



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-72473

05/09/2019

Konu: Muratpaşa İlçesi Ermenek Mah 9014 ada 3 ve 4 parseller UİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ermenek Mahallesi A-2 ve 0.30/0.60 yapılaşma koşullu konut kullanımlı 9014 ada 3 parsel ile A-2 ve 0.30/0.60 yapılaşma koşullu yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 9014 ada 4 parsellerde tevhitlerine olanak sağlayacak şekilde TAKS=0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

05/09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

05/09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../09/2019


Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İlçe Belediye Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.07.2019 TARİH VE 199 SAYILI KARARI

Gündemin 10. Maddesi
Karar No. 199

Özü: A-2 ve 0.30/0.60 yapılaşma koşullu konut kullanımlı 9014 ada 3 parsel ile A-2 ve 0.30/0.60 yapılaşma koşullu yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 9014 ada 4 parsellerde tevhidlerine olanak sağlayacak şekilde TAKS=0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Ermenek Mahallesi 190-Ib ve 200-IVc nolu imar paftalarında yer alan konut kullanımlı 9014 ada 3 parsel ile yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 9014 ada 4 parselin tevhidlerine olanak sağlayacak şekilde TAKS=0.30'un kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.06.2019 tarih ve 2291 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 10.04.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 111 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen A-2 ve 0.30/0.60 yapılaşma koşullu konut kullanımlı 9014 ada 3 parsel ile A-2 ve 0.30/0.60 yapılaşma koşullu yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 9014 ada 4 parsellerde tevhidlerine olanak sağlayacak şekilde TAKS=0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 19.04.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Kamil Korkmaz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Meclis I.Başkan Vekili, ilgili maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler, gündemin 10. Maddesi komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

A-2 ve 0.30/0.60 yapılaşma koşullu konut kullanımlı 9014 ada 3 parsel ile A-2 ve 0.30/0.60 yapılaşma koşullu yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 9014 ada 4 parsellerde tevhidlerine olanak sağlayacak şekilde TAKS=0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis I.Başkan V.

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

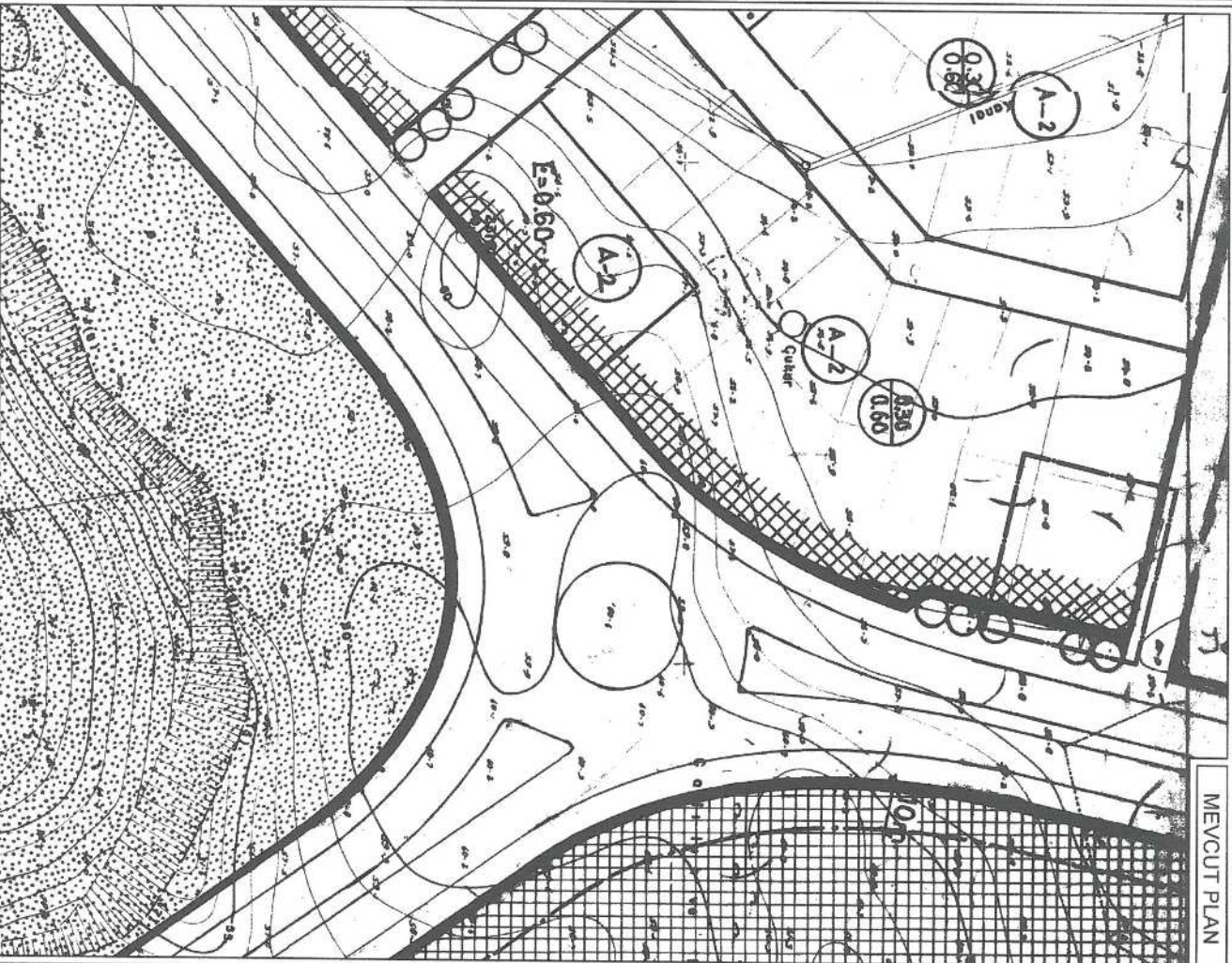
Gürsel GÜLER
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - MURATPAŞA BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000 PAFTA NO : 190-IB

