



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-72360

04.05/2019

Konu: Alanya İlçesi, Payallar Mah. Sağlık Tesis Alanı NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Payallar Mahallesi 179, 180 ve 181 nolu orman bölmelerinde Sağlık Tesis Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04.05/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04.05/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölç. NİP.

-Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ- PAYALLAR MAHALLESİ
KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ 179, 180, 181 NOLU BÖLMELERDE
SAĞLIK TESİSİ ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Alanya Belediyesi sınırları içerisinde O27C-13A nolu bir adet paftaya giren Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde yer alan orman arazisinde yapılan ve sağlık tesisi amaçlı tahsisi yapılan yaklaşık 5.90 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 14.05.2019 tarih ve 42 Olur'u ile İl Sağlık Müdürlüğü'ne sağlık tesisi (sağlık hayat merkezi, aile sağlığı merkezi, 112 acil sağlık hizmetleri istasyonu) olarak tahsisi yapılan 8.39 ha büyüklüğündeki orman alanının imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık tesisine kavuşturulması amaçlanmaktadır.

Ancak tahsis edilen alanın doğusunda I. derece arkeolojik sit alanı bulunması sebebiyle bu kısım plan dışında bırakılmış olup, planlama çalışması 5.90 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Y.L.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü

BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

Orbis İzin No:	
Sayı:	67450784-255.03.5.7.30-3626
Olur No:	2019/42
İstek Sahibi:	Sağlık Bakanlığı
Konu:	Sağlık Tesisi (Sağlık Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu)
İnceleme Raporu:	02.05.2019
İzin Alanı (m ²):	83917,71 m ²
Mevkii ve Orman Durumu:	Alanya İlçesi Müdürlüğü Kargı İşletme Şefliği 179-180-181 nolu bölmelerde
Diğer Ekliler:	

Konu yerinde incelenilmiş olup, Alanya Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğünüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevki, durumu, yüzölçümü ve kullandığı amaç gösterilen orman parçasının diğer konular bakımından belirtilen şartlar dâhilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarda, diğer kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince Sağlık Bakanlığı'na 24 ay süreli BEDELSİZ ÖN İZİN verilmiştir. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2018 tarih ve 2226129 sayılı emri ile Bakanlık Komisyonunun 12.10.2018 tarih ve 01 nolu kararına atfen olularınıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
14.05.2019
Mehmet KARABACAK
Bölge Müdürü Yardımcısı

14.05.2019
Wezar ARBULU
İzin ve İhtifak Şube
Müdürü

OLUR
14.05.2019
Wezar ARBULU
Bölge Müdürü
(Başkanlık)

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

ÖN İZİN EK TAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18-inci Madde İzinleri İçin)

Orbis İzin No:	Dosya No:	30-3626
İzin Sahibi:	Sağlık Bakanlığı	
İzin Konusu:	Sağlık Tesisi (Sağlık Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu)	
Orman Bölge Müdürlüğü:	Antalya	İli
Orman İşletme Müdürlüğü:	Alanya	İlçesi
Orman İşletme Şefliği:	Kargı	Köyü/Mevkii
Seri ve Bölme No:	Kargı Serisi, 179-180-181 nolu bölmeler	
İzin Alanı (m ²):	83917,71 m ²	
İzin Süresi:	24 ay	
İzin Başlangıç Tarihi:	14.05.2019	İzin Bitiş Tarihi: 14.05.2021
Olur Tarihi ve Sayısı:	14.05.2019 tarih ve 42 sayılı Olur	

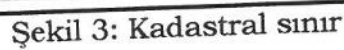
6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18-inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerine onaylanmasını, gerekçe ve özel hukuk (özel kişilerince ise noter onayını) takiben hükmü ifade eder.

