



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72357

04.05/2019

Konu: Korkuteli İlçesi, İmrahor Mah., 402 ada 9 parsel NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmrahor Mahallesi, 402 ada 9 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04.05/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04.05/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:

-1/5000 NİP.

-Plan Açıklama Raporu



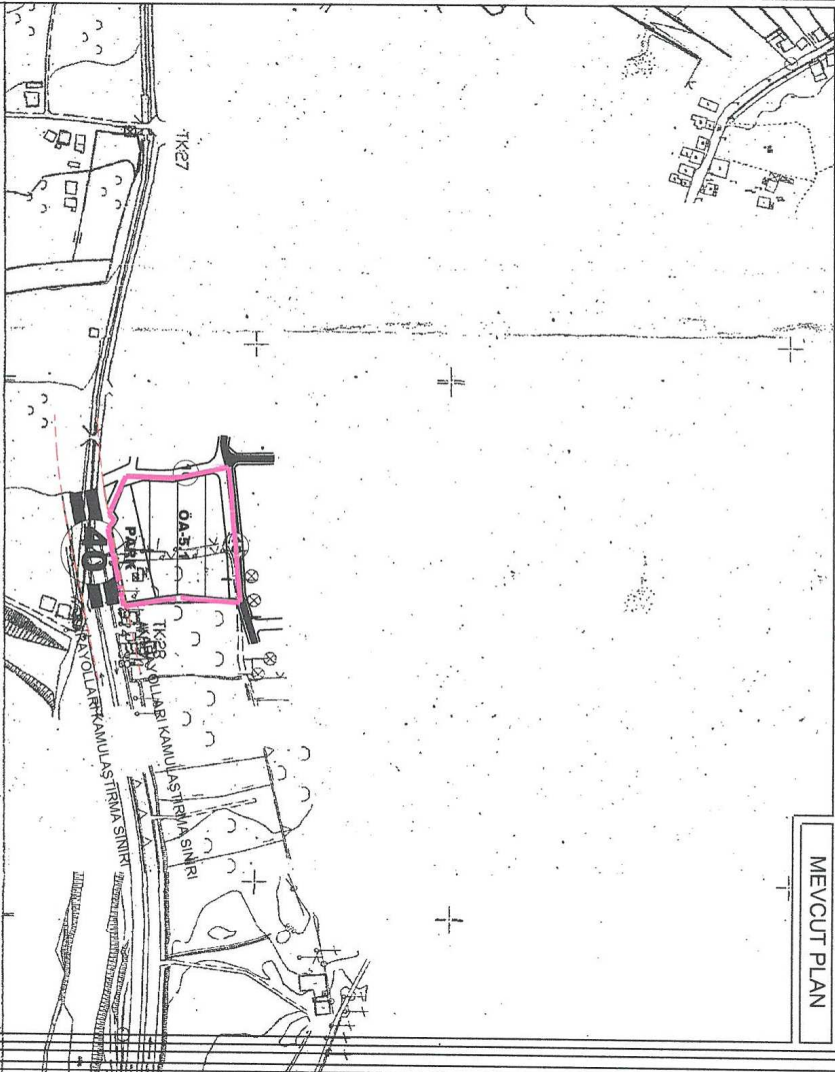
Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66 Fax : 0 242 243 06 28
Web: www.antalya.bel.tr E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KORKUTELİ BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO: 402 ADA 9 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N24D-20D

MEVCUT PLAN



1/5000

N24-D-25-a

(519 000)

(519 500)

MUTEAHT : ÖLÇEN M.H. LTD.ŞTİ.
NET HARİTA LTD.ŞTİ. İS ORTAKLIĞI
MESUL M.H. DAVUT KOYUNCU
TERGİMAT : ÖLÇEN M.H. LTD.ŞTİ.
NET HARİTA LTD.ŞTİ. İS ORTAKLIĞI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ÖNERİ PLAN



1/5000

N24-D-25-a

(519 000)

(519 500)