ADA/PARSEL NO: 9014 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLER

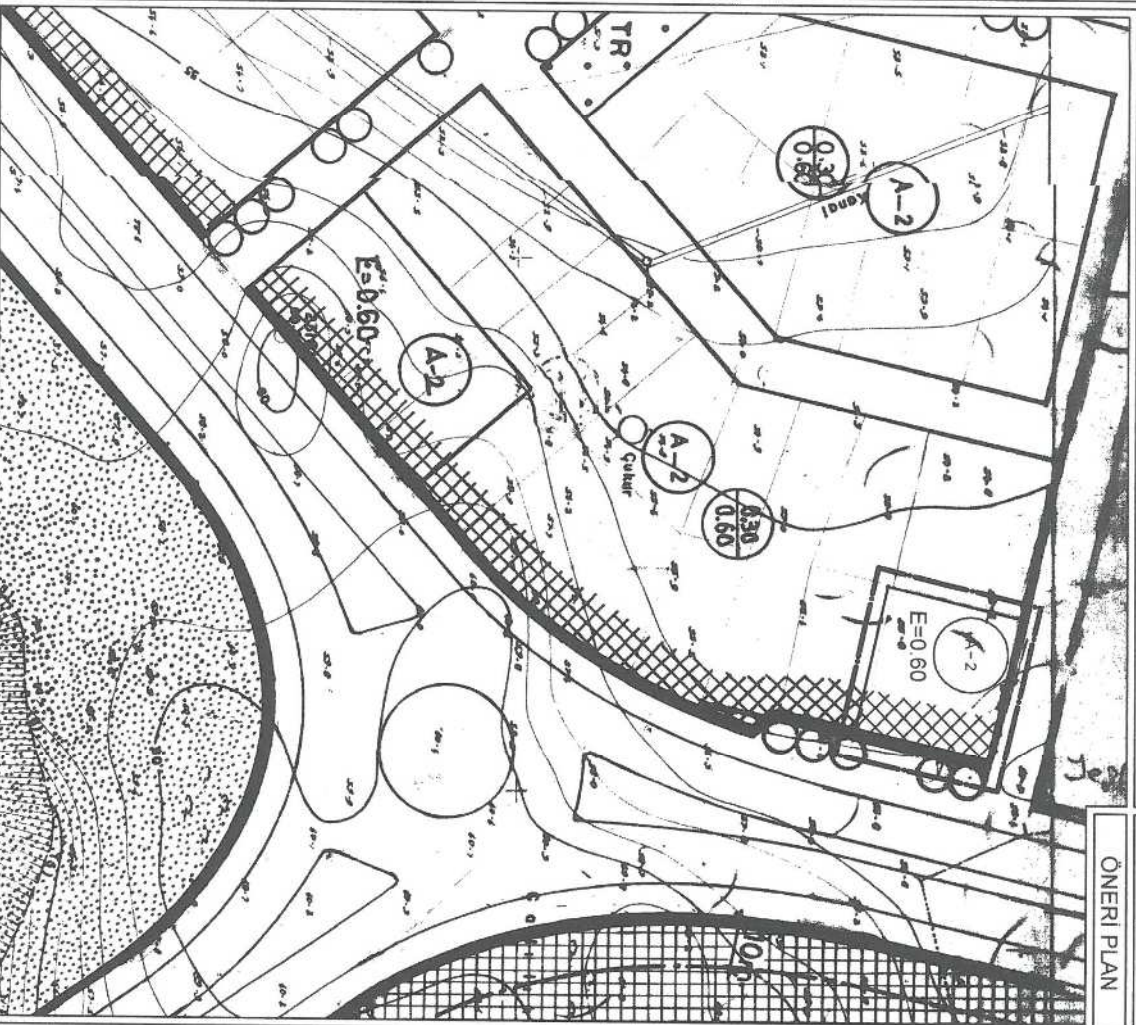
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANINDA 3 VE 4 NOLU PARSELLER TEVHİD EDİLEREK YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET + KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET + KONUT ALANI
(E=0.60)



