



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72372

09.12/2019

Konu: Alanya İlçesi, Mahmutlar Mah. 1/5000 NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 4139, 4140, 4275 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı ve park alanında maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

09.12/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

09.12/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölç. NİP.
-Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

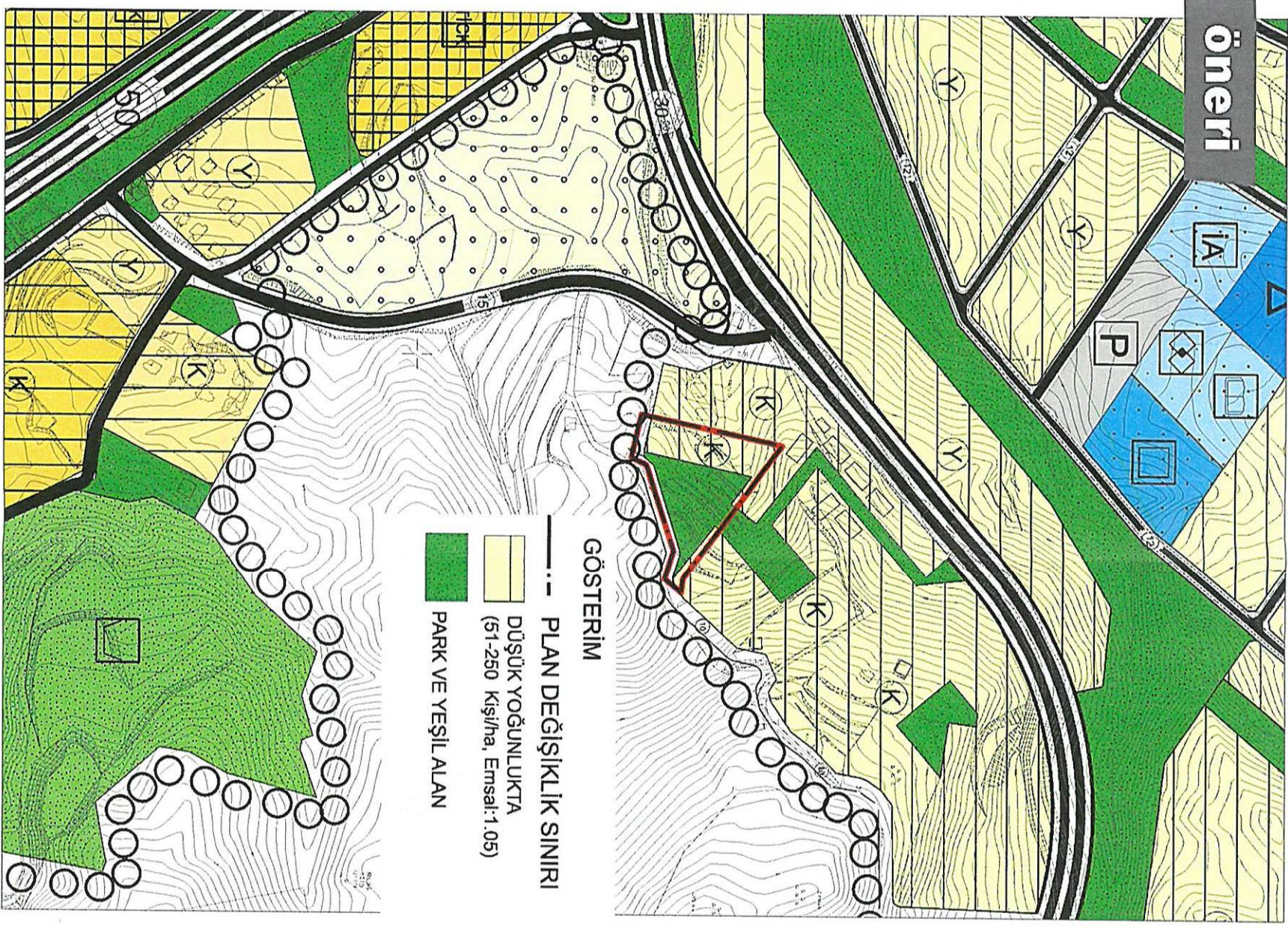


**Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, Camideresi Mevkii,
4139, 4140, 4275 Parseller ve Çevresi
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

