



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **72533**
Konu: Döşemealtı İlçesi, NİP. İtiraz.

52
.../09/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 5, 6, 7; 502 Ada 1; Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1; Bahçeyaka Mahallesi 88 Ada 1 ve 2 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin **ELMAS**
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../09/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: - İtiraz dilekçeleri , -1/5000 ölç. NİP



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	95453
Kayıt Tarihi	19.7.2019

Sayı : 07.19.267

19.07.2019

Konu : Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 parsel, akaryakıt ve servis istasyonu ve ticaret alanına; 502 Ada 1 parsel; Altıncakale Mahallesi 1637 Ada 1 parsel, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parselin resmi kurum alanından kamu hizmet alanı, sosyal tesis alanı ve park kullanımına dönüştürülmesi, Bahçeyaka Mahallesi 88 Ada 1 ve 2 parseller ve çevresinin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hakkında

T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 parsel, akaryakıt ve servis istasyonu ve ticaret alanına; 502 Ada 1 parsel; Altıncakale Mahallesi 1637 Ada 1 parsel, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parselin resmi kurum alanından kamu hizmet alanı, sosyal tesis alanı ve park kullanımına dönüştürülmesi, Bahçeyaka Mahallesi 88 Ada 1 ve 2 parseller ve çevresinin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 367 sayılı kararıyla onaylanarak 20.06.2019-19.07.2019 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkartılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği incelendiği zaman;

Birbirine komşu olamayan alanlarda çoklu olarak plan değişikliği yapıldığı görülmektedir. Bu değişikliklerde sosyal donatı alanları, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanının plan kurgusu içerisinde değiştirildiği anlaşılmaktadır. Öncelikle sadece plan değişikliği yapılan parselleri değil bu tesislerin hizmet götürdüğü diğer parselleri etkilemesi nedeniyle konunun plan revizyon kapsamında değerlendirilmesi gerektiği tarafımızca düşünülmektedir.

Ayrıca plan değişikliği yapılan alanlar ile ilgili neden böyle bir değişiklik plan açıklama raporunda tam olarak açıklanmadığı görülmektedir. Şöyle ki; Atatürk Caddesi üzerindeki Akaryakıt İstasyonlarına alternatif üretilmesi gibi bir açıklama planlama tekniği içermemektedir.

Özellikle 544 ada 6 parseldeki Akaryakıt İstasyonu değişikliği parsel bütünündeki Resmi Kurum bütünlüğünü bozmaktadır.

Plan açıklama raporunda kullanımlardaki değişiklikler incelendiği zaman genel olarak neden yapıldığı tam olarak anlaşılamayan değişiklikte; özellikle Sosyal Tesis Alanı ve İtfaiye Alanı gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarında eksilmelerin olduğu görülmektedir. Plan

