



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-72359
Konu: Korkuteli İlçesi, İmrahor Mah. 224 ada 1 parsel NİP değ.

04.12/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmrahor Mahallesi, 224 ada 1 parsel ile Yeni Mahalle'de yer alan tescil harici Oyun Alanı olarak planlı alan arasında trampa yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04.12/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04.12/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:

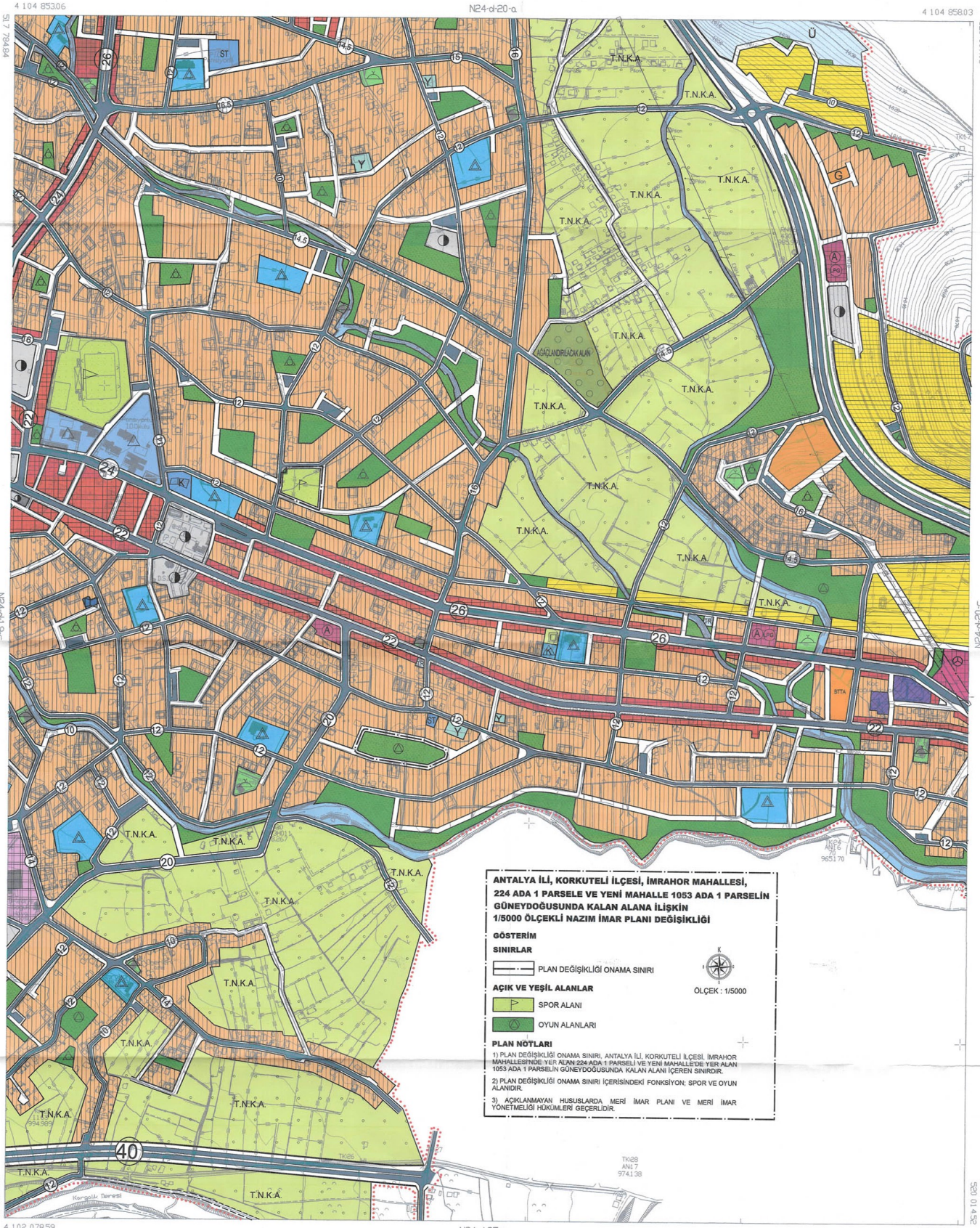
-1/5000 NİP.

-Plan Açıklama Raporu



01									
06									
11									
16									
21									
26									
31									
36									
41									
46									
51									
56									
61									
66									
71									
76									
81									
86									
91									
96									
01									
06									
11									
16									
21									
26									
31									
36									
41									
46									
51									
56									
61									
66									
71									
76									
81									
86									
91									
96									

KORKUTELİ (ANTALYA) N24-d-20-d



**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İBRAHİM MAHALLESİ,
224 ADA 1 PARSELE VE YENİ MAHALLE 1053 ADA 1 PARSELİN
GÜNEYDOĞUSUNDA KALAN ALANA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

SPOR ALANI

OYUN ALANLARI

PLAN NOTLARI

- 1) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İBRAHİM MAHALLESİNDE YER ALAN 224 ADA 1 PARSELİ VE YENİ MAHALLEDE YER ALAN 1053 ADA 1 PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDA KALAN ALANI İÇEREN SINIRDIR.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ FONKSİYON: SPOR VE OYUN ALANIDIR.
- 3) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İTİFA: 96 KORDİNAT: 30.000000 1980 ÖLÇÜ: 1:5000
NET: 0.000000 1.000000 1.000000 1.000000
İS: 0.000000 1.000000 1.000000 1.000000
HALHAKIR: 0.000000 1.000000 1.000000 1.000000

18/09/2006



İLLER BANKASI
AŞGİRDAR TİPİNDİ
HARİTA DİREKSİYON BAŞKAN V.