AKDEMİR İNŞAAT
FİDAN YÖRÜK - ŞEHİR MÜHÜRÜ
DİŞİ 14 NİSAN 2023 ANKARA BELEDİYESİ
TEK 14 NİSAN 2023 ANKARA BELEDİYESİ

ANTALYA – MURATPAŞA
9014 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 190-IB numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer alan 9014 ada 3 ve 4 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 746.00 m²'dir.



1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü

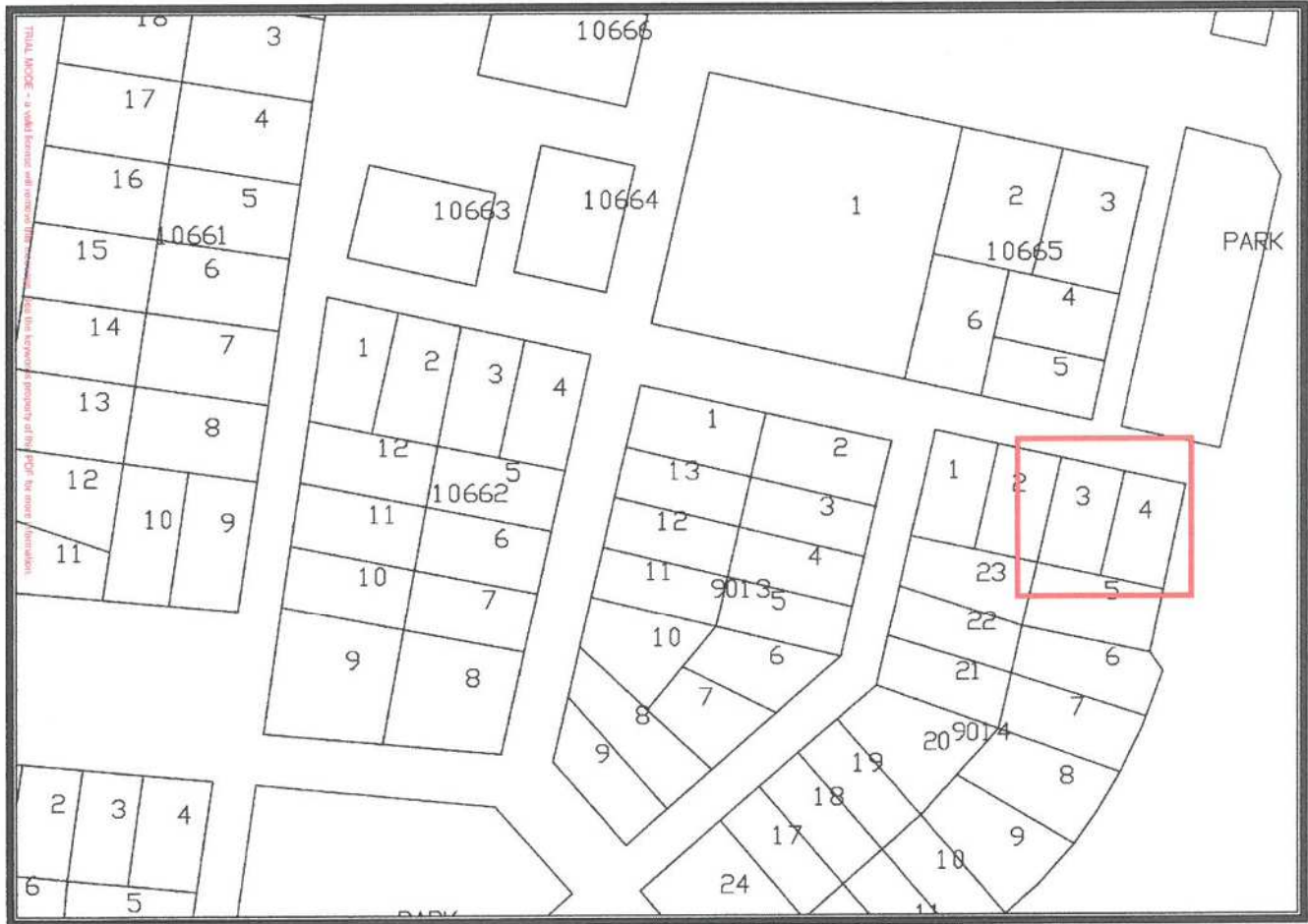


2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

1

Planlama alanı Ermenek Mahallesi içerisinde 30 metrelik Şehit Ali Daniyar Caddesine cepheli olup parselin cephe aldığı anayoldan kuzey yönünde ilerlediğimizde Mandırlar merkezine, güney yönünde ilerlediğimizde ise Lara Plajlarına ulaşılmaktadır.

9014 ada 3 ve 4 nolu parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3 nolu parsel için kullanım fonksiyonu; "Konut Alanı", yapılaşma koşulları Ayrık Nizam, 2 kat TAKS/KAKS:0.30/0.60 iken, 4 nolu parsel için kullanım fonksiyonu "Yüksek Zemin Katta 5.50 Kotunda Zorunlu Ticaret Kullanımı", yapılaşma koşulları Ayrık Nizam, 2 kat TAKS/KAKS:0.30/0.60 şeklinde olduğu görülmektedir. Yapı yaklaşma mesafeleri; yoldan 5 metre, yan ve arka bahçeden ise yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenmektedir. Subasman kotunda ise Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 05.09.1995 gün ve 124 sayılı kararına göre uygulanmaktadır.