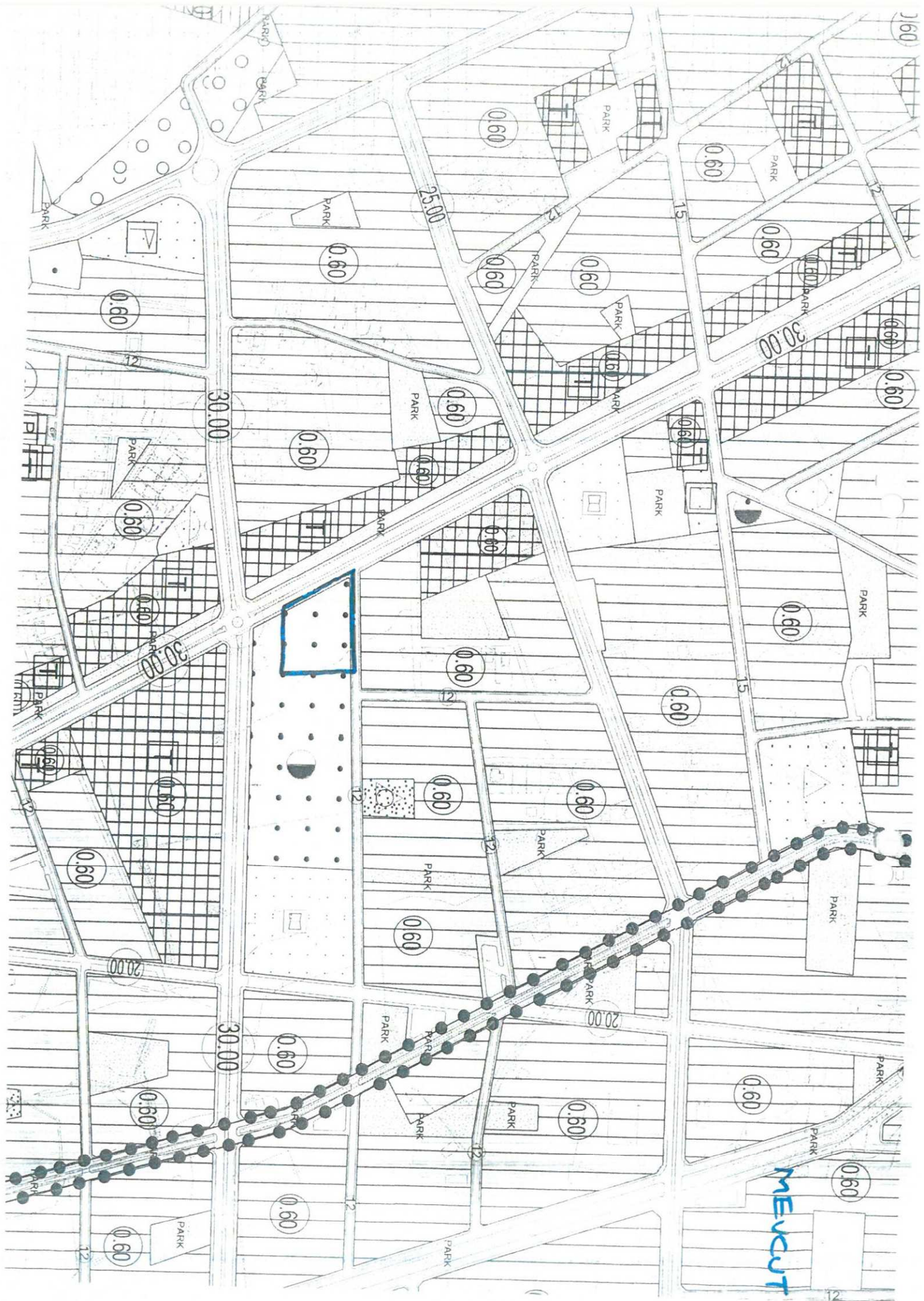
değişikliklerinde yönetmelikler gereği bu gibi alanların eşdeğer alanlarının yaratılması gerektiği açıktır.

