



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72363

04.09/2019

Konu: Kumluca İlçesi, Bağlık Mah., 46 parsel 1 NİP Değ. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi, 46 ada 1 parselde yer alan Yönetim Merkezleri Alanının Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04.09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04.09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:

- Plan Örneği (A3)
- Plan Açıklama Raporu



KUMLUCA(ANTALYA)
BAĞLIK MAHALLESİ 46 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 220

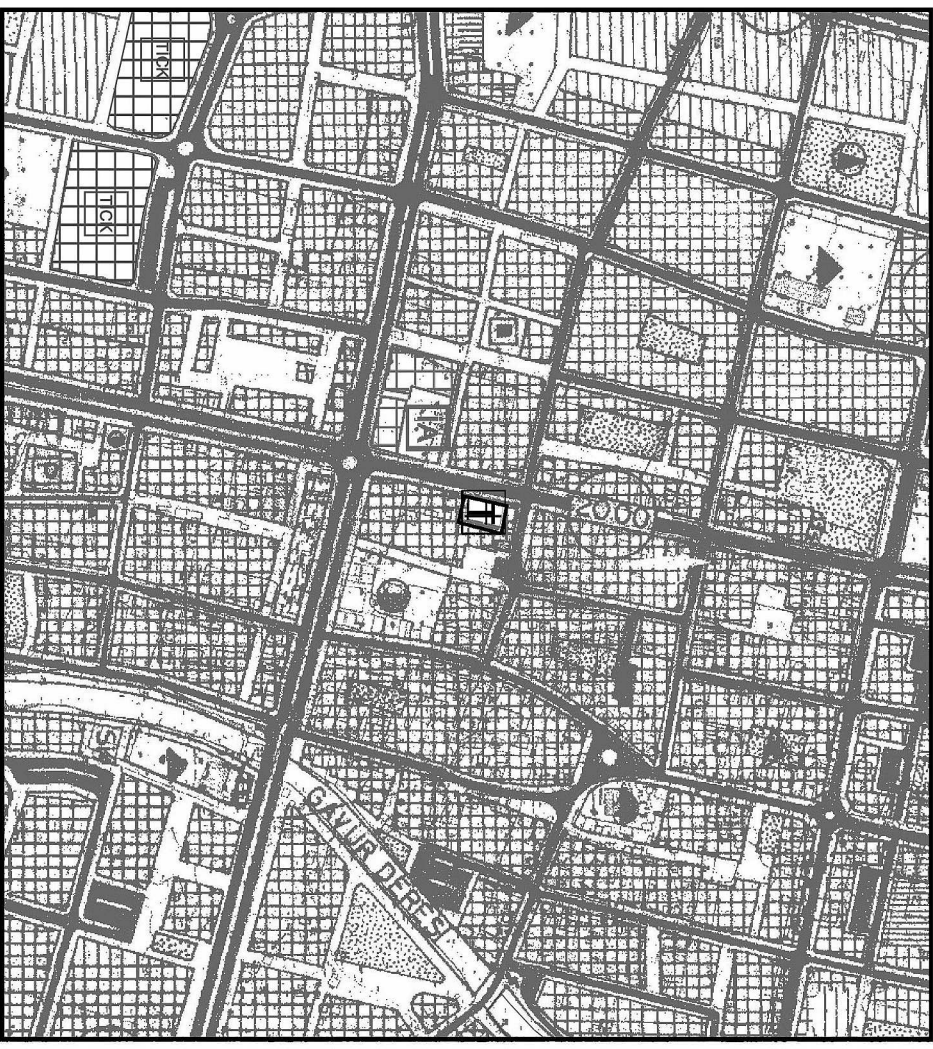
MEVCUT PLAN



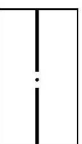
PLAN NOTU: KUMLUCA NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

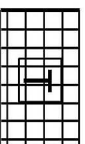
ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

