ANTALYA

Tel: 0242 320 70 00 Faks: 242 320 70 00
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KİTPEZ: kgm13bulg@kgm13.gov.tr
E-posta : kgm13bulg@kgm.gov.tr

Bölge İdareci
Bölge İdareci
Bölge İdareci

T.C. : 80695572-754 / E.155708
Konu : İmar Planı Tadilatı Hk.

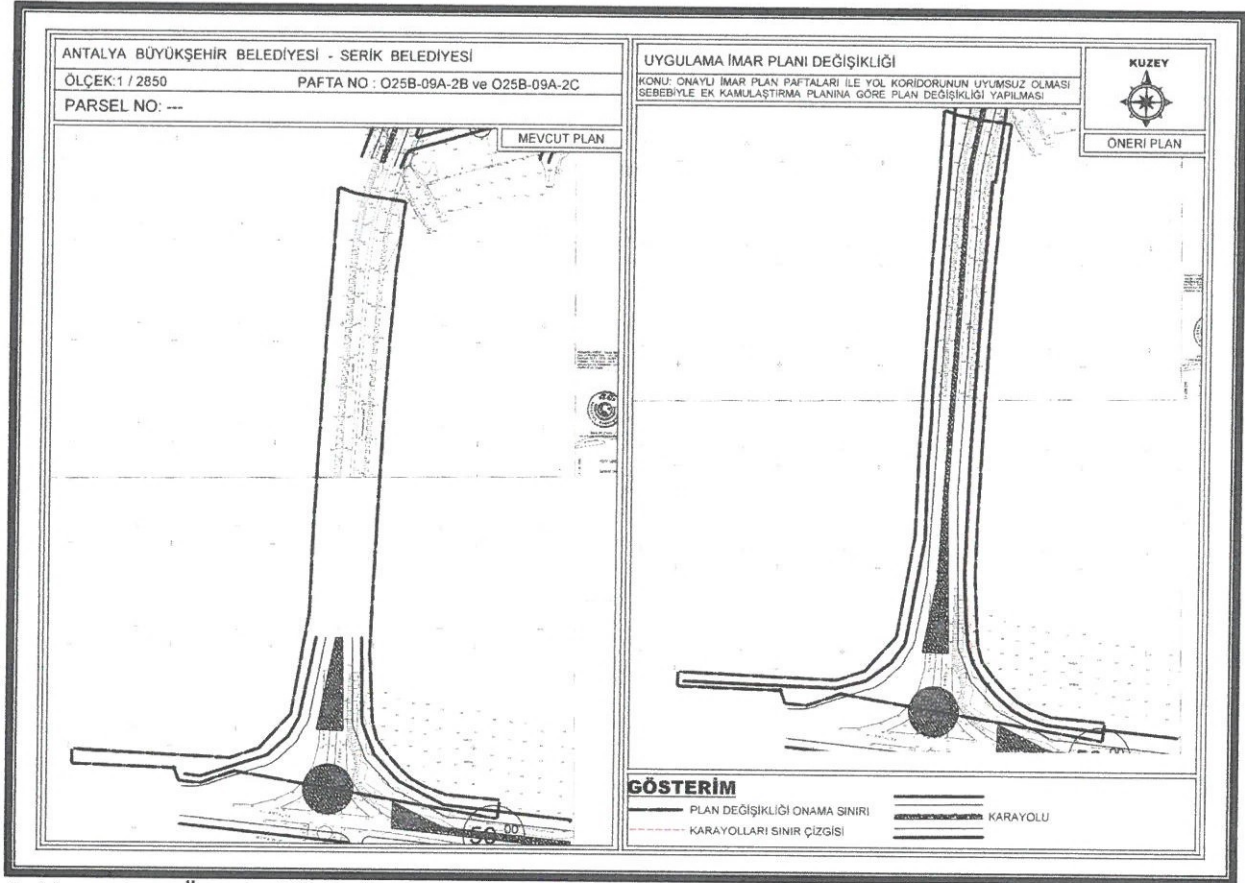
1/2

4. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih ve 155708 sayılı yazısı