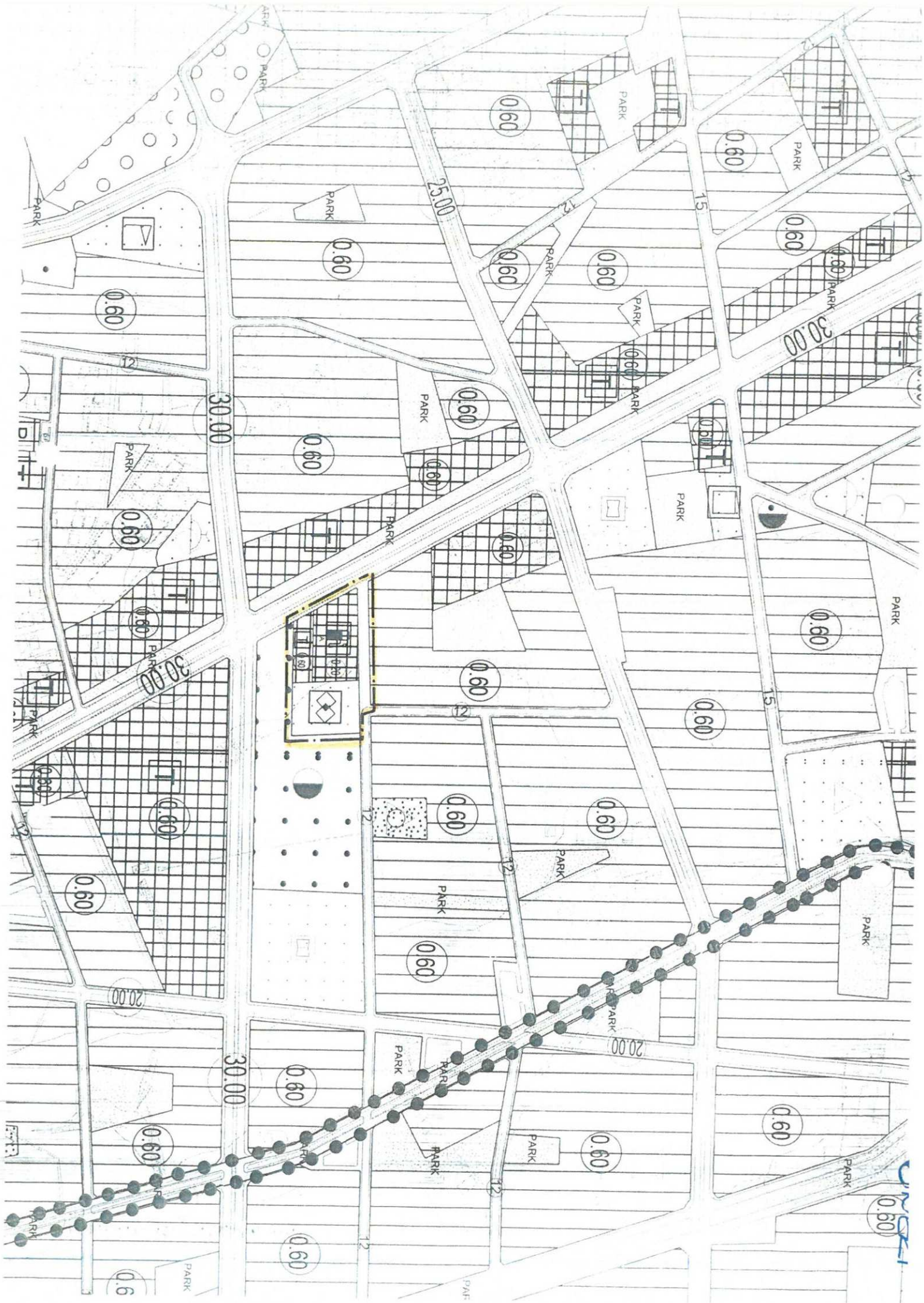
Bu açıklamalar doğrultusunda plan değişikliğine tarafımızca itiraz edilmekte olup yasal süreler içerisinde cevap verilmesini talep ederiz.

