



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-72532

05/09/2019

Konu: Döşemealtı İlçesi, Yağca Mah., 9377 Ada 2p., NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yağca Mahallesi, 9377 Ada 2 parselin bir kısmının konut dışı kentsel çalışma alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

03/09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../09/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: :-1/5000 ölç. NİP - Plan Açıklama raporu

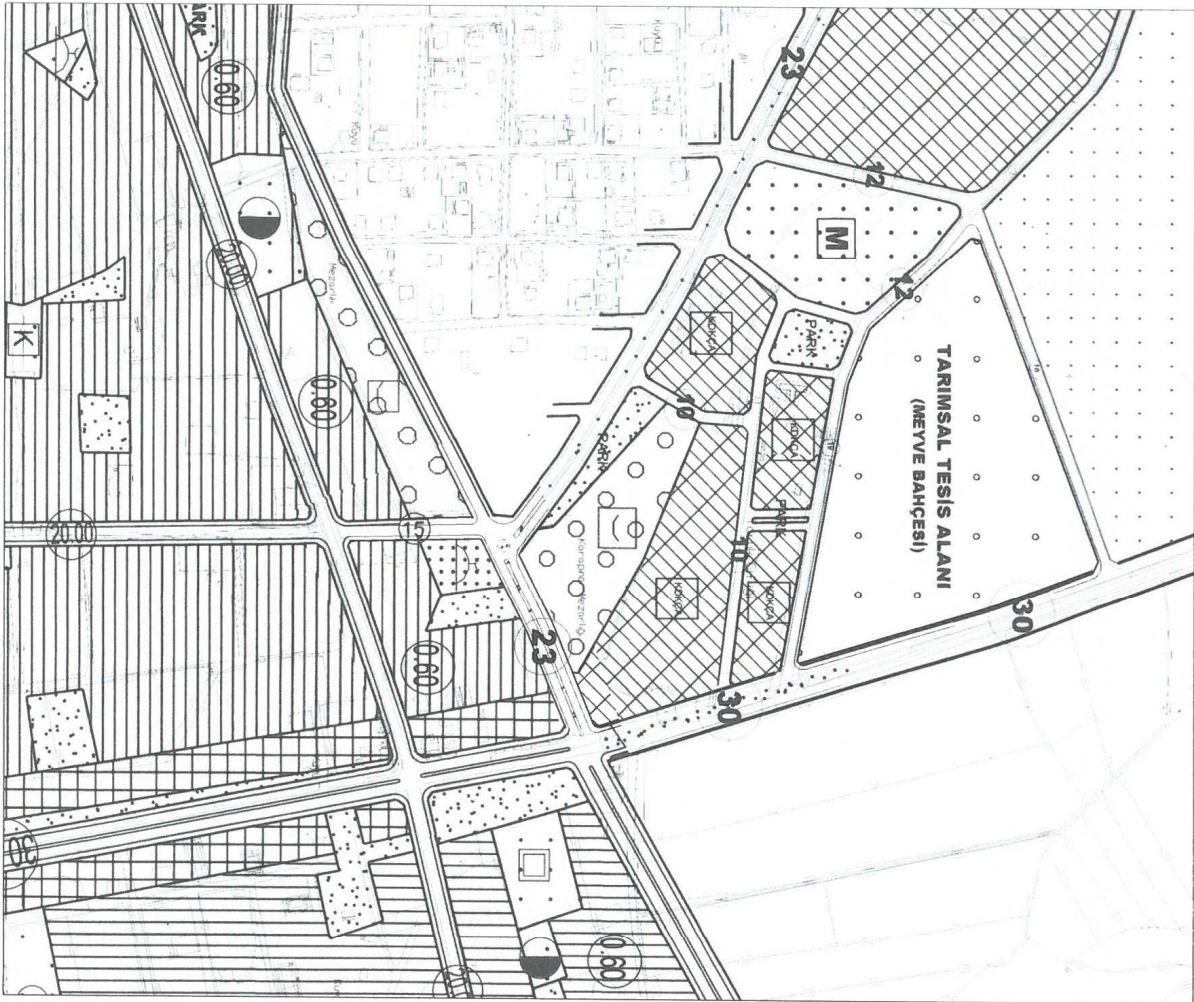


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YAĞCA MAHALLESİ
9377 ADA 2 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ADAPARSEL NO: 9377/2

PAFTA NO: N25D17C

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU

- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE İLGİLİ ALINAN KARARLAR İLE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YAĞCA KÖYÜ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