2

28.05.2019 tarih ve 155708 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında; Antalya Manavgat ayırım - Gebiz İl Yolu, Km: (0+000-0+172) - (3+737-5+071) - (8+552-8+957) bulunduğu kesim Antalya İli Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi sınırından geçmekte olduğu Kamulaştırma sınırının imar planı paftalarına aktarılması talep edilmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu kamulaştırma sınırına göre yol güzergahında düzenleme yapılmıştır.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çarşı 1. Katı No:13/A Kat:3
Etiler - Beşiktaş - İstanbul / Türkiye
Tel & Fax : 0 212 488 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip. No: 5701 QDTÜ 1973
T.C. Sicil No: 127

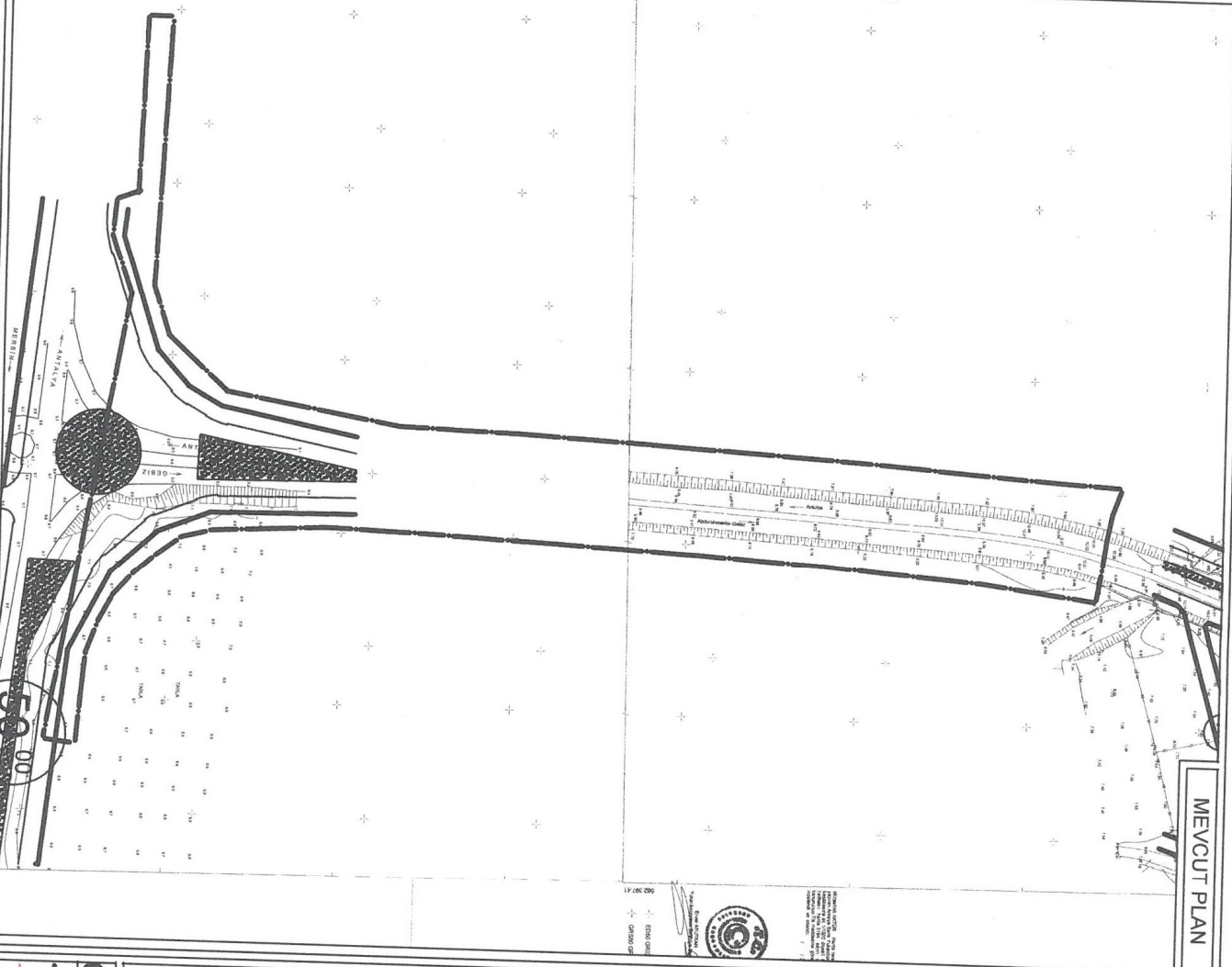
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 2850

