



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72476
Konu: EİH güzergahı 1/5000 ölçekli NİP Değ.

05.05/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü yatırım programında yer alan 380+154kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı güzergahının nazım imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

03.05/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04.05/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:

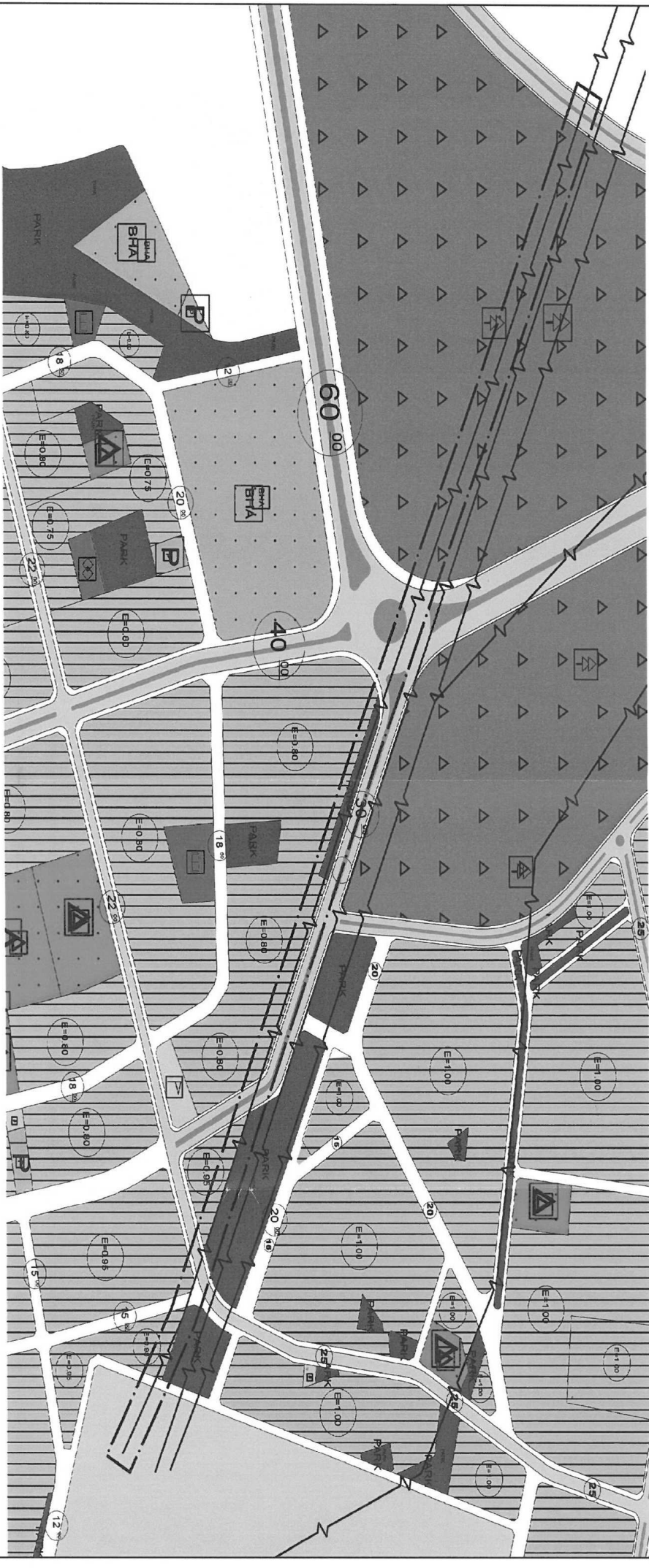
- 1/5000 ölçekli NİP değişikliği,
- Plan açıklama raporu.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-KEPEZ BELEDİYESİ

PAFTA NO: 025A04C - 025A04D - 025A05D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ENERJİ NAKİL HATTI