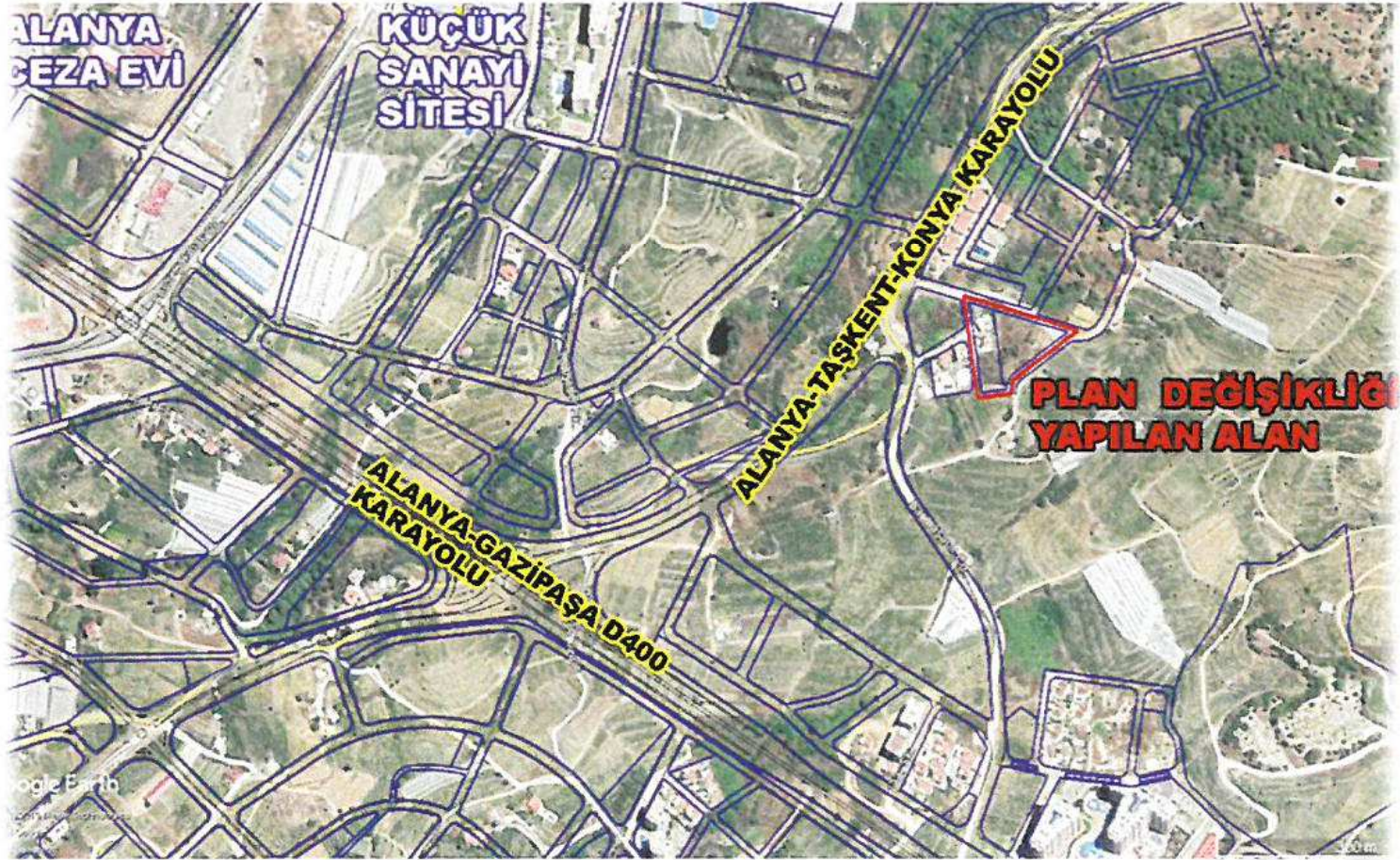
mevcut



öneri



ALANYA İLÇESİ,
MAHMUTLAR MAHALLESİ,
CAMİDERESİ MEVKİİ, 4139, 4140, 4275
PARSELLER VE ÇEVRESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



"HAZIRLANAN PLAN TEKLİFİ İLE;

- Plan değişikliğine konu olan bölge 13/07/2018 tarih 647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda sehven Konut alanı, Park Alanı olarak planlandığı, park alanında konut alanı olarak planlandığı görülmüş ve hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu maddi hata düzeltilmiştir.