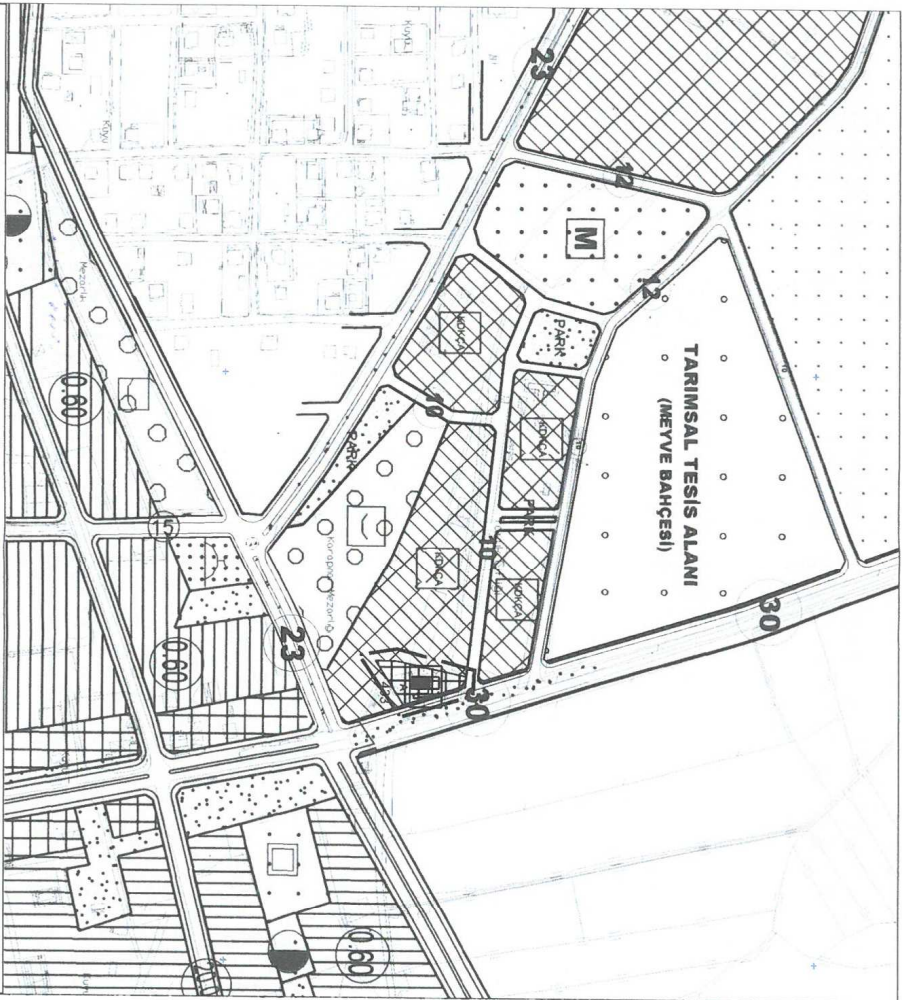
ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YAĞCA MAHALLESİ
9377 ADA 2 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ/2019

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 P3ARPH33	MD Tarihi: 04.07.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2758 Üye: BURHAN KIZILÖZ (213)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YAĞCA MAHALLESİ
9377 ADA 2 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yağca Mahallesi 9377 ada 2 parsel, Atatürk Caddesi üzerinde yer alan parselde 15.05.1971 tarih ve 13 005 71 sayı nolu Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen ruhsatla akaryakıt ve servis istasyonu yapılmış ancak işletimde değildir.