0:1:5000

PAFTA NO: 025A04C - 025A04D - 025A05D



ÖLÇEK: 1/5000

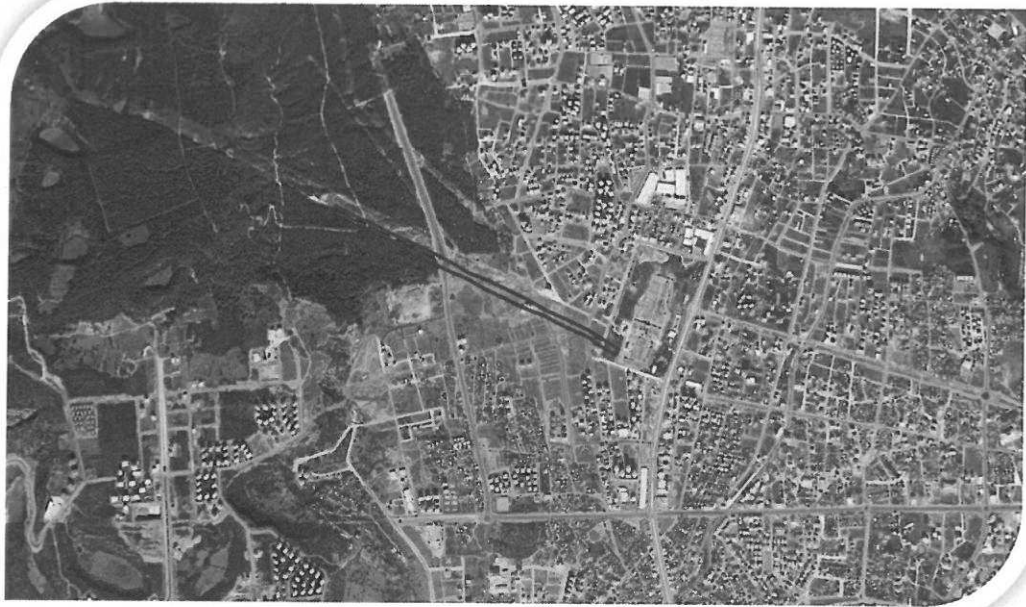
ÖLÇEK:1/5000



ANADOLU KENT PLANLAMA

İMAR İNŞ. SAN. TİC.
LTD.ŞTİ

KEPEZ (ANTALYA) 380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANKARA-2019

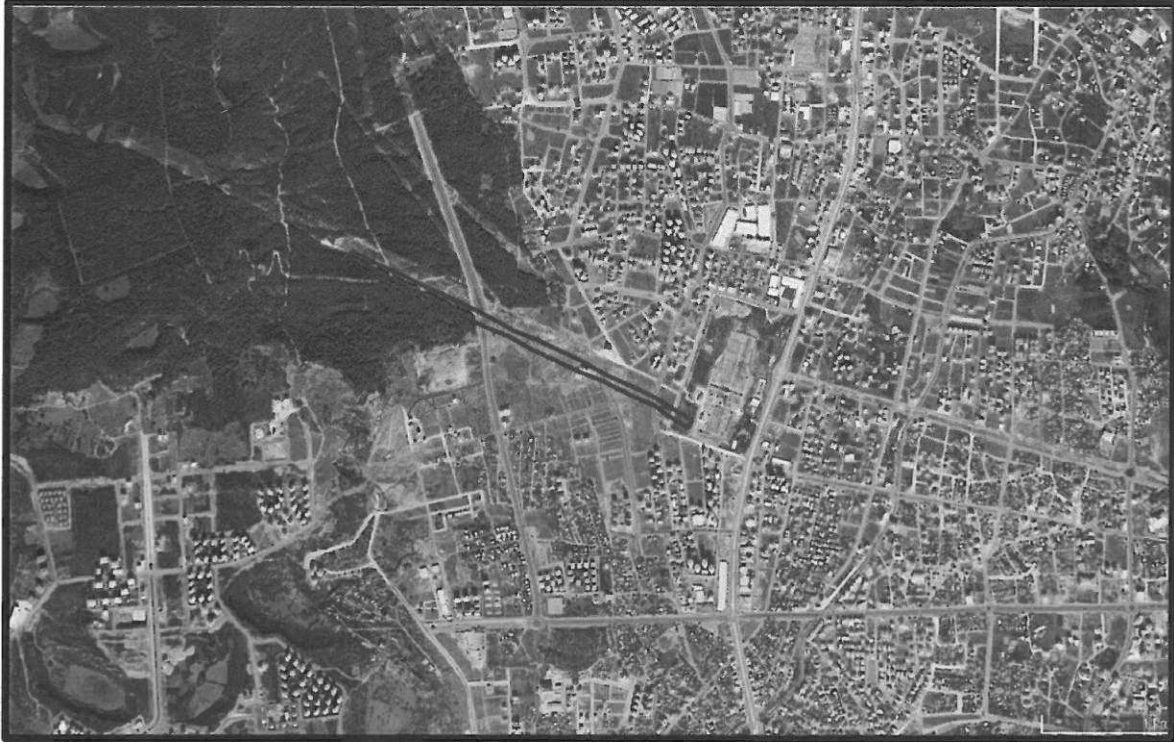
ADRES: EHLİBEYT MAH. CEYHUN ATUF KANSU CAD. 1270. SK. NO:2/12 ÇANKAYA/ANKARA
TEL: 0 312 231 24 60 FAX: 0 312 473 72 60
MAIL: akplan@gmail.com WEB: www.anadolukentplanlama.com

**KEPEZ (ANTALYA)
380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA
DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Planlama alanı; Antalya ili, Kepez ilçesi, Varsak/Karşıyaka ve Fevziçakmak mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı, 1/5000 ölçekli onaylı Nazım İmar Planında O25-A-04-C ve O25-A-05-D paftalarında ve Y:561300.780 – 562839.664, X:4092663.540 – 4091924.555 koordinatları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan yaklaşık 7 ha büyüklüğünde olup, hat güzergahı Varsak/Karşıyaka (Kepez) mahallesinden Fevziçakmak (Kepez) mahallesine doğru devam etmektedir.

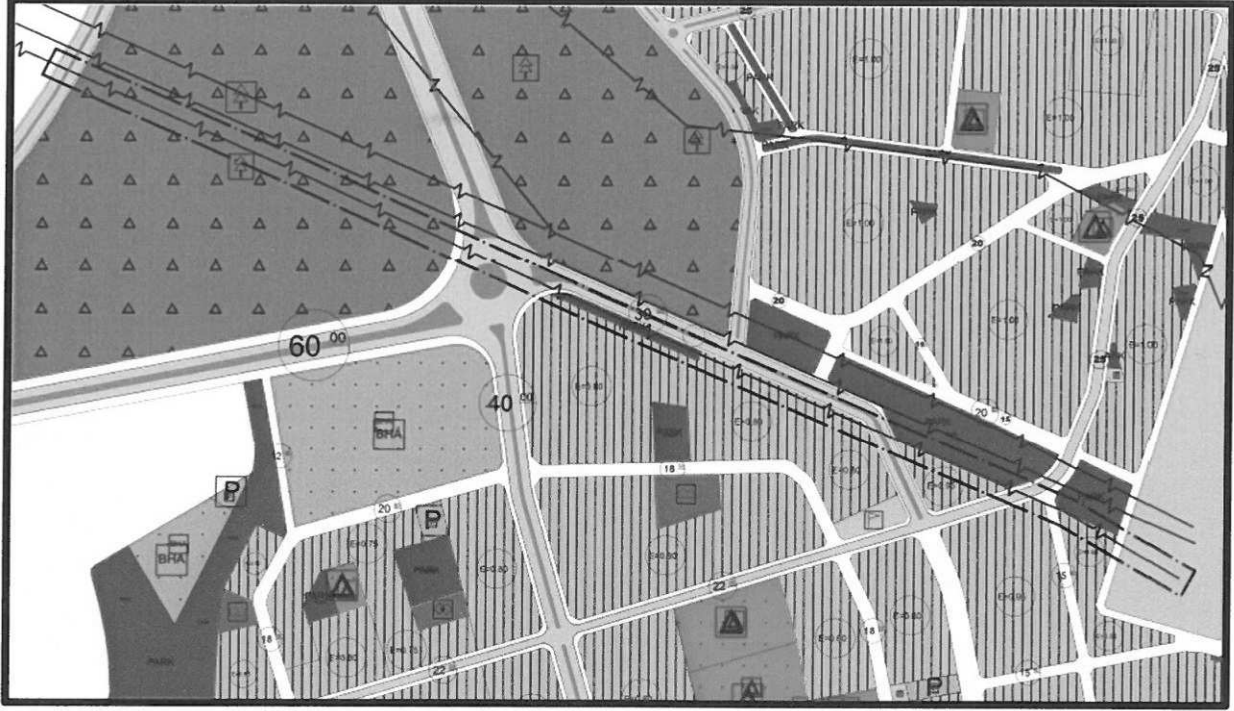
Resim 1: İletim Hattı Güzergahı Uydu Görüntüsü



2. Mevcut İmar Durumu

Onaylı 1/5000 ölçekli onaylı Nazım İmar Planında söz konusu iletim hattı, Park Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Pasif Yeşil Alan, Yol Alanı ve Orman Alanı kullanımlarından irtifak geçişi sağlamaktadır.

Resim 2: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



3. Planın Amaç ve Kapsamı

TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün yatırım programı kapsamında yer alan 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı'nın mülkiyet ve irtifak hattı miktarına göre ilgili kurumun yönetim kurulunca 13.04.2017 tarih ve 12-155 sayılı kamu yararı alınmış olup bu karar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 22.05.2017 tarih ve 14231 sayılı yazı ekinde gönderilen 18.05.2017 tarih ve 1124 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmıştır. Söz konusu enerji iletim hattı güzergahının mevcut imar planlarında planlı alanlardan geçip geçmediğinin tespit edilmesi ihtiyacı doğmuştur. Yapılan bu tespit sonucunda hat güzergahının bazı kısımlarının yürürlükte bulunan imar planlarına isabet ettiği anlaşılmış olup mevcut planlarda, enerji iletim hattı güzergahının imar planlarında gösterilmesine yönelik plan değişikliği yapılması ihtiyacı duyulmuştur.

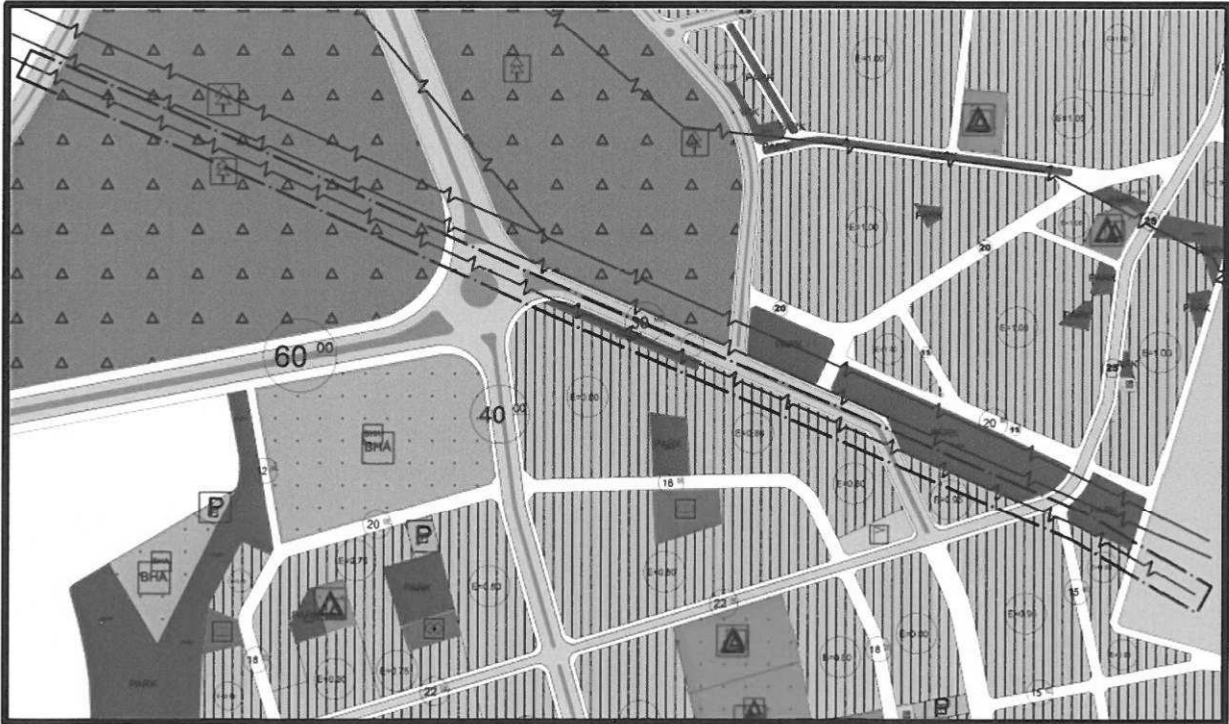
Hazırlanan plan değişikliği ile enerji iletim hattı güzergahı altında kalan alanın, EKAT Yönetmeliği esasları dikkate alınarak pylon yerlerinin tahsisini sağlayacak ve tel altı irtifak geçişinin mevcut imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

4. Plan Kararları

Hazırlanan nazım imar planı değişikliğinde; 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı güzergahı altında kalan alanın, EKAT Yönetmeliği esasları dikkate alınarak pylon yerlerinin tahsisini sağlayacak ve tel altı irtifak geçişinin mevcut nazım imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı gabarisinden bulunan eksen, EKAT Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak mevcut onaylı nazım imar planı üzerinde işlenmiştir.

Resim 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



5. Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP, GÜZERGAH ALTINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

2. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Onur ŞİŞMAN

Şehir Plancısı

Dip. No: 211

Oda Sicil No: 1105

Mehmet Ali AÇIKALIN

Şehir Plancısı

Diploma No: 6908

Oda Sicil No: 123

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01-20981 - 1124
Konu : KYK (380 kV S.Bölge GIS-Antalya DGKÇS EİH)

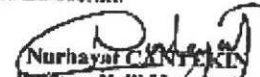
BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 17.04.2017 tarih ve 144700 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 12.03.0130 proje numarasıyla yer alan "380 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı" güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla toplam 20.000 m²'lik sahaların mülkiyetinin alınması ile 1.000.000 m²'lik saha üzerinde Genel Müdürlükleri lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı bulunduğu dair 13.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin (g) bendinde; "Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tanınlanır." hükmü yer almaktadır.

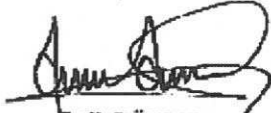
Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi ve irtifak hakkı kurulabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 17.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'lara arz ederim.


Nurhayat ÇANKAYA
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar
Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
24 / 04 / 2017


Necati YAMAÇ
Müsteşar Yardımcısı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
27 / 4 / 2017


Fatih DÖNMEZ
Müsteşar

OLUR
18 / 05 / 2017


Dr. Berat ALIBAYRAK
Bakan