4

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	2
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ	2
3	KADASTRAL DURUM.....	2
4	MEVCUT PLAN BİLGİSİ.....	3
4.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	3
5	1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4

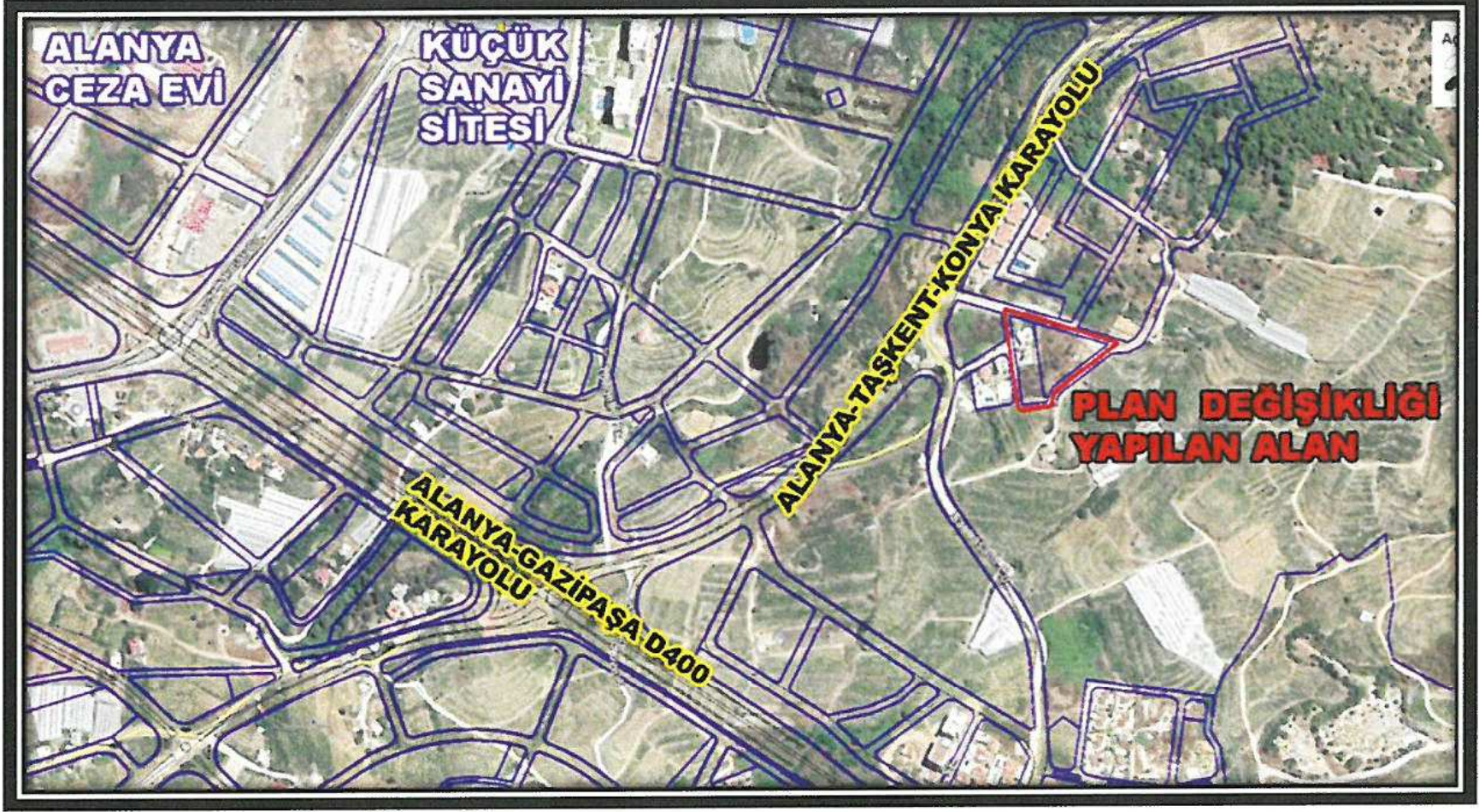
Şekiller

Şekil 1:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu.....	2
Şekil 2:Aritma Bölgesi Kadastaral Durum Haritası	3
Şekil 3: Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 4: Büyükşehir Belediye meclisinin 12/06/2015 tarih ve 469 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 5:Plan değişikliği yapılan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planları	5



1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plan değişikliğine konu Alanya ilçesi Mahmutlar Mahallesi, Camideresi Mevkii, 4139, 4140, 4275 parseller ve çevresini kapsayan yaklaşık 0.5 hektarlık alanı kapsamaktadır(Şekil 1).



