



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.08.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 59. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yağca Mahallesi, 8734 ada, 1 parsel, 8735 ada 1 parsel ve 8736 ada 1 parsellerin park ve yeşil alandan "turizm alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yağca Mahallesi, 8734 ada, 1 parsel, 8735 ada 1 parsel ve 8736 ada 1 parsellerin park ve yeşil alandan "turizm alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

nama Dışı Alan
i Sit Alanları -
isos Milli Parkı
er Kanyonu
biat Parkı

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YAĞCA MH. 8734 ADA 1 PARSEL,
8735 ADA 1 PARSEL VE 8736 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK= 1/25.000

GÖSTERİM / LEGAND



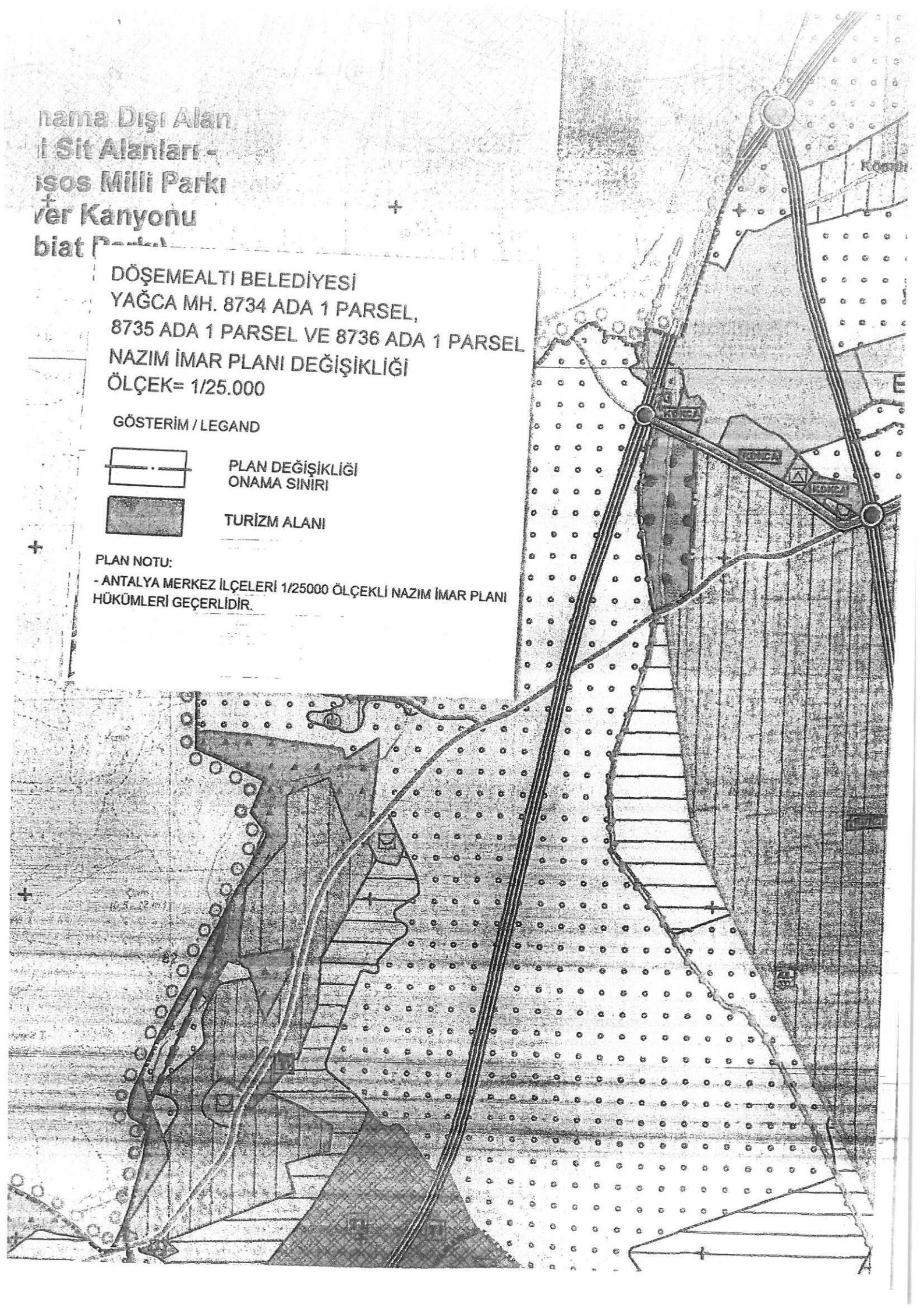
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TURİZM ALANI

PLAN NOTU:

- ANTALYA MERKEZ İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