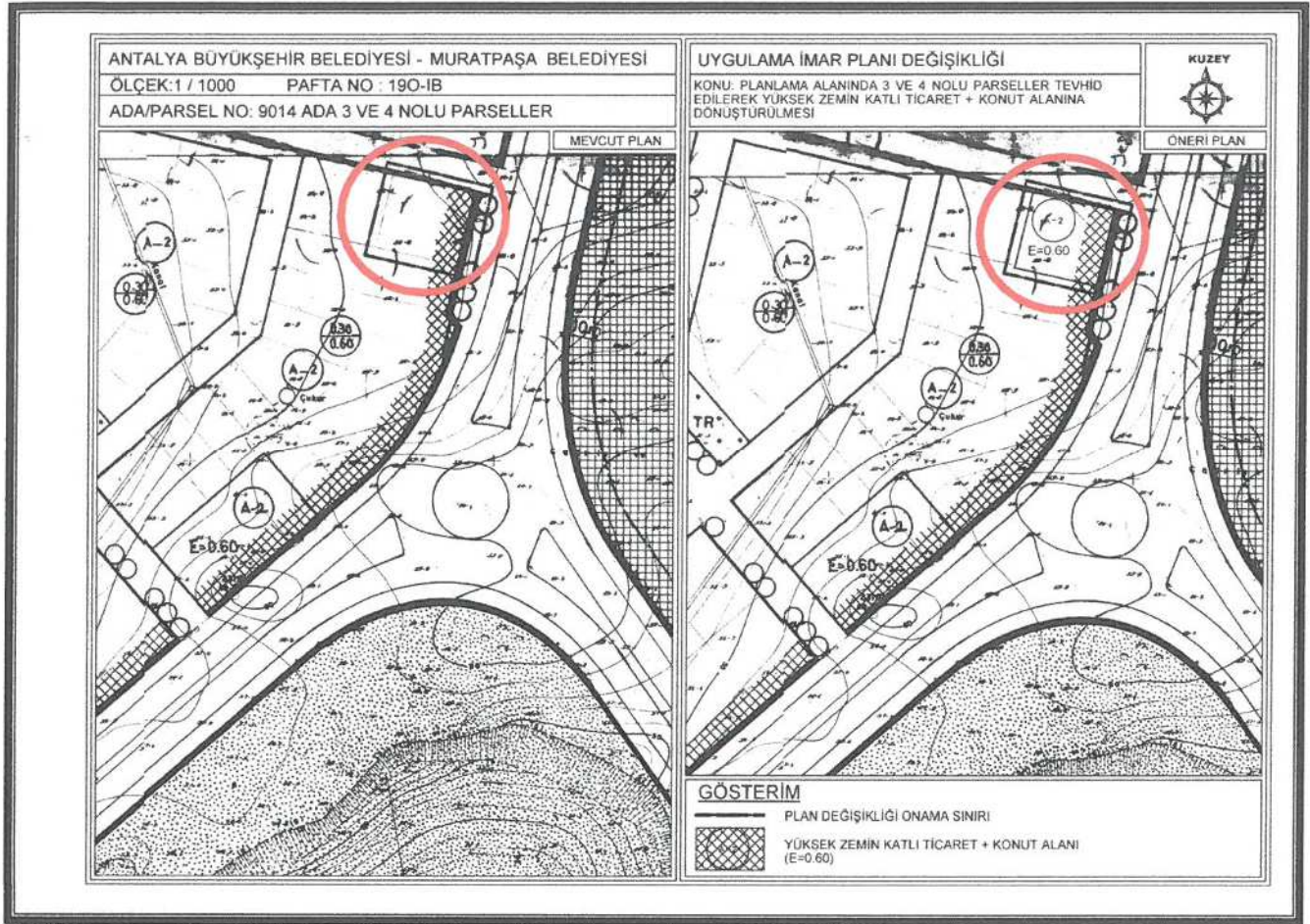
3. Kadasral Durumu

Öneri plan değişikliğinde 9014 ada 3 ve 4 nolu parseller tevhid edilmesi sonucu kullanım fonksiyonu "Yüksek Zemin Katlı Ticaret + Konut Alanı" yapılaşma koşulları Ayrık Nizam, 2 kat E=0.60 olarak belirlenmiştir. Ayrıca 3 ve 4 nolu parseller birleştirilirken herhangi bir yoğunluk artışı yapılmamakta olup yapı kullanım şartları aynen korunmaktadır.

Öneri planda;

-Yapı yaklaşma mesafeleri; yoldan 5 metre, yan ve arka bahçeden ise yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.

-Subasman kotunda ise Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 05.09.1995 gün ve 124 sayılı kararına göre uyulacaktır.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Cagrı Sitesi No:13/A Kat:3
 Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Uçkapılı V.D: 302 080 212 85
 Tel & Fax: 0 242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOÇCUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Sınavı Grubu (A)
 Dip.No: 5901 ÖDÜ 1973
 Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR	MD Tarihi: 26.03.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2723 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
 9NHDMCKC	Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.