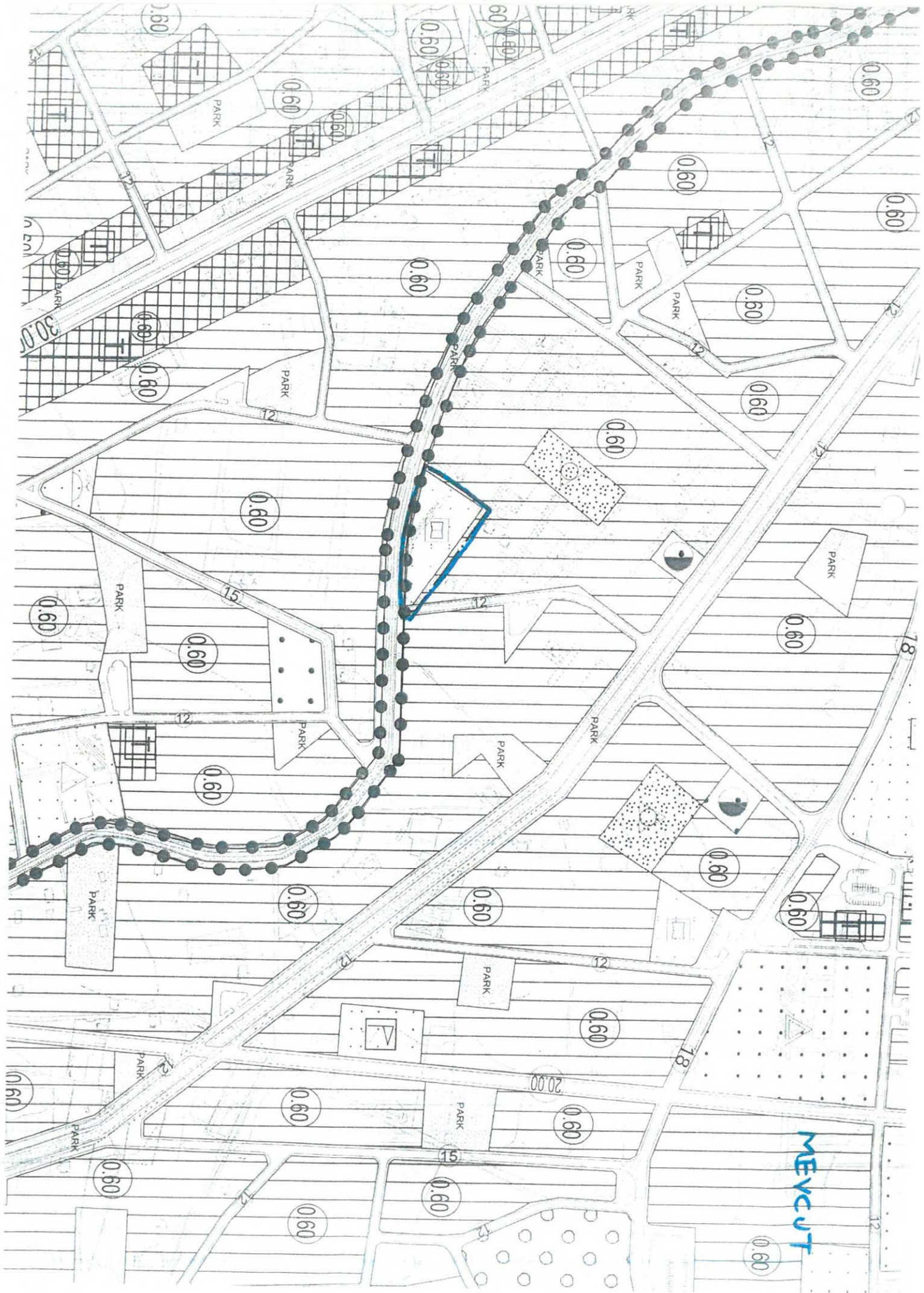
Funda YÖRÜK

Antalya Şube Sekreteri

