



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEİAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu-Varsak Enerji İletim Hattının Düden Çayı ve Çevresi 1. Derece Doğal Sit Alanı dışında kalan kısmının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu-Varsak Enerji İletim Hattının Düden Çayı ve Çevresi 1. Derece Doğal Sit Alanı dışında kalan kısmının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

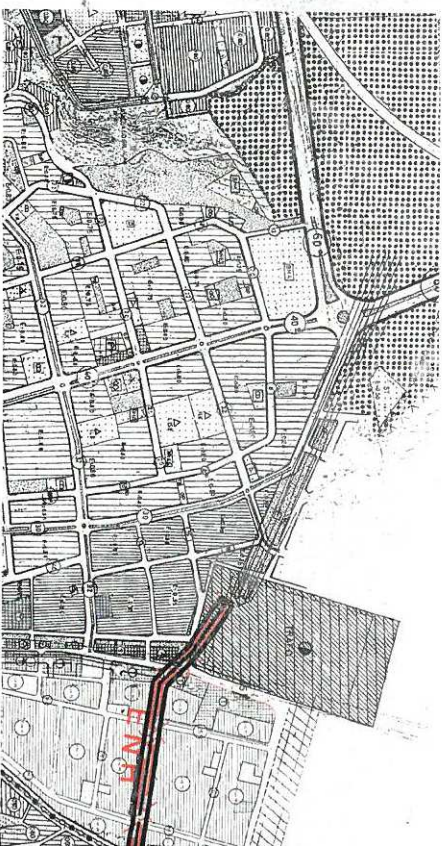
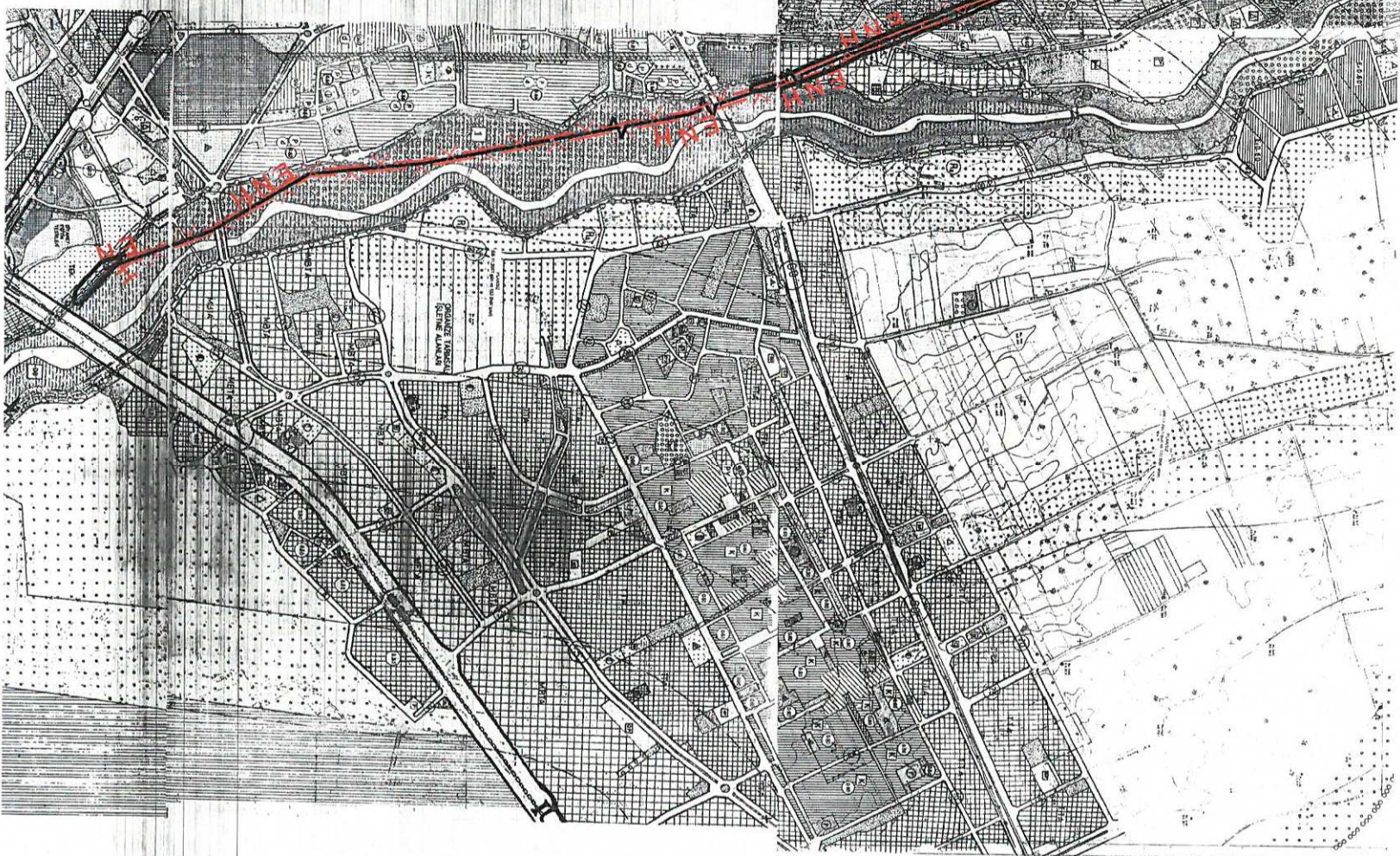
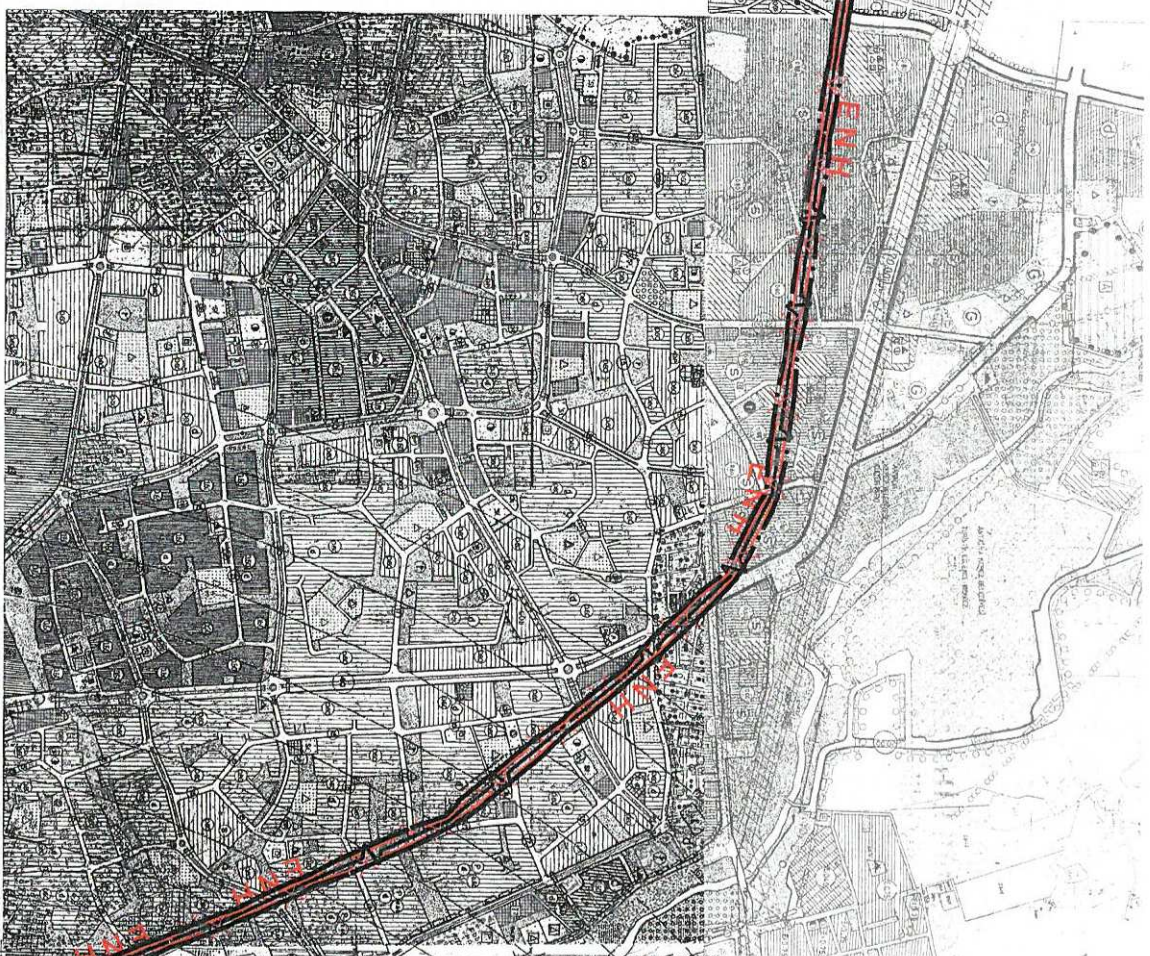
Toplantıya Katılmadı.

