



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **72349**

07.09/2019

Konu: Finike İlçesi, İncirağacı Mah. 365 ada 1 parsel UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi 365 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

07.09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

07.09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
-1/1000 ölç. UİP.
-Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : Mete APAYDIN	<u>Karar Tarihi</u> 03.07.2019 <u>Karar No</u> 46
KARAR KONUSU	İlçemiz İncirağacı Mahallesi, 365 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 03.07.2019 Çarşamba günü saat 15:00'de yaptığı 2019 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-46 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi 365 ada 1 parselde yapılan plan değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 284 nolu kararı ile meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporunda çelişkilerin giderilmesi için tarafımıza iade edilmesiyle yeniden düzenlenen Sahilkent Mahallesi, 365 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 10.06.2019 tarihli meclis toplantısında gündemin 7. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 17.06.2019 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyonunun raporu;

İlçemiz sınırları içerisinde, İncirağacı Mahallesi, 365 ada 1 parselin, TAKS: 0.20 KAKS: 1.00, 5 kat olan yapılaşma şartlarının plan değişikliğine gidilerek emsal aynı kalmak koşuluyla E: 1.00, Yençok:15.50 m, çekme mesafelerinin ise 5 m olarak değiştirilmesi için yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz sınırları içerisinde, İncirağacı Mahallesi, 365 ada 1 parselin, TAKS: 0.20 KAKS: 1.00, 5 kat olan yapılaşma şartlarının plan değişikliğine gidilerek emsal aynı kalmak koşuluyla E: 1.00, Yençok:15.50 m, çekme mesafelerinin ise 5 m olarak değiştirilmesi için yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

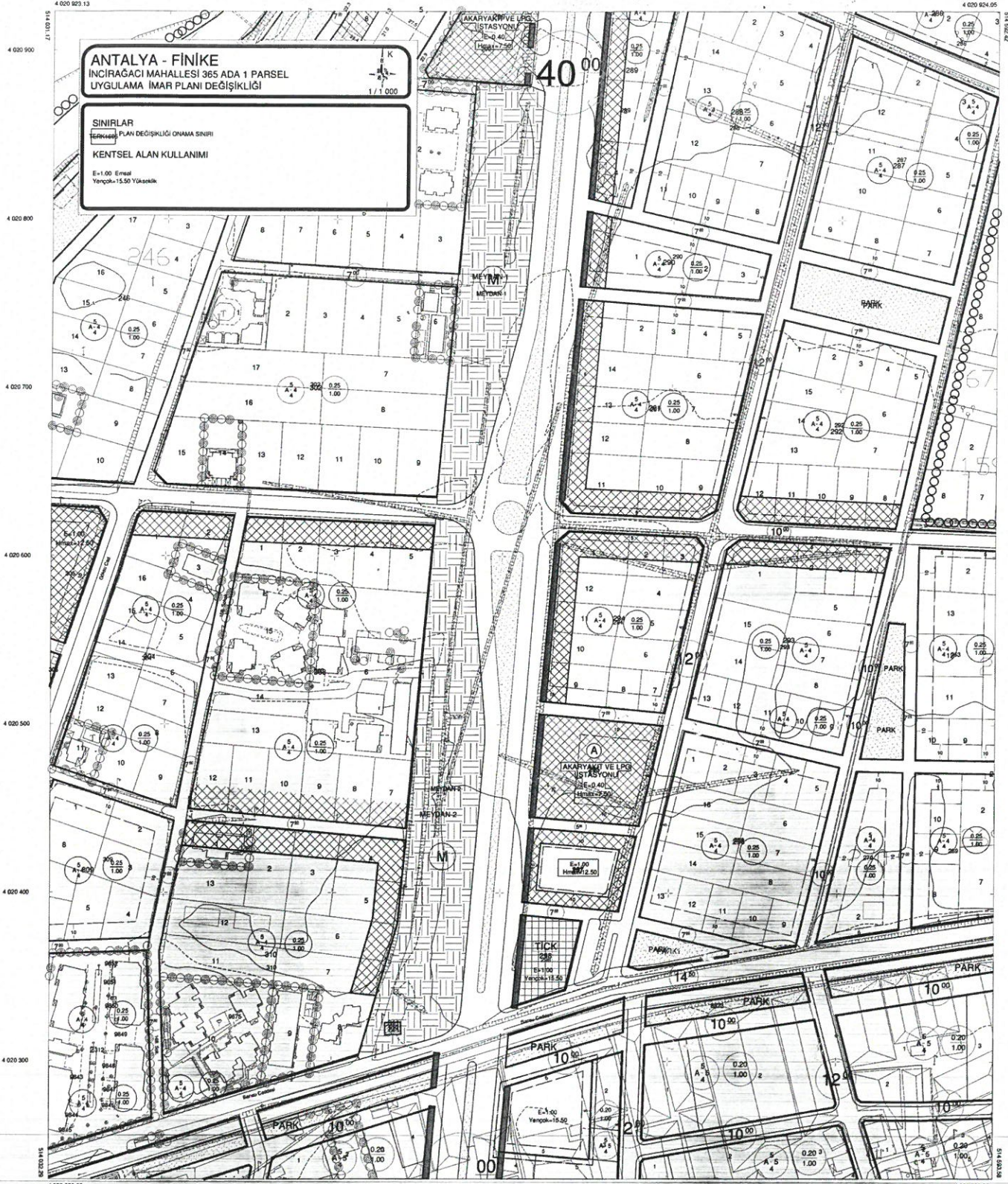
Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

Mete APAYDIN
Meclis Katibi

ANTALYA
(FİNİKE - SAHİLKENT)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

P24-A-19-D-1-C



1/1000

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ İNCİRAĞACI MAHALLESİ 365 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi 365 ada 1 parsel sınırlarını kapsamaktadır.

Planlama alanı P24-A-19-D-1-C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yaklaşık 3185 m2'lik alanı kapsamaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

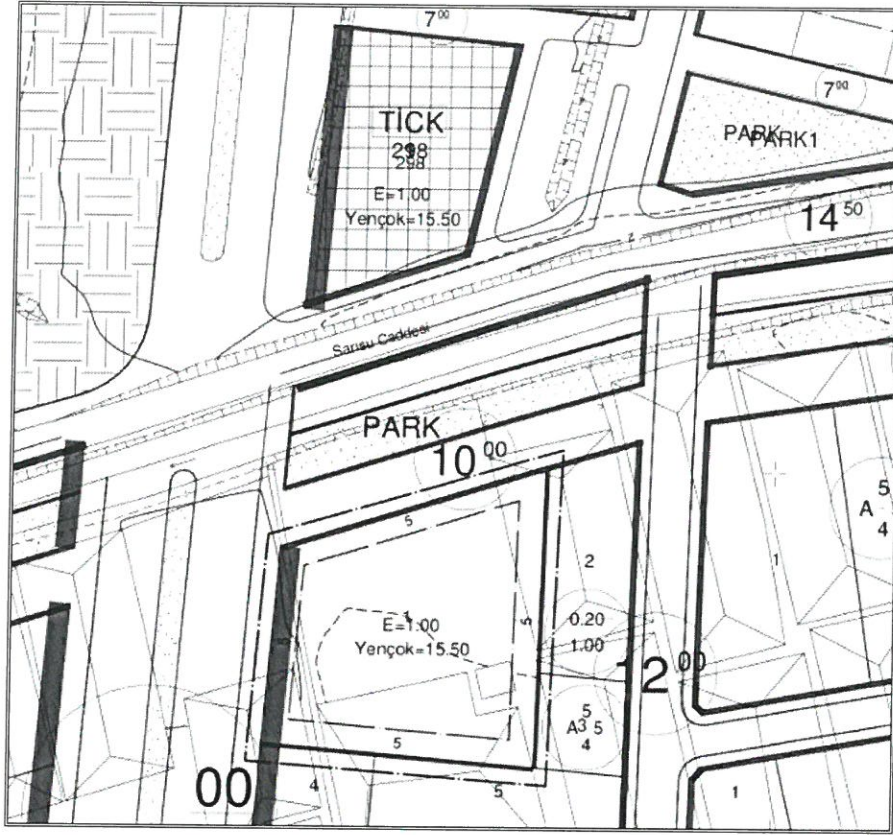
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımların ve karayolunun yer aldığı bir bölgede konumludur.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı

4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi 365 ada 1 parselde 3185 m² (0,3 ha) lik alanda bulunan konut alanında yapılaşma şartları ve yükseklik değişmeden aynı kalacak şekilde emsal uygulamasına gidilerek E.1.00 Yençok:15.50 olarak düzenleme yapılmıştır. Çekme mesafeleri ise tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet Pala