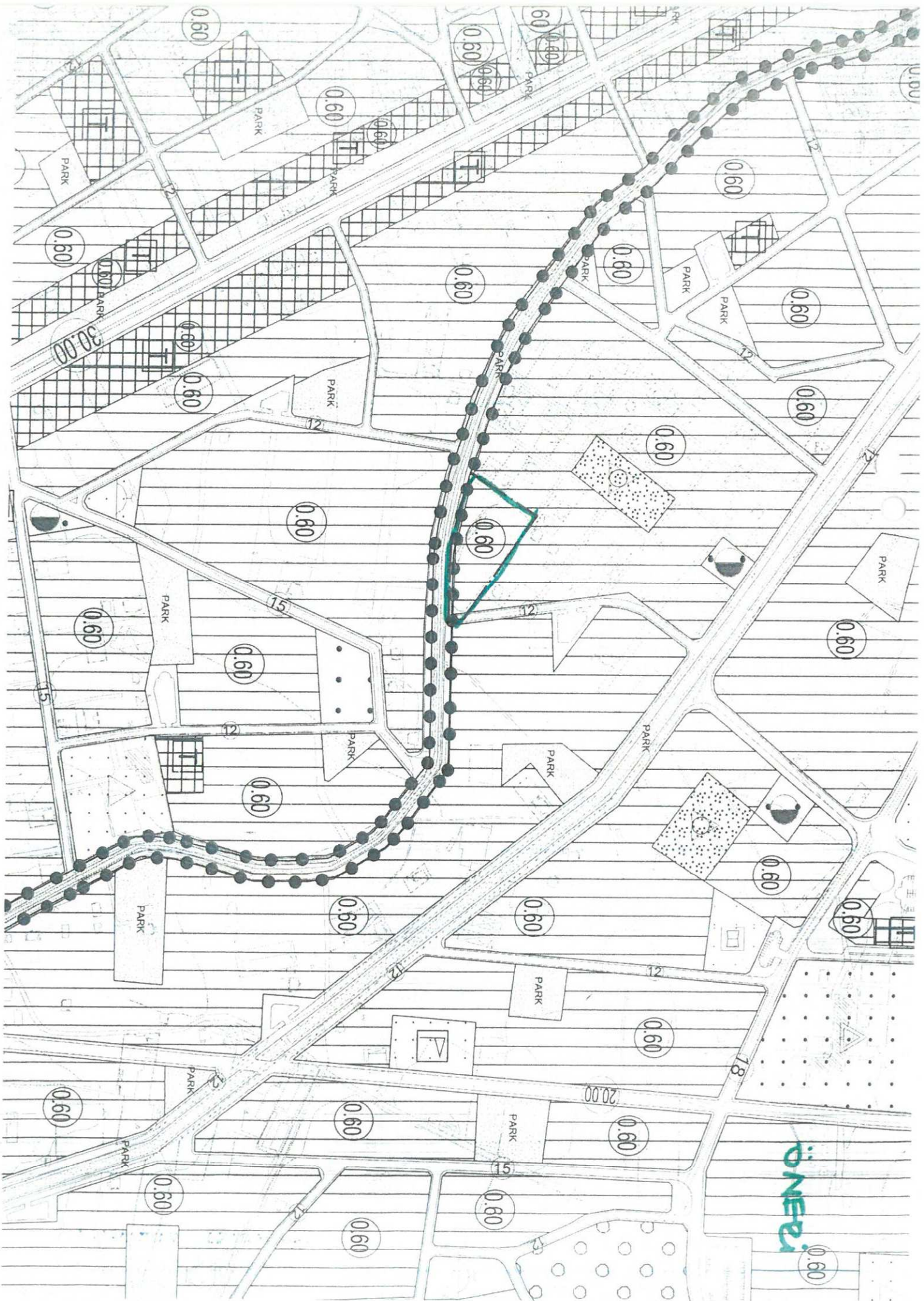




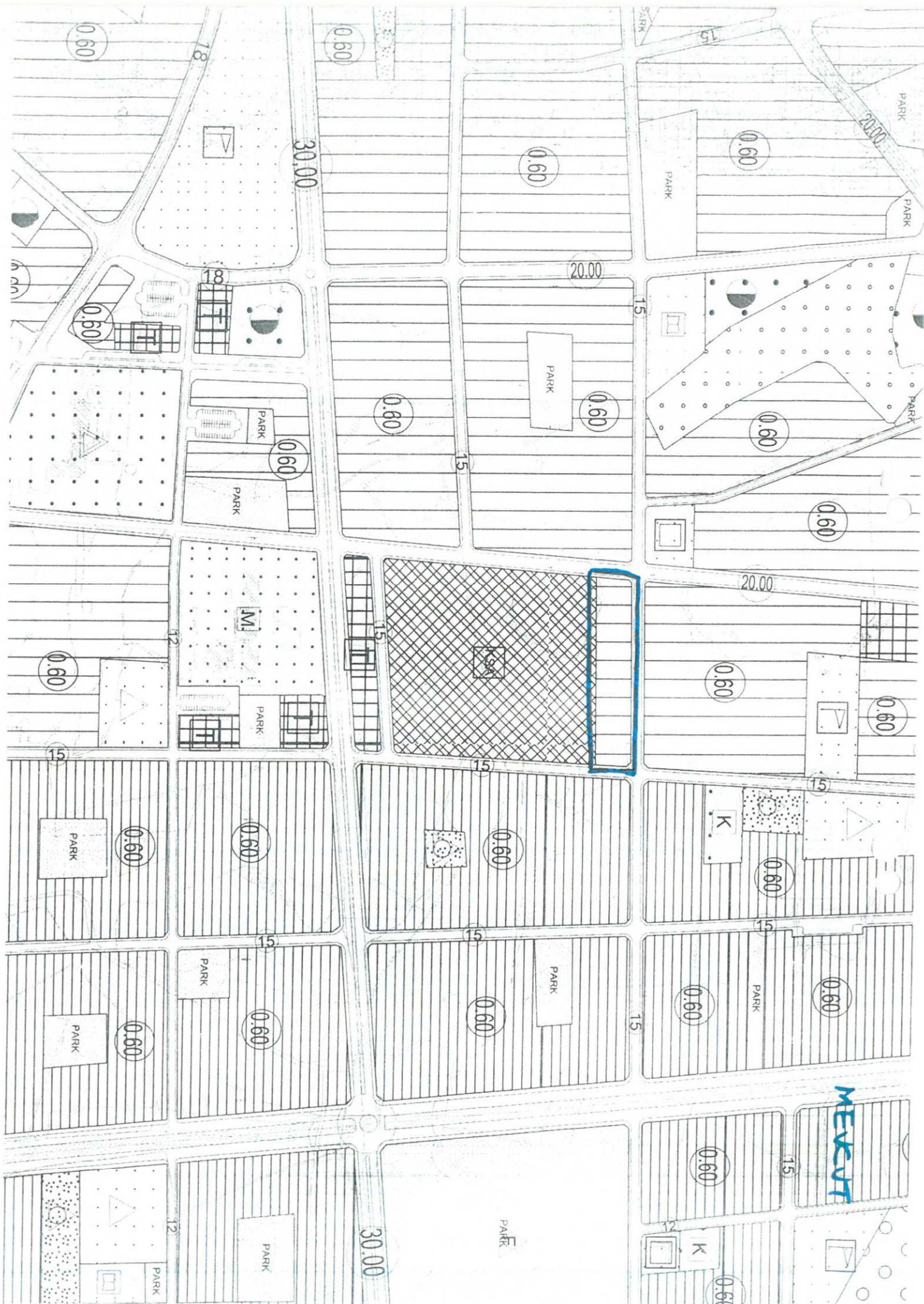


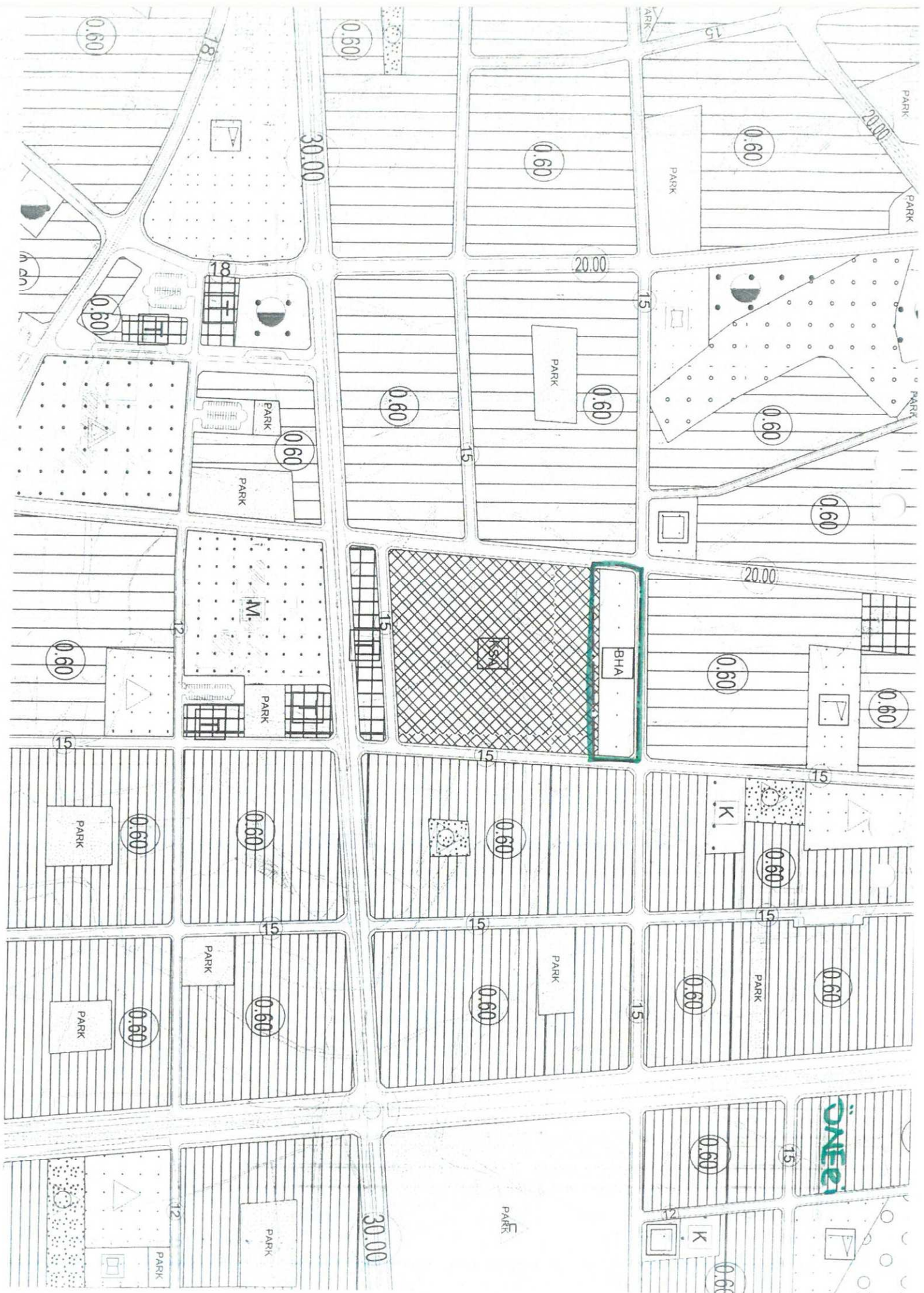


