



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72561

.../.../2019

Konu: Kepez İlçesi, Aktoprak Mah., 29017, 148 adalar ve çevresi NİP Değ. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Aktoprak Mahallesi, 29017, 148 adalar ve çevresinde yer alan ticaret alanı ve belediye hizmet alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

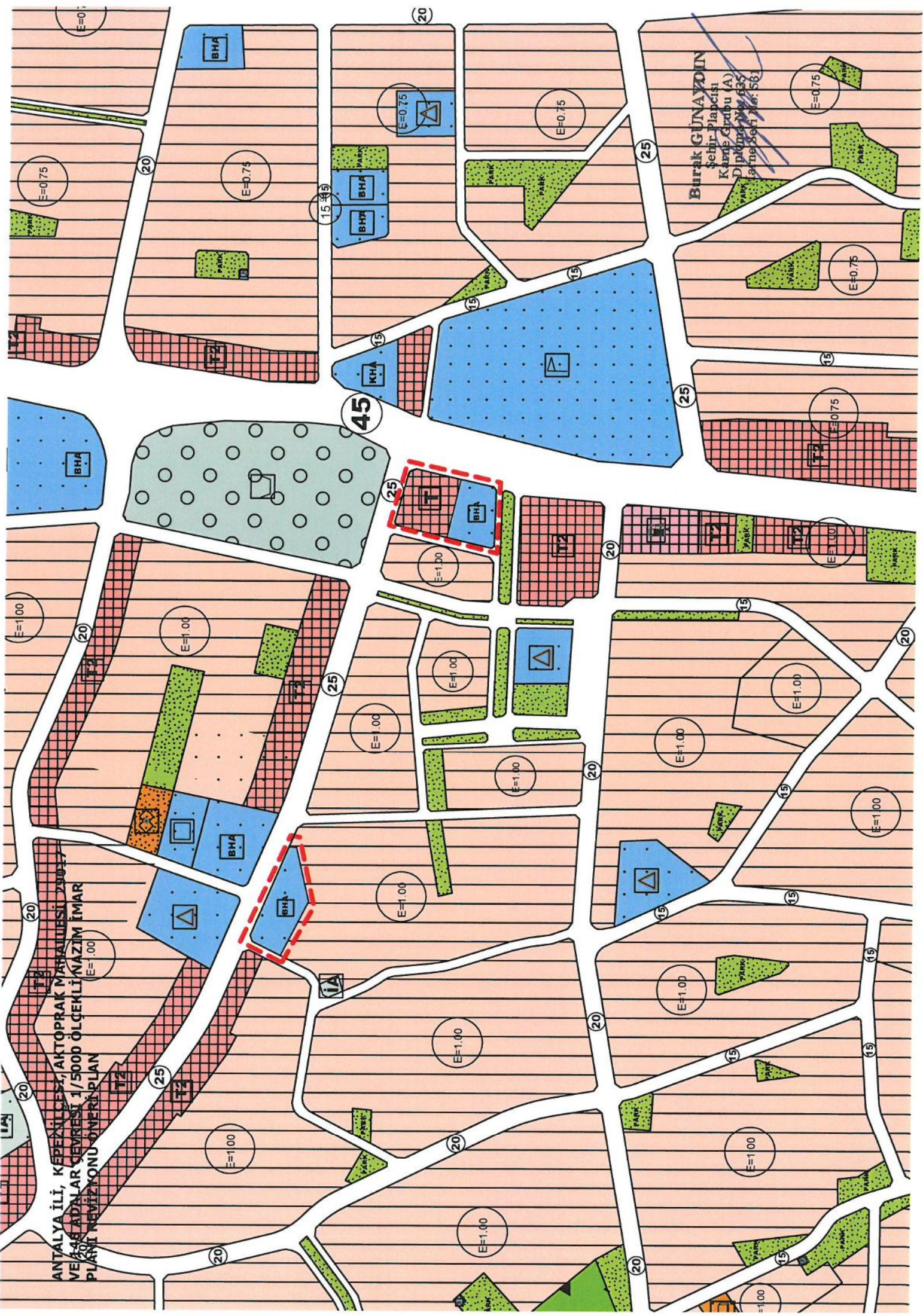
Ekler:

- Plan Örneği
- Plan Açıklama Raporu

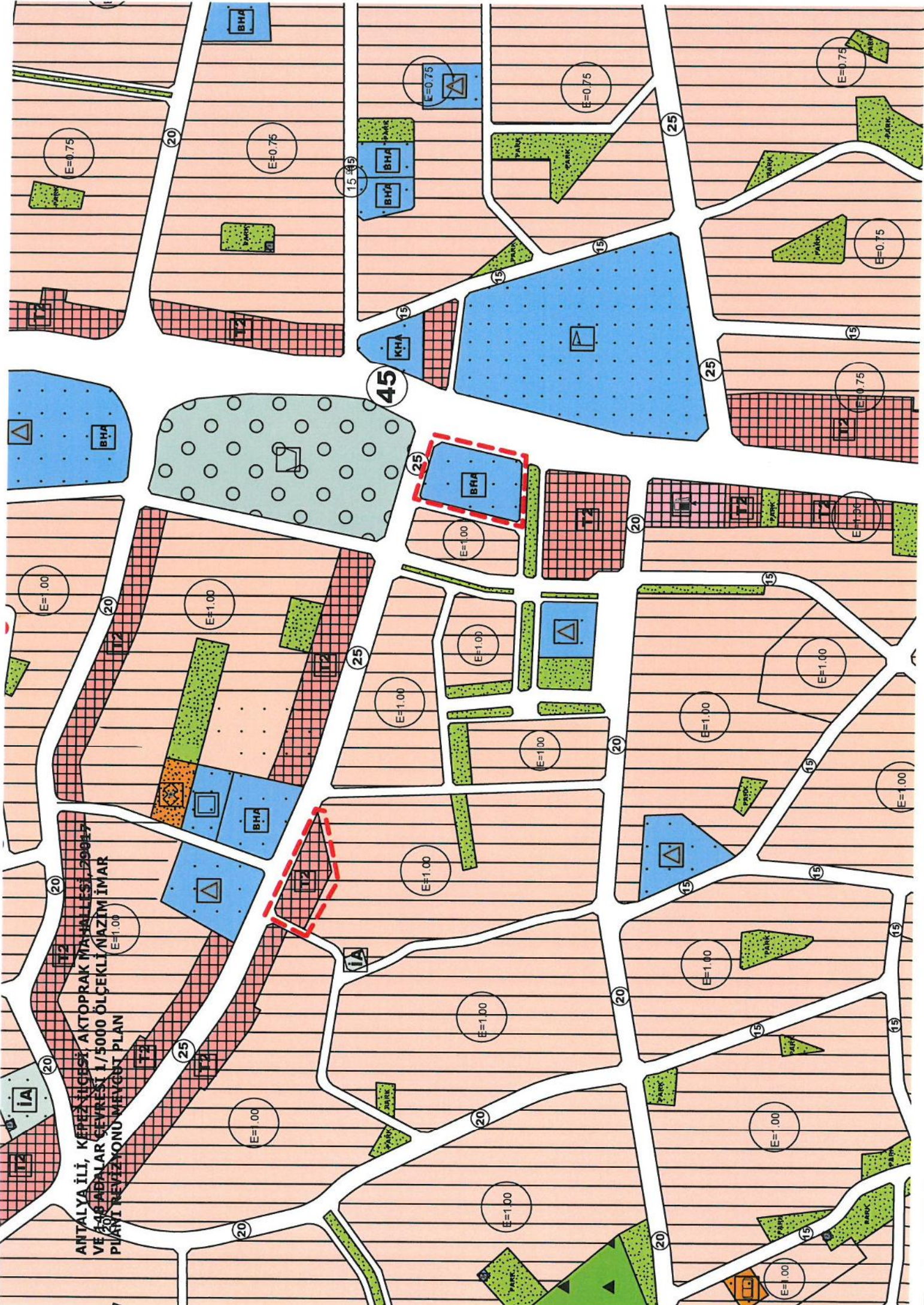


ANTALYA İLİ, KEPEZİLİÇİ, AKTÖPRAK MAHALLESİ 290817
VE 448 ADANLAR ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU ÖNERİ PLAN

BURAK GÜNAZOLIN
Şehir Plancısı
Kartal Girdibi (A)
Diploma No: 535
TMMOB Şehir Plancıları Odası No: 581



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ AKTOPRAK MAHALLESİ, 290117
VE 346 ABALAR ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU MEVCUT PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKTOPRAK MAHALLESİ,
29017 VE 148 ADALAR ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