Şekil 1:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu olan bölge 13/07/2018 tarih 647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda sehven Konut alanı Park Alanı olarak planlandığı, park alanında konut alanı olarak planlandığı görülmüş ve hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu maddi hatanın düzeltilmesi amaçlanmıştır.

3 KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu Alanya ilçesi Mahmutlar Mahallesi, Camideresi Mevkii, 4139, 4140, 4275 parseller ve batısında yer alan tapulama harici alanı kapsamaktadır. (Şekil 2).

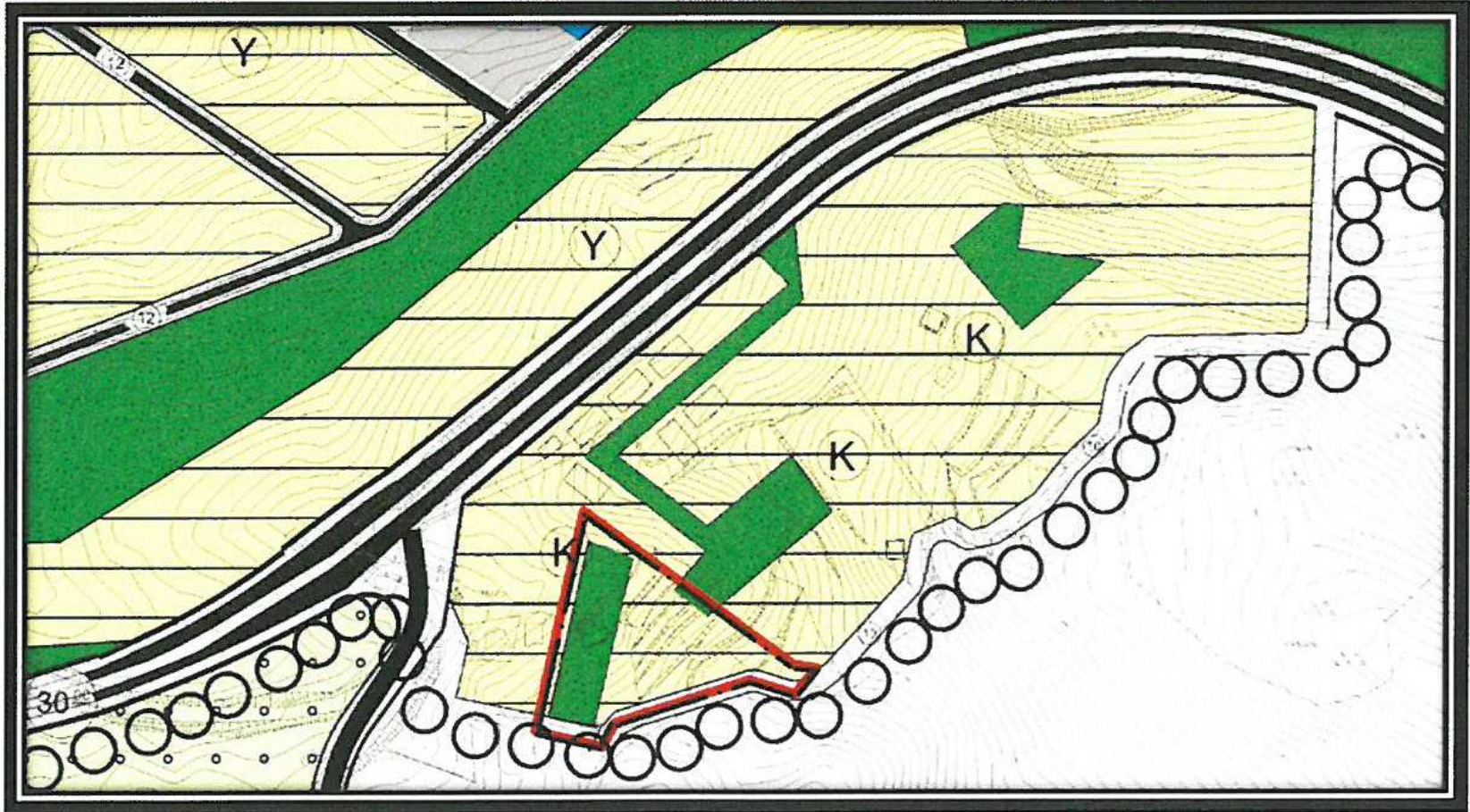


Şekil 2: Arıtma Bölgesi Kadastara Durum Haritası

4 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

4.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan alanıda kapsayan, Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 13/07/2018 tarih 647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.