- İzin sahibi, keşif tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir deliya mabuss olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırmak oraya ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.
- A- Ön izin süresi içinde izin şartları:
 - 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,
 - İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,
 - Bedelli izinlerde; talep edilen sahadada yapılacak tesislerin, metraj çizelvi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İlgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarında belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya profunum statülarına göre hazırlanmış keşif çizelgilerini,
 - Ön izin ruhsatlarında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,
 - Katı anık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile katı atık taşıma, malzeme elan izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası ilgili kısıtları gösteren çevresindeki topografik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabini ödeceği kadreteli kapatma planını.
- İhtifak halinde orman idaresine teslim eder.
- B- Ayrice:
 - Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevirici, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı anık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolun tesisi, imtaz geri hizmet elanı, tuvalet, spor tesisi ve belik üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzili inar planını veya ilgili idareden alınacak inar planı gerektiren yapı ve tesislerden oluşduğuna dair yazısı,
 - Katı anık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılacak katı yarı ve zürre; bulunduğu dair ilgili il mahallî çevre kurulumu elamı kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğüne onaylanmalı 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,
 - Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünü, diğer takım halinde orman idaresine teslim eder.
- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18-inci maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14-üncü Maddesi gereğince düzenlenir.
- Ön izin devredilmez. Ön izinde saha tesisi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılmaz.
- Harç, depozit, sel, yangın, toprak kayması gibi mülkiyet sebepleri ile katı kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgeleri tamamlanamadığını bildirmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü metali bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt

Şekil 2. Tahsis Yazıları

3. BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM
Planlama alanı Payallar Mahallesinin yaklaşık 5 km kuzeyinde olup, Soğukpınar-Payallar yolunun (Konaklı - Güzelbağ karayolu) batısında bulunmaktadır. Sağlık Bakanlığı'na sağlık tesisi alanı olarak kullanılması amacıyla tahsis edilen ve orman alanında kalan planlama alanı ve yakın çevresinde kızılçam ağaçları, maki türü bodur ağaçlar ve çalılar ile kaplı orman alanları ve sera alanları bulunmaktadır. Arazi engebeli bir yüzey şekline sahiptir. Alanın kuzeybatı cephesinde de mevcutta yol bulunmakta olup, güneydoğusunda arazi sınırları dışında kalan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.

Arazi Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmeler olarak adlandırılan orman arazisinden oluşmaktadır. Bu alanın kadastral sınırları aşağıdaki şekil.3'de gösterilmiştir.



4. KURUM GÖRÜŞLERİ
***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve
 Yaratıcılığının 05.08.2019 tarih ve 35011 sayılı yazısında;

Y. A.

edilebilmesi için arazi-etüt çalışmaları yapılması gerekmekte olup yazımız tarihi itibari ile 30 gün ek süreye ihtiyaç duyulmaktadır.” denilmektedir.

***TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ**, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 23.07.2019 tarih ve 292639 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ekinde koordinatları gönderilen işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait “154Kv Manavgat-Alanya2 Enerji İletim Hattı” geçmektedir. Enerji İletim Hattımıza ait irtifak alanı ekte sunulmuştur. (UTM 3 Derece ITRF 96 DOM:33). Enerji İletim Hattımızın isabet ettiği planlarda;

1.Tesislerimizin (1/25.000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergahının, 1/1000 ölçekte direkt yerleri (pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,

2.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Ve 46. Maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,

3.Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,

4.Plan notlarına “EKAT yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır.” ifadesinin eklenmesi,

5.Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.” denilmektedir.

***ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2019 tarih ve 26650 sayılı yazısında;

“Kurumumuzun23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Oluru ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonunun 26/07/2019-1011 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi Kargı Serisi, 179-180-181 nolu bölmeler üzerinde yer alan 83917,71 m² lik alan Sağlık Tesisi (Sağlık Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu) imar planı çalışmalarında, İnceleme Sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi hakkındaki Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahası içerisinde içme suyu isale hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesislerine zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ivedi olarak ilk haline getirilmelidir.

- Gerçekleştirilecek faaliyet, ASAT Genel müdürlüğü Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararı ile “İçme suyu depolarının içinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir.” Hükmüne uygun olarak yapılmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

7.12

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca faaliyet sırasında oluşacak tıbbi atıklarda uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

Görüş sahası içerisinde bulunan, içme suyu isale hattının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekindeki CD de mevcuttur. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir.

***KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ’nün 19.08.2019 tarih ve 679946 sayılı yazısında;**

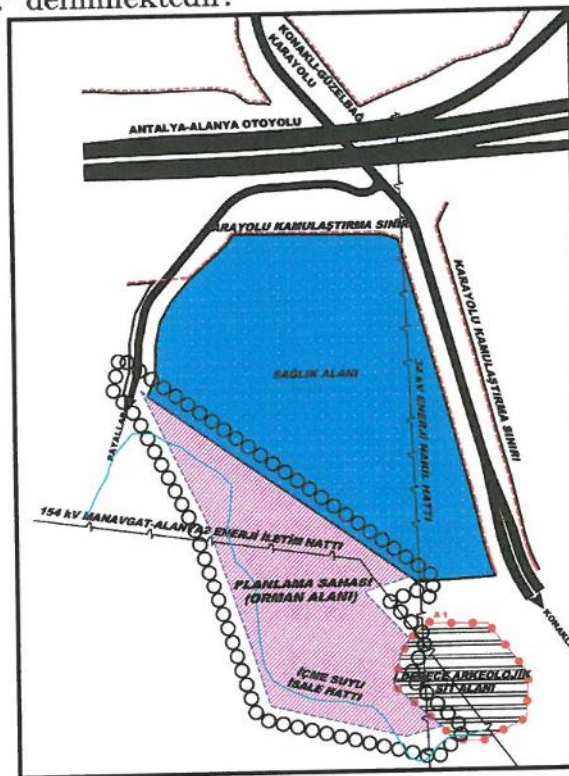
“Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, Kargı Serisi 179-180-181 nolu bölmeler üzerinde yer alan, sağlık tesisi yapılması planlanan 83.917,71 m² yüzölçümlü alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında incelenerek kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi(a) ve (b) yazılar ve ekleri incelenmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca ilgi(a) ve (b) yazı eki haritada koordinatları belirtilen sağlık tesisi yapılması planlanan alanda yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi(a) yazı eki görüş istenen alanın kısmen Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2007 tarih ve 1652 sayılı kararı ile tescil edilen Payallar mevki I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kaldığı, ilgi(b) yazı ekinde belirtilen sağlık tesisi yapılması planlanan alanın sınırlarının anılan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı dışarıda kalacak şekilde küçültülerek 59.028,11 m² ye revize edildiğinin tespit edildiği, söz konusu alan ve yakın çevresinin genel olarak kızılçam ağaçları ve maki türevi bodur ağaç ve çalılar ile kaplı, engebeli bir yüzey şekline sahip, orman arazisi niteliğinde olduğunun görüldüğü, anılan Payallar Mevkii I. Derece Arkeolojik Sit Alanı dışındaki alanda arazi şartlarının el verdiği ölçüde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında taşınır ya da taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı, ayrıca bu alanda koruma kurallarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanının bulunmadığı belirtilmektedir. Bu bağlamda, ilgi yazı(b) eki haritada koordinatları belirtilen toplam 59.028,11 m²’lik ormanlık alanda sağlık tesisinin yapılmasında, 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Söz konusu alana ait onaylı haritanın bir örneği yazımız ekinde gönderilmektedir. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde “Kültür Varlıkları”nın; Tarih öncesi ve Tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanlarda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

***DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü’nün 17.07.2019 tarih ve 455092 sayılı yazısında;**

“Konu bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, Alanya Ovaları (Alanya 9/23 Alt Havzası); Resmi Gazetenin 06.05.2016 tarih ve 29704 sayısında, Yeraltı suyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir. Bahsi geçen sahada; Kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmamalıdır. Atıksular kanalizasyon veya sızdırmaz depo

4.12

***ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 54490 sayılı yazısında; Söz konusu alan, 644 sayılı KHK(Madde13/A-EK:8.8.2011-KHK -648/10 md.) gereği Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, ilgi yazı ekinde gönderilen CD'ye göre alanın doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

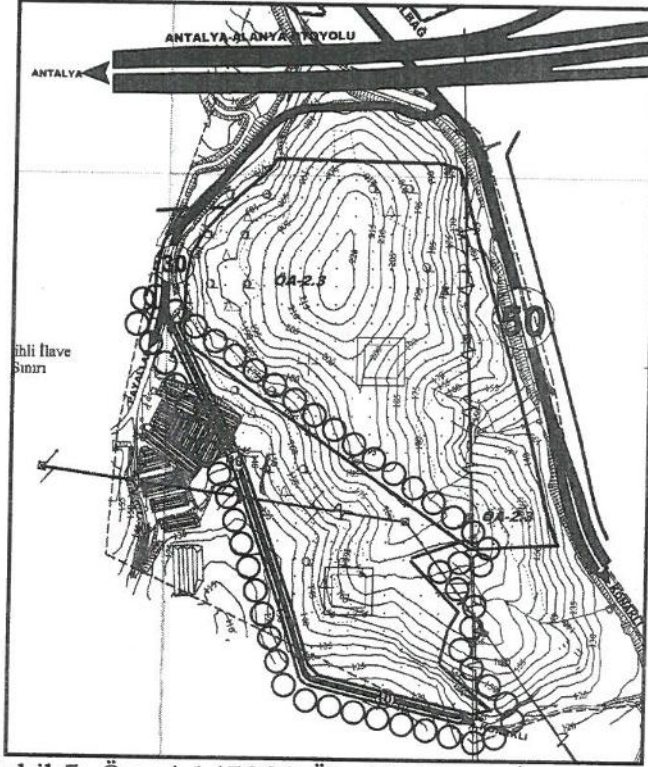


5. PLANLAMA KARARLARI

Alanya İlçesi Orman ve Su İşleri Bakanlığından tahsisli Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde il ve ilçenin ihtiyacı olan 400 yataklı Devlet Hastanesi yapılması için planlama alanının kuzeyinde planlama çalışması bulunmaktadır. Bu alana bitişik (güneyinde) yine aynı bölmelere sahip orman alanında planlama sahası tahsis amacına uygun olarak **“Sağlık Alanı”** olarak önerilmiştir.

Y.L.

Planlama sahası içerisinde TEİAŞ'a ait 154 kV Manavgat-Alanya2 Enerji İletim Hattı, AKEDAŞ'a ait 31,5 kV büyüklüğündeki Enerji Nakil Hattı ve ASAT'a ait içme suyu isale hattı bulunmakta olup, 154 kV Manavgat-Alanya2 Enerji İletim Hattı ve 31,5 kV büyüklüğündeki Enerji Nakil Hattı plana işlenmiştir. Enerji İletim Hattı ve Enerji Nakil Hattı koruma alanları ve içme suyu isale hattı koruma detayları 1/1000 ölçekli planlama aşamasında gösterilecektir.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

6. PLAN NOTLARI

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

-YÜRÜRLÜKTEKİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-“AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA) TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2019 TARİH VE 292639 SAYILI YAZISI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 07.08.2019 TARİH VE 26650 SAYILI YAZISI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.07.2019 TARİH VE 455092 SAYILI YAZISI, AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 05.08.2019 TARİH VE 35011 SAYILI YAZISI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.08.2019 TARİH VE 679946 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

-BURADA BELİRTİLMİYEN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 12.01.2018 TARİH VE 85 SAYILI KARARLA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANAN ALANYA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Mühür
Etiler Mahallesi, 1. Kat, 1. Blok, 1. Daire, 06550 ANKARA
Tic. Sic. No: 27272, Kat: 1, Daire: 1, 06550 ANKARA
Kısmi Mülkiyet No: 007/008 3634
Görüş YURDAKULAKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625