



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.08.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
---------------------	-------------------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/05/2019 tarihli toplantısında gündemin 32. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

TALEP KONUSU	Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan ve 11/03/2019 tarih ve 174 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
-------------------------	---

KOMİSYON RAPORU:	Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan ve 11/03/2019 tarih ve 174 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş, aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda askı süresi içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne iletilen toplam 63 adet itiraz dilekçesinden; 3 adet dilekçenin (35-54-63 numaralı) Plan kararları açısından Kısmen Kabulüne-Kısmen Reddine ve 35 numaralı dilekçenin 7. ve 10. maddeleri doğrultusunda Plan Hükümlerinin 5.10. Tarım Ve Hayvancılık Tesis Alanı" başlığı altına "5.10.3 Ulucak mahalle sınırları kapsamında kalan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlı bölge; mevcutta hakim rüzgar yönüne dikkat edilmeden yerseçimi yapılan ve kent merkezine yaydığı kötü kokudan ötürü olumsuz çevresel etkisi olan mantarcılık tesislerinin taşınması öngörülen
-----------------------------	--

bölgedir. Bu planın onayından sonra mantar ve mantara dayalı faaliyetlerin ve kompost üretiminin bu bölgede yapılması esastır.” maddesinin eklenmesi,
1 adet (40 numaralı) dilekçenin 13.03.2019 tarih ve E.802312 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü doğrultusunda **çevresi ile birlikte değerlendirilmesinin Kabulüne,**

1 adet (51 numaralı) dilekçenin **Kabulüne,**

53 adet dilekçenin **Reddine,**

Alaaddin Mahallesi'nde bulunan Üniversite Alanına ilişkin 2 adet (42,45 numaralı) dilekçenin; Antalya Defterdarlığı'na görüşünün sorulduğu 27/05/2019 tarih, E.45583 sayılı yazıya verilecek cevap ile daha sonra değerlendirilmesine,

1 adet dilekçenin (31 numaralı dilekçedeki 1 adet parselin) plan onama sınırı dışında kalması sebebi ile **Kısmen Karar Verilmesine Yer Olmadığına- Kısmen Reddine,**

2 adet dilekçenin (17 ve 18 nolu dilekçenin iadesinin istenmesi nedeniyle **Değerlendirilmesine Yer Olmadığına ve**

İtiraz sürecinde görülen maddi hatalar kapsamında;

- Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde Ulucak Mahallesi'nde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17/05/2016 tarih 4994 sayılı Kararı ile tescil edilen 1.Derece Arkeolojik Sit alanı Kararının plana aktarılması,
- Alt ölçekli planları bulunan, 2 hektar ve üzeri büyüklüğe sahip olan Güneş Enerji Santrallerinin Plana işlenmesi,
- Yeşilyayla Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yerleşme Alanı Plan kararı bulunan ve sehven “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlı alanın “Tarım Arazisi” olarak plan kararının düzenlenmesi
- Varsak Yaylası-Dereköy mahallesi'nde sehven “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanan ancak alt ölçekli planları bulunan alanlara ilişkin, alt ölçekli planları doğrultusunda “Gelişme Konut Alanı ” olarak düzenlemesi gerekmektedir.
- Alaaddin mahallesi'nde plan sembolojisinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği standartlarına göre düzenlenmesi,

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- Yenimahalle mahallesinde "Turizm Tesis Alanı" olarak planlı bölgenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Otel Alanı" ve "Kültürel Tesis Alanı" olması nedeniyle "Mevcut Konut Alanı" olarak plan kararının düzeltilmesi,
- Küçükköy mahallesinde sehven "Mevcut Konut Alanı" olarak planlı alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda "Depolama Alanı" olarak planlanması,
- Kargalık Mevkiinde "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanan ancak alt ölçekli planlarında 2,8 hektar büyüklüğünde "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı alanın, alt ölçekli planlar doğrultusunda "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi,
- İmrahor Mahallesinde ulaşım bağlantısı eklenmesi,
- Plan Kararlarının, ve Gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartlarına uygun olacak şekilde düzenlenmesi,
- Plan Hükümlerinde 5.11. Depolama Alanı başlığı altında sehven 5.10.1., 5.10.2,... olarak numaralandırılan maddelerin 5.11.1., 5.11.2,... olarak düzenlenmesi,

şeklinde incelenmiş; bu kapsamda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

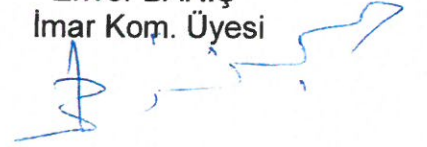
Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı



Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi



Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi



Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi



Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi



Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi



Adem ER
İmar Kom. Üyesi

