



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez ve Konyaaltı Belediyeleri sınırları içerisinde, Sanayi Köprülü Kavşağı projesinin imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez ve Konyaaltı Belediyeleri sınırları içerisinde, Sanayi Köprülü Kavşağı projesinin imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 1140 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



1000
E=0.40
1000 x 5



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
(KEPEZ-KONYALTI) BELEDİYESİ
SANAYİ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU: KAVŞAK GÖSTERİMİ ŞEMATİK OLUP UYGULAMA ESASINDA PROJESİ
ESAS ALINMAKTIR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ VE KONYAALTI) BELEDİYESİ
SANAYİ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞINA İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYUGLAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez ve Konyaaltı İlçeleri sınırları içerisinde, Hürriyet Caddesinde yer almaktadır. 20J-1A,1B,1C,1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına giren Şekil-1 deki alanı kapsamaktadır (Şekil1).



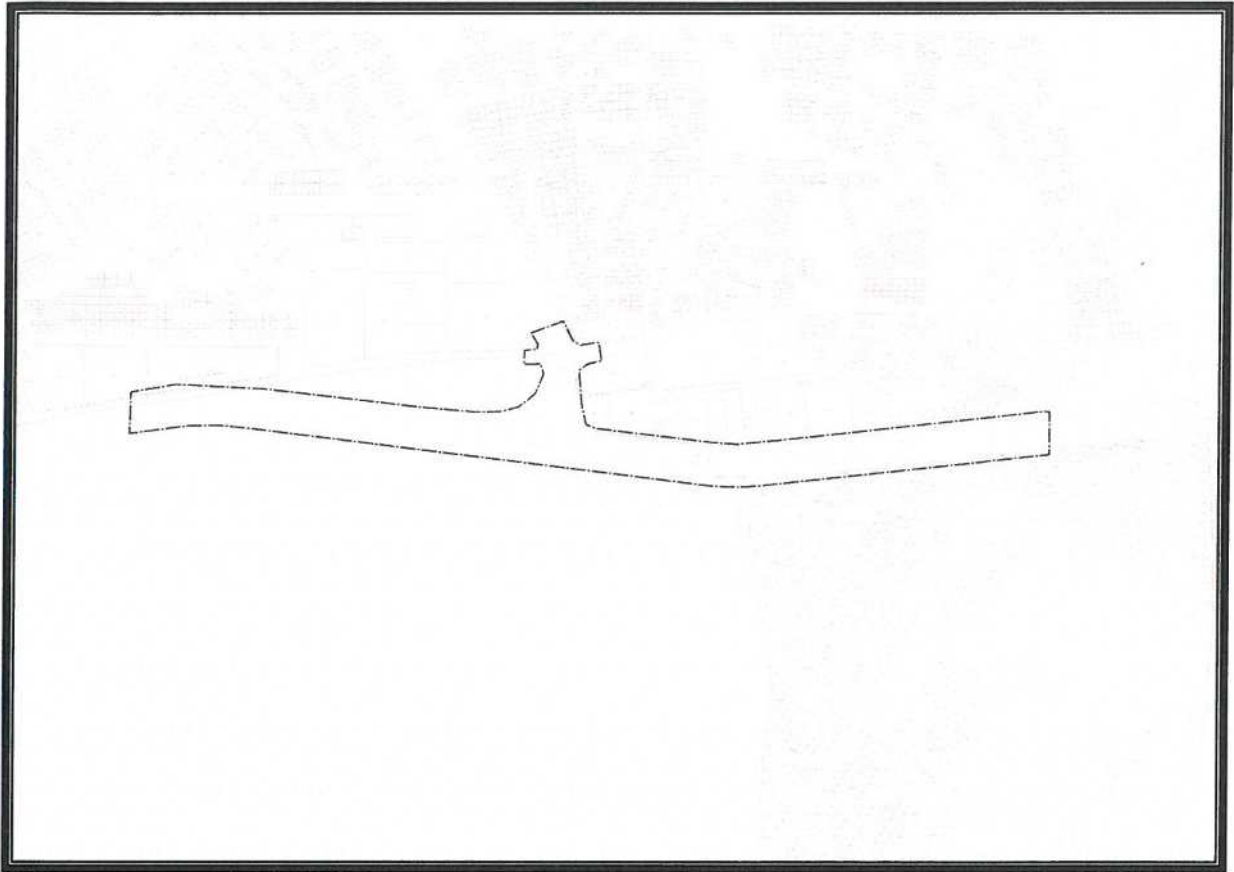
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez ve Konyaaltı İlçeleri sınırları içerisinde, Hürriyet Caddesi'nde sanayi kavşağında bölgedeki trafik sıkışıklığının giderilmesine yönelik Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafınca hazırlanan köprülü kavşak projesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi gereği doğmuştur.