MEVCUT



ÖNERİ





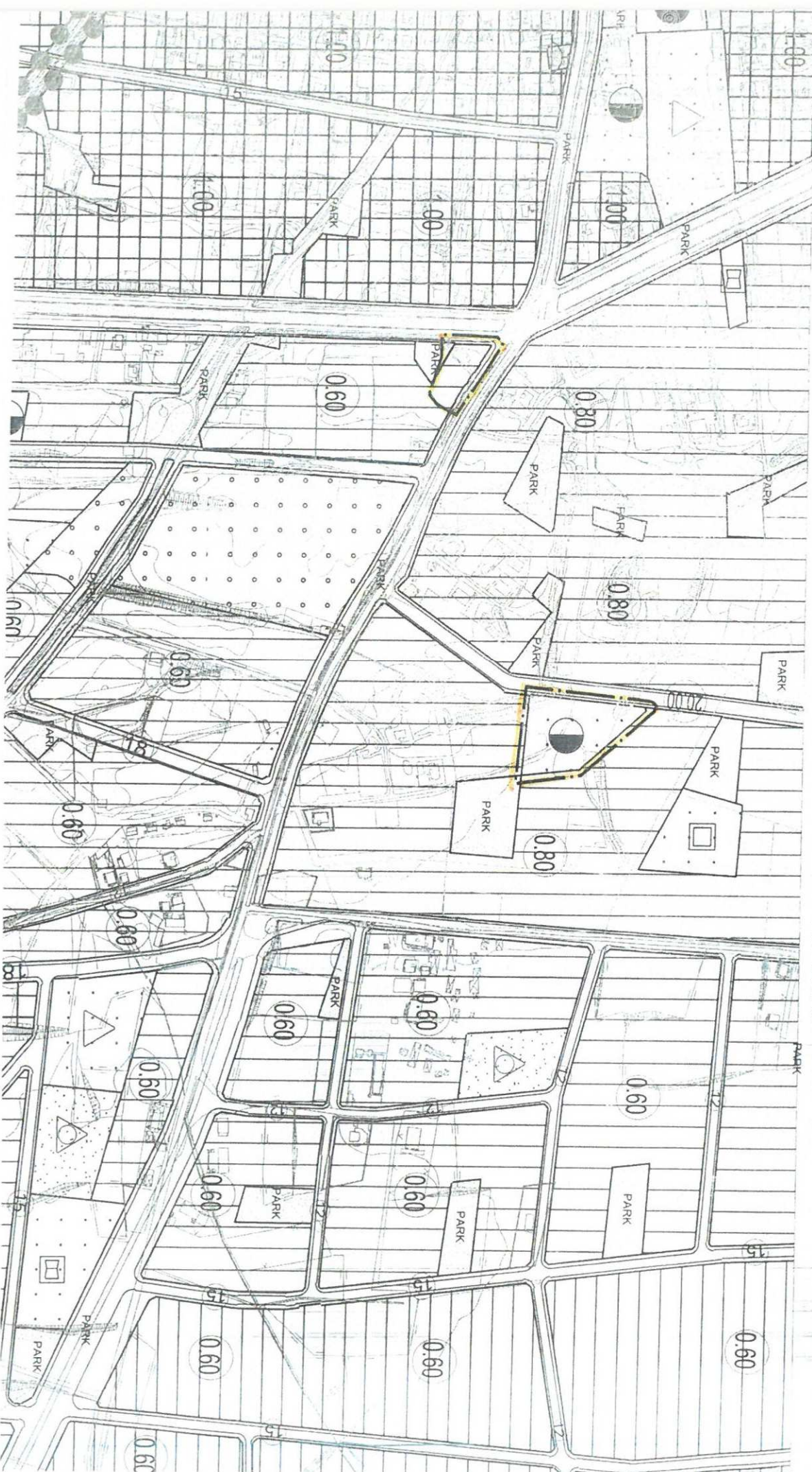
ANİALYA

mevcut

(MERKEZ)

N25-d-23-d

N25-d-23-a



A'IT ALYA

(MERKEZ)

öneri

N25-d-23-d

N25-d-23-a