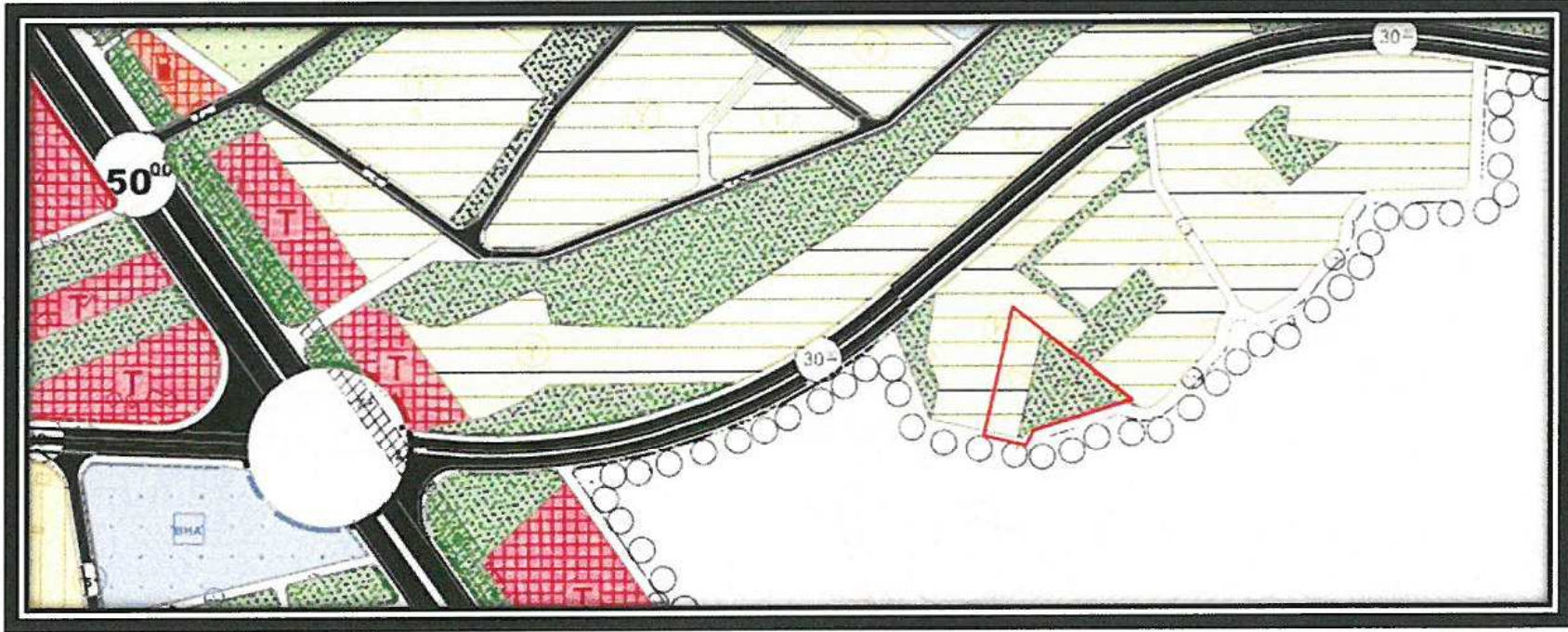
Şekil 3: Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



5 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan değişikliğine konu olan bölge 13/07/2018 tarih 647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda sehven Konut alanı Park Alanı olarak planlandığı, park alanında konut alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Hazırlanan plan değişikliği ile Şekil 4'te görüldüğü üzere Büyükşehir Belediye meclisinin 12/06/2015 tarih ve 469 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da olduğu haline dönüştürülerek park alanı ile konut alanı alan kullanımları yer değiştirilmiştir.