KORKUTELİ
ANTALYA
N24-d-20-d

1/5000

HÜCEHRE: 0.000000 1.000000
NET: 0.000000 1.000000 1.000000 1.000000
MERİ: 0.000000 1.000000 1.000000 1.000000
TERİMAT: 0.000000 1.000000 1.000000 1.000000
NET: 0.000000 1.000000 1.000000 1.000000

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ,

İMRAHOR MAHALLESİ, 224 ADA 1 PARSELE

VE

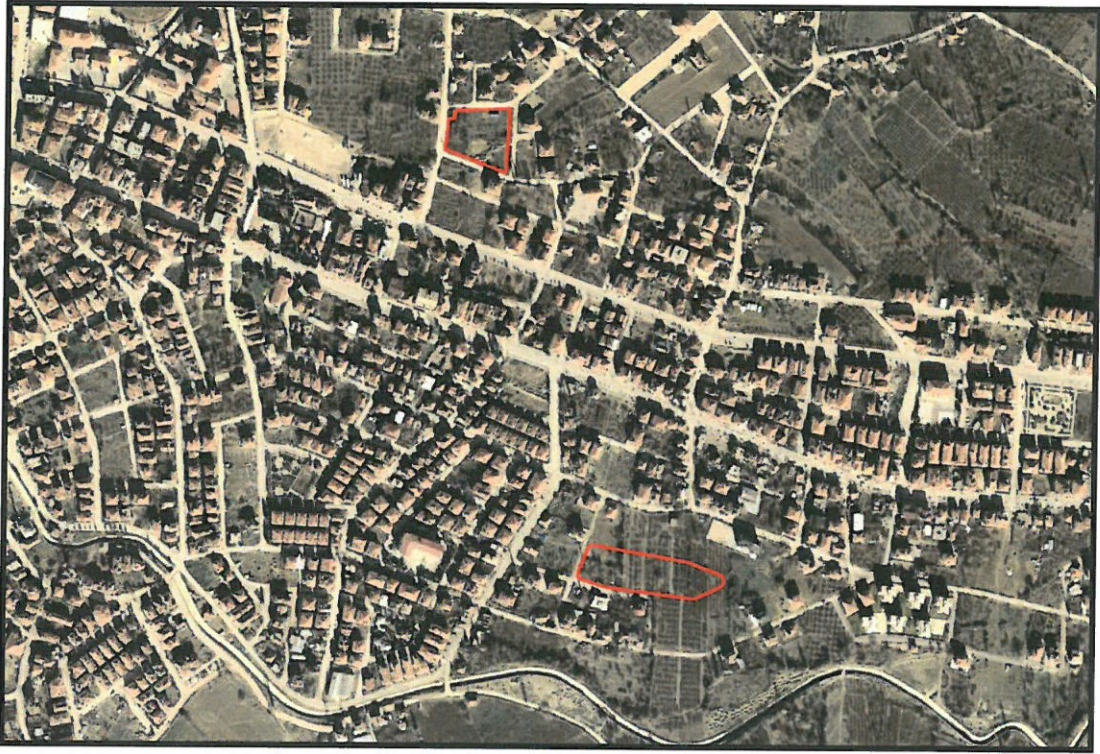
YENİ MAHALLE 1053 ADA 1 PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDA

KALAN ALANA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

A. ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, PLANLAMA ALANINA AİT ANALİTİK BİLGİLER.....	1
A.1. PARSELLERİN KONUMU	1
A.2. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK DURUMU.....	3
B. MERİ İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU	4
B.1. MER'İ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU	4
B.2. MER'İ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU	6
C. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	8
D. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	10

HARİTA LİSTESİ

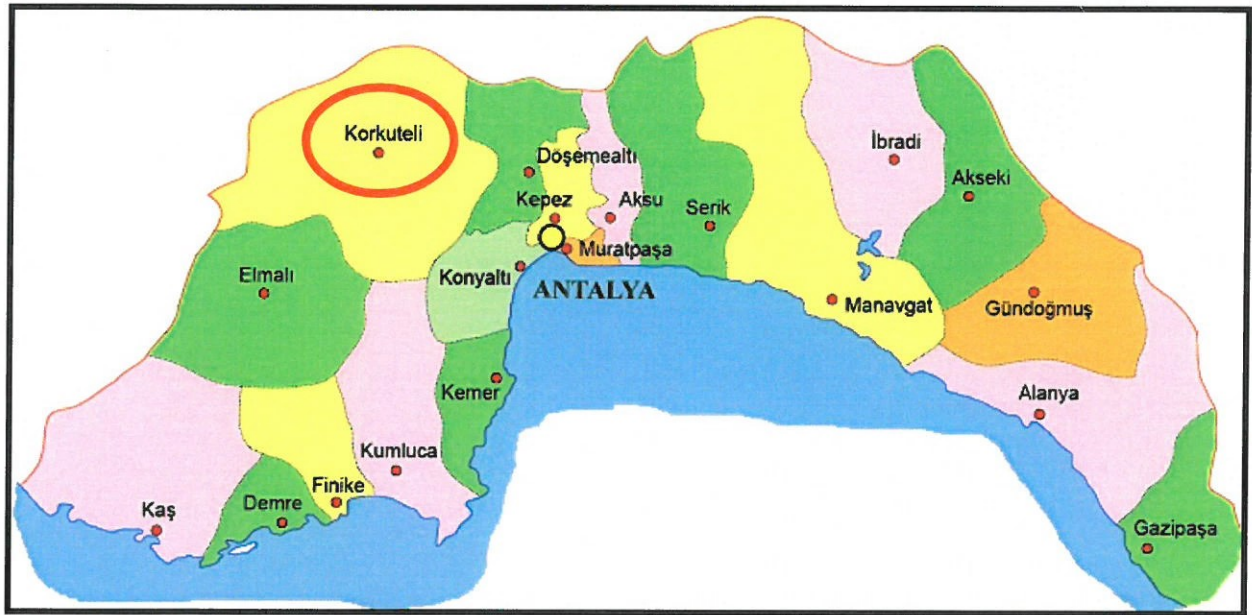
<i>Harita 1. Korkuteli İlçesinin Antalya İli İçerisindeki Yeri</i>	<i>1</i>
<i>Harita 2. Planlama Alanının Korkuteli İlçesi İçerisindeki Yeri</i>	<i>2</i>
<i>Harita 3. Planlama Alanının Antalya Deprem Haritasındaki Durumu.....</i>	<i>3</i>
<i>Harita 4. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Durumu</i>	<i>4</i>
<i>Harita 5. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Durumu</i>	<i>5</i>
<i>Harita 6. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu'ndaki Durumu</i>	<i>6</i>
<i>Harita 7. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu'ndaki Durumu</i>	<i>7</i>
<i>Harita 8. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 224 Ada 1 Parsele ve Yeni Mahalle 1053 Ada 1 Parselin Güneydoğusunda Kalan Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği</i>	<i>8</i>
<i>Harita 9. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 224 Ada 1 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği</i>	<i>10</i>
<i>Harita 10. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeni Mahalle 1053 Ada 1 Parselin Güneydoğusunda Kalan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....</i>	<i>12</i>

A. ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, PLANLAMA ALANINA AİT ANALİTİK BİLGİLER

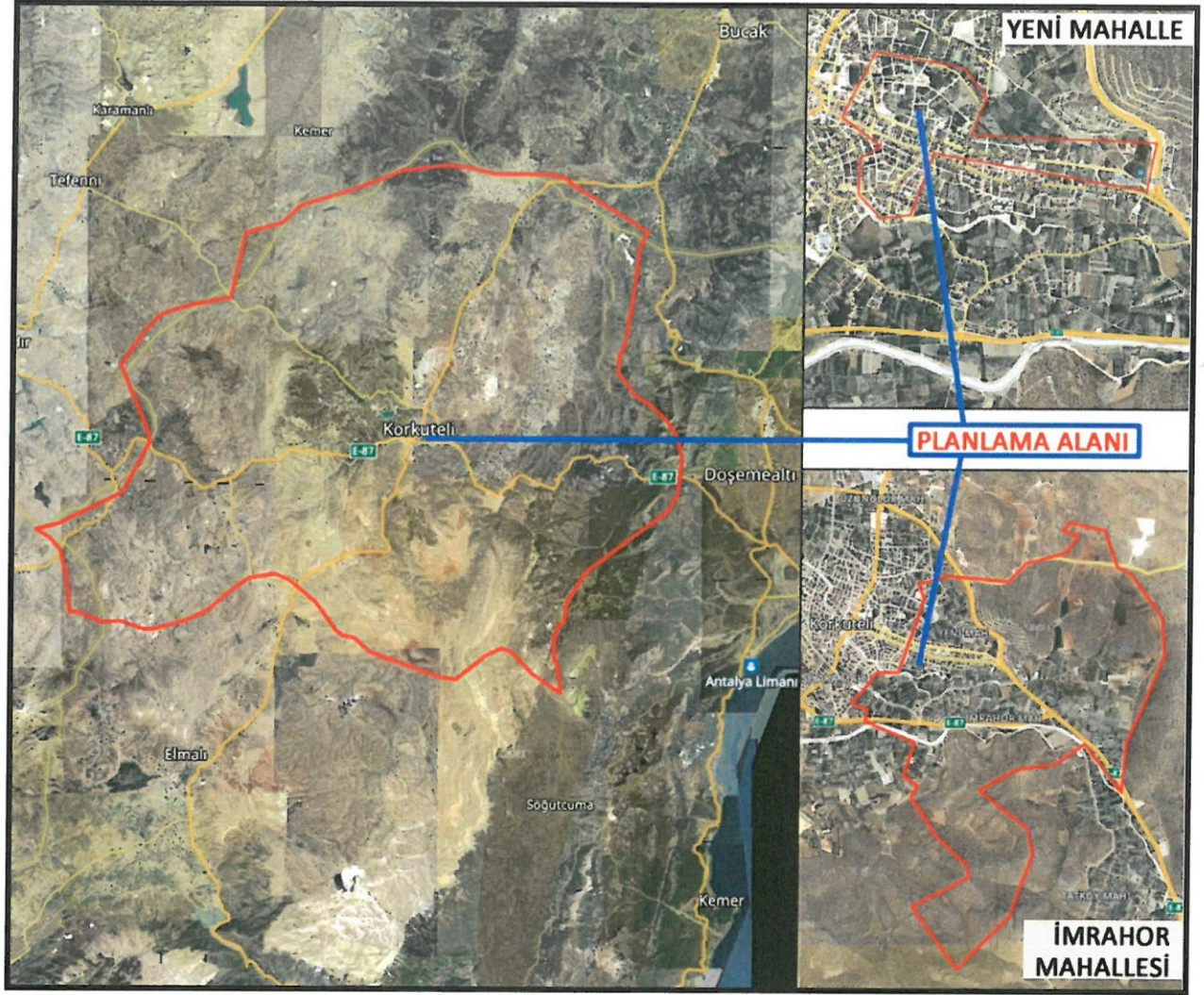
A.1. PARSELLERİN KONUMU

Antalya ilinin 19 ilçesinden birisi olan Korkuteli, Antalya kent merkezinin kuzeybatısında yer almaktadır. Korkuteli ilçesinin kuzeyinde ve batısında Burdur ili, güneybatısında Muğla ili, doğusunda Kepez ilçesi ve güneyinde Elmalı ve Konyaaltı ilçeleri, güneydoğusunda Kumluca ilçesi bulunmaktadır.

Planlama alanı Korkuteli Belediye sınırları içinde bulunmaktadır. Korkuteli ilçesi bünyesinde 58 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanı, İmrahor Mahallesi ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde kalmaktadır.



Harita 1. Korkuteli İlçesinin Antalya İli İçerisindeki Yeri

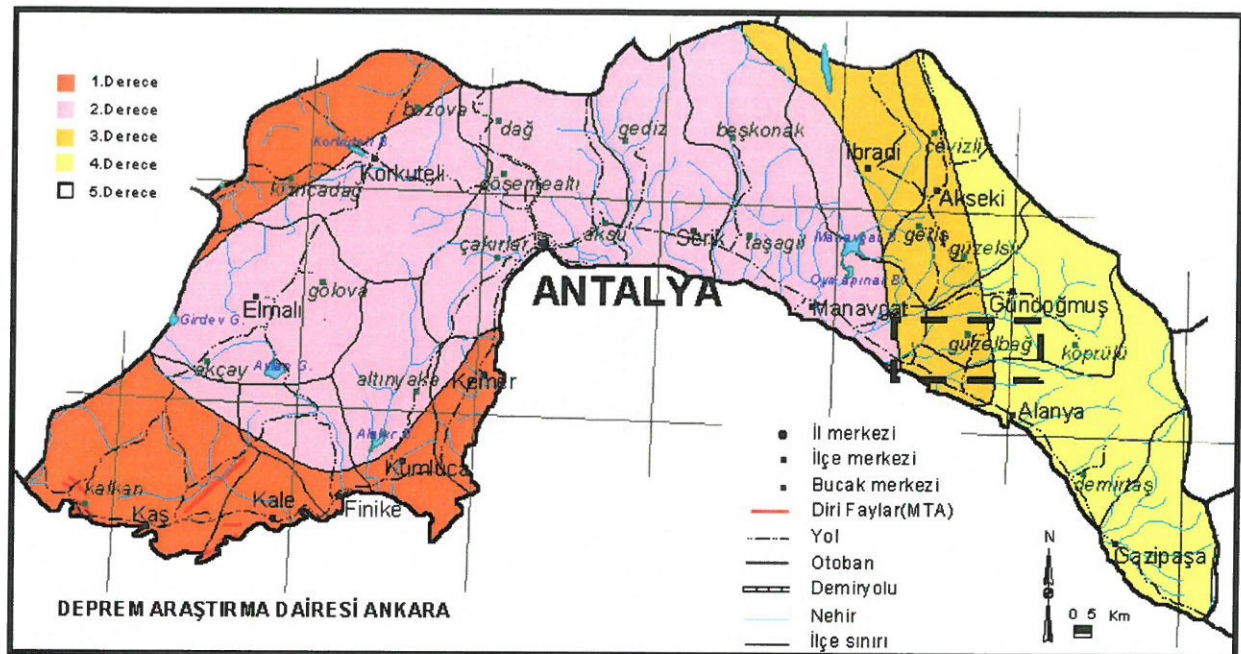


Harita 2. Planlama Alanının Korkuteli İlçesi İçerisindeki Yeri

İmrahor Mahallesi sınırları dahilinde kalmakta olan çalışma alanının toplam alanı 15.893,13 m²'dir.