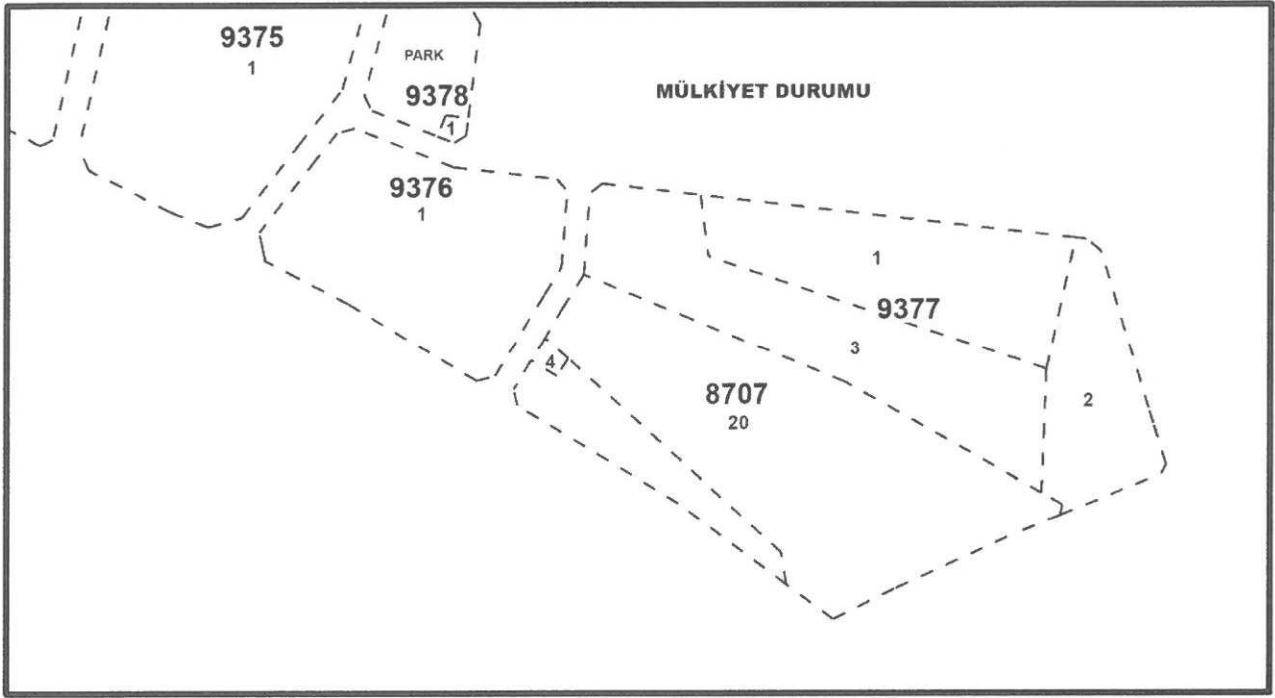
9377 ada 2 parsel hava fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamanın amacı; Mevcut Akaryakıt ve Servis İstasyonunun, ruhsatına uygun olarak Nazım İmar Planı Plan Hükümleri doğrultusunda imar planlarına işlenmesidir. Planın Kapsamı 9377 ada 2 parselin bir bölümü ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 9377 ada 2 parselde halen ruhsatlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu bulunmakta ancak işletimde değildir. 4117,83 m² yüzölçümüne sahip imar parseli Şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır.



4. MEVCUT PLAN KARARLARI

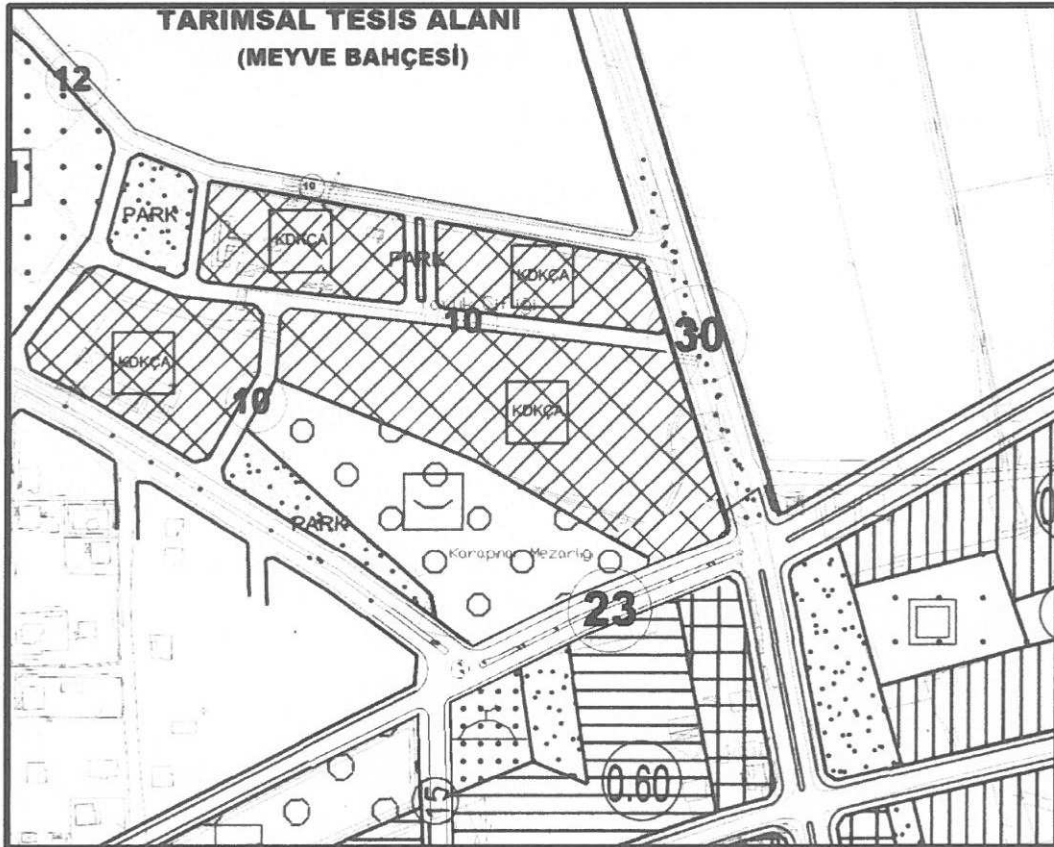
Yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan parselde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" tanımlı plan kararı bulunmaktadır. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümünde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları" başlığı altında Akaryakıt ve Servis istasyonları yapılabileceği hükme bağlanmıştır.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında İlgili Plan Hükümü

2 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDÇA)

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA, MOTEL VE LOKANTA DA BULUNABİLEN AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONLARI, KAMU KURUMLARININ YÖNETİM VE SOSYAL TESİSLERİ, TEHLİKELİ VE SAĞLIĞA ZARARLI ATIK ÜRETMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAMA VE BUNLARA YÖNELİK TİCARİ İŞLETMELER YAPILABİLİR.

