



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **72364**
Konu: Alanya İlçesi, Payallar Mah. NİP değ.

09.09.2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Payallar Mahallesi 179, 180 ve 181 nolu orman bölmelerinde yer alan Sağlık Tesis Alanında karayolları kamulaştırma sınırının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

09.09.2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

09.09.2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019


Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölç. NİP.
-Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



LEJANT



PLAN ONAMA SINIRI



KARAYOLU KAMULASTIRMA SINIRI



ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)



BİRİNCİ DERECE YOL (KARAYOLU)



İKİNCİ DERECE YOL



SAĞLIK ALANI



ENERJİ NAKİL İLETİM HATTI

JEOLLOJİK DURUM

ÖA-2.3

PLAN NOTLARI

[illegible]

05/12/2018 Tarihli İfade
Halilbazar Onuma Sığın

AKIN HARH
tarafından yı
ilave hali hazır
2 adet pasta 3
Karununun
istinaden ino

(Gray)

7. 11. 2016



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ- PAYALLAR MAHALLESİ
KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ 179, 180, 181 NOLU BÖLMELERDE
SAĞLIK TESİSİ ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Alanya Belediyesi sınırları içerisinde O27C-13A nolu bir adet paftaya giren Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde yer alan orman arazisinde yapılan ve hastane yeri amaçlı tahsisi yapılan yaklaşık 13.40 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 27.02.2018 tarih ve 2018/14 Olur'u ile İl Sağlık Müdürlüğü'ne hastane yeri olarak tahsisi yapılan 13.40 ha büyüklüğündeki orman alanının söz konusu imar planı çalışması ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık tesisine kavuşturulması amaçlanmaktadır.

Y. A. S.

T.C.
ÖRMAN VE ŞİŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü

BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

E-İzin No	57480784-255.03.5.2.30-3602
Sayı	2018 / 14
Olur No	2018 / 14
İstek Sahibi	Sağlık Bakanlığı
Konu	Sağlık Tesisi (Payallar 400 Yataklı Devlet Hastanesi)
İnceleme Raporu	22.02.2018
İzin Alanı (m ²)	133.975,12 m ²
Mevkii ve Orman Durumu	Alanya Orman İşletme Müdürlüğü, Kargı Şefliği, 179, 180, 181 nolu bölmeler
Diğer Konular	

Konu yerinde incelenilmiş olup, Alanya Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevkiî, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, diğer konular bölümünde belirtilen şartlar dâhilinde istenilen amaca uygun olarak alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarına görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri düzenleyen örneği ekte sunulmuş tasahhütnamede Kanununun 17. maddesi gereğince Sağlık Bakanlığı lehine 24 ay süreyle bedelsiz ön izin verilmesini Orman ve Şişleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 31/05/2011 tarih ve B 18 1 OGM.0.65.02-601.02/30 sayılı yetki devri konulu olurlarına atfen olurlarına arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
27.02.2018
Mehmet KARABACAK
Bölge Müdürü Yardımcısı

27.02.2018
Gözetim Kurulu
İzin ve İhtifak Şube
Müdürü

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 18/08/2016

ÖN İZİN TAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 İnci Madde İzinleri İçin)

E-İzin No	Dosya No	30-3602
İzin Sahibi	Sağlık Bakanlığı	
İzin Konusu	Sağlık Tesisi (Payallar 400 Yataklı Devlet Hastanesi)	
Orman Bölge Müdürlüğü	Antalya	İli
Orman İşletme Müdürlüğü	Alanya	İlçesi
Orman İşletme Şefliği	Kargı	Köyü/Mevkii
Şehit ve Bölme No	Kargı Şefliği, 179, 180, 181 nolu bölmeler	Payallar
İzin Alanı (m ²)	133.975,12 m ²	
İzin Süresi	24 ay	
İzin Başlangıç Tarihi	27.02.2018	
Olur Tarihi ve Sayısı	27.02.2018 tarih ve 2018 / 14 sayılı Olur	İzin Bitiş Tarihi
		27.02.2020