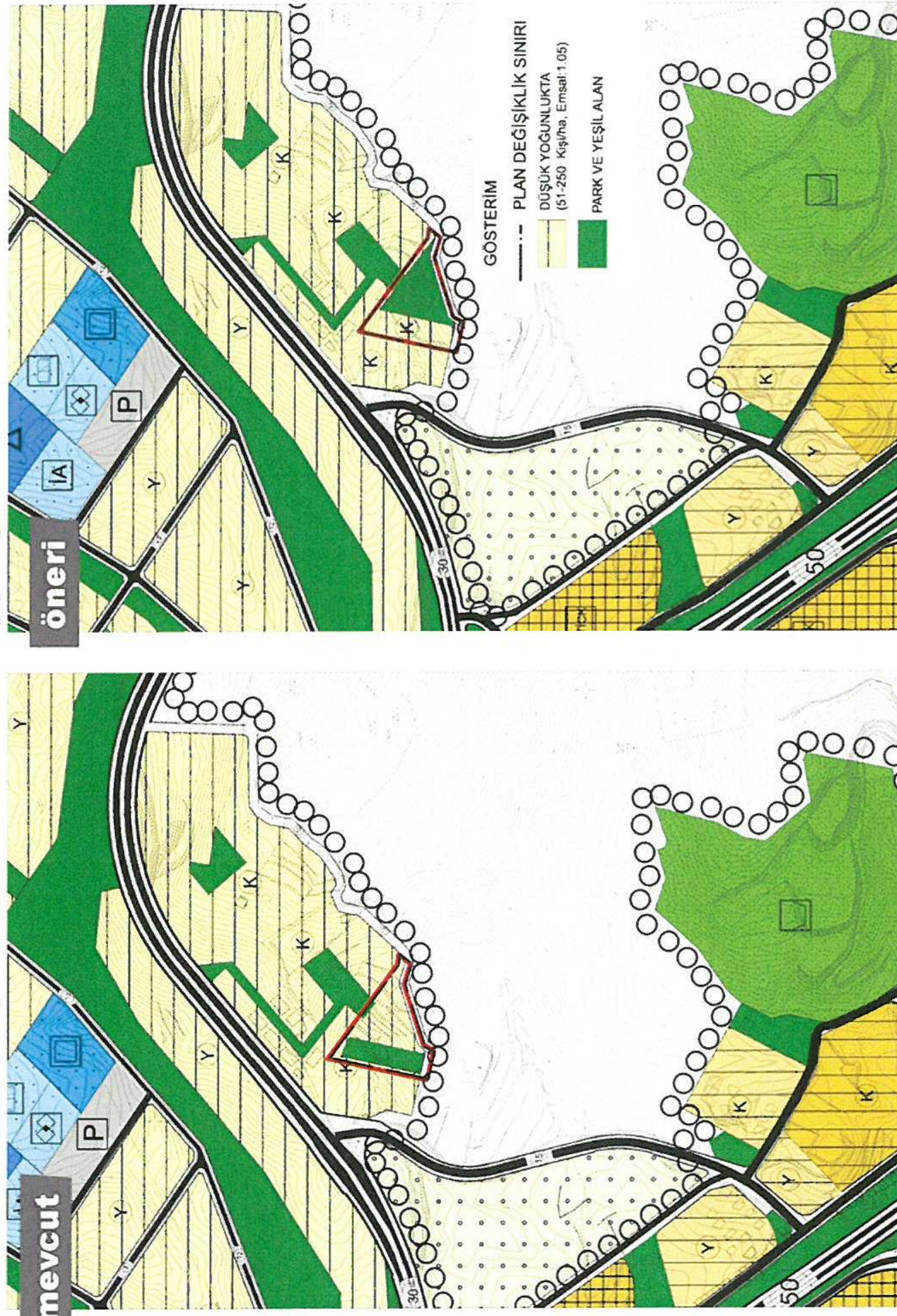


Şekil 4: Büyükşehir Belediye meclisinin 12/06/2015 tarih ve 469 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

	MEVCUT	ÖNERİ
KONUT ALANI	2972	2244
PARK ALANI	2244	2972
TOPLAM	5216	



**Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, Camideresi Mevkii,
4139, 4140, 4275 Parseller ve Çevresi
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**



Şekil 5: Plan değişikliği yapılan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planları

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etler Mah. 829 Sok. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis: 0733042893200012 Tic. Sic. No: 91592
Aht. Kurumlar V.D. 733 042 8932 ANTALYA