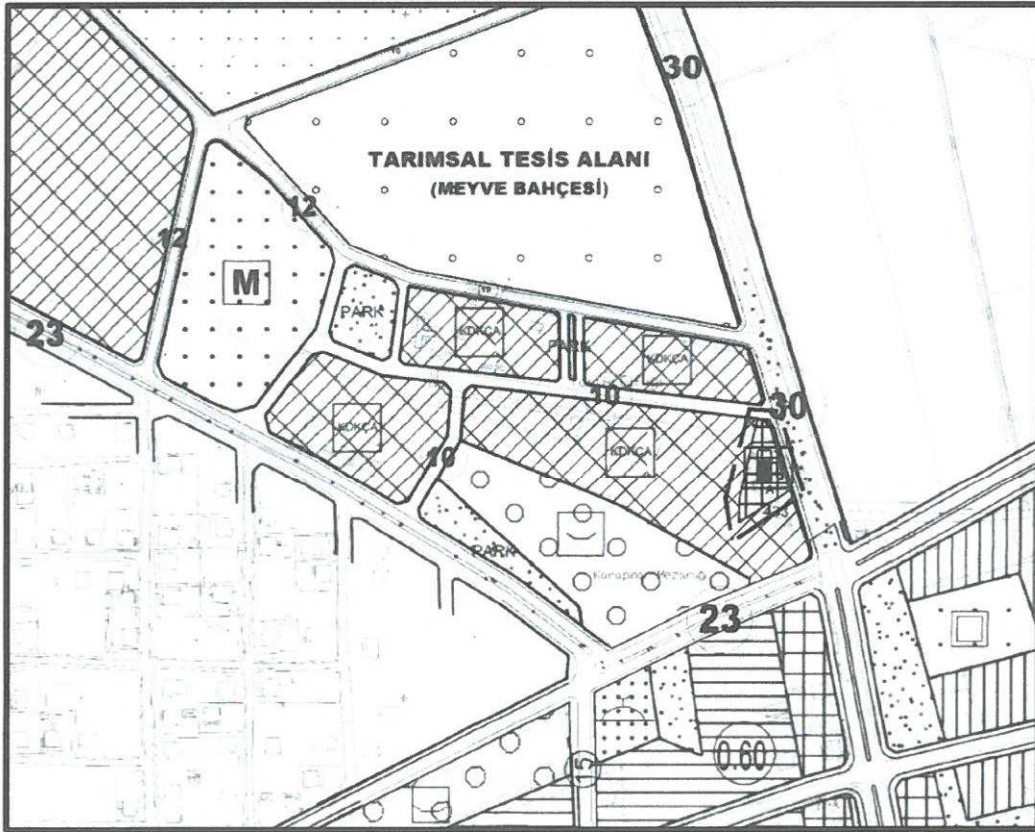
E=0,40 MAXH=10,50 M. 3 KATTIR



Mevcut 1/5000 Plan

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli planlarda planlamaya konu parsel "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" hükmü bulunmaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları başlığı altında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılabileceği belirtilmektedir. Ayrıca Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde bu ibare yer almaktadır. Bu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planından önce Parsel sahibi tarafından 13. Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş ruhsatla Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılmış olup, imar planlarına işlenmesi talep edilmiştir. Ancak Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimince alınan Meclis Kararına dayandırılarak planların değerlendirme sürecinde bu gibi alanların planlara işlenemeyeceği, imar planları onaylandıktan sonra yapılacak plan değişikliği önerisi ile bu durumdaki Akaryakıt ve Servis İstasyonlarının planlara işlenebileceği belirtilerek talep reddedilmiştir. Bu doğrultuda Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili alınan kararlar neticesinde plan değişikliği tamamlanmıştır. Yapılan plan değişikliği Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile ilgili mevzuat ve yönetmeliklere uygundur.



Öneri 1/5000 Plan

N. Müccila UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O Sicil No: 520 SSR Tescil No: 0711446
E: Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILOZ - Şehir Plancısı
Yüksekalan Mah. Faikretin Altay Cad.
Atatürk Mah. No: 14-15 ANTALYA
Tel: 042 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662