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 İnci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanları üzerinde ön izin verilmiştir. Bu tasahhüt senedi Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında bulunan yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kiplerince ise noter onayını takiben hüküm altına alınmıştır. 1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç 6 ay içinde, bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin tasahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi,
a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,
b) ilgili kanunlar uyarınca alınması gereken CED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,
c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, faturalarına göre hazırlanmış keşif çizimlerini,
ç) Ön izin müddetinde verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,
d) Kati atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı faaliyetleri malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodların gösterdiği çevresindeki topografik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,
e) dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca:
a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, kati atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su balık üretimi tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idarenden alınacak imar planı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahallî çevre kurulumu olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğüne onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,
b) Sokak hayvanları bakım ve izninde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne uygun görüşünü,
c) dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 İnci maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saba teslim ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi doğal sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin temin edilemediğinin bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut tasahhüt görüşünü,

12

Şekil 2. Tahsis Yazıları

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Payallar Mahallesi'nin yaklaşık 5 km kuzeyinde olup, Soğukpınar-Payallar yolunun (Konaklı - Güzelbağ karayolu) batısında, yola bitişik konumdadır. Sağlık Bakanlığı'na Hastane Alanı olarak kullanılması amacıyla tahsis edilen orman alanında kalan planlama alanının yakın çevresinde orman alanları ve sera alanları bulunmaktadır. Kuzeybatı cephesinde de mevcutta yol bulunmakta olup, güneydoğusunda arazi sınırları dışında kalan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.

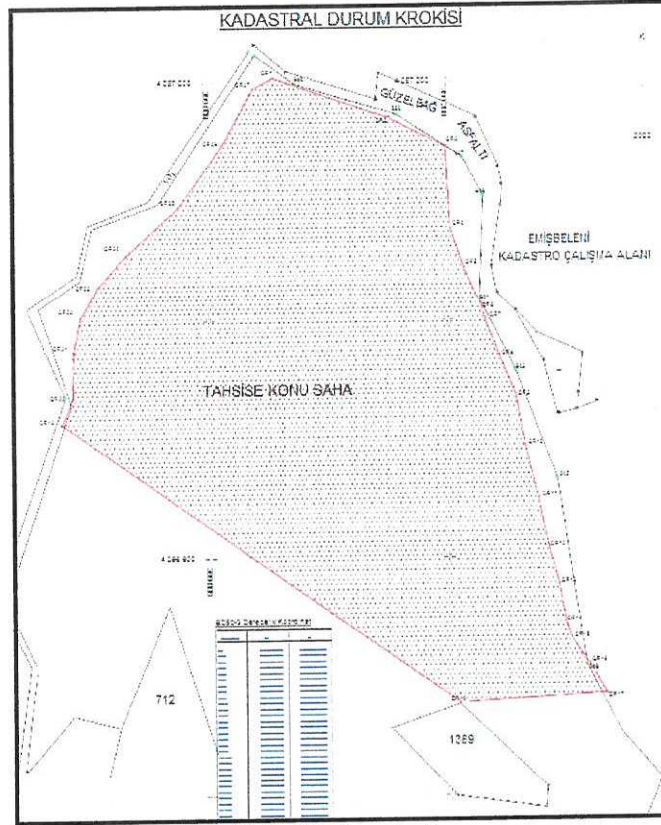
Alanın doğusunda Küçük Sanayi Sitesi amaçlı yapılmış mevcut onanlı imar planı bulunmakta olup, içerisinde henüz yapılaşma bulunmamaktadır.

Orman arazisi olarak yer alan söz konusu alanda yapılan ağaç rölevesinde yaklaşık 3500 adet ağaç tespit edilmiş ve bu ağaçlar tek tek plakalandırılmıştır. Aşağıdaki arazi fotoğraflarından da görüldüğü üzere planlama alanı orman alanı içerisinde yer almaktadır.



Arazi Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmeler olarak adlandırılan orman arazisinden oluşmaktadır. Bu alanın kadastral sınırları aşağıdaki şekil.3'de gösterilmiştir.

Y.L. 5



Şekil 3: Kadastral sınır

4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLJİK ETÜD RAPORU

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**, Yatırım Direktörlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 03.01.2019 tarih ve 197 sayılı yazısında; "İlgi (a) yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi'nde Alanya Devlet Hastanesi yapımı amaçlı İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmekte olup ilgi (b) yazı ile ekli krokide sunulan alandan geçen 31,5 kV Enerji Nakil Hattımızın Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliğine göre korunması koşuluyla İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur denilmiştir. Fakat ilgi (b) Kurum Görüşümüz şu şekilde revize edilmiştir. Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi'nde Alanya Devlet Hastanesi yapımı amaçlı İmar Planı yapımı için parsel içerisinde geçen Enerji Nakil Hattımızın 7,5 m sağ ve 7,5 m soluna koruma bandı ile korunması ve yol kenarına isabet edecek şekilde 10X13 ebatlarında 1 adet trafo yeri bırakılması koşuluyla Alanya Devlet Hastanesi Yapımı Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda gereğini arz ederiz." denilmektedir.

*** TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ**, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 25.09.2018 tarih ve 386631 sayılı yazısında; "İlgi yazı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı yakınlarından Teşekkülümüze ait "154 kV Manavgat-Alanya2 Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak alanı ekte sunulmuştur.

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

1-Tesislerimizin(1/1000 ölçekte direk yerleri (pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,

2-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen şartlara uyulması,

Y.L. S

3-Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkürümüz haklarının korunması,

4-Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,

5-Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkürümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahalarında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projemizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

* **ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 02.10.2018 tarih ve 37136 sayılı yazısında;

"Kurumumuzun 23.10.2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 01.10.2018-869 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Alanya Devlet Hastanesi için tahsis edilen taşınmazın 133975.12 m2'lik alanına yapılması planlanan "Sağlık Tesisi (Hastane)" amaçlı "İmar Planı" çalışmalarında, İnceleme sahası içerisinde;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksı İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş sahası içerisinde içme suyu isale hatları bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesislerine zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda verilen zarar tazmin edilmelidir.

-Gerçekleştirilecek faaliyet, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararı "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak yapılmalıdır.

-Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Alanya Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasının çevresinde içme suyu isale hatlarının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

* **KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 10.01.2019 tarih ve 28786 sayılı yazısında;

"Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, ilgi yazı eki koordinatları belirtilen alanda yapılan yerinde incelemede alan

9.12.19

içerisinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda; Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, ilgi yazınız eki koordinatları belirtilen alanda üzerine hastane amaçlı imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle ilgi yazınız eki talep edilen alan üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Alanya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

* **DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.10.2018 tarih ve 675942 sayılı yazısında;

"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; İlgi yazıda sınırları belirtilen alanda İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ tesisi bulunmamaktadır. Ancak bahsi geçen sahada; Kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmamalıdır. Atıksular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atıksu arıtma tesislerine verilmelidir. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Yeraltısularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih ve 28437 sayılı İçmesuyu temin edilen Akifer ve Kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Yukarıdaki kriterlerin yerine getirilmesi şartı ile söz konusu alanın Sağlık tesisi (Hastane) yapılmak üzere imar planı çalışmalarında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

* **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 07.01.2019 tarih ve 4748 sayılı yazısında;

"Söz konusu alan, (Manavgat - Alanya) Ayr. - Konaklı - Güzelbağ Yolu, Km: 6+250 - 6+900 arasında yolumuza bitişiktir. İlgili kesimde kamulaştırma sınırımızın genişliği 45-90 metre arasında değişkenlik göstermektedir. Yol projesi ve kamulaştırma sınırlarımızı gösteren sayısal veriler CD ekindedir. Yolumuza ait 2016 yılında sayımlar sonucu hesaplanan Y.O.G.T. değeri 452 araç/gündür. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Söz konusu alan, imar planında Hastane Alanı olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırımızdan itibaren 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir. Tesisin yol bağlantısında, yolumuzla olan kot farkının göze alınması gerekmektedir. Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir. Tesis yapılmasına karar verilmesi halinde vaziyet planıyla birlikte tekrar görüş alınması zorunludur." denilmektedir.

7.2.5

* **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 23.01.2019 tarih ve 23593 sayılı yazısında;

"Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, koordinatları ekte gönderilen alanda Hastane Alanı amaçlı imar durumu görüşü ve trafik akış belgesi talepli ilgi a yazınız incelenmiş ve ilgi b yazımızla cevaplanmış olup yazımızda sehven Antalya - Alanya Otoyolu güzergâhından bahsedilmemiştir. Söz konusu alan, (Manavgat - Alanya) Ayr. - Konaklı - Güzelbağ Yolu, Km: 6+250 - 6+900 arasında ve Antalya - Alanya Otoyolu, Km: 131+500 - 132+000 arasında yollarımıza bitişik konumdadır. Yol projesi ve kamulaştırma sınırlarımızı gösteren sayısal veriler CD ekinde. Yolumuza ait 2016 yılında sayımlar sonucu hesaplanan Y.O.G.T. değeri 452 araç/gündür. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Söz konusu alan, imar planında Hastane Alanı olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği gerekmektedir. Tesisin yol bağlantısında, yolumuzla olan kot farkının göze alınması gerekmektedir. Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir. Tesis yapılmasına karar verilmesi halinde vaziyet planıyla birlikte tekrar görüş alınması zorunludur."

* **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 02.04.2019 tarih ve 97276 sayılı yazısında;

"Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, ilgi yazı ekindeki sınırlar içerisinde hazırlanan imar planıyla ilgili görüş talebiniz incelenmiştir. Söz konusu alan, (Manavgat - Alanya) Ayr. - Konaklı - Güzelbağ Yolu, Km: 6+250 - 6+900 arasında ve Antalya - Alanya Otoyolu, Km: 131+500 - 132+000 arasında kalmaktadır. Bu kesimde onaylı kamulaştırma sınırlarımız bulunmamakta olup tarafımızca belirlenen tasarı kamulaştırma sınırına göre söz konusu imar planı, Bölge Müdürlüğümüzce uygundur. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Onay aşamasından sonra 1/1000 ölçekli onaylı imar planı paftalarından 3 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda, Gereğini ve bilgilerini arz ederim." denilmektedir.

Ancak; plan müellifi tarafından söz konusu görüşe ilgi olarak 21.08.2019 tarihli dilekçede; "Alanya İlçesi Payallar Mahallesi Orman İşletmesi Şefliği 179,180,181 nolu bölmelerde 'Sağlık Tesisi Alanı Önerilmesi ile ilgili Nazım ve Uygulama İmar Planı' işinin imar planı müellifi bulunmaktayım. Söz konusu imar planına ilgi yazınızda belirttiğiniz tasarı kamulaştırma sınırı işlenmiş ancak bu sınıra göre yapılması planlanan hastane vaziyet planının topoğrafik olarak yerleştirilmesi esnasında problemlerle karşılaşmıştır. Bu sebeple hem tasarı kamulaştırma sınırı, hem hastane vaziyet planı birlikte değerlendirilerek plan revize edilmiş ve ekteki plan ortaya çıkmıştır. Yeni oluşturulan plana göre değerlendirme yapılarak tasarı karayolu kamulaştırma sınırı ile ilgili Planlamaya esas kurum görüşünüzün tarafıma bildirilmesini arz ederim." denilmiştir.

7.2.5

* **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 22.08.2019 tarih ve 227987 sayılı yazısında 21.08.2019 tarihli dilekçeye cevap olarak;

"Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, koordinatları ekte gönderilen alanda Hastane Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için görüş talebiniz incelenmiştir. Söz konusu alan, (Manavgat - Alanya) Ayr. - Konaklı - Güzelbağ Yolu, Km: 6+250 - 6+900 arasında ve Antalya - Alanya Otoyolu, Km: 131+500 - 132+000 arasında yollarımıza bitişik konumdadır. Bu kesimde onaylı kamulaştırma sınırlarımız bulunmamakta olup hazırlanan tasarı kamulaştırma sınırlarına göre, imar planı, Kurumumuzca uygundur. Bilgilerini rica ederim."

***ANTALYA VALİLİĞİ, KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 27.09.2018 tarih ve 2880809 sayılı yazısında;

"Tahsise konu sahanın ekteki kadastro pafta örneğinde görüleceği üzere İlçemiz Payallar Mahallesi kadastro çalışma alanında Tapulama Harici olarak bırakılan kısımda kaldığı, tahsise konu sahanın bazı kısımlarının küçük alanlarda olsa yazımız ekinde gönderilen CD içerisinde mevcut sayısal projede de görüleceği üzere, yol olarak sınırlandırması yapılan kısımlara isabet ettiği tespit edilmiştir."

***ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 08.02.2019 tarih ve 22844 sayılı yazısında;

"Yazımız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Alanya İlçesi, Emişbeleni Mahallesi sınırları içerisinde yer alan bölgede 07.02.2019 tarihinde yapılan incelemelerde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır."

***ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 25108 sayılı yazısında;

"İlgi yazınız ile İlimiz, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, yapılması planlanan Alanya Devlet Hastanesine ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir. Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan incelemede yazınız ekinde herhangi bir koordinat verisine rastlanmamış olup Payallar Mahallesinin idari sınırları içerisinde herhangi bir doğal sit alanı ve özel çevre koruma alanı bulunmamaktadır."

Bilgilerinizi arz ederim." denilmektedir.

* **ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, PAYALLAR MAHALLESİ, SAĞLIK TESİSİ AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU;**

12.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Bu raporda; Planlama alanının jeolojisini Payallar formasyonuna ait sist birimlerinden oluştuğu belirtilmiştir. Eğim %0-60 arasında değişmektedir. Sist birimlerinin ayrılmış kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle derin kazılarda stabilite problemleri beklenebileceği ve bu alanlarda yarı gömülü ve yarı askıda kaya bloklarında kaya düşmesi gözlenebileceği belirtilmiştir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ve düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riskinin ortadan kaldırılabilceği kanaatine varıldığından inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek

7.2.15

Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-2.3” simgesiyle gösterilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

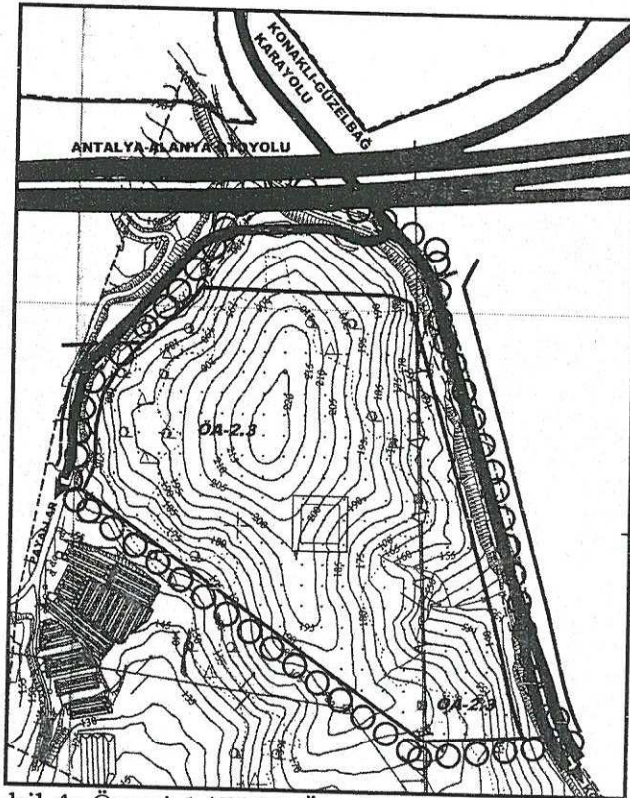
Plan çalışması öncesinde yukarıda belirtilen kurum görüşleri alınmış ve alana ait Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu hazırlanmıştır. Kurum görüşleri ve jeolojik etüd raporu sonucunda planlama alanında yapılacak imar planı için herhangi bir engelle karşılaşmamıştır. Ancak bu görüş ve raporda belirtilen hükümler dikkate alınarak plan kararları oluşturulmuştur.

Alanya İlçesi Orman ve Su İşleri Bakanlığından tahsisli Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde il ve ilçenin ihtiyacı olan 400 yataklı Devlet Hastanesi yapılacaktır. Bu sebeple planlama sahası tahsis amacına uygun olarak “Sağlık Alanı” olarak önerilmiştir.

Planlama alanı için Karayolları Genel Müdürlüğü’nden alınan görüş doğrultusunda planlama alanının doğusundan geçen (Manavgat-Alanya) Ayr.- Konaklı- Güzelbağ Yolu ve kuzeyinden geçen Antalya-Alanya Otoyolu kamulaştırma sınırı Karayolları Genel Müdürlüğü’nden alınan görüş doğrultusunda plana aktarılmış, Antalya-Alanya Otoyolu Erişme Kontrollü Karayolu olarak, (Manavgat-Alanya) Ayr.- Konaklı-Güzelbağ Yolu Birinci Derece Yol (Karayolu) olarak ve planlama alanının kuzeybatısında mevcutta bulunan Payallar Yolu İkinci Derece Yol olarak plana işlenmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nden alınan görüş doğrultusunda bir kısmı planlama alanı içerisinde kalan 31,5 kV büyüklüğündeki Enerji Nakil Hattı plana işlenmiştir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş.’nden alınan görüş doğrultusunda bahsi geçen 154 kV Manavgat-Alanya2 Enerji İletim Hattı planlama alanının (tahsis sınırının) dışında kaldığı için plan paftasında gösterilmemiştir.



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Y. A. S.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.227987
Konu : Tasarı Kamulaştırma Sınırı Hk.

22.08.2019

Sayın SERAP YURDAKUL AKSOY
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Yükseliş Apt. A Blok Kat: 1 No: 65/5
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 21/08/2019 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, koordinatları ekte gönderilen alanda Hastane Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için görüş talebiniz incelenmiştir. Söz konusu alan, (Manavgat – Alanya) Ayr. – Konaklı - Güzelbağ Yolu, Km: 6+250 – 6+900 arasında ve Antalya – Alanya Otoyolu, Km: 131+500 – 132+000 arasında yollarımıza bitişik konumdadır. Bu kesimde onaylı kamulaştırma sınırlarımız bulunmamakta olup hazırlanan tasarı kamulaştırma sınırlarına göre, imar planı, Kurumumuzca uygundur. Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Onaylı İmar Paftası

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "uyinm5F858BD" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



Platara

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BİRİMİ
26/08/2019 17:53 - 12394646 - 813.01.01.01 - E.304



00100061894

Sayı : 12394646-813.01.01.01
Konu : Alanya İlçesi Payallar Mahallesi
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	110721
Kayıt Tarihi	28.8.2019

İmal

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına 28.02.2019 tarihli ve 12394646-769-E.78 sayılı yazımız.

b) Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 22.08.2019 tarihli ve E. 227987 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazımız ile ilimiz Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi 179-180-181 nolu bölgeler üzerinde bulunan orman arazisi için Sağlık Tesis Alanı olarak imar planı talebi yapılmış ve Belediye Başkanlığınızca onaylanmıştır.

Ancak ilgi (b) sayılı yazı ile Karayolları Kamulaştırma Sınırının değiştiği bildirilmiştir. Söz konusu sağlık tesisi alanının ekte gönderilen yeni sınırlara göre 1/5000 ölçekli imar planının yapılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır.

Dr. Ünal HÜLÜR

Vali a.

İl Sağlık Müdürü

Ek: Konusu ile ilgili bilgi ve belgeler.

- 1- 1/5000 Ölçekli İmar Planı Sınırları (1 adet CD).
- 2- 22.08.2019 ve E.227987 Sayılı Yazı.
- 3- 26.08.2019 Tarih ve 26440 Sayılı Yazı.
- 4- 1/5000 Ölçekli İmar Planı Açıklama Raporu (5 takım).
- 5- 1/5000 Ölçekli İmar Planı Paftaları (5 takım).

Ekicinin elden teslim aldığı.

Çisem SEZGİN KUZ
Antalya Büyükşehir Belediyesi

Hüsnü KARAKAŞ, Mülkiyet No: 19940, Şehitler Caddesi Kepez Devlet Hastanesi
Yerleşkesi No: 103

Telefon: Faks No: (0242) 238 1158

e-Posta: halimesut.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Antibiyotik kullanımı
isteğe değil reçeteye bağlıdır.

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden b20dfe06-5a23-4feb-9718-f6c70581e910 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Halis Mesut KARAKAŞ

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48