MUTEAHT : ÖLÇEN M.H. LTD.ŞTİ.
NET HARİTA LTD.ŞTİ. İS ORTAKLIĞI
MESUL M.H. DAVUT KOYUNCU
TERGİMAT : ÖLÇEN M.H. LTD.ŞTİ.
NET HARİTA LTD.ŞTİ. İS ORTAKLIĞI

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

TİCARET ALANI

İKİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

40 ERIŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU
(OTOYOL)

ANTALYA KORKUTELİ İMRAHOR MAHALLESİ
402 ADA 9 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

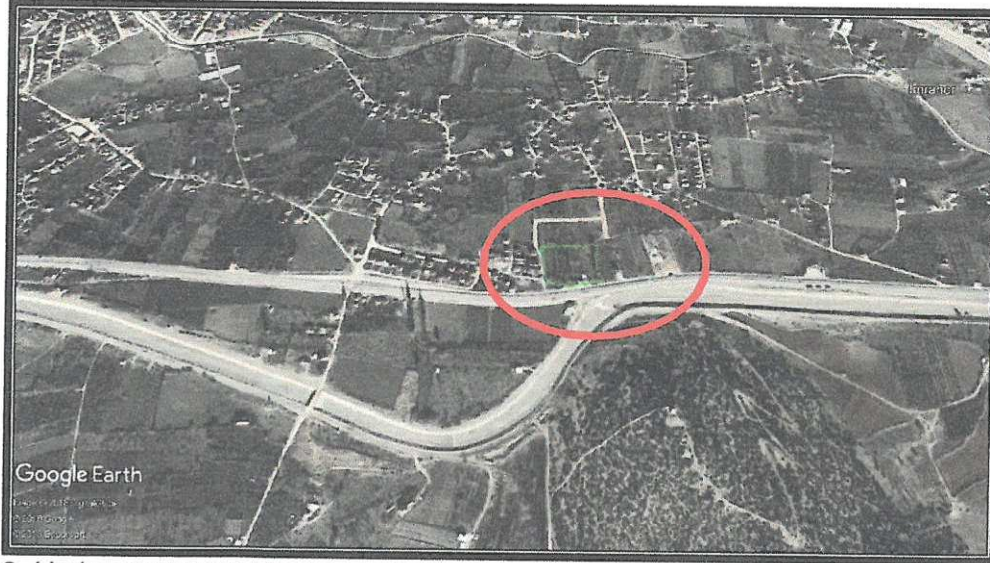
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-20D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 402 ada 9 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 1.14 ha dır.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi



2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

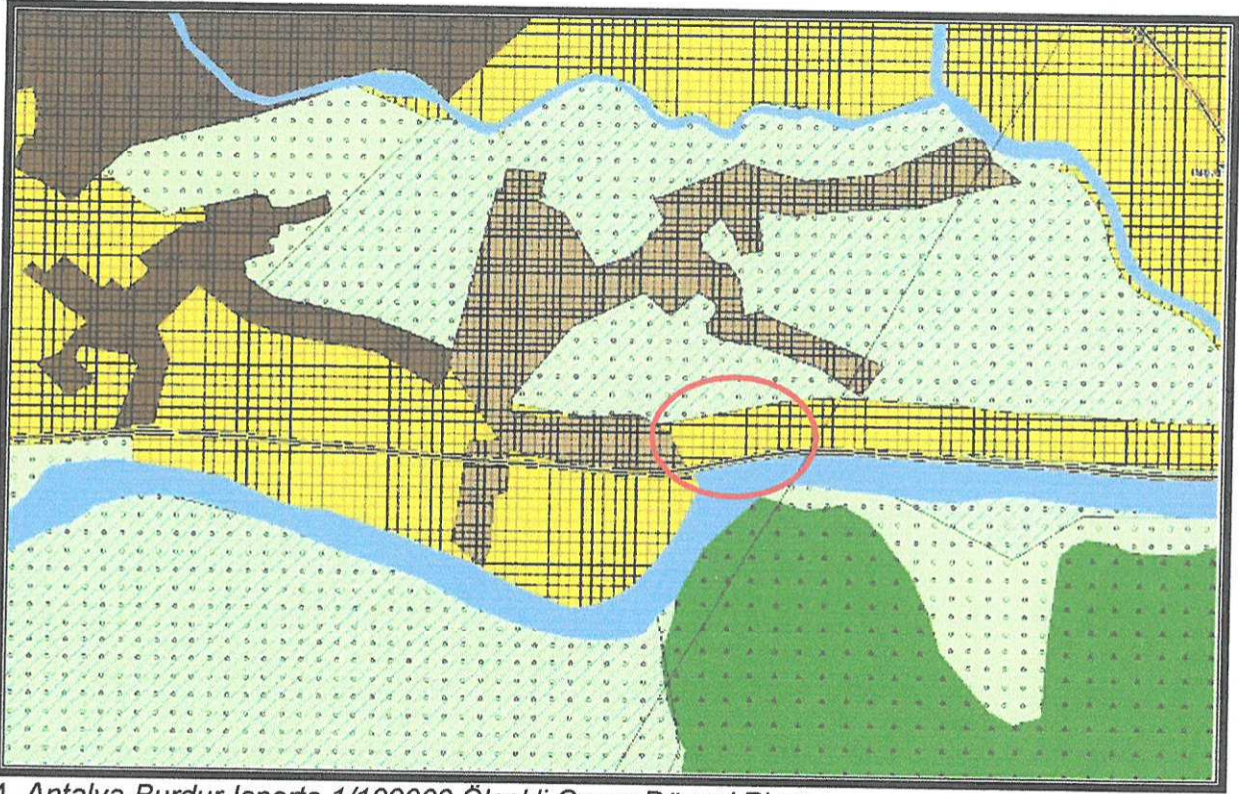
Planlama alanındaki 402 ada 9 nolu parselin alanı 1.14 ha dır



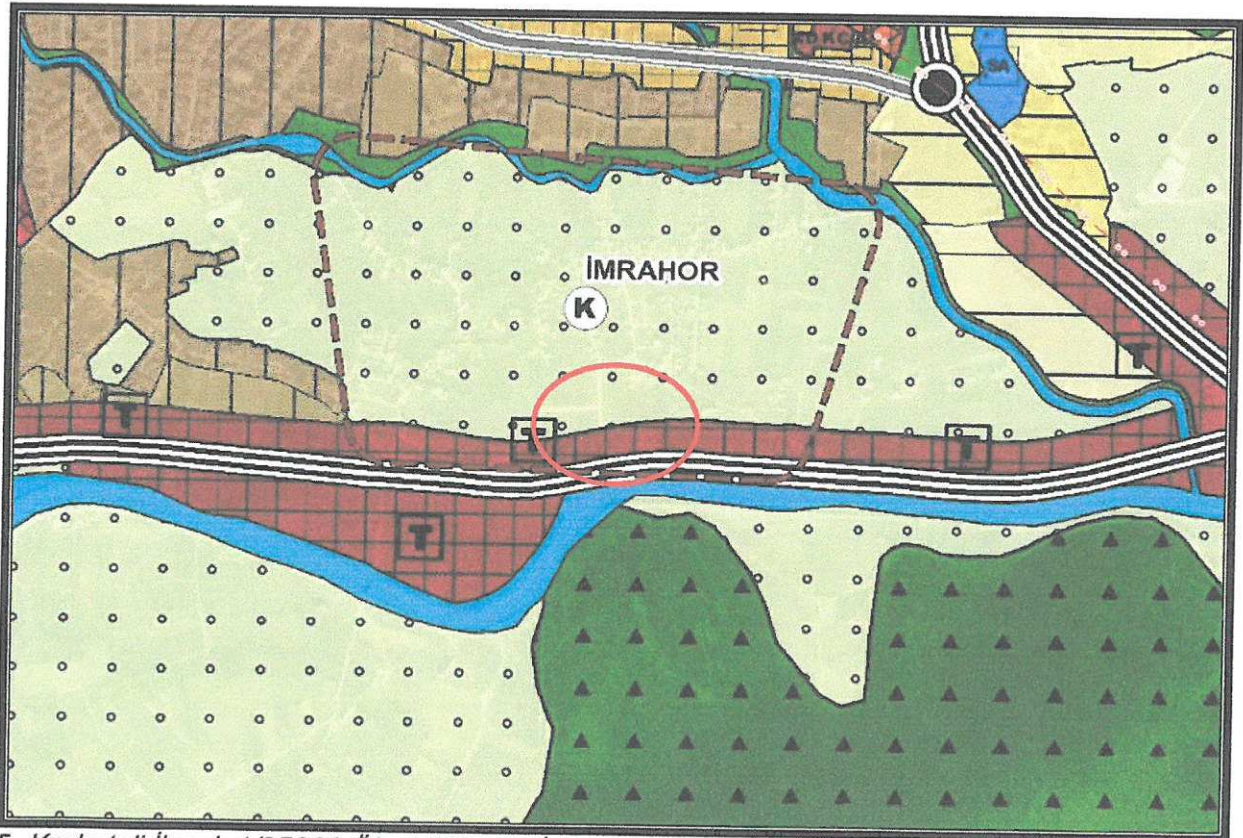
Planlama alanı İmrahor mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