A.2. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK DURUMU

Korkuteli ilçesi, Antalya deprem haritasında 1. ve 2. Derece Deprem Bölgesi lejantında kalmaktadır. Planlama alanı ise Antalya deprem haritasında 2. Derece Deprem Bölgesi lejantında kalmaktadır.

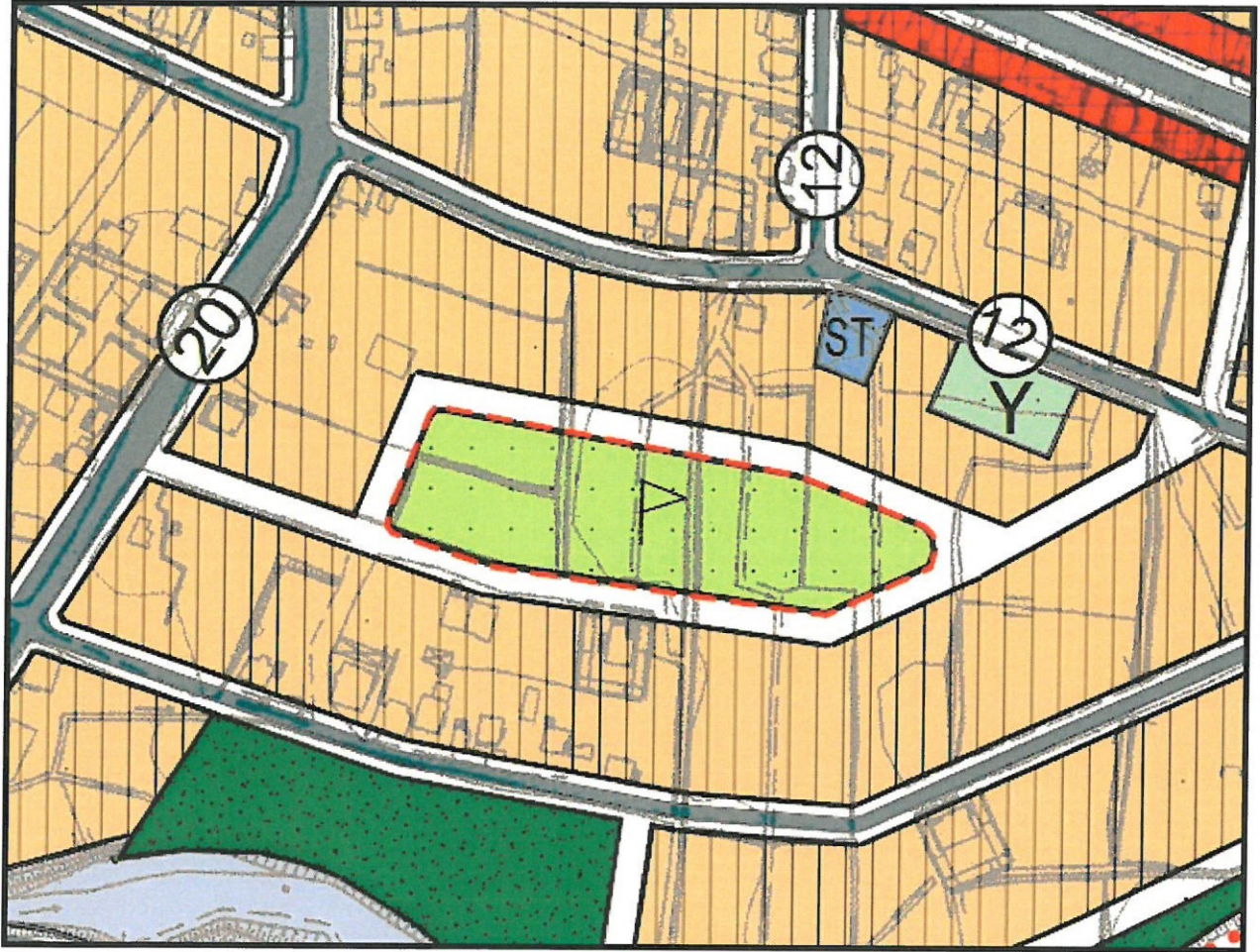


Harita 3. Planlama Alanının Antalya Deprem Haritasındaki Durumu

B. MERİ İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

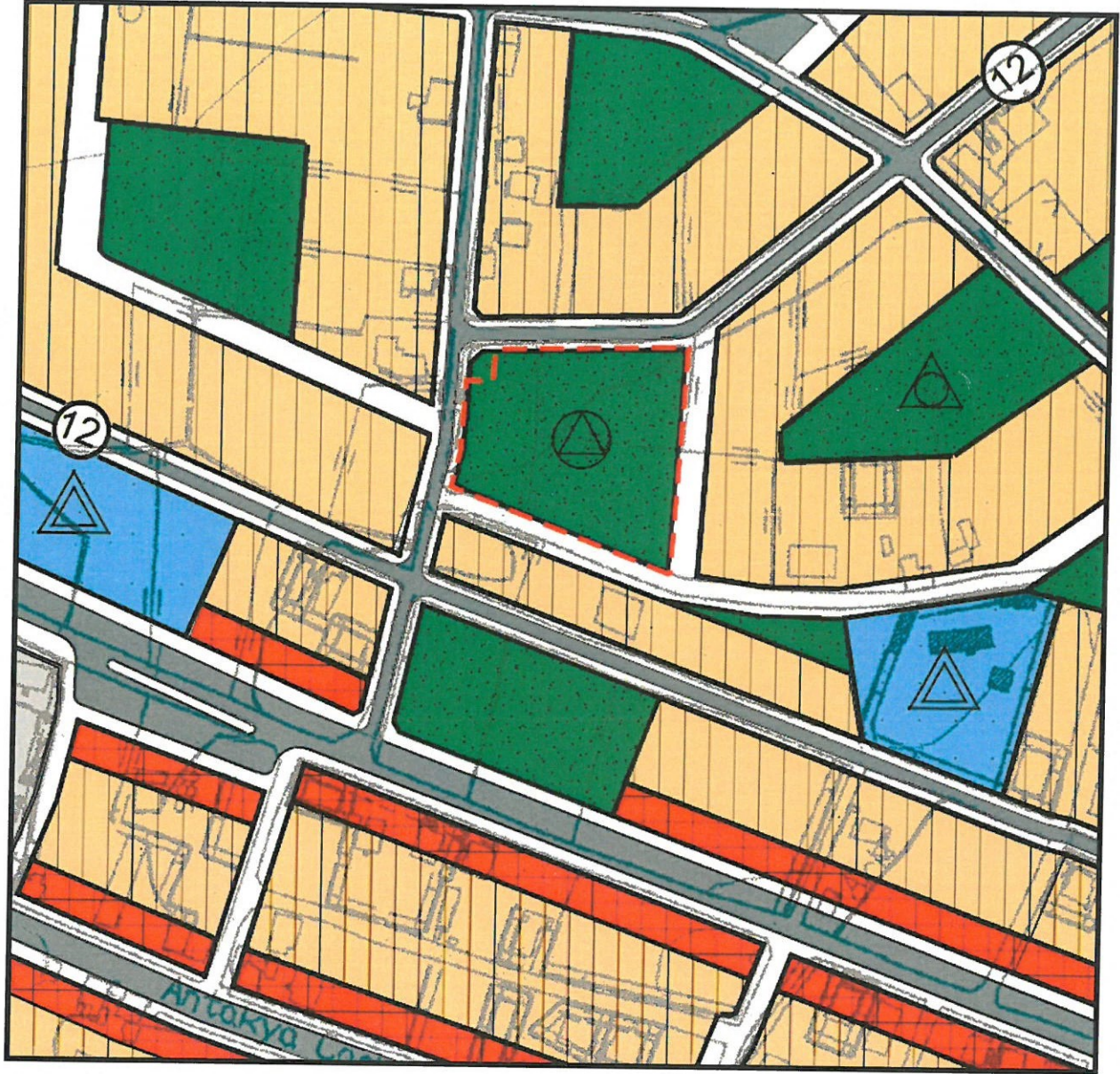
B.1. MER'İ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, İmrahor Mahallesi, N24-D-20-D paftada yer alan 224 ada 1 parseli içeren plan değişikliği onama sınırı, “02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda” kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı “Spor Alanı” lejantında yer almaktadır.



Harita 4. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Durumu

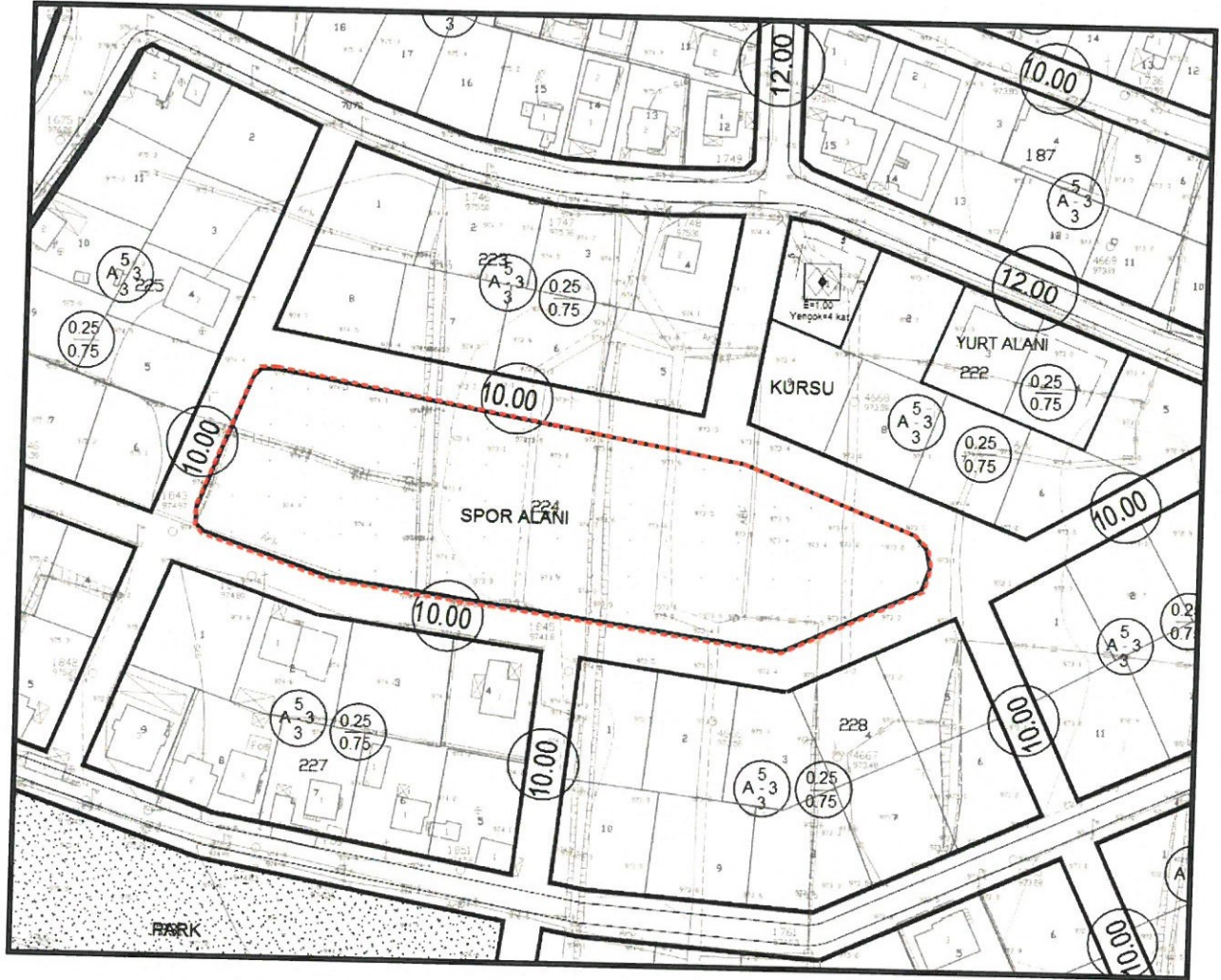
Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yeni Mahalle, N24-D-20-D paftada yer alan 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan alanı içeren çalışma alanı sınırı, “02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda” kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı “Oyun Alanı” lejantında yer almaktadır.



Harita 5. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu’ndaki Durumu

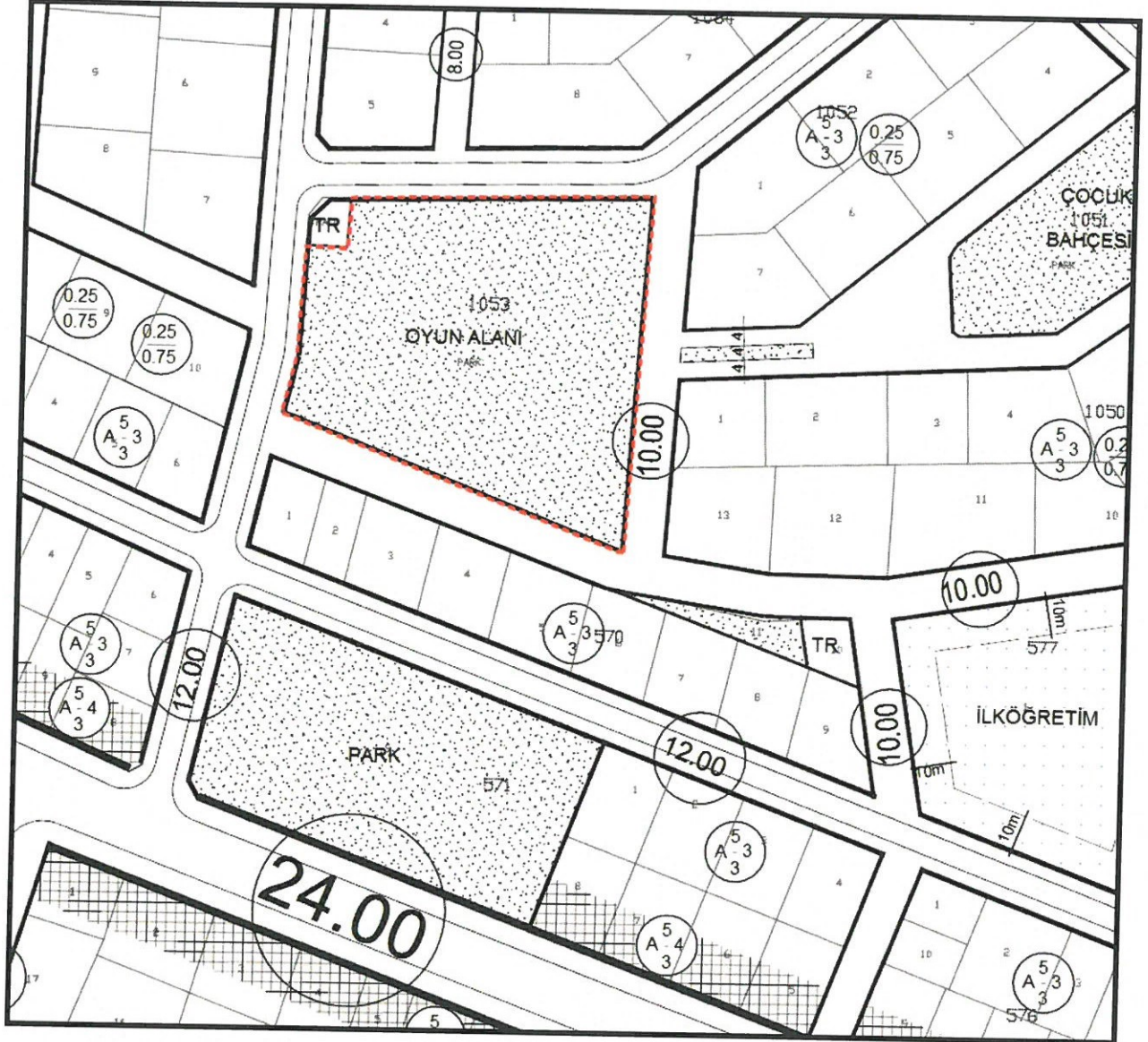
B.2. MER'İ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, İmrahor Mahallesi, N24-D-20-D-4-B paftada yer alan 224 ada 1 parseli içeren plan değişikliği onama sınırı, “02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu’nda” kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı “Spor Alanı” lejantında yer almaktadır.



Harita 6. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu'ndaki Durumu

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yeni Mahalle, N24-D-20-D-1-C paftada yer alan tescil harici alanı içeren plan değişikliği onama sınırı, "02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda" kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı "Oyun Alanı" lejantında yer almaktadır.

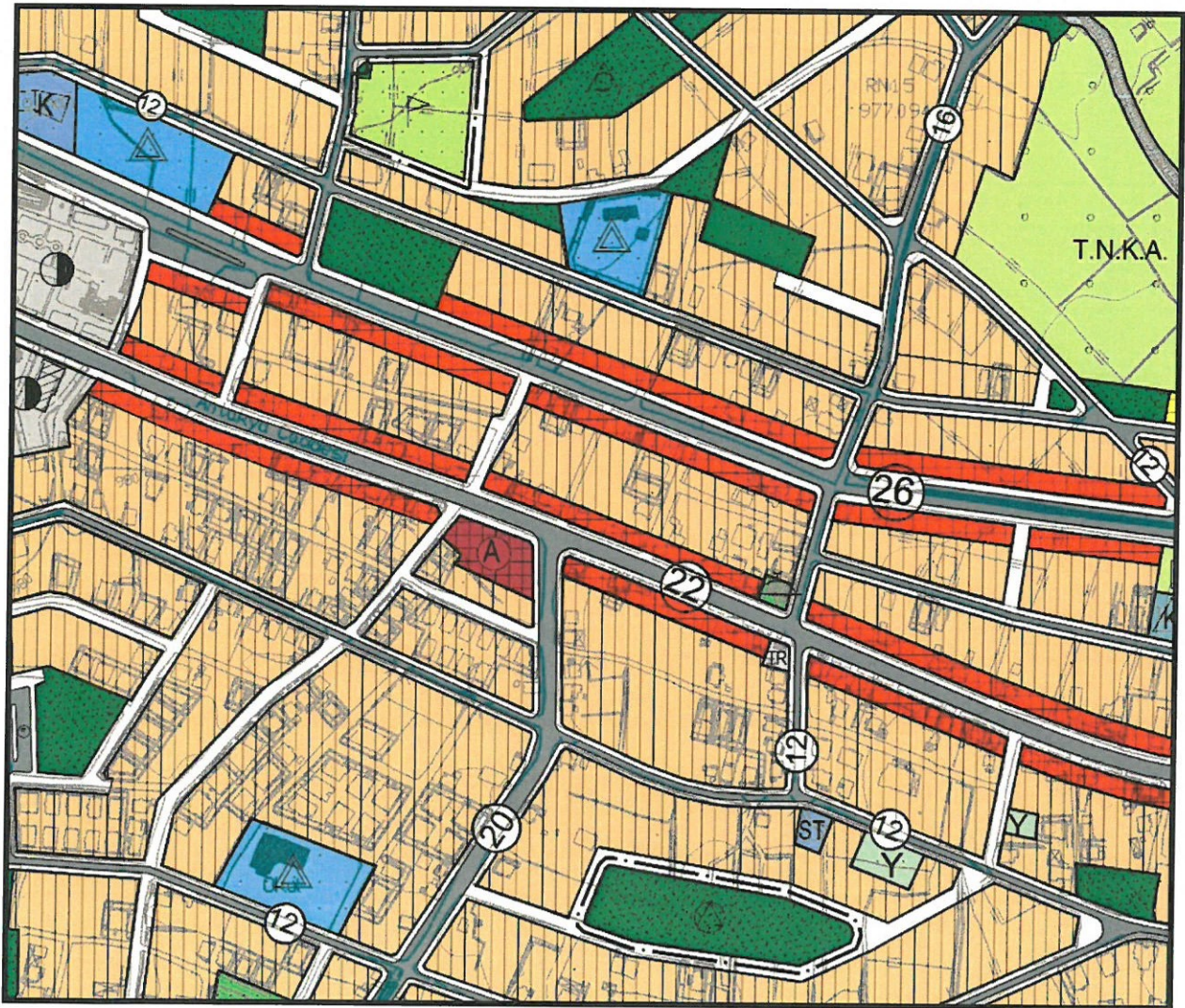


Harita 7. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu'ndaki Durumu

C. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, N24-D-20-D paftada yer alan İmrahor Mahallesi, 224 ada 1 parseli ve Yeni Mahalle, tescil harici alanı içeren plan değişikliği onama sınırları, “02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda” kalmaktadır. Söz konusu İmrahor Mahallesi, 224 ada 1 parseli içeren planlama alanı “Spor Alanı” lejantında yer almaktadır. Yeni Mahalle, tescil harici alanı içeren planlama alanı “Oyun Alanı” lejantında yer almaktadır.

Yeni Mahalle, çalışma alanı sınırı içerisinde yapılacak olan sportif faaliyetlere yönelik proje geliştirilmek istenmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile 224 ada 1 parseldeki “Spor Alanı” ile Yeni Mahalle, tescil harici alanda bulunan “Oyun Alanı” fonksiyonlarında yer değişikliği yapılmıştır. 224 ada 1 parsel “Oyun Alanı”, Yeni Mahalle’de yer alan çalışma alanı ise “Spor Alanı” olarak düzenlenmiştir.



Harita 8. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 224 Ada 1 Parsele ve Yeni Mahalle 1053 Ada 1 Parselin Güneydoğusunda Kalan Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

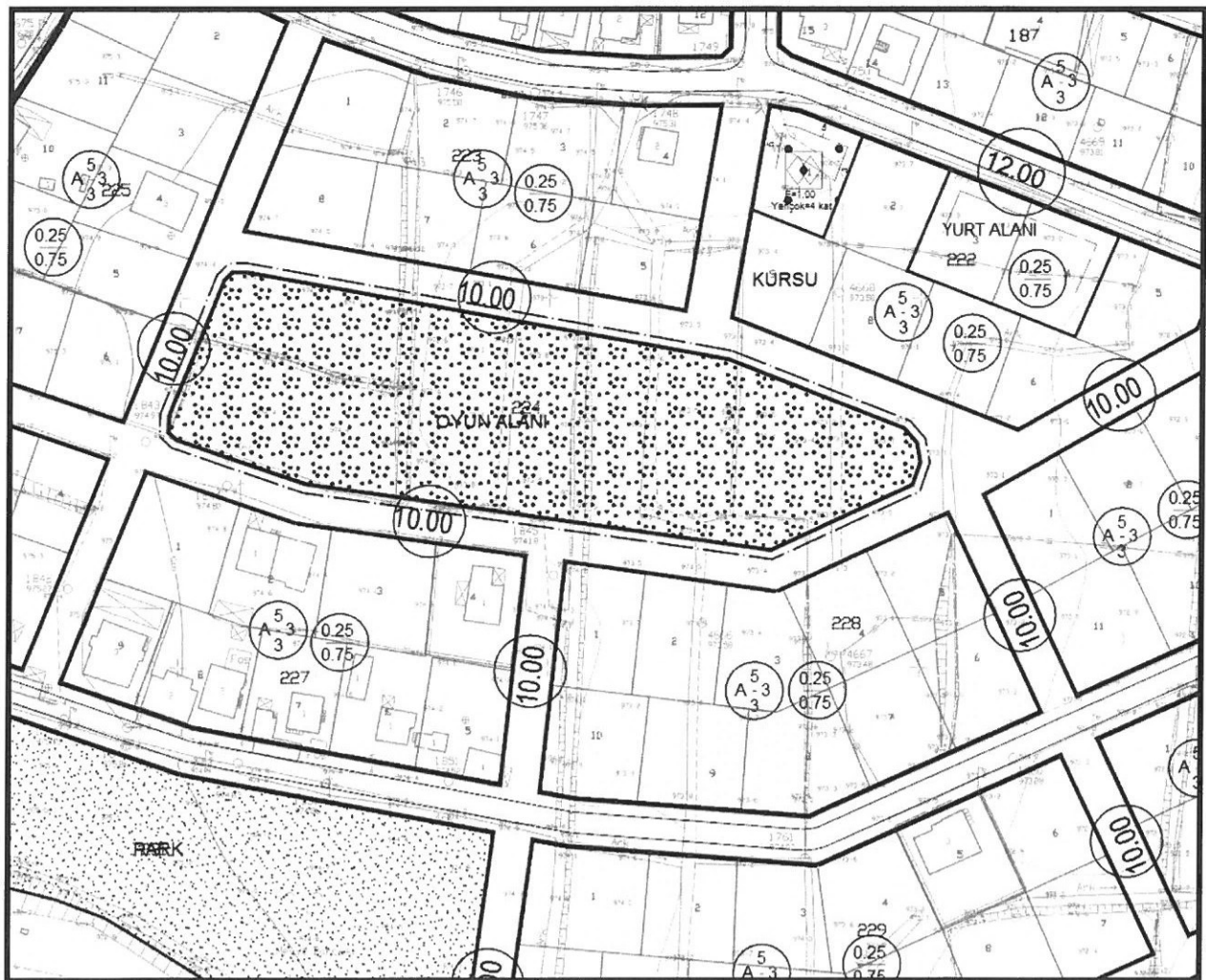
ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ, 224 ADA 1 PARSELE VE YENİ MAHALLE, 1053 ADA 1 PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDA KALAN ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

- 1) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ'NDE YER ALAN 224 ADA 1 PARSELİ VE YENİ MAHALLE'DE YER ALAN 1053 ADA 1 PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDA KALAN ALANI İÇEREN SINIRDIR.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ FONKSİYON; SPOR VE OYUN ALANIDIR.
- 3) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

D. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, N24-D-20-D-4-B paftada yer alan İmrahor Mahallesi, 224 ada 1 parseli ve N24-D-20-D-1-C paftada yer alan Yeni Mahalle, 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan alanı içeren çalışma alanı sınırları, **“02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu’nda”** kalmaktadır. Söz konusu İmrahor Mahallesi, 224 ada 1 parseli içeren planlama alanı **“Spor Alanı”** lejantında yer almaktadır. Yeni Mahalle, tescil harici alanı içeren planlama alanı **“Oyun Alanı”** lejantında yer almaktadır.

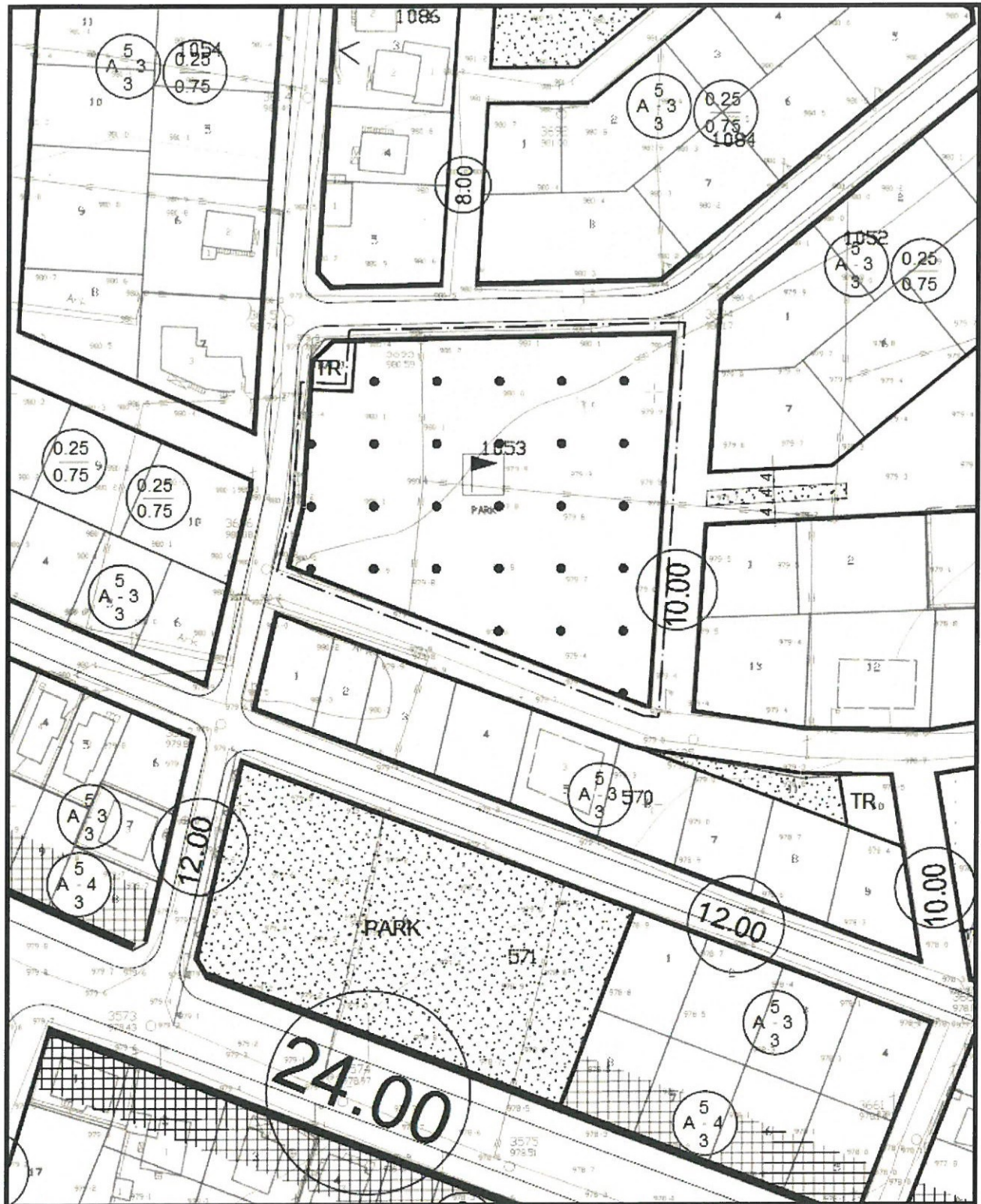
Yeni Mahalle, çalışma alanı sınırı içerisinde yapılacak olan kapalı spor tesisi projesi nedeniyle imar planı değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 224 ada 1 parseldeki **“Spor Alanı”** ile Yeni Mahalle, tescil harici alanda bulunan **“Oyun Alanı”** fonksiyonları yer değiştirilmiştir. 224 ada 1 parsel **“Oyun Alanı”**, Yeni Mahalle, tescil harici alan ise **“Kapalı Spor Tesisi Alanı”** olarak düzenlenmiştir.



Harita 9. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 224 Ada 1 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ, 224 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI**

- 1) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ'NDE YER ALAN 224 ADA 1 PARSELİ İÇEREN SINIRDIR.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ FONKSİYON; OYUN ALANIDIR.
- 3) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YENİ MAHALLE, 1053 ADA 1 PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDA KALAN ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

- 1) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, ANTALYA İLİ, YENİ MAHALLE'DE YER ALAN 1053 ADA 1 PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDA KALAN ALANI İÇEREN SINIRDIR.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ FONKSİYON; KAPALI SPOR TESİSİ ALANIDIR. KAPALI SPOR TESİSİ ALANINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.