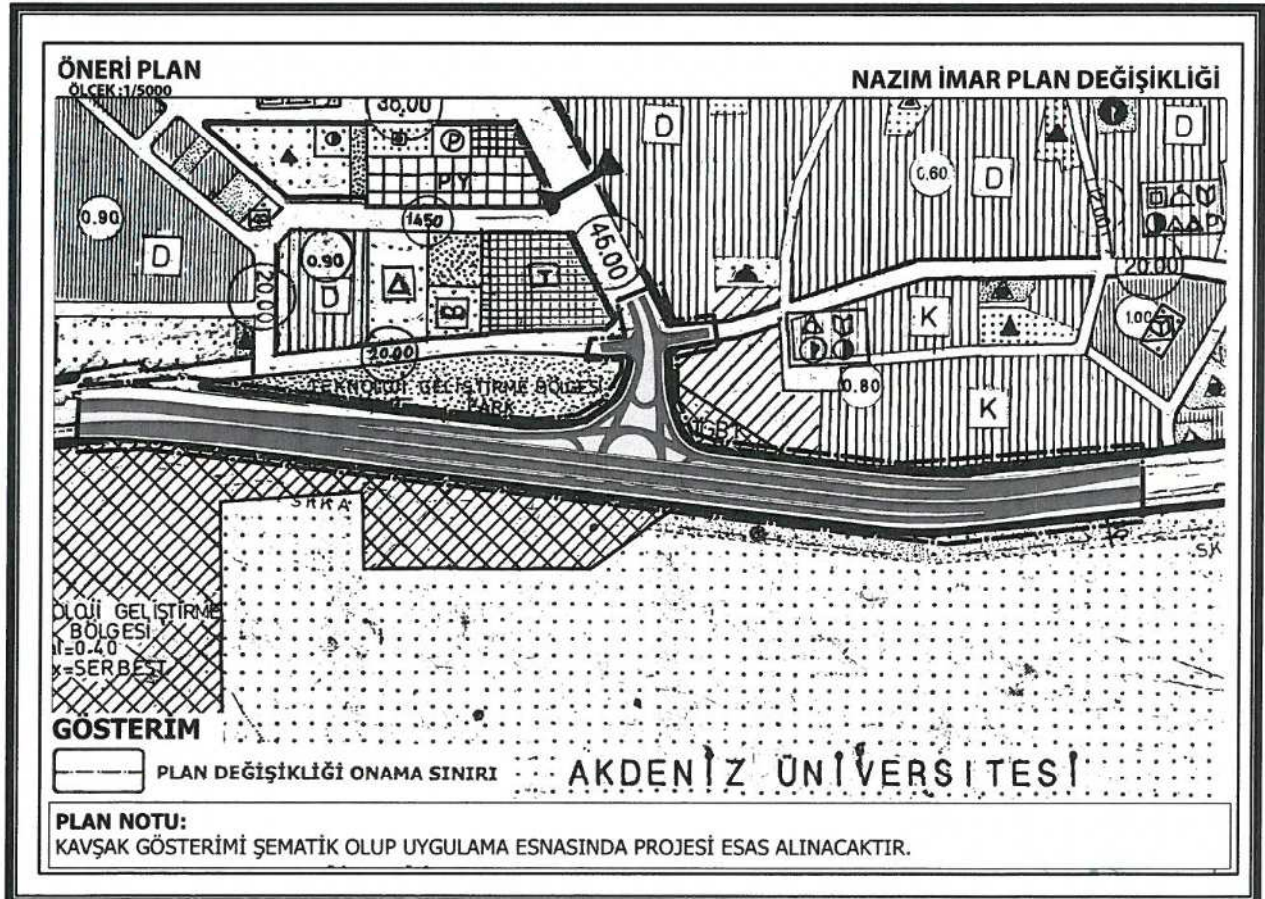
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Kepez ve Konyaaltı İlçeleri sınırlarında Hürriyet Caddesinde yer alan planlama sınırına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