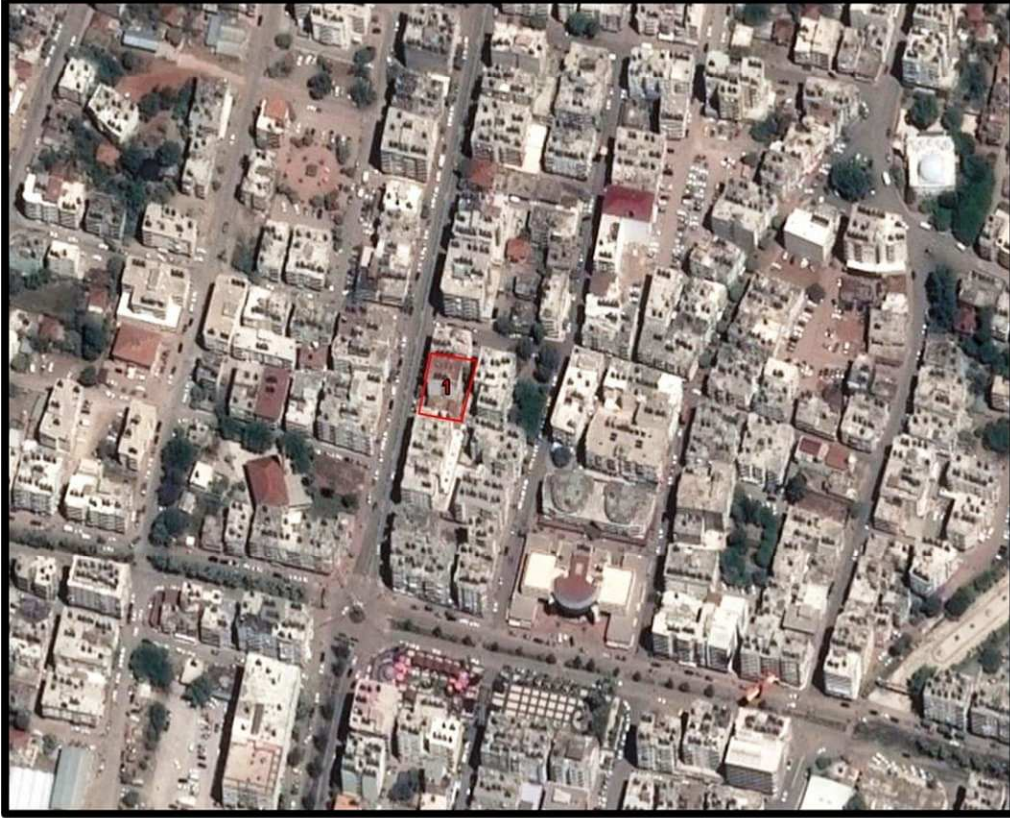
KUMLUCA(ANTALYA)
BAĞLIK MAHALLESİ 46 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MART/2019

KUMLUCA(ANTALYA)
BAĞLIK MAHALLESİ 46 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Kumluca İlçesi, Bağlık mahallesi 46 ada 1 parsel, Kumluca-Gödene yolu üzerinde yer alan ve geçmiş yıllarda Tarım Kredi Kooperatifi tarafından hizmet binası ve lojman olarak kullanılan bir yapıdır. Halen kullanımından vazgeçilmiş olup boş bir binadır.



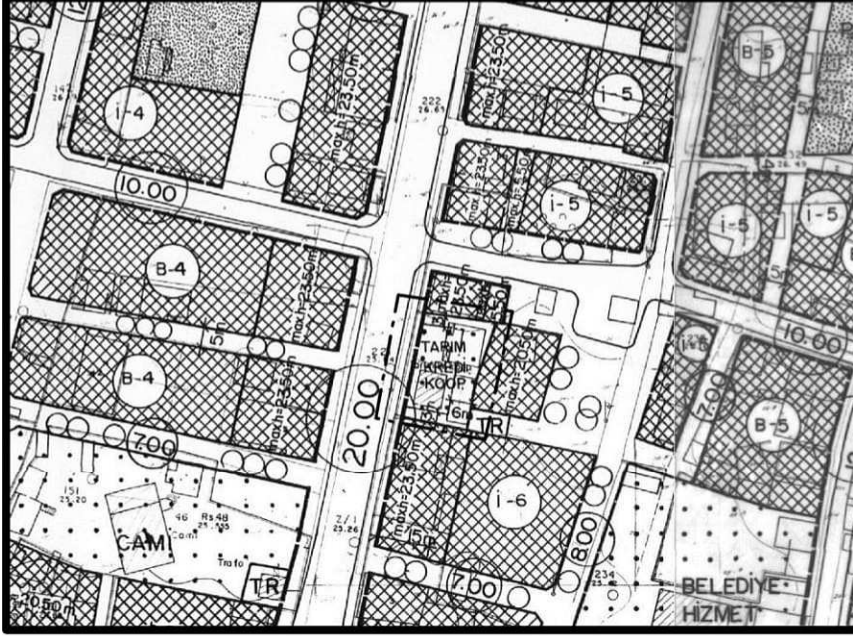
46 ada 1 parsel hava fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

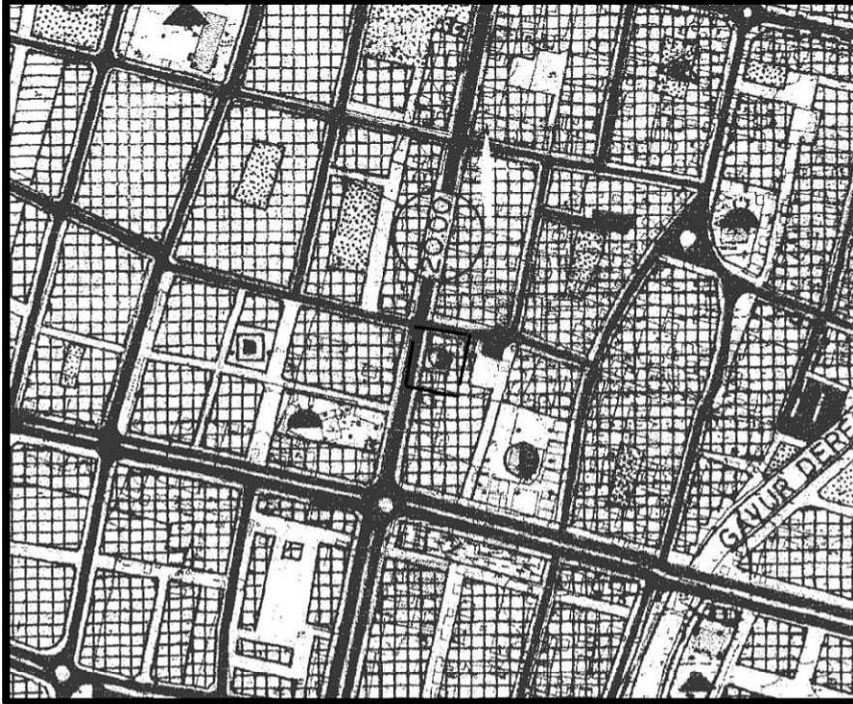
Planlamanın amacı, Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 30.12.2016 tarih ve 2016/1605 sayılı kararının yerine getirilmesidir. Plan değişikliğine konu parselle ilgili Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğü Kumluca Biriminin verdiği 15.03.2019 tarih ve 204 sayılı Ölçü Krokisine göre parsel sınırları üzerinde düzeltmeler yapılarak plan değişikliği tamamlanmıştır. Planın Kapsamı 46 ada 1 nolu parselle sınırlıdır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan parselde “Tarım Kredi Kooperatifi” tanımlı plan kararı bulunmaktadır.



Mevcut 1/1000 Plan



Mevcut 1/5000 Plan

4. ÖNERİ PLAN KARARLARI

Yürürlükteki mevzuat gereği kurumlar adına tahsisli parseller üzerindeki plan kararları yönetmelik gereği nüfusa bağlı bir standart üzerinden hesaplanan sosyal donatı olmaktan çıkarılmıştır.

Bu yönetmelik kararı doğrultusunda ilgili kurumca alınan 04.03.2019 tarih ve 6 no sayılı yönetim kurulu kararı ile hizmet binası olarak kullanılmayacağı karara bağlanmış olup, mevzuat hükümleri gereği yerine getirilmiş olmaktadır.

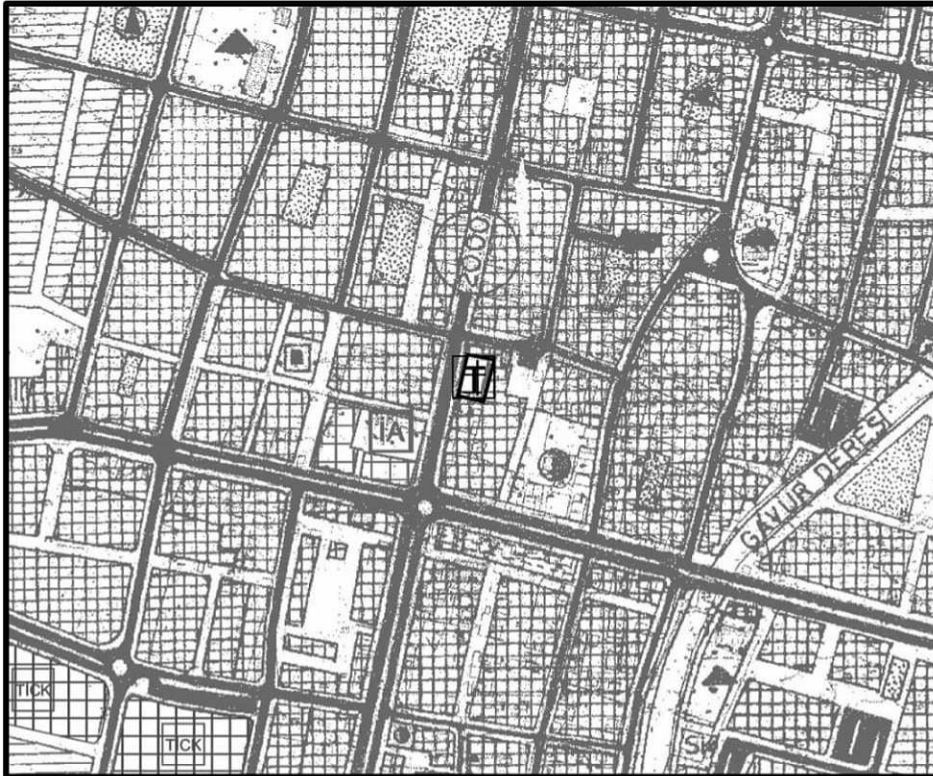
Bu tür alanlarda planlama alanı bütününde yapılan değerlendirmede, parsel kent merkezinde yer aldığından “Ticaret” olarak teklif edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Ticaret Kararı getirilen alanın parsel sınırları içerisinde üst katlarda konut yapılamaz hükmü getirilmiş olup plan alanı bütününde ek bir donatı ihtiyacı oluşmamıştır. Ayrıca değişikliğe konu alanın otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde çözülecektir hükmü getirilmiştir.

Kumluca Kadastro Biriminden alınan 15.03.2019 tarih ve 204 sayılı Ölçü Krokisine göre parsel sınırı üzerinde düzeltmeler yapılarak ve parselin mücavirinde yer alan parsellerdeki yapı nizamı esas alınarak plan tamamlanmıştır.

Yapı Kumluca'nın alt yapısından faydalanacak olup, değişiklik mevzuata uygundur.

Yapılan plan değişikliğinin iptaline ilişkin 11.09.2015 tarih ve 722 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile dava açılmıştır. Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 30.12.2016 tarih ve 2016/1605 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin hukuka uygun olduğu kararı verilmiş olup, plan kararları bu mahkeme kararına uygun olarak tamamlanmıştır.



Öneri 1/5000 Plan