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

[illegible]

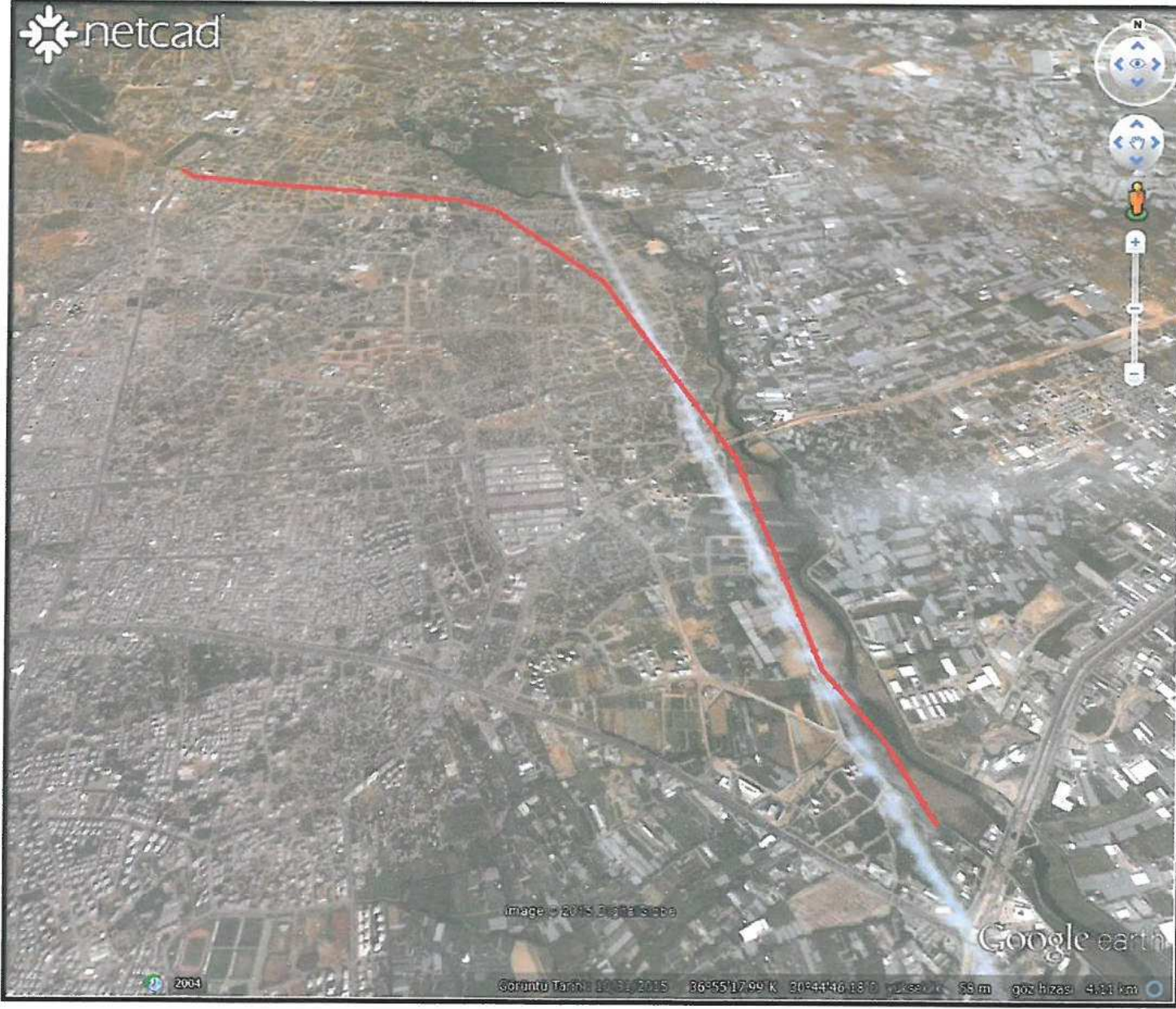
ANTALYA İLİ, KEPEZ BELEDİYESİ

154 Kv GÖKSU- VARSAK ENERJİ İLETİM HATTI

(DÜDEN ÇAYI VE ÇEVRESİ I. DERECE DOĞAL SİT ALANI DIŞINDA KALAN KISIM)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ADA PLANLAMA, MİM. MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.

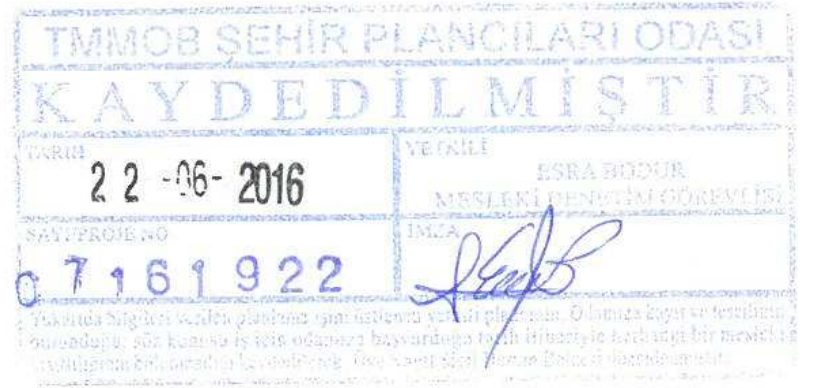
SERAP YURDAKUL AKSOY(ŞEHİR PLANCISI)

Ada planlama
mim.müh.hiz. inş.tur tic.ltd.şti.

Etiler mah. Adnan menderes bulvarı
Yükseliş apt. A Blok Kat:1 No:65/5 ANTALYA
Tel: (0242)322 7574 Faks: (0242)322 75 71
Kurumlar V.D. 007003/3534

Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

NİLÜFER YONUSOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	1
3. PLANLAMA ALANININ BAĞLI BULUNDUĞU İL VE İLÇENİN SOSYO-EKONOMİK YAPISI.....	2
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	3
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	4
6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	5
6.1. SİT ALANLARI	5
7. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	5
8. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	5
9. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI	6
10. KURUM GÖRÜŞLERİ	7
11. PLAN KARARLARI.....	9
11.1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	9
11.2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI.....	10
11.3. BUGÜNKÜ DURUMU.....	10
11.4. PLANLAMA KARARLARI.....	10
11.5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	11

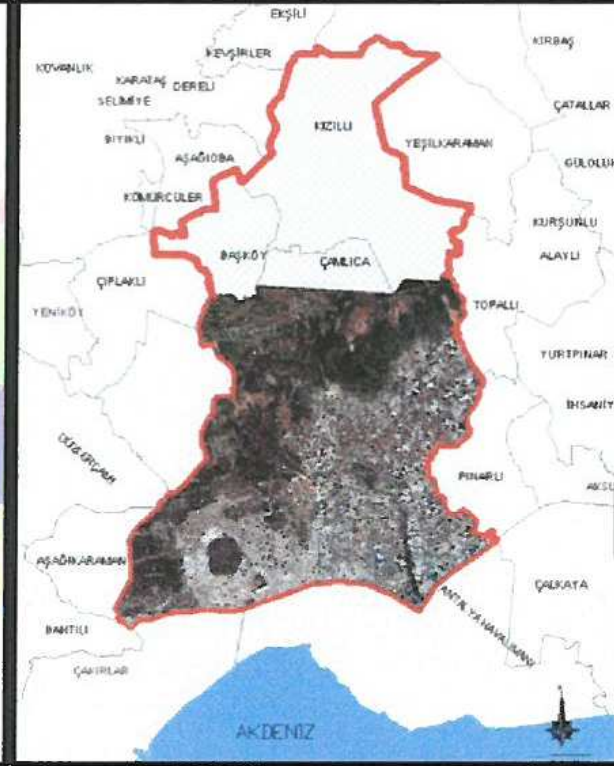
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Plan değişikliğine konu olan “154 kV Göksu-Varsak Enerji İletim Hattı”, idari ve yönetsel yapı olarak Antalya ili sınırları içerisinde kalmaktadır. Akdeniz Bölgesi'nin batısında, Antalya Körfezi'nin kıyılarını şerit biçiminde kuşatan Antalya İli, Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması(Düzey 2)'na göre TR61 Antalya-Isparta-Burdur Bölgesi'nde yer almaktadır.

Kepez İlçesi, 2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçesinden birisidir.



