



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72362

04/09/2019

Konu: Muratpaşa, Topçular, 733 ada 9 parsel, 5000 NİP, Mahkeme Kararının yerine getirilmesi

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa İlçesi, Topçular Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 733 ada 9 parselin Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Antalya 2.İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarihli 2018/905E. 2019/345K. ve Antalya 4.İdare Mahkemesinin 08.05.2019 tarihli 2018/806E. 2019/328K. sayılı kararlarıyla iptal edilmesi sebebiyle, parselin önceki plan durumu olan Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:-1/5000 ölç. NİP - Açıklama raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
733 ADA 9 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI

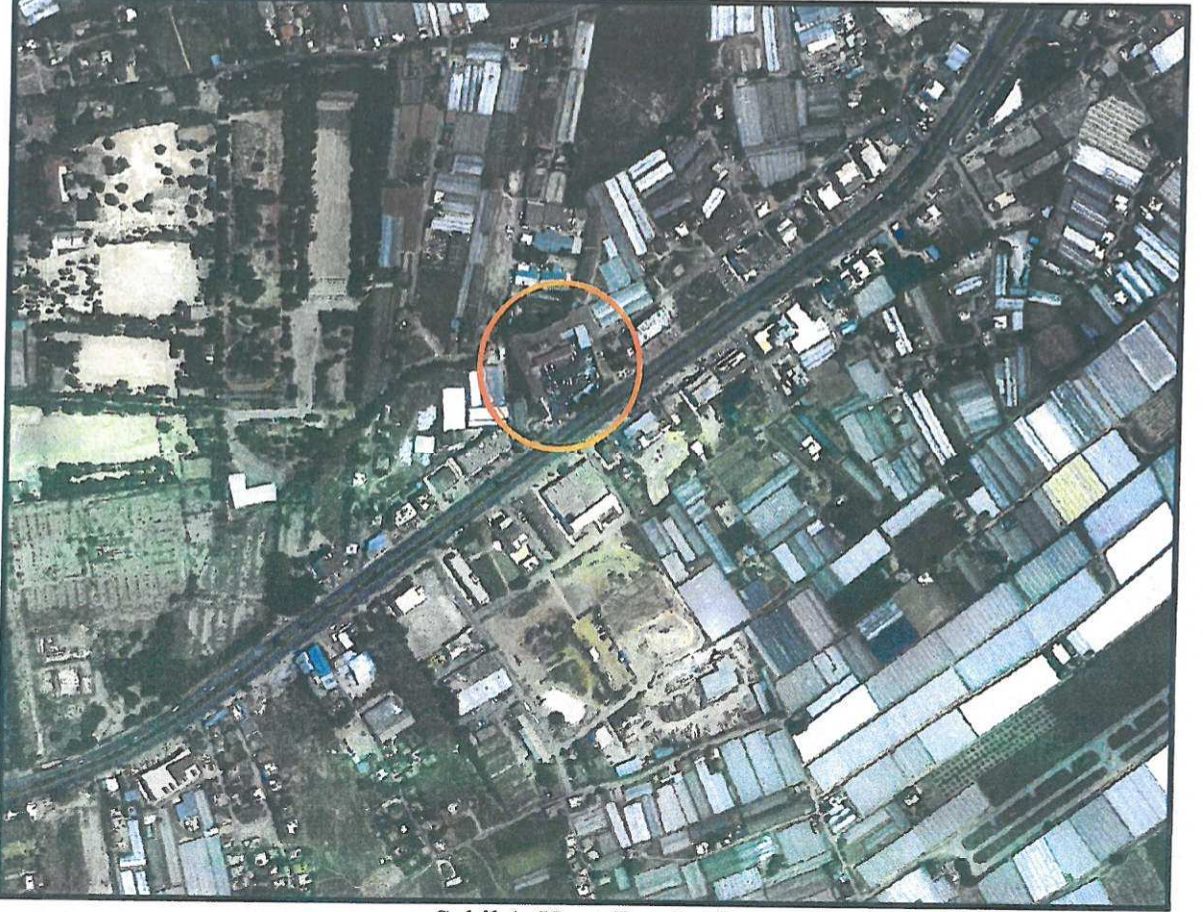


1/5000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
TOPÇULAR MAHALLESİ 733 ADA 9 PARSEL VE KUZEYİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Topçular Mahallesi sınırları içerisinde 20M nolu imar paftasında yer almaktadır (Şekil-1).

