



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 58. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 87 sayılı kararı ile reddedilen Çığlık Mahallesi Kuzeybatı Çevre Yolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 87 sayılı kararı ile reddedilen Çığlık Mahallesi Kuzeybatı Çevre Yolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİROL
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 6.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 10/06/2019- 14:00
		Karar No 87

KARARIN ÖZÜ: Çığlık Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 152 ha büyüklüğündeki alanda, Antalya Kuzeybatı Çevre yolu güzergahı ile kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve yol güzergahının geçtiği alanların yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.11.2018 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 11.02.2019 tarih ve 115 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na askı süreci içerisinde yapılan 3(üç) adet itirazın reddine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. maddesinde yer alan "Çığlık Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 152 ha büyüklüğündeki alanda, Antalya Kuzeybatı Çevre Yolu güzergahı ile kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve yol güzergahının geçtiği alanların yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.11.2018 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarih ve 115 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan 3 (üç) adet itirazın 5393 sayılı yasa kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.05.2019 tarihli 636 sayılı yazısı ve eki İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Çığlık Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 152 ha büyüklüğündeki alanda, Antalya Kuzeybatı Çevre yolu güzergahı ile kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve yol güzergahının geçtiği alanların yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.11.2018 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 11.02.2019 tarih ve 115 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na askı süreci içerisinde yapılan 3(üç) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş olup;

1) Yılmaz DİKMEN, Mesut DİKMEN, Turgut DİKMEN, Ünal DİKMEN, Ümmü AYÇİÇEK ve Ali İhsan DİKMEN imzalı 25.02.2019 tarih ve 1940 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın reddine,

2) Zeynep DILGIN tarafından 11.03.2019 tarih ve 2579 sayılı dilekçe 8220 Ada 9 no' lu parsel ile ilişkin yapılan itirazın, söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgedeki yapıların korunabilmesi amacıyla kabulüne,

3) Süleyman DILGIN, Cemil AK, Fatma KURÇAK, Meryem DILGIN, Hüseyin Burak TAŞPEK, Güldane BAŞŞİ, Mehmet DILGIN, Cemil AK, Ömer AK ve Zeynep DILGIN tarafından 12.03.2019 tarih ve 2716 sayılı dilekçe ile 8220 ada 1 ila 9 no' lu parsellere ilişkin yapılan itirazın, söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgedeki yapıların korunabilmesi amacıyla kabulü uygun bulunmuştur. Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 15.05.2019-09

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

(İmza)

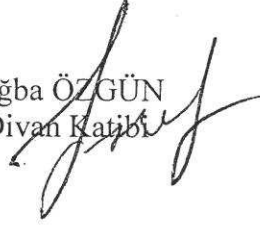
T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 6.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 10/06/2019- 14:00
		Karar No 87

Çığlık Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 152 ha büyüklüğündeki alanda, Antalya Kuzeybatı Çevre yolu güzergahı ile kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve yol güzergahının geçtiği alanların yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.11.2018 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 11.02.2019 tarih ve 115 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na askı süreci içerisinde yapılan 3(üç) adet itirazın reddine İyi Parti Meclis Üyesinin ve CHP Meclis Üyelerinin kabul, Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin red oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.



Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi



Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi



Konu: İtiraz

12.03.2019

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI' na
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Döşemealtı İlçesi Orta Mahalle 8220 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no' lu parsellerin malikleriyiz. Söz konusu parsellerin Kuzeybatı Çevre Yolu projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan, onaylanan ve askı süreci devam eden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Pazar Yeri alanında kaldığı anlaşılmaktadır. Bu alanlarda ağaçlarımız, bahçemiz ve evlerimiz mevcuttur.

Söz konusu taşınmazların Pazar Yeri alanından çıkarılarak mevcut yapılar korunacak şekilde Konut alanı olarak yeniden planlanmaları hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Süleyman DILGIN

T.C:26242168988



Meryem DILGIN

T.C:26182170928



Mehmet DILGIN

T.C:26218169780



Zeynep DILGIN

T.C:25159205144



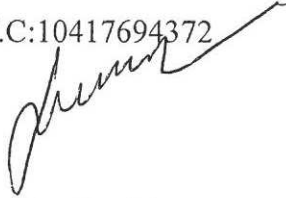
Cemil AK

T.C:49066441600



Hüseyin Burak TAŞPEK

T.C:10417694372



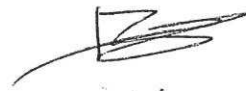
Cemil AK

T.C:51187771070



Fatma KURÇAK

T.C:26215169844



Güldane BAŞİ

T.C:26203170258



Ömer AK

T.C:49051442100



11.03.2019

Döşeme altı Belediye başkanlığına
Ciglik orta mahalle 8220 ada 9 parsel
Bulunmakta olan Bir ~~1800~~ kısmi orman
Bir kısmı Ağaştırılacak alanda kalmak tadır
plan değişikliği yapılmamak konut alanına
düzenlenmesi hususunda gereğini arz ederim
zeynep ~~112~~ Dilgin Gazi Halil Caddesi

25 75 9205 766

0507 53 53 176

orta mahalle Gazi Halil Caddesi No-78

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Döşemealtı İlçesi Çığlık Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya Kuzeybatı Çevre Yolu'nun imar planlarına işlenmesi ve yol güzergâhının çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Belediye Meclisinin 02.11.2018 gün 218 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince de 11.02.2019 tarihinde onanmıştır.

Onaylanan imar planında mülkiyet sahibi olduğumuz 8222 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların bir kısmının plan onama sınırı içerisinde kaldığı görülmektedir. Onaylanan imar planında 20 metrelik imar yolunda ve Ticaret İşyeri Alanı olarak planlanan kısımda, fiili olarak tarımsal faaliyet sürdürülmekte olup, içerisinde yetişkin ağaçlarımız bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02.11.2018 gün 218 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının askı ilan itirazlarının değerlendirilmesi kapsamında;

- Tarımsal faaliyet yürütülen bu arazimizin tarımsal bütünlüğünün bozulmaması amacıyla 8222 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların doğu kısmında imar planına giren alanın plan onama dışında bırakılması veya tarımsal alan olarak planlanması,
- 8222 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazdan geçen 20 metrelik imar yolunun 8222 ada 11 parsel sınırlarından geçirilmesi, mülkiyetimizden kamulaştırmaya veya kamuya (yola, parka) terk zorunluluğu alan oluşturulmaması,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının da itirazımıza ilişkin olarak revizyon edilmesi hususunda.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz. 25.02.2019

Yılmaz DİKMEN



Mesut DİKMEN



Turgut DİKMEN



Ünal DİKMEN



Ümmü AYÇİÇEK



ALİHSAN DİKMEN



Adres: Bahçe Yaka Mah. 613 Sok. No:30 D:3

Döşemealtı / ANTALYA

Tlf: 0530 112 86 44

266 921 539 92

0530 112 86 44