Harita 1: Antalya İli Türkiye ve Bölgesi İçindeki Konumu



Harita 2: Antalya İli Kepez İlçesi

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Antalya İli Türkiye'nin güneybatısında 29° 20'-32° 35' doğu boylamları ile 36° 07'-37° 29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İlin yüzölçümü 20.815 km'dir. Bu, Türkiye yüzölçümünün % 2.6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise % 17.6'sını oluşturur¹.

Antalya ovası ve bu ovanın iç kesimlerinin doğu ve batı yakasında yükselen Batı Toroslar, ilin genel morfolojik yapısını oluşturur. Dağlar kıyılarda maki, iç kesimlerde ise ormanlarla örtülüdür.

Antalya'dan geçen tek akarsu şehrin doğusundaki Aksu Çayı'dır. Düden Şelalesi bu akarsuyun üzerinde bulunmaktadır.

¹ Kaynak: 2015-2019 Antalya Büyükşehir Belediyesi Stratejik Plan, Antalya Büyükşehir Belediyesi

3. PLANLAMA ALANININ BAĞLI BULUNDUĞU İL VE İLÇENİN SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Kepez İlçesi'nin idari sınırları içerisinde yer aldığı Antalya ili Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması(Düzey 2)'na göre TR61 Bölgesi içerisinde 2.222.562 kişi ile en fazla nüfus büyüklüğüne sahip kenttir².

Tablo 1 :Antalya ilinin Türkiye ve Bölgesi içerisindeki Nüfus Dağılımı (TÜİK, Nüfus Verileri,2014)

	İl/ilçe merkezi			Belde/Köy			Toplam		
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın
TÜRKİYE	71.286.182	35.755.990	35.530.192	6.409.722	3.228.312	3.181.410	77.695.904	38.984.302	38.711.602
TR 61 BÖLGESİ	2.684.328	1.353.678	1.330.650	213.912	105.314	108.314	2.898.240	1.458.992	1.439.248
ANTALYA	2.222.562	1.122.997	1.099.565	0	0	0	2.222.562	1.122.997	1.099.565
ISPARTA	294.03	147.2	146.83	124.75	61.637	63.113	418.78	208.837	209.943
BURDUR	167.736	83.481	84.255	89.162	43.677	45.485	256.898	127.158	129.74

Kepez İlçesi'nin 2014 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sayım sonuçlarına göre toplam nüfusu 470.479 kişi ile Antalya İli içerisinde en fazla nüfus büyüklüğüne sahip ilçedir.

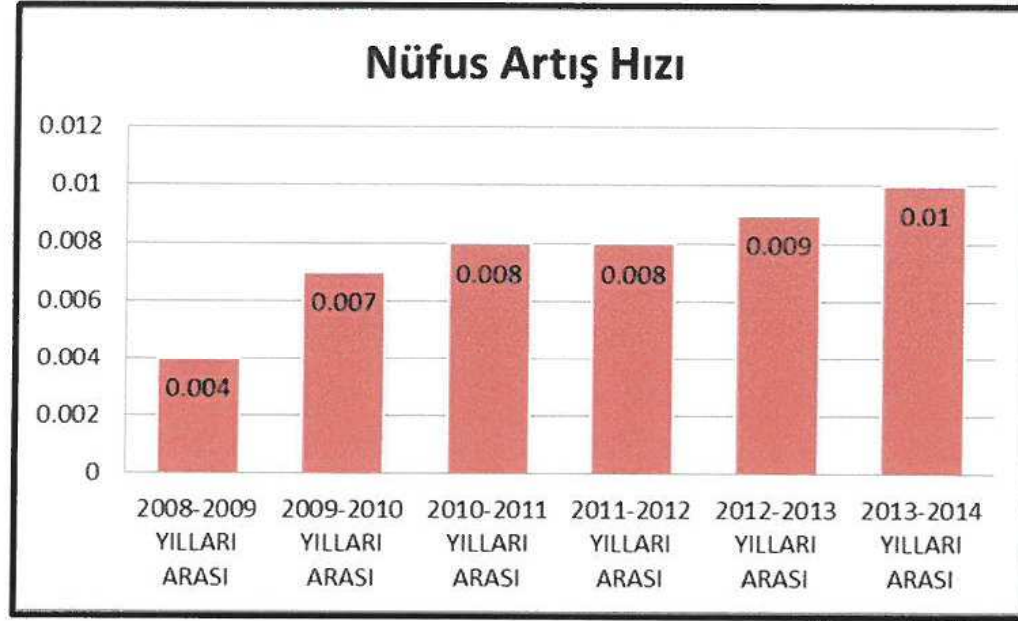
Tablo 2: Antalya İli İlçelerinin Nüfus Büyüklükleri (TÜİK, Nüfus Verileri,2014)

AKSEKİ	12254
AKSU	68106
ALANYA	285407
DEMRE	26059
DÖŞEMEALTI	53554
ELMALI	38598
FİNİKE	46853
GAZİPAŞA	48561
GÜNDOĞMUŞ	7949
KAŞ	55574
KEMER	41621
KEPEZ	470759
KONYAALTI	145648
KORKUTELİ	52913
KUMLUCA	66783
MANAVGAT	215526
MURATPAŞA	469927
SERİK	117670
İBRADI	2800

İlçede 2008-2014 yılları arasında %0,049'luk bir nüfus artışı olmuştur. İlçenin son yıllardaki nüfus değişimine bakıldığında en fazla nüfus artışının 0,01 oranla 2013-2014 yılları arasında olduğu görülmektedir.

² Kaynak: TÜİK, Nüfus Verileri,2014

Tablo 3 :Kepez İlçesi Nüfus Artış Hızı Grafiği (TÜİK, Nüfus Verileri,2014)



Antalya şehrinin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir. Bunun dışında Antalya'da hayvancılık, madencilik gibi diğerlerine göre daha az yönelinen kollarda iş faaliyetleri de sürdürülmektedir. Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir³.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya, Türkiye'nin temel trafik akslarının dışında olmasına rağmen turizm, sera ve narenciye alanlarındaki konumu nedeniyle önemli trafik çekim merkezlerinden biridir. Şehirde ulaşım, ağırlıklı olarak kara ve hava yolu ile sağlanmaktadır. Yük taşımacılığında en önemli pay karayollarına aittir. Deniz ulaşım hatları yeni yeni gelişmekte olup, demiryolu henüz yoktur⁴.

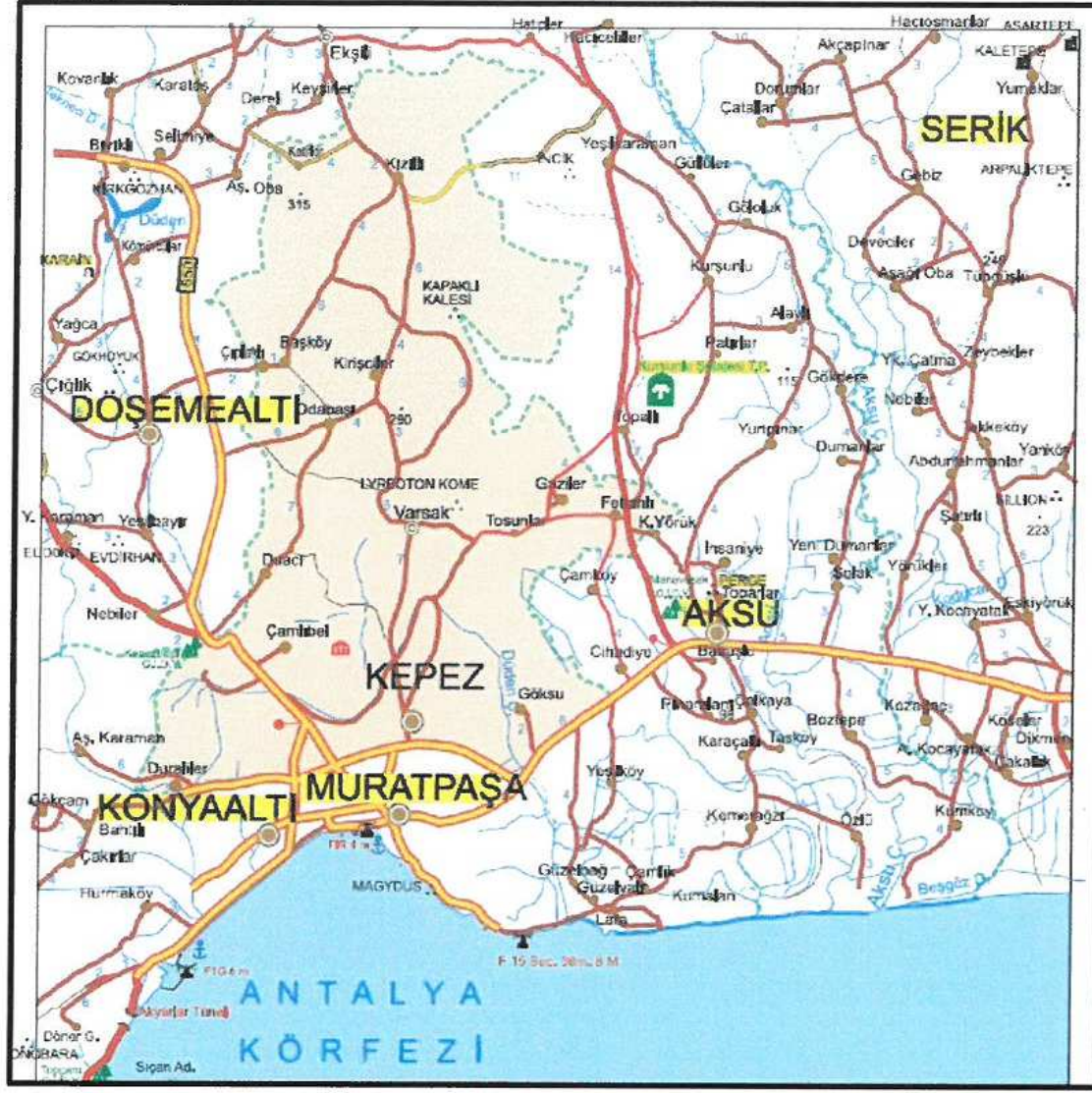
Antalya'da karayolları önemli ölçüde gelişmiş olup Türkiye genelinde trafiğe kaydı yapılan araçların yoğunluk sıralamasında Antalya; İstanbul, Ankara ve İzmir'in ardından dördüncü sırada yer almaktadır. İlde toplam 987 km devlet yolu ve 817 km il yolu bulunmaktadır⁵.

Kepez İlçesinde ana ulaşım aksını ilçenin güney sınırını oluşturan Gazi Bulvarı ve devamındaki Hürriyet Caddesi ile ilçenin doğu sınırını oluşturan Havalimanı Yolu (Serik Caddesi) oluşturmaktadır. Bunun yanında ilçe içerisindeki Antalya Bulvarı, Sakarya Bulvarı, Barış Manço Bulvarı, Süleyman Demirel Bulvarı, Muammer Aksoy Caddesi ve Altınova Antalya Caddesi Antalya'nın ana ulaşım aksları arasında yer almakta ve Kepez'e bağlı semt ve mahalleleri birbirine ve şehir merkezine bağlamaktadır. Ayrıca ilçe sınırları içerisinde bulunup şehir merkezine ulaşımı sağlayan hafif raylı ulaşım sistemi de bulunmaktadır.

³ Kaynak: <http://www.antalya.bel.tr/i/ekonomi>

⁴ Kaynak: 2015-2019 Antalya Büyükşehir Belediyesi Stratejik Plan, Antalya Büyükşehir Belediyesi

⁵ Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü Devlet ve İl Yolları Envanteri, 01.01.2015



Harita 3: Kepez İlçesi Ulaşım Ağı Haritası

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

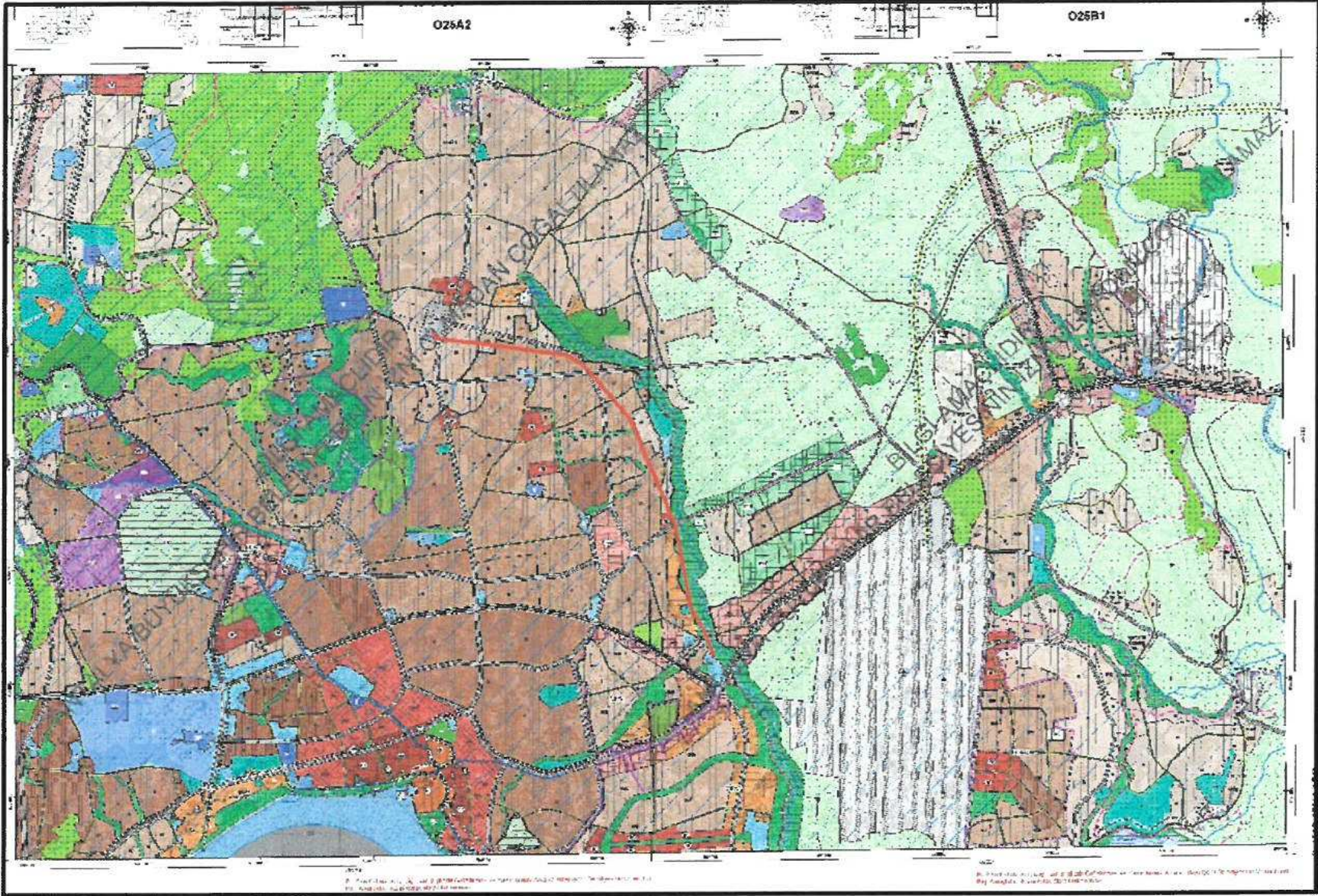
2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanmış olup Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyeleri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır. Antalya İli ilçeleri; Aksu, Akseki, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik'tir.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Kepez İlçesinin toplam yüzölçümü 397.869 dekar olup 66 mahallesi bulunmaktadır.



Harita 4: Antalya İli İdari Bölünüş Haritası

Planlama alanı, 13.01.2014 tarihinde onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise O25-A2 ve O25-B1 pafta sınırları içerisinde kalmaktadır(Harita 6).



Harita 6: Planlama Alanının ve Yakın Çevresinin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

9. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Kepez İlçesi, Karşıyaka, Habibler, Baraj, Ayanoğlu, Beşkonaklılar ve Göksu mahalleleri sınırları içerisinde geçen 154 kV Göksu-Varsak Enerji İletim Hattının geçtiği güzergaha ait imar planlarının incelenmesi neticesinde; Varsak Karşıyaka ve Ayanoğlu mahallesi sınırları içerisinde geçen hattın bulunduğu planların 1993 yılında mülga Varsak Belediyesi'nce, Habibler, Baraj, Beşkonaklılar mahalleleri sınırları içerisinde geçen hattın bulunduğu planların 1996 yılında Kepez ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanmış olduğu öğrenilmiştir.

Göksu mahallesi sınırları içerisinde kalan 1. Derece Doğal Sit Alanını da kapsayan bölgedeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Haziran 1995'de Kepez Belediyesi Meclisi tarafından onaylanmıştır. Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nı 31.01.1996 tarih ve 2819 sayılı karar ile onaylamıştır.

10.KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı için TEİAŞ 25.11.2015 tarih 115239 sayılı dağıtımli yazı ile kurumlara görüş sormuş, bunlar aşağıda açıklanmıştır:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 21.12.2015 tarih 48852 sayılı yazısında; "İlgi yazılarınız ekinde gönderilen enerji iletim hattı güzergahına ilişkin 1/5000 ölçekli ozalit kopyaları ile sayısal verileri yazımız ekinde olup, plan değişikliği çalışması tarafımıza iletilmesi halinde değerlendirilebilecektir." denilmektedir.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 08.12.2015 tarih ve 30957 sayılı yazısında; "Göksu- Varsak 154 kV enerji iletim hattı ile ilgili güzergah incelenmiş olup; 26469 ada güneybatı cephesinde ENH'den dolayı 10 metrelik bir yapı yaklaşma sınırı düzenlenmesi, 26540 ada batı cephesinde ENH'den dolayı 10 metrelik bir yapı yaklaşma sınırı düzenlenmesi, 26572 ada batı cephesinde ENH'den dolayı 10 metrelik bir yapı yaklaşma sınırı düzenlenmesi, 26828 adanın yapı yaklaşma sınırlarının ENH'ye göre yeniden düzenlenmesi, 26843 ada doğu cephesinde ENH'den dolayı 10 metrelik bir yapı yaklaşma sınırı düzenlenmesi, 26845 ada güneybatı cephesinde ENH'den dolayı 10 metrelik bir yapı yaklaşma sınırı düzenlenmesi, Sütçüler 631 parsel üzerinde yer alan cami alanının yapı yaklaşma sınırlarının ENH'ye göre yeniden düzenlenmesi konularında gerekli düzenlemelerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi şartıyla Müdürlüğümüzce olumlu görüş verilebilecektir." denilmektedir.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.01.2016 tarih ve 0200 sayılı yazısında; "Söz konusu imar planı çalışma alanına ilişkin herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir. Görüş talep edilen güzergahın yaklaşık 8.5 km uzunlukta olduğu, mevcutta bulunan TEDAŞ enerji hattına paralel şekilde geçeceği, genel itibariyle araç yolunun refüj kısımlarında ve alanın Göksu bağlantısına yakın bölgelerinde tarım arazilerinin üzerinden geçirileceği tespit edilmiş olup yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporunda anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda, Antalya İli, Kepez İlçesi, Karşıyaka, Habibler, Baraj, Ayanoglu, Beşkonaklılar ve Göksu Mahalleleri sınırları içerisinde geçen "154 kV Göksu- Varsak Enerji İleim Hattı" nın imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmalarının yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değerler taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 31.12.2015 tarih ve 27967 sayılı yazısında; Elektrik iletim hattı talebine ilişkin güzergah, Mülga Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.1992 tarihli ve 1670 sayılı kararı ile belirlenen Düden çayı, 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde yer aldığı belirtilmiş ve "Yapılan görüşmeler sonucunda; ilgili güzergahta talep edilen elektrik iletim hattı projesi ile ilgili olarak, kamu kurum ve kuruluşlarından gerekli izinlerin alınması, uygulama esnasında gerekli can güvenliği ve çevresel tedbirlerin alınması, bölgedeki doğal flora, fauna vejetasyonuna azami özenin gösterilmesi şartıyla meri mevzuat ve 728 Sayılı İlke Kararı 1.a maddesi doğrultusunda uygun olduğuna Komisyonumuzca karar verilmiştir." şeklinde bir görüş bildirilmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 25.12.2015 tarih ve 45785 sayılı yazısında; "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan, "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. Ayrıca görüş sorulan güzergahta içme suyu tesisleri, kanalizasyon ve yağmursuyu hatları bulunmakta olup; yapılacak olan çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü, Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı, Su Şebeke Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde denetimli bir şekilde birlikte yürütülmelidir. Bahsi geçen güzergahta mevcut, içmesuyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatları korunmalı, zarar görmemeli, zarar görmesi durumunda zarar tazmin edilmelidir. Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2015 tarih ve 821343 sayılı yazısında; öngörülen güzergahın İmar Planına işlenmesine yönelik imar planı çalışmalarında kullanılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2015 tarih ve 241842 sayılı yazısında; ilgili alanın mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında olduğu belirtilmiştir.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Proje ve Tesis Dairesi Başkanlığı'nın 30/01/2015 tarih ve 2671 sayılı yazısında; "Şirketimiz tarafından yapılan incelemeler sonucunda; Trafo merkezi yapılması planlanan bölgede Antalya ilinin elektriksel yük yoğunluğunun hat safhada olması ve gittikçe artmakta olması; Haşim İşcan, Sinan, Meydan

Kavağı, Yeşilbahçe, Fener mahallelerinin enerji ihtiyacını karşılayacak olması enerji tedarik sürekliliğinin sağlanabilmesi, Kırcaamii imar planına göre imara açılacak olan bölgelere yakın olması, söz konusu 154 kV Göksu GIS TN nin bir an önce yapılarak devreye alınması Dağıtım Şirketimiz tarafından da aciliyet ve önem arz etmektedir. Şirketimiz tarafından yapılan inceleme neticesinde 18.03.2013 tarihli yer seçim tutanağında belirtilen kurumumuza ait idari bina arkasında kalan ve verilmesi planlanmış olan 3500 m²' dir. TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşmelerde 6000 m² alan talep edilmesi nedeni ile aynı parsel içerisinde kurumumuza ait lojman binalarının kuzey kısmında yer alan, ekli vaziyet planında gösterilen 6000 m² alanın 99 yıllığına kullanım hakkının TEİAŞ Genel Müdürlüğüne verilmesi ve "TEİAŞ TRAFO MERKEZİ" olarak imar planına işlenmesine şirketimiz tarafından uygun görülmüştür. Ayrıca; Söz konusu TM'nin en kısa sürede tamamlanması adına 154 kV Göksu GIS TM'yi besleyecek 154 kV irtibat hattı ile ilgili olarak halen işletmede olup 154 kV Göksu GIS trafo merkezinin yapılması ile önemini yitirecek olan Varsak TM'den beslenen 31.5 kV Fider 38- Cırnık 1- Fider 39- Cırnık 2 enerji dağıtım hatlarının güzergahın ve direk yerlerinin TEİAŞ'a 99 yıllığına kullanım hakkının devredilmesi de Şirketimiz tarafından uygundur. " denilmektedir.

11. PLAN KARARLARI

11.1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Merkez, Kepez Belediyesi, Fevzi Çakmak, Ayanoglu, Göksu, Beşkonaklılar, Baraj ve Habibler mahallelerinden geçen ve kuzeyde VARSAK trafo merkezi alanından başlayarak, Düden çayının batısından devam edip, Antalya havaalanı yolu üzerinde bulunan TEDAŞ trafo merkezinde sonlanan 154 kV büyüklüğündeki yaklaşık 8.5 km uzunluğundaki enerji nakil hattının yapılacağı geniş bir bölgeyi kapsamaktadır.



Harita 7: Planlama Alanı Hava Fotoğrafi

Hattın geçtiği bölge 23K, 23L, 22L, 22M, 21M, 20M nolu 5 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarına girmektedir.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Ancak hattın geçtiği bölgenin bir kısmı Düden Çayı ve Çevresi 1.derece doğal sit alanı içinde kalmaktadır. Söz konusu sit alanı içinde kalan (2.8 km ve 13.5 ha) kısım Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onama yetkisinde olduğundan, planda bu alana giren pafta ve bölümler Kepez ve Antalya Büyükşehir Belediyesi onama sınırı dışında bırakılmaktadır.

11.2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

TEİAŞ 19.Bölge Müdürlüğü hüküm ve tasarrufu altında bulunan 154kV büyüklüğündeki Göksu-Varsak Enerji İletim Hattı güzergahı altında kalan 25.3 hektar büyüklüğündeki alanın, EKAT(Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri)Yönetmeliği esasları dikkate alınarak pilon yerlerinin tahsisini sağlayacak ve tel altı irtifak geçişinin işlenmesini sağlayacak imar planı değişikliğinin hazırlanması amaçlanmaktadır.

Mevcutta söz konusu hattın geçtiği alanda 31.5 kV büyüklüğünde Enerji İletim Hattı bulunmakta, ancak bu hattın kapasitesi artık ihtiyacı karşılamamaktadır. Öneri büyüklük ve kapasitedeki enerji iletim hattı ile Göksu, Beşkonaklılar, Baraj ve Habibler mahallesindeki yerleşim alanlarının enerji ihtiyacı giderilebilecektir.

11.3. BUGÜNKÜ DURUMU

Enerji iletim hattının geçtiği bölge Fevzi Çakmak mahallesindeki Varsak Trafo merkezinden başlar, Ayanoglu ve Habibler mahallesi yerleşim alanları içinde doğuya doğru devam eder, daha sonra güneye doru Baraj mahallesi yerleşim alanları içinden geçer, Beşkonaklılar mahallesinde Düden Çayı 1.derece doğal sit alanı içinde çayın batısından güneye doğru devam eder, en son Göksu mahallesinde Havaalanı yolu üzerindeki TEDAŞ trafo merkezinin içinde biter ve bu hat yaklaşık 8.5 km uzunluğa, 25.3 hektar büyüklüğünde de kamulaştırma alanına tekabül etmektedir. Enerji nakil hattı koruma kuşağı hattın sağında ve solunda ayrı ayrı olmak üzere 16m ile 21m arasında yer yer değişiklik göstermektedir.

Onaylı imar planı ve imar uygulaması yapılmış alanlar üzerinden geçen Hattın mevcut yerinde 31.5 kV büyüklüğünde enerji iletim hattı bulunmaktadır. Ancak bu hattın kapasitesi artık yeterli görülmediğinden ve ihtiyacı karşılamadığından, genel olarak aynı yerden geçen 154 kV büyüklüğündeki enerji iletim hattı ve koruma kuşağı olarak plana işlenmektedir.

11.4. PLANLAMA KARARLARI

154 kV Göksu-Varsak enerji iletim hattı her ne kadar bir bütün olarak projelendirilmiş olsa da, bu hattın doğal sit alanı içinde kalan kısmı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onay yetkisinde bulunduğundan, Kepez Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Mevcut imar planında söz konusu bu hattın geçtiği bölgede mevcut 31.5 kV büyüklüğünde enerji iletim hattı bulunmaktadır. Bu hat ve koruma kuşağı genel olarak yol ya da yeşil alanda bırakıldığından ve de yeni 154 KV büyüklüğündeki ENH'nın da genel olarak aynı alan üzerinden projelendirilmesi nedeniyle nazım imar planında düzenlenmesi gereken bir duruma rastlanılmamıştır. Ancak Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 11.02.2016



tarix ve 14354 sayılı yazısında belirttiği bazı direk yükseklikleri yeniden projelendirilmiş ve değiştirilen son proje plana işlenmiştir.

11.5. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Plan tadilatındaki enerji iletim hattı güzergâh ve genişlikleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde belirtilen koşullara göre hazırlanmıştır.
2. Enerji iletim hattı altındaki yapılar da "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Enerji iletim hattı altında yapılaşma ile ilgili tüm faaliyetlerde TEİAş Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.
4. Enerji iletim hattının isabet ettiği sahalarda TEİAş Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
5. Bu planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;
 - a)"3194 sayılı İmar Kanunu"
 - b)"Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"
 - c)"2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu"
 - d)"5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu" ve

İlgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Ayrıca bu plan notlarında yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre bu plan işlemine etki edecek olan ilgili diğer mevzuatlara uyulması zorunludur.

6. Tesisin yapımı aşamasında ilgili statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAş tarafından üstlenilecektir.
7. Tesisin inşaat ve işletmesinde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"ne istinaden gerekli tüm tedbirler TEİAş tarafından alınacaktır.
8. İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevrenin korunması açısından 5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkartılan;
 - a)"Çevresel Etki değerlendirilmesi Yönetmeliği"
 - b)"Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği"
 - c)"Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği"
 - d)"Gürültü Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlar yerine getirilecektir.
9. ASAT kurum görüşünde belirtilen;
 - a)"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"
 - b)"Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"
 - c)"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"
 - d) Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
10. Antalya Havalimanı mania kriterlerine uyulacaktır.