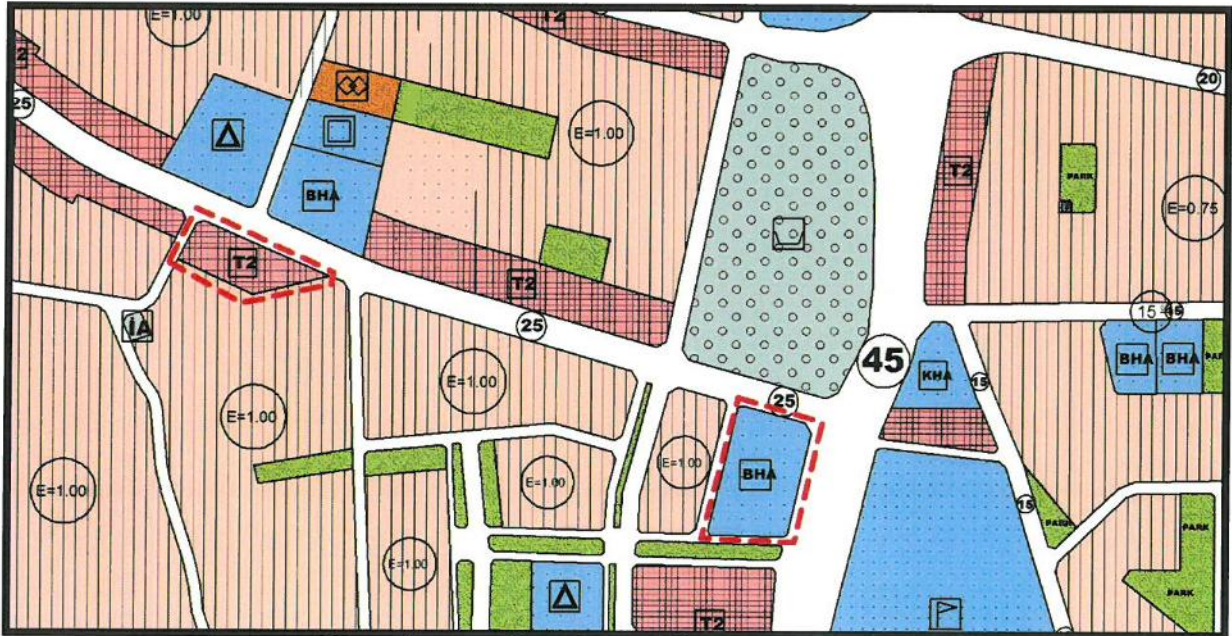
2019

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliği Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, O25A-05A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında kalan 29017 ve 148 adalar çevresinde bulunan belediye hizmet alanı ve ticaret alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



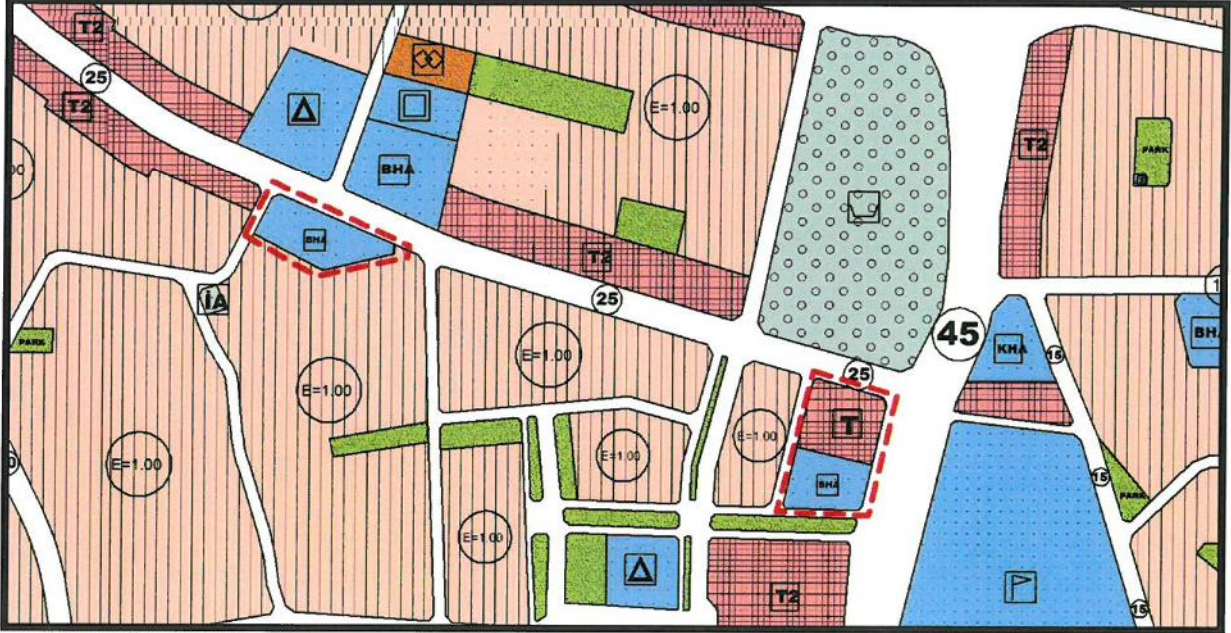
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile; mülkiyeti Kepez Belediyesine ait olan, 29017 ada, 1-2-3-4 ve 148 ada, 2-3 parsellerin bulunduğu alanda, donatı alanlarını bir araya getirerek plan bütünlüğünü oluşturmak ve ticari alanın 45 metrelik yoldan cephe almasını sağlayarak işlevselliğini artırmak amacıyla, ticari alan olarak planlı olan 29017 ada

belediye hizmet alanına dönüştürülmüş, belediye hizmet alanı olarak planlı olan 148 adanın 3904,562 m²'si yapılaşma koşulları 29017 ada ile aynı olmak kaydıyla ticaret alanı olarak planlanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531