



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72565

05.09/2019

Konu: Kepez İlçesi, Emek Mah., 3446, 5118, 27420, 27421 adalar NİP Değ. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Emek Mahallesi, 3446, 5118, 27420, 27421 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04.09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04.09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:

- Plan Örneği
- Plan Açıklama Raporu





5000

Burak GÜNAZDIN
Şehinç Plançısı
Kârne Grubu (A)
Diploma No: 635
Kârne Seri No: 531

PAZAR ALANI

PARK ALANI

Kärne oerf No: 531

FOODS BY T400 511100

10

11

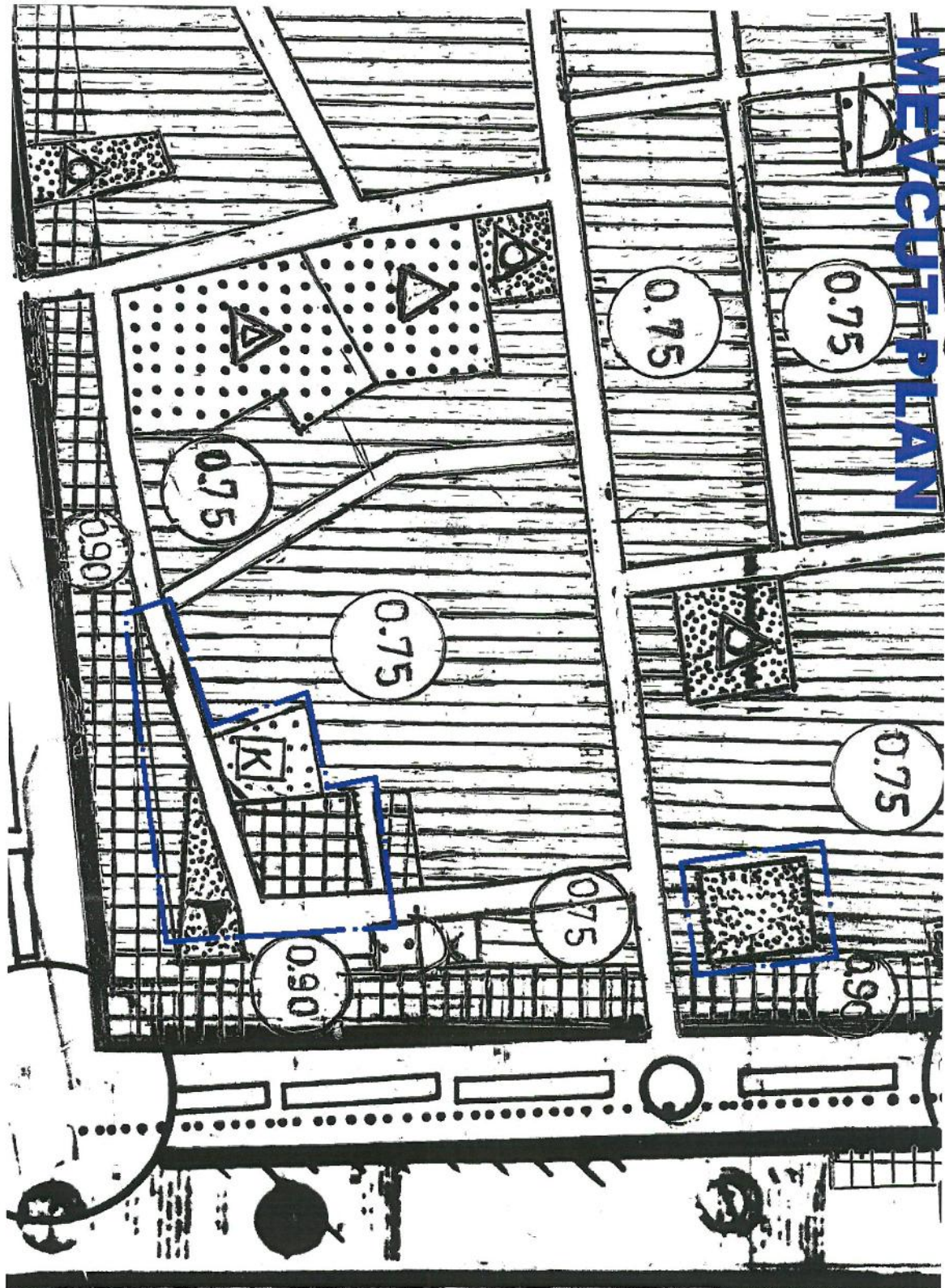
10

1

11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

MEVCUT PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ, 3446,
5118, 27420 VE 27421 NOLU ADALAR 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

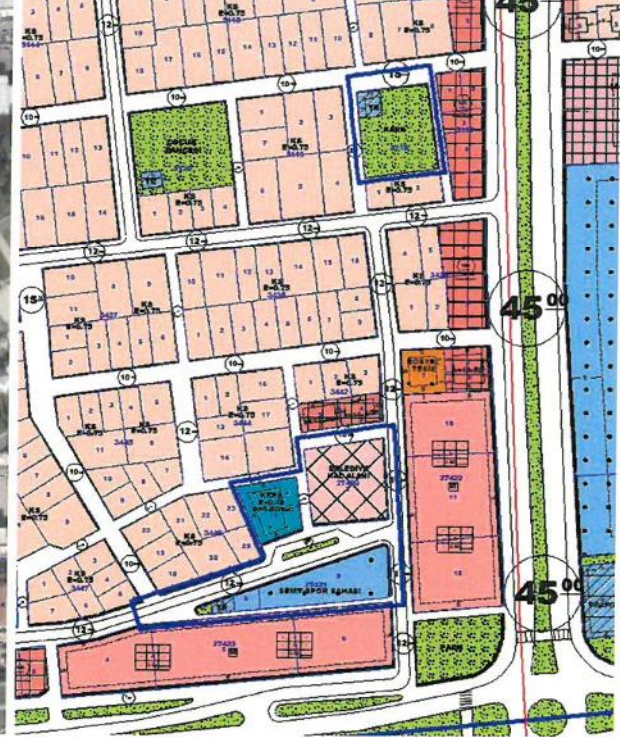
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi, 21-K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 3446, 5118 ve 27421 nolu adalarda yer alan; spor, park, kreş ve pazar alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

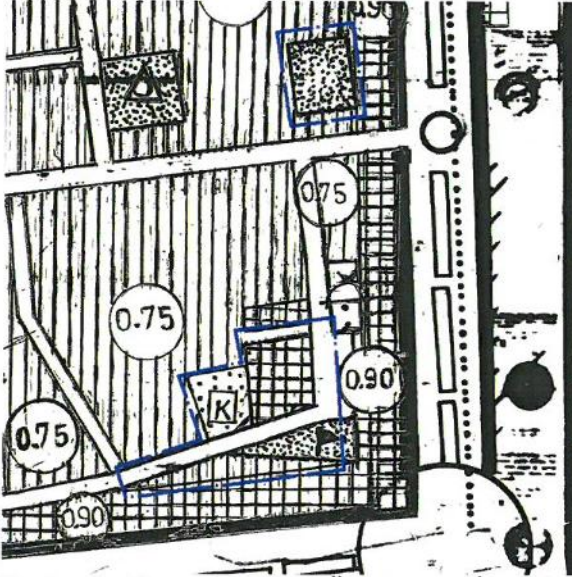


Resim 1: Uydu Görüntüsü

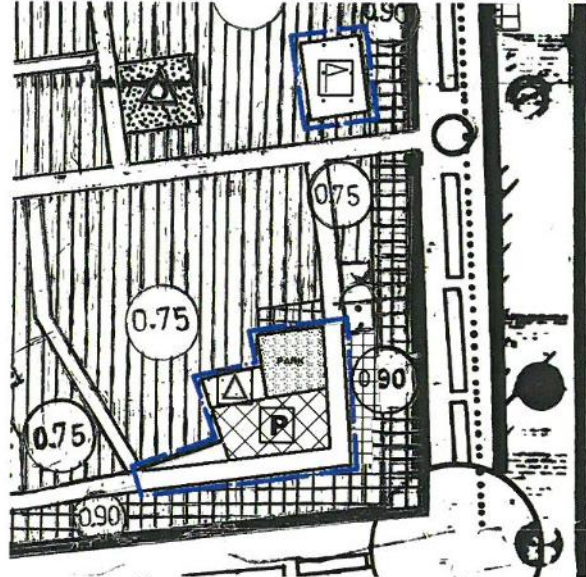


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Emek Mahallesinde 27420 ada üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında pazar yeri önerilmiş olmasına rağmen mülkiyet sorunları nedeniyle pazar alanı fiili olarak 5114 ada kuzeyindeki park alanında kurulmaktadır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı

Pazar yerinin plan üzerindeki alanda kurulabilmesi ve mülkiyet sorunlarının çözülmesi amacıyla bir plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi

gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca bir plan revizyonu önerisi hazırlanarak; 27421 ada üzerindeki 2079 m²'lik semt spor sahası yüzölçümü artırılarak 2419 m² olacak biçimde 5114 ada üzerindeki park alanına taşınmış, buradan kaldırılan 2105 m²'lik park alanı ise 3446 adadaki kreş alanı ile 27420 adadaki pazar alanının yeniden düzenlenmesi sonucunda 27420 ada kuzeyinde yüzölçümü değiştirilmeden yeniden önerilmiştir. 27421 ada ile 27420 ada arasındaki 12 metrelik imar yolu 27421 ada güneyinden önerilerek buradan kazanılan alanda 2949 m²'lik bir pazar alanı düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasında fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıda verilmiştir.

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN (M²)	ÖNERİ PLAN (M²)
EĞİTİM ALANI	1085	1085
PAZAR ALANI	2252	2949
SPOR ALANI	2079	2419
PARK ALANI	2105	2105
İMAR YOLLARI	5281	4584
TOPLAM ALAN	13142	13142

Tablo 1: Alanların Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Emek GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kırsal Grup (A)
T.C. İmar No: 635
Kırsal Seri No: 381