402 ada 9 nolu parsel 06.01.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmakta olup ayrıca planlama alanı eski İmrahor Köyü köy yerleşik alan sınırı kapsamındadır.

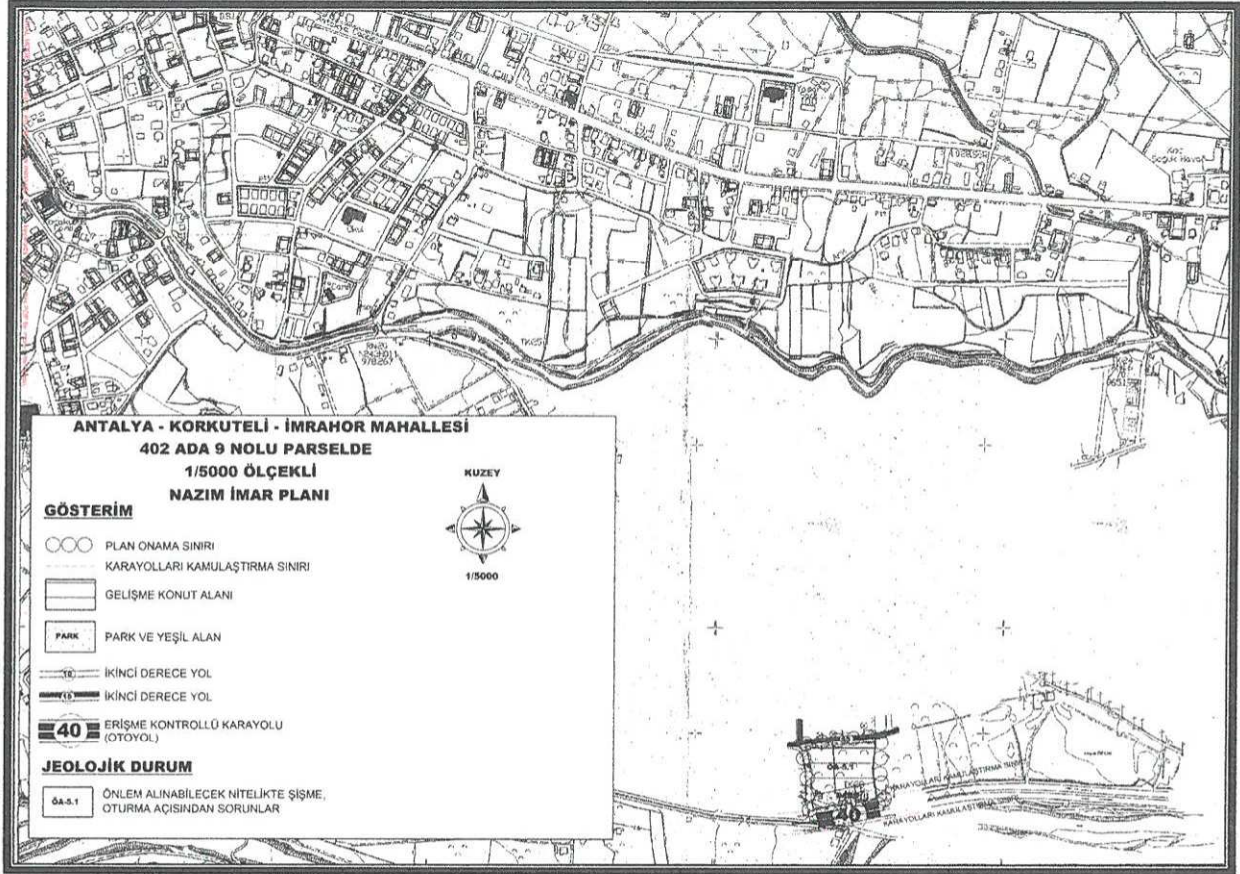
402 ada 9 nolu parsel 11.03.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N24-D2 nolu paftasında "T1 Ticaret Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



5. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

402 ada 9 nolu parsel; Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 11.03.2019 tarih ve 184 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Konut Alanı ve Park" kullanım fonksiyonu olarak onaylanmıştır.

Planlama alanında aynı tarihli mecliste Korkuteli İlçe bütününde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 402 ada 9 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yürürlüğe girmiştir. Ancak 402 ada 9 nolu parselde konut amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanır iken söz konusu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak onaylanmıştır. Bu sebeple 402 ada 9 nolu parseldeki plan ile üst ölçek planı uyumsuz hale gelmiştir. Ortaya çıkan üst ölçek plan kararı ile uyumsuzluğu giderebilmek amacıyla planlama alanında plan değişikliğine gidilmiştir.

Planlama alanında Ticari amaçlı imar planı yapılmak istenmesinden dolayı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yeniden görüşüne ihtiyaç duyulmuştur. 12.07.2019 tarih ve 193061 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü yazısında; Söz konusu alanın Antalya - Korkuteli - 2.BL.HD. yolu, km: 60+200 - 60+300 arasında kalmakta olduğu ve taslak imar planının kurumca uygun bulunduğu bildirilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında "Konut Alanı" kullanım fonksiyonlu olarak görülmektedir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KORKUTELİ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 402 ADA 9 NOLU PARSEL
PAFTA NO : N24D-20D

MEVCUT PLAN

N24'd-25-a
1/5000

KURUMSAL - OLÇEN PAFTASI İSTİSE
NET HARITA LİSTESİ 35 GÖRÜLÜR
HESAP PAFTASI SAĞIYOR AYIRILMIYOR
TERRASIN - OLÇEN PAFTASI İSTİSE
NET HARITA LİSTESİ 35 GÖRÜLÜR

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1 / 5000

KONULU PLANLAMA ALANI KULLANIM FORKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ONERİ PLAN

N24'd-25-a
1/5000

KURUMSAL - OLÇEN PAFTASI İSTİSE
NET HARITA LİSTESİ 35 GÖRÜLÜR
HESAP PAFTASI SAĞIYOR AYIRILMIYOR
TERRASIN - OLÇEN PAFTASI İSTİSE
NET HARITA LİSTESİ 35 GÖRÜLÜR

BOSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

TİCARET ALANI

İKİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

Nazım imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi, Meltem Bulvarı, Çarşı 4. Kat: No: 12/A
D: 101, 06100 Beşiktaş / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tel & Fax: 0 242 288 67 50 akdenizplanlama@akdenizplanlama.com.tr

Seni Francis
Yetertilik Xarney Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Cda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 HKFORR48	MD Tarihi: 25.12.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2662 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)	

5