PAFTA NO : 025B-09A-2B ve 025B-09A-2C

PARSEL NO: ---

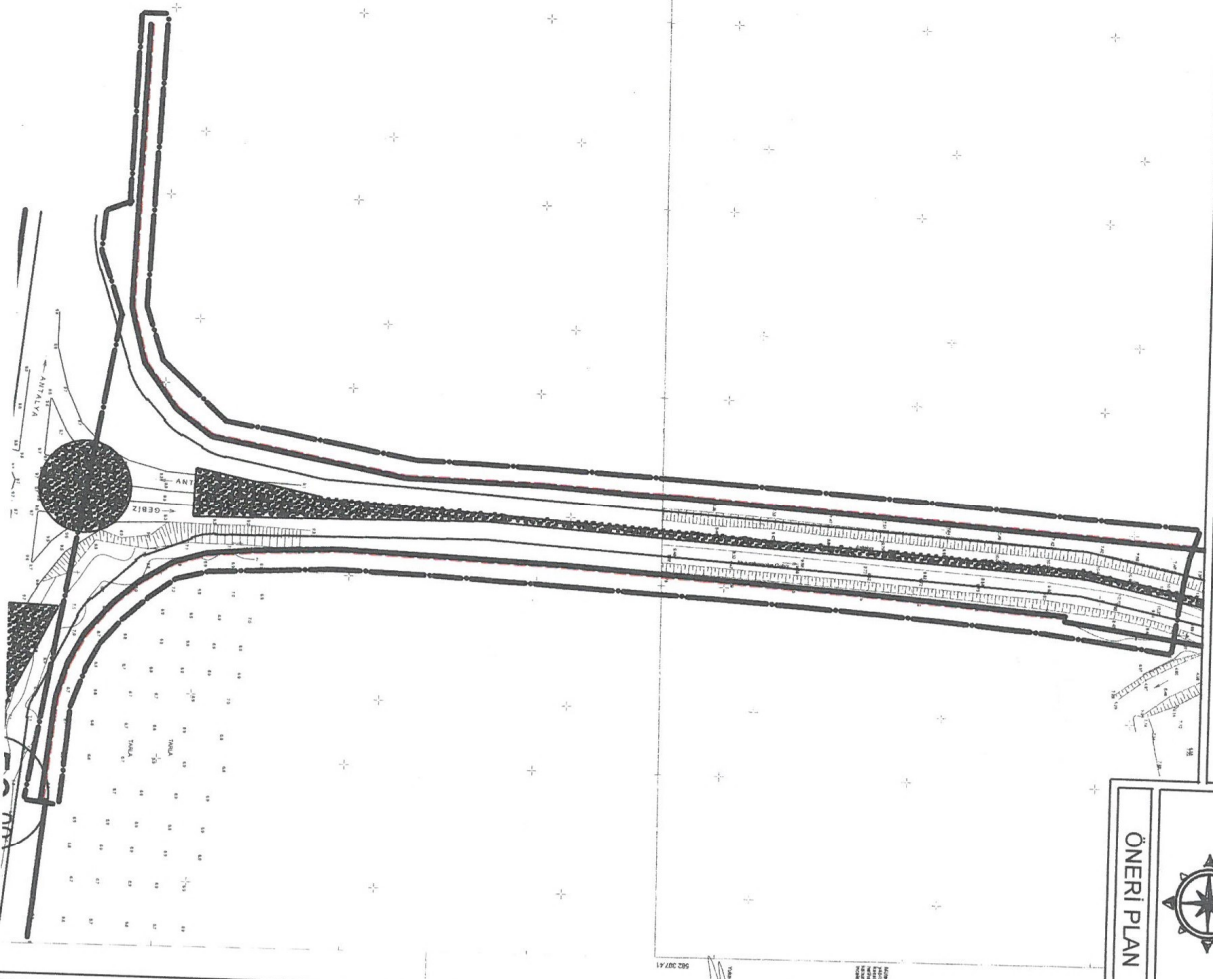
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

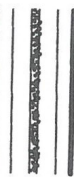
KONU: ONAYLI İMAR PLAN PAFTALARI İLE YOL KORIDÖRÜNÜN UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE EK KAMULAŞTIRMA PLANINA GÖRE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KARAYOLU