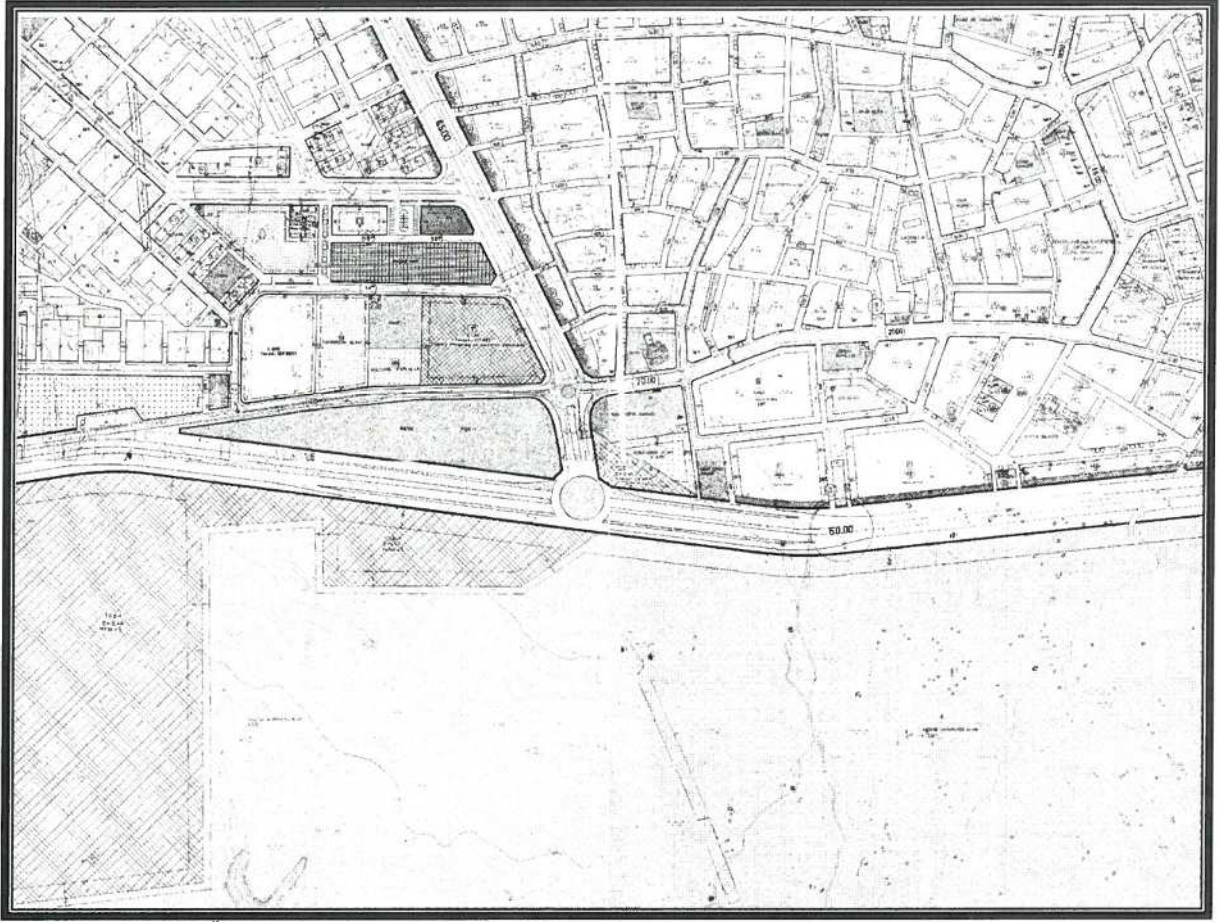
Şekil 2. Kadastral Durum.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI



Şekil 4. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Mevcut)

Söz konusu köprülü kav a a ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Antalya B y k   ir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarihli toplantısında alınan 1140 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



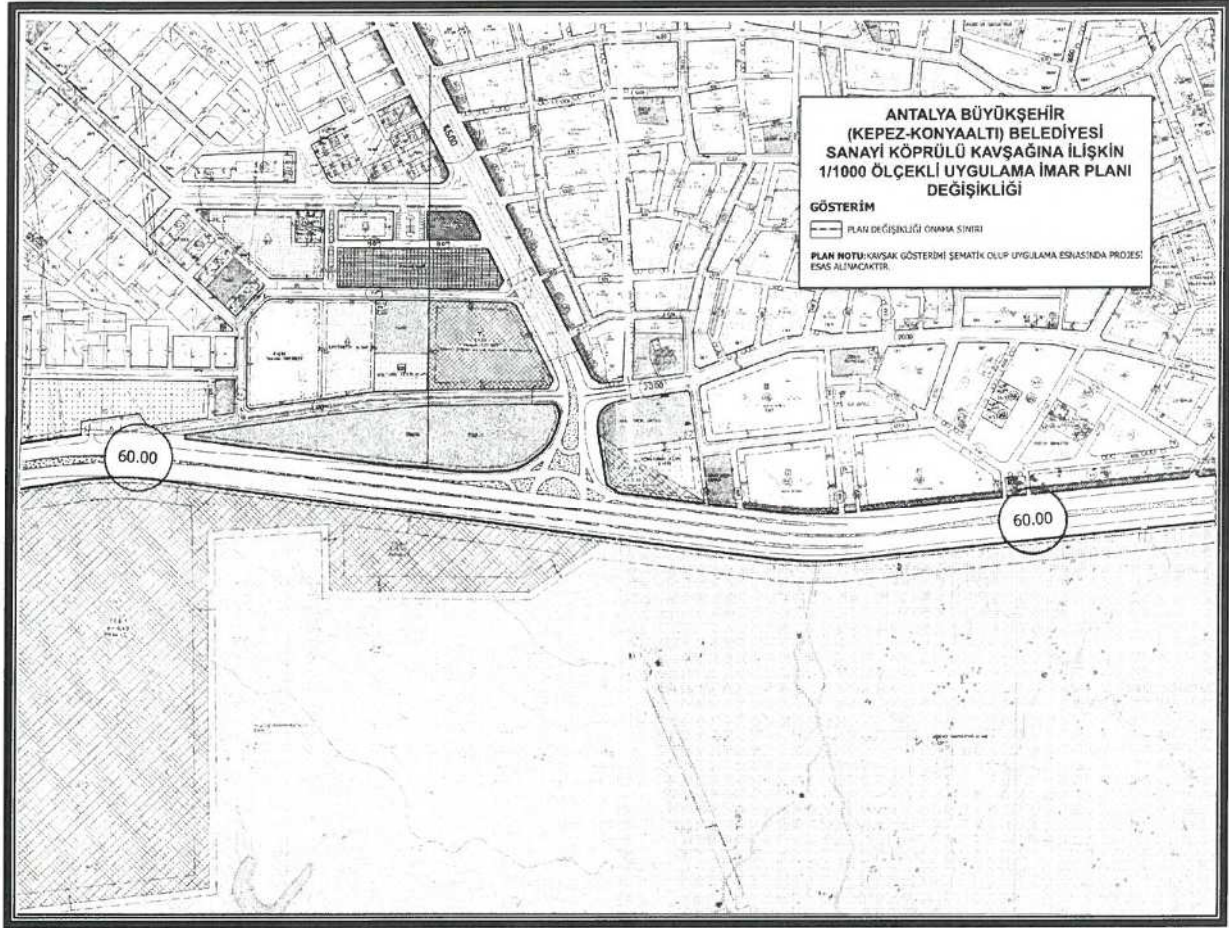
Şekil 5. 1/1.000  l ekli Uygulama İmar Planı(Mevcut)

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Mevcut 1/5.000  l ekli Nazım İmar Planı.
- Mevcut 1/1.000  l ekli Uygulama İmar Planı.
- Mülkiyet Durumu.
- Mek nsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2018 tarih ve E.398472 sayılı yazısı.

Hazırlanan 1/1000  l ekli uygulama imar planı ile Sanayi Köprülü Kav a ı projesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına i lenmi tir.



Şekil 6. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı(Öneri)

6. PLAN NOTU

Kavşak gösterimi şematik olup uygulama esnasında projesi esas alınacaktır.

Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Kamusal Kurum

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : 66632003 - 115.01.02 - 420 / E.2853

28.02.2019

Konu : Sanayi Köprülü Kavşağı 1/1000
Ölçekli UİP Değişikliği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	34258
Kayıt Tarihi	8.3.2019

- İlgi : a) 16.11.2018 gün ve E.94194 sayılı yazınız,
b) 08.01.2019 gün ve E.2590 sayılı yazınız,
c) 24.01.2019 gün ve E.1077 sayılı yazınız,
d) 18.02.2019 gün ve 90852262-115.01.02-E.15969 sayılı yazınız,

İlgi (a) yazınız ile Antalya Batı Çevreyolu ve Gazi Bulvarı bağlantı yolu üzerinde bulunan Duraliler, Efeler, Uncalı ve Sanayi Köprülü Kavşak projelerinin Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanarak imar planlarına işlenmek üzere tarafımıza gönderildiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Belediyemiz tarafından hazırlanacağı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin de Belediyemiz tarafından yapılmasının talep edildiği ve ilgi (b) yazınız ile de Kepez ve Konyaalti Belediyesi sınırları içerisinde Sanayi Köprülü Kavşak projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 14.12.2018 gün ve 1140 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylandığı ve 21.12.2018 ila 19.01.2019 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı Belediyemize bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınız ile köprülü kavşak projelerine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin her iki ilçe belediyesinin (Konyaalti-Kepez) sorumluluk sahası içerisinde yer alması nedeniyle, her iki ilçe belediyesinin hazırladığı ve ayrı meclis kararları ile onaylanan imar planlarında süreç ve uygulamaya yönelik sıkıntı oluşabileceği öngörüldüğünden, bu durumun planın bütüncül bir şekilde ele alınarak değerlendirilememesi ve onama sürecinin de bütüncül olarak yönetilememesi gibi birtakım olumsuz sonuçlar doğuracağı öngörüldüğü; bu nedenle İlçemiz sınırları içerisinde yer alan köprülü kavşaklara ait talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sürecinin ilgili ilçe belediyelerinin de uygun görüşleri alınarak bütüncül bir şekilde Belediyemiz tarafından yürütülmesinin teknik ve hukuki açıdan daha uygun olacağının değerlendirildiği; Belediyemiz tarafından yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği çalışmalarında; mevcut imar planı kullanım kararları, mülkiyet durumları ve ruhsatlı yapılar gibi hususlara dikkat edilerek bölgede yaşayan vatandaşları mağdur etmeyecek, dolayısıyla dava konusu edilmeyecek ve ilgili ilçe belediyelerini yeni mali ve hukuki yükler doğurmayacak şekilde imar planlarının düzenlenmesi belediyenize bildirilmiştir.

İlgi (d) yazınız ile Kepez ve Konyaaltı Belediyeleri sınırları içerisinde, Sanayi Köprülü Kavşağı projesinin imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin belediyeniz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarih ve 103 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği, söz konusu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda ve uygulamaya esas olmak üzere imar planı değişikliğine dair görüşümüzün belediyenize bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (d) yazınız ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi belediyemiz tarafından incelenmiş olup; ilgi (c) yazımız doğrultusunda, Belediyemizi kamulaştırma ve hukuki yükümlüğe sokmayacak ve herhangi bir tazminat oluşturmayacak şekilde, her türlü sorumluluğun Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait olması kaydıyla, talep edilen imar planı değişikliği önerisinin teknik açıdan uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Tuncay SARIHAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı
e-imza

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama URL : <http://tahsilat.konyaalti.bel.tr/webportal/webportal/ebvdkontrol.php?ebvid=922577-MT11NDMxNzY5Nzk=>

Kuşkavağı Mah.Belediye Cd.Konyaaltı/ANTALYA
Telefon No: 0(242)-245 55 75 Faks No: 0(242)-245 55 56
e-posta: bilgi@konyaalti.bel.tr İnternet Adresi: www.konyaalti.bel.tr
KEP : konyaaltibld@hs01.kep.tr

Bilgi için : Serkan Özdemir
Telefon No:
EBYS Evrak No : 922577





T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : 50369504 - 115.01.06 - 2299 / E.18536

20.08.2019

Konu : Plan Tadilatı.

T.C.
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 18.02.2019 tarihli ve 15969 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; Sanayi Köprülü Kavşağı projesinin imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği belediyemiz tarafından incelenmiş olup, projenin uygulanması safhasında Belediyemizi kamulaştırma ve hukuki yükümlüğe sokmayacak ve herhangi bir tazminat oluşturmayacak şekilde, her türlü sorumluluğun Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait olması kaydıyla, söz konusu plan değişikliği teklifinin Belediyemizce teknik açıdan uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa ÖZSOY
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı
e-imza

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Teomanpasa mah. yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/326 Fax: (0242) 339-1836
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 2915648

İrtibat : B.Vural - ŞEHİR PLANCISI
Tel:

