



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72572

09/09/2019

Konu: Varsak bölgesi, Altıayak, Gaziler ve Varsak Esentepe Mah. 1/1000 UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 144 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak bölgesi, Altıayak, Gaziler ve Varsak Esentepe Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

09/09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

09/09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:- İlçe Belediye Meclis Kararı.
-İtiraz Dilekçeleri.
-1/1000 ölç. UİP.
-Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-07-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	144
Evrakın Özü	İmar Planı ve Revizyonuna Askı Süresi İçerisinde Yapılan İtirazlar	Karar Tarihi	05-07-2019

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 102 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Bölgesi, Altıayak, Gaziler ve Varsak Esentepe Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Revizyonuna askı süresi içerisinde gelen itirazlara ilişkin olarak, 2845 parselde bulunan cami alanına ilişkin itirazın kabul edilerek plana işlenmesi, diğer itirazların uygun bulunmadığı, ayrıca 2260, 2261 ile 2262 parsellerin bulunduğu alanda 15m.'lik yolun kaldırılarak park alanına eklenmesinin ve trafoyun parkın kuzeyine alınması, planlama alanının kuzeyinde yer alan, 27819 ada ve çevresinde bulunan sanayi kooperatifinin güneyinde yer alan ticaret alanları ve belediye hizmet alanının otopark alanına dönüştürülmesi ve kooperatifin güney batısında bulunan 27817 adanın güney batısındaki yolun genişletilmesine yönelik düzenlenen Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 102 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi, Altıayak, Gaziler ve Varsak Esentepe Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Revizyonuna askı süresi içerisinde gelen itirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup, 2845 parselde bulunan cami alanına ilişkin itirazın kabul edilerek plana işlenmesinin uygun bulunduğu, diğer itirazların uygun bulunmadığı, ayrıca 2260, 2261 ile 2262 parsellerin bulunduğu alanda 15m.'lik yolun kaldırılarak park alanına eklenmesinin ve trafoyun parkın kuzeyine alınmasının, planlama alanının kuzeyinde yer alan, 27819 ada ve çevresinde bulunan sanayi kooperatifinin güneyinde yer alan ticaret alanları ve belediye hizmet alanının otopark alanına dönüştürülmesinin, kooperatifin güney batısında bulunan 27817 adanın güney batısındaki yolun genişletilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Bölgesi, Altıayak, Gaziler ve Varsak Esentepe Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve revizyonuna askı süresi içerisinde gelen itirazların, 2845 parselde bulunan cami alanına ilişkin itirazın kabul edilerek plana işlenmesinin uygun bulunduğu, diğer itirazların uygun bulunmadığı, ayrıca 2260,

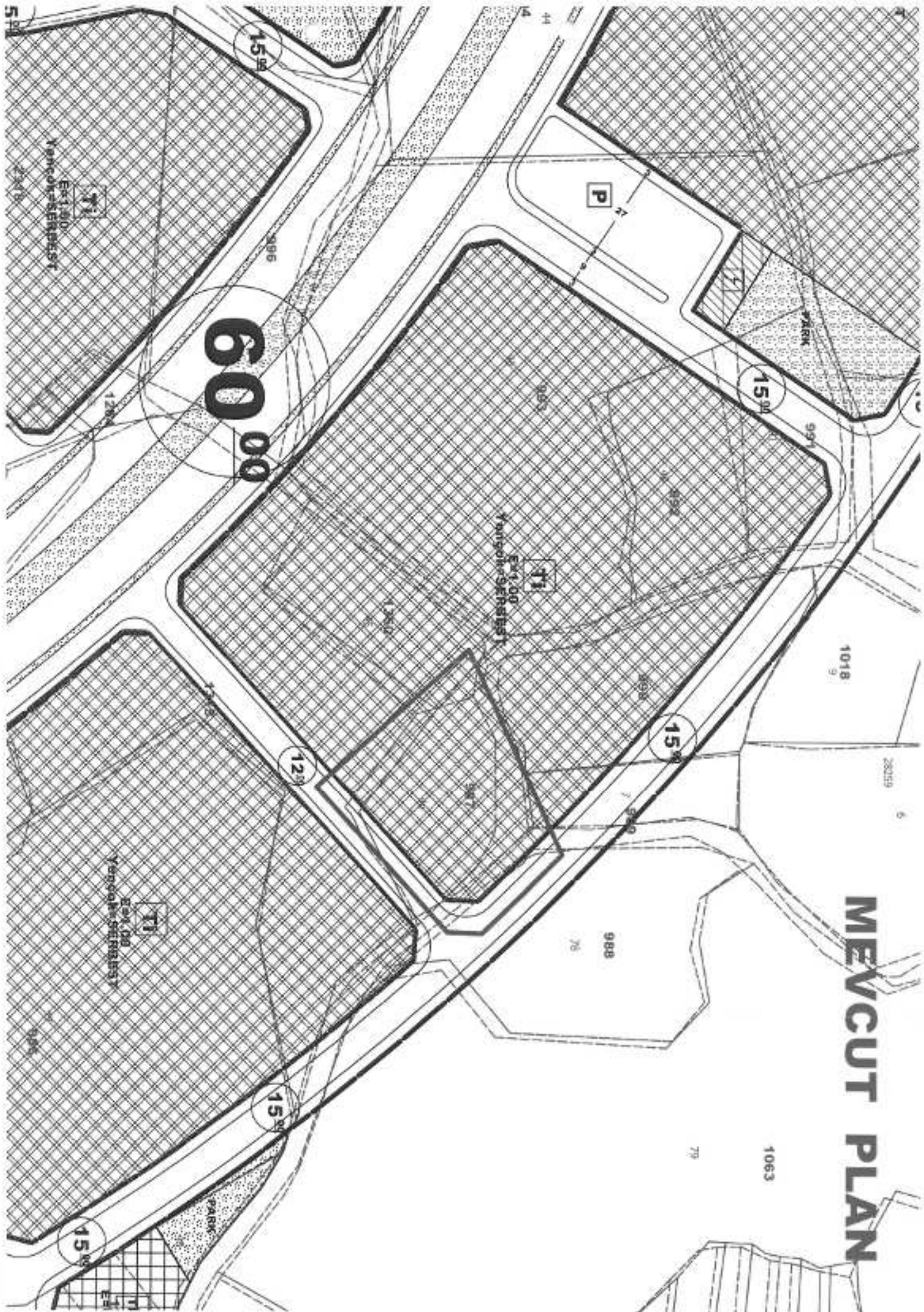
2261 ile 2262 parsellerin bulunduğu alanda 15m.'lik yolun kaldırılarak park alanına eklenmesinin ve trafoyun parkın kuzeyine alınmasının, planlama alanının kuzeyinde yer alan, 27819 ada ve çevresinde bulunan sanayi kooperatifinin güneyinde yer alan ticaret alanları ve belediye hizmet alanının otopark alanına dönüştürülmesinin, kooperatifin güney batısında bulunan 27817 adanın güney batısındaki yolun genişletilmesinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

MEVCUT PLAN

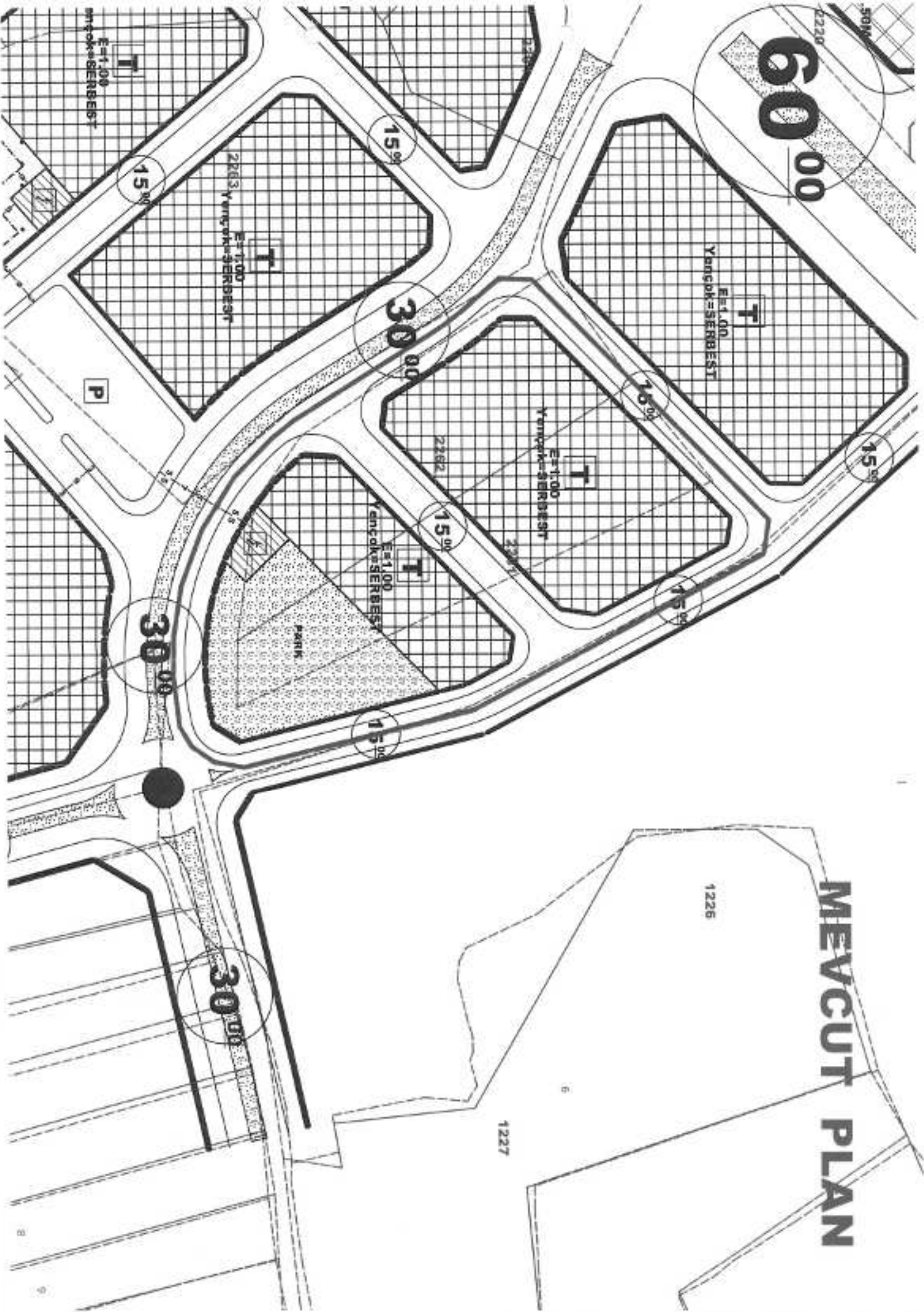


652802

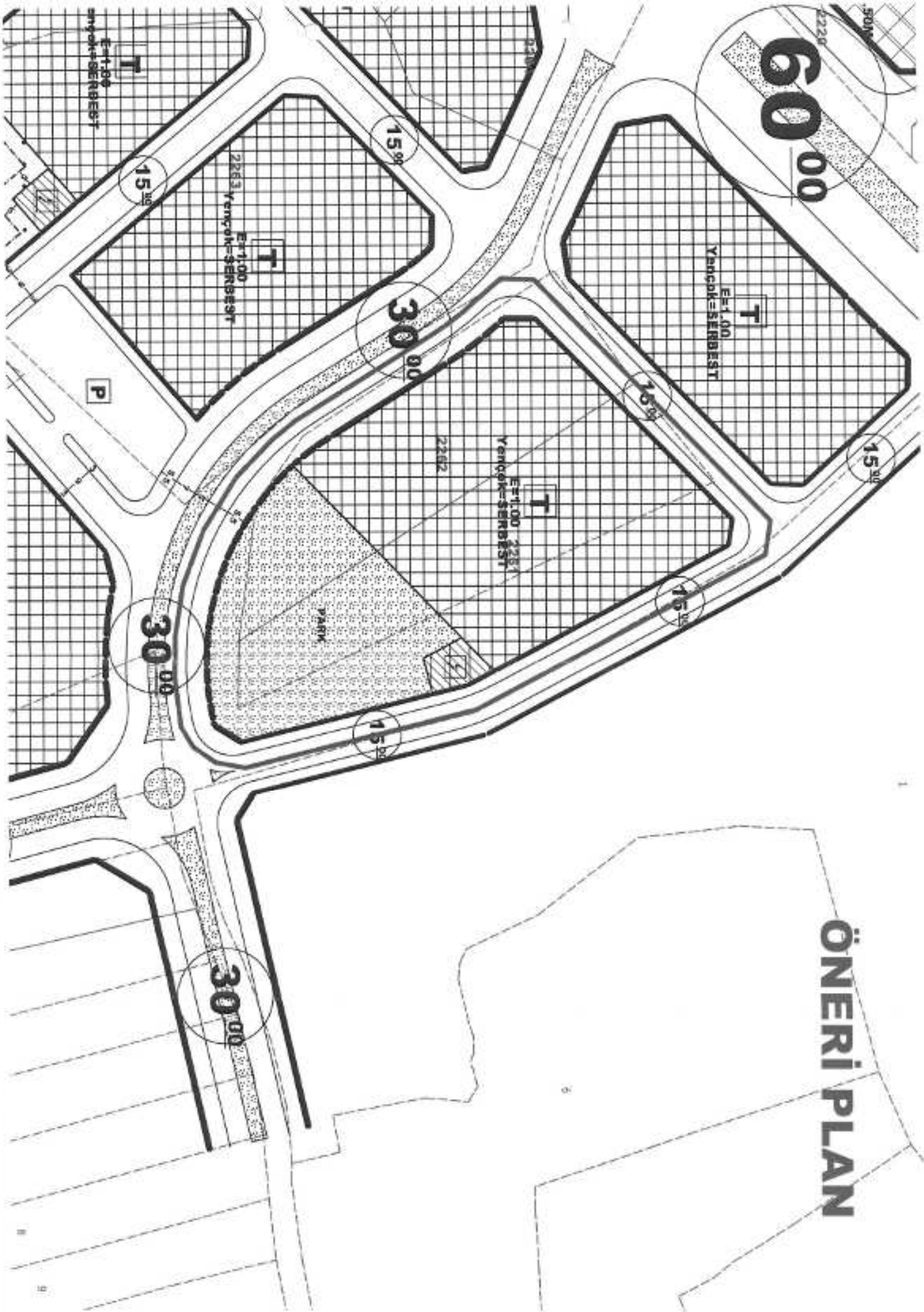


600

MEVCUT PLAN



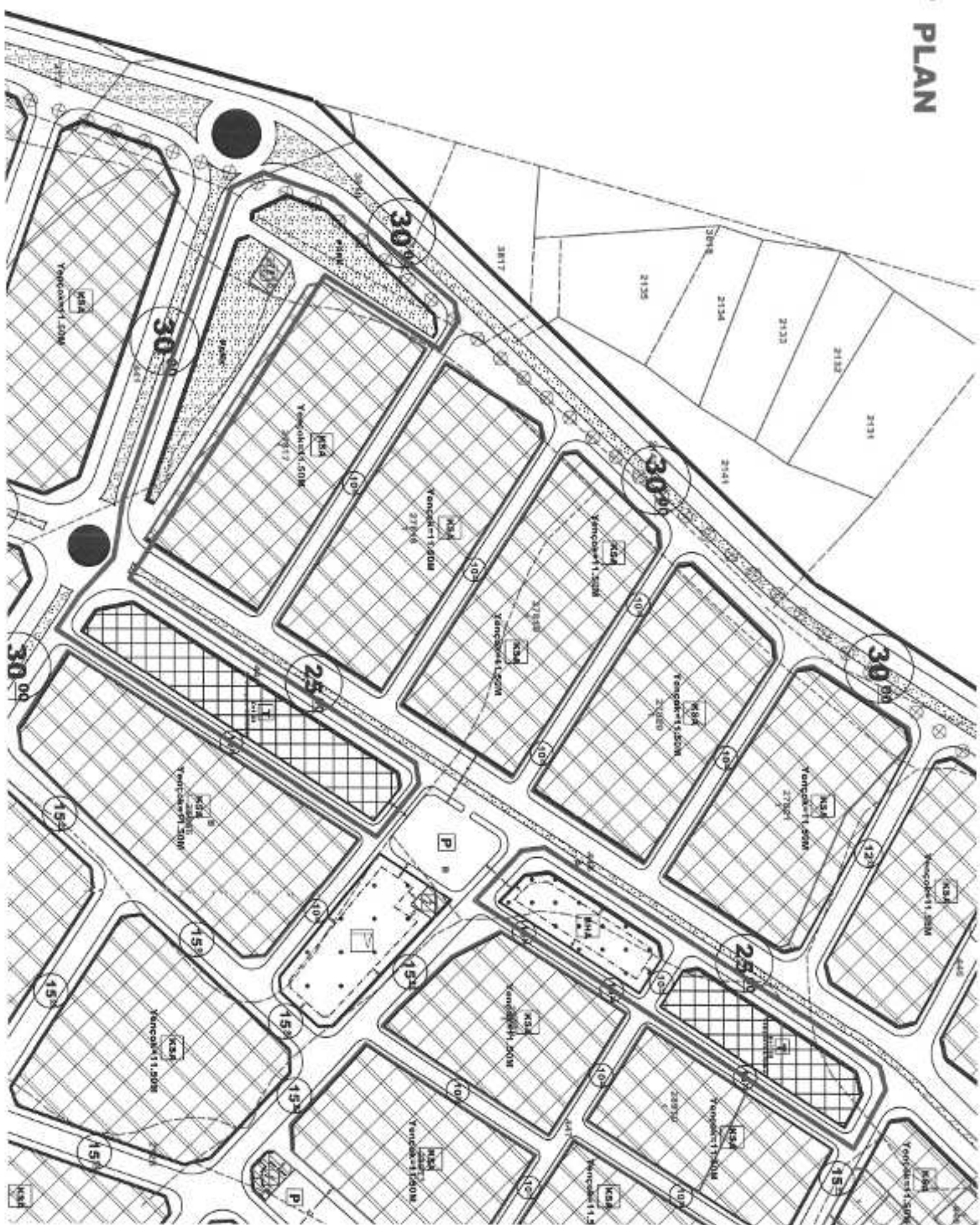
ÖNERİ PLAN



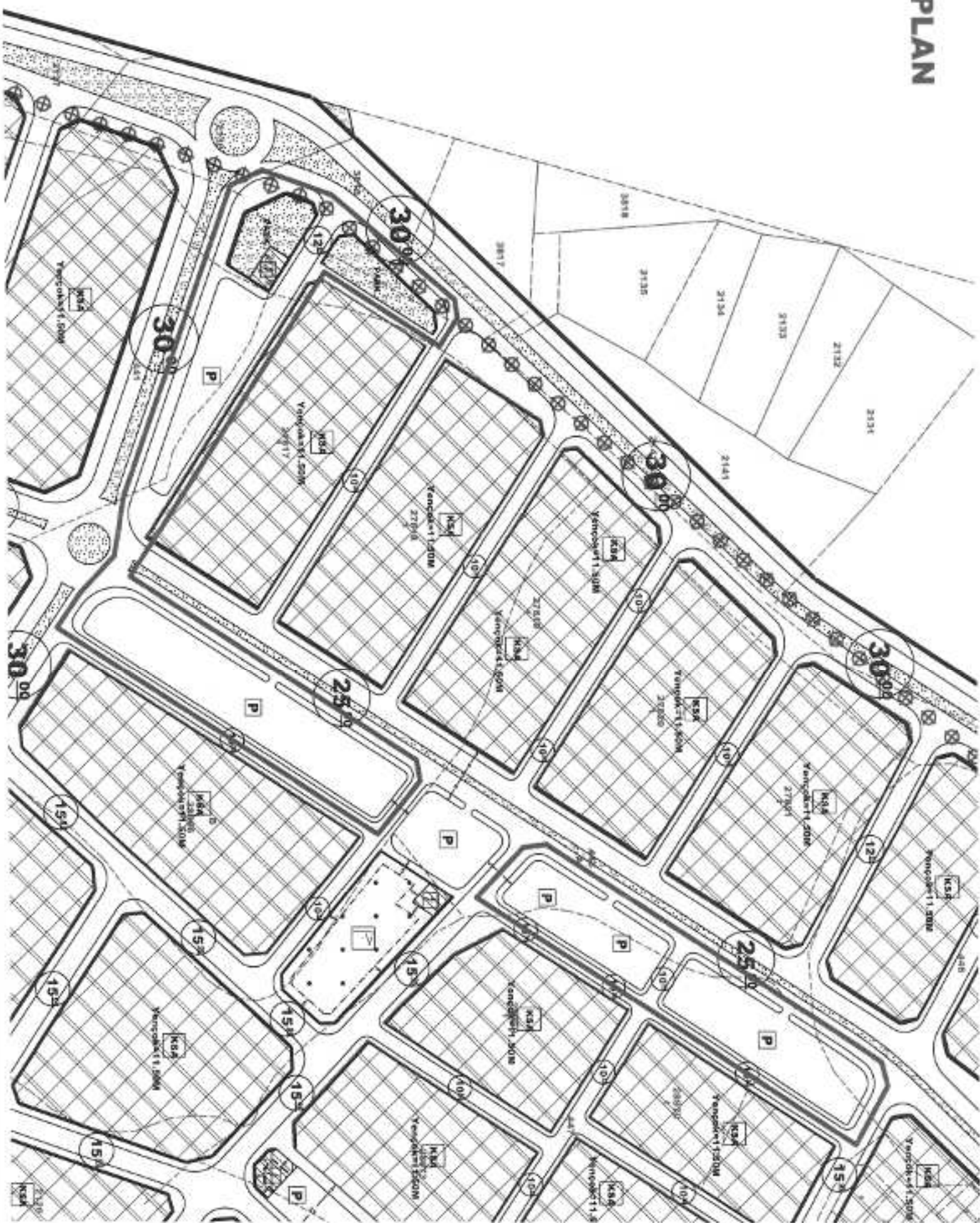
MEVCUT PLAN

ASI

IR.



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ; ALTIYAK, VARSAK
ESENTEPE, ZEYTİNLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000
ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ve REVİZYONUNA
YAPILAN İTİRAZLARIN KISMEN KABULÜNE YÖNELİK
HAZIRLANAN PLAN REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi; Altıyayak, ve Gaziler Mahalleleri, N25-C-21-D-3-D/4-A/4-D, 025-B-01-A-1-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; planlama alanının kuzey kesimleri küçük sanayi sitesi

alanları olarak düzenlenmiş, güney ve güney batı kesimlerinde tescilli parselasyonların yoğun bulunduğu bölgeler ise küçük sanayi sitesini destekleyecek ticaret alanları olarak önerilmiştir. Havalimanı bağlantısını sağlayacak olan 60 metrelik imar yolunun çevresi ise toplu işyerleri alanları olarak düzenlenirken, sanayi ve ticaret alanlarında çalışacak nüfusa konaklama sağlaması amacıyla ticaret - konut karma kullanımlı alanlar üretilmiştir. (Bkz: Resim 1).

Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde bazı itirazlar olmuştur. Bu itirazlardan bazıları kabul edilerek yeni bir düzenleme daha hazırlanması gündeme gelmiştir. Buna göre;

1- Gazi Mahallesi'nde 28258 ada 46 nolu parsel üzerinde halihazırda yer alan Hacı İsmail Camisinin plana işlenmesi yönündeki itiraz kabul edilerek cami alanı plana işlenmiştir (Bkz: Resim 2 ve 3).



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

2- Altıyayak Mahallesi'nde, önceki planda 50 metre olan imar yolunun 25 metreye düşürülmesiyle kazanılan alanlarda üretilen ticaret ve belediye hizmet alanlarının otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesi yapılmıştır (Bkz: Resim 4 ve 5).



Resim 4: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

3- Altıyak Mahallesinde, 2660, 2661 ve 2662 parselin bulunduğu alanda 15 metrelik imar yolu kaldırılarak park alanına eklenmiş, trafo yeri ise doğuya kaydırılacak biçimde yeniden düzenlenmiştir. 27817 ada batısında azaltılan park alanı da bu park alanında yeniden önerilerek park alanı yüzölçümü artırılmıştır (Bkz: Resim 6 ve 7).



Resim 6: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı



Resim 7: Öneri 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

Bu plan revizyonu kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karşı Grubu (A)
Diploma No: 225
Kartel Seri No: 531

(6 numaralı dilekçede ekte ayrı imar durumu)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ'NE)

ANTALYA

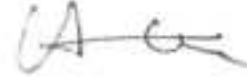
Kepez İlçesi Varsak Altıayak Mahallesi 28480 ada 3733 parselin malikiyim. Belediyenizce onaylanarak askıya çıkartılan Varsak bölgesi 1000 lik imar planlarında parselimdeki 2 katlı Bina 15 m.lik Yol'da kalmaktadır. Mağduriyetim oluşmaktadır.

Parselimdeki 2 katlı binamın korunacak biçimde planın yeniden düzenlenmesi amacıyla ve Hukuki haklarım saklı kalmak kaydı ile askıdaki Plana itiraz ediyorum.

Gerekli düzenlemenin İdarenizce yapılması hususunu, Saygılarımla arz ederim.

09/04/2019

Ali ÇAKAR



Adres:

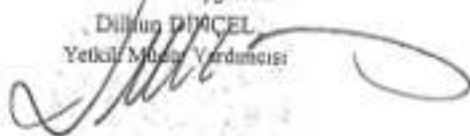
Altıayak Mahallesi 8479 Sok.

No: 7/2 Kepez - ANTALYA

Cep : 0.535.883 54 31

Eki: Tapu Fotokopisi



İli	ANTALYA	<i>Türkiye Cumhuriyeti</i>  <i>TAPU SENEDİ</i>					
İlçesi	KEPEZ						
Mahallesi	VARSAK/ALTIAYAK						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	ALTIAYAK						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
97.750,25		025-b-01-a	28480	3733	ha	m ²	dm ²
					3.910,01 m2		
GAYRİMENKULUN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 80187086					
	Edinme Sebebi	Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken ALİ ÇAKAR : AHMET Oğlu adına 6292 Sayılı Kanun Gereği Satış işlemi (2B) işleminden.					
	Sahibi	ALİ ÇAKAR : AHMET Oğlu Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		0822	1	15		25/09/2013	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. ÖMER DİMCEL Yetkili Müşavir Yardımcısı 				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : 1- Mülkiyetin geçtiği yerin hukukî ve gayrimenkul tapu siciline nakil edilmiştir. 2- Tescil Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.							

05.04.2018

Kepez belediye Başkanlığına

Yeni yapılan plan çalışmalarında
~~4.1.1~~ kaynaklanan 357h. ada 5. par
deki ~~4.1.1~~ arsamın iktisade hüce
konulmamasını arz ederim.

Ali Geltek

Varsak Altıayak Mal

8448. sok No. 5

Tel. 254 581 96 484

0533.3317252



KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ'NE)

ANTALYA

İlçeniz Varsak Altıayak Mahallesiinde bulunan S.S. Varsak Sanayii Çalışanları Küçük Sanayii Sitesi Yapı Kooperatifi yönetim kurulu olarak son Genel kurulda göreve seçildik. Yönetim kurulu olarak göreve geldikten sonra İmarlı ve Ruhsatlı - iskanlı durumdaki Sanayii Kooperatifimizin bulunduğu alanda mağduriyet oluşmaması için, Sanayii alanını kapsayan Varsak 3. Etap Planlarını incelediğimizde;

Yeni planda sanayinin orta kısmına konulmuş olan 2 (iki) adet Ticari alan ve Belediye Hizmet Alanı (BHA) nın kaldırılarak Otopark Alanı olarak düzenlenmesini,

27817 ada (blok) güney batısı ile Trafo Alanı (27816 ada) arasındaki yolun da 12 m.lik yol olarak düzenlenmesi hususlarını,

Saygılarımızla arz ederiz.

25.10/2019

Başkan
Emel Sürdoğdu



Adres: Yeşilirmak Cad. .

2169 sokak Şahin Menet Apt.

Kat: 3 D:10

Kepez- Antalya

Tel: 0.532.5607608

0.533.2827438



Dilekçe No	Veriliş Tarihi	İsim	Mahalle	Ada	Parcel	İtiraz Nedeni	Barın Gelen No
1	1.04.2019	Mehmet Günen	Altıyay	-	2845	İhtisabı yapısının yolda kalması.	2376
2	8.04.2019	Fatma Kula	Altıyay	-	3576	Yapısının yolda kalması.	2481
3	9.04.2019	Gülcan Çeltek	Altıyay	2617	5-6-7-8	Yapısının yolda kalması.	2530
4	9.04.2019	Ali Çeltek	Altıyay	3574	5	Parselin tam hisse olarak verilmesi	2511
5	9.04.2019	Gülcan Çeltek	Altıyay	2593	1, 5, 6	Parsellerin donatı alanında ve yolda kalması	2532
6	9.04.2019	Ahmet Çakar	Altıyay	28480	3733	Yapısının yolda kalması.	2650
7	9.04.2019	Ali Çakar	Altıyay	28480	3733	Yapısının yolda kalması.	2561
8	9.04.2019	Ali Genç-Yusuf Genç	Gaziler	26238	46	Çemirhan alanında kalması.	2583
9	11.04.2019	Sevinç Taciroğlu	Altıyay	1079	2	Parselin olguk alanı kalması.	2584
10	18.04.2019	Ahmet Mahlen	Altıyay	-	2122 X	Serileri ve sınırlarının yolda kalması nedeniyle yolun 15 metre genişletmeye kaydırılması.	2776
11	18.04.2019	Fatma Arık	Altıyay	-	2260	Parkın kuzeybatı yönü kaydırılmasını talep ediyor. [parselin 30 metre yoldan ceppe alanı için]	2794
12	17.04.2019	Mahir Çiftlikçi Menderlikçi	Gaziler	3494	5	Pazar yer alanının ekol alanı olması.	2795
13	19.04.2019	İbrahim Çakar	Altıyay	-	2284	Yapısının yolda kalması.	2862
14	25.04.2019	Arif Arslan	Altıyay	28484	3911	Yapısının yolda kalması.	2924
15	25.04.2019	Resul Topbaş	Altıyay	-	2936	Yapı resmî kurum alanında kalıyor ve imar banyosunda faydalıdır.	2955