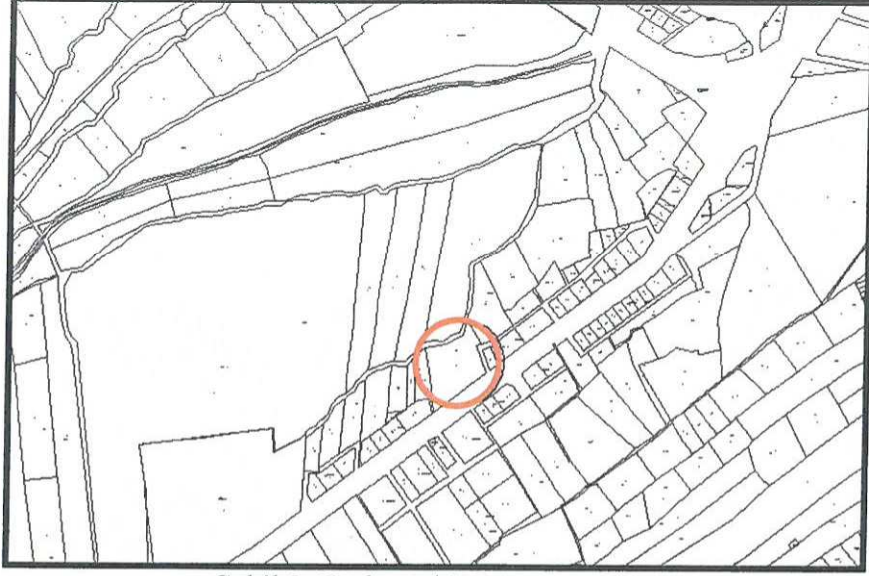


Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kırcami Bölgesi Parselasyon İşleminin Kuzey Bölgesinde yer alan Topçular Mahallesi 733 ada 9 parsel ile ilgili olarak; parselasyon askı işlemleri sonrası Belediyemizce yapılan incelemede, söz konusu kadastro parselinin Aspendos Bulvarına cephe olmasına rağmen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kullanım kararı bulunmadığından, Belediyemizce yapılan Kırcami Bölgesi İmar Uygulamasının devam edebilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmış, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2018 tarihli 465 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, 13.07.2018 tarihli 659 sayılı kararıyla kesinleşmiştir. Ancak **Antalya 2. İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarihli E:2018/905 K:2019/345 ve Antalya 4. İdare Mahkemesinin 08.05.2019 tarihli E:2018/806 K:2019/328 sayılı kararları** ile söz konusu plan, planların revize edilmesini zorunlu kılan durumların oluşmadığı gerekçesiyle **iptal edilmiştir.**

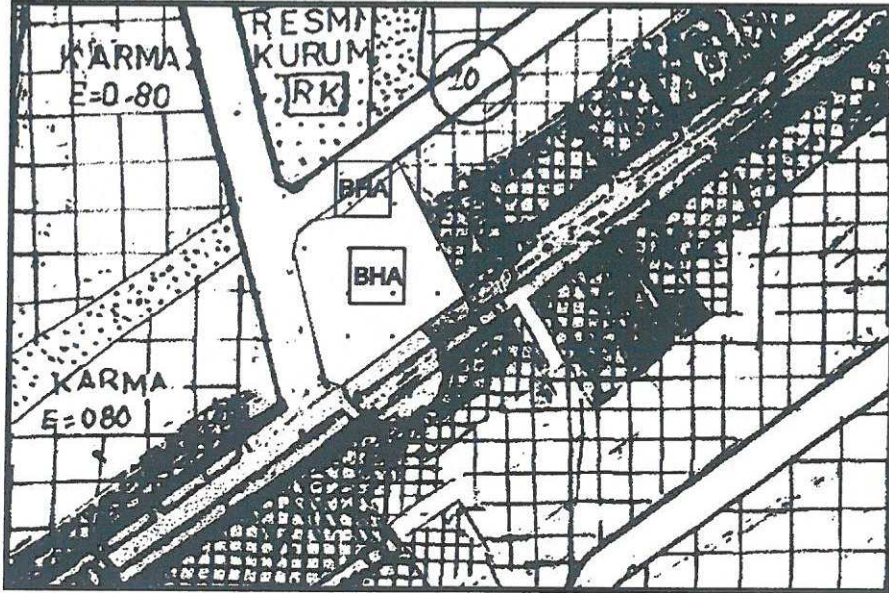
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

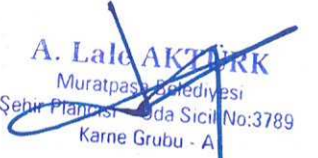
4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya 2. İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarihli E:2018/905 K:2019/345 ve Antalya 4. İdare Mahkemesinin 08.05.2019 tarihli E:2018/806 K:2019/328 sayılı kararları sonrası, söz konusu parsel önceki plan durumu olan Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmüştür.



Şekil 3.1/5000 ölçekli nazım imar planı


HALİL Ş. BARBAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı


A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı
Ticaret Sicil No: 3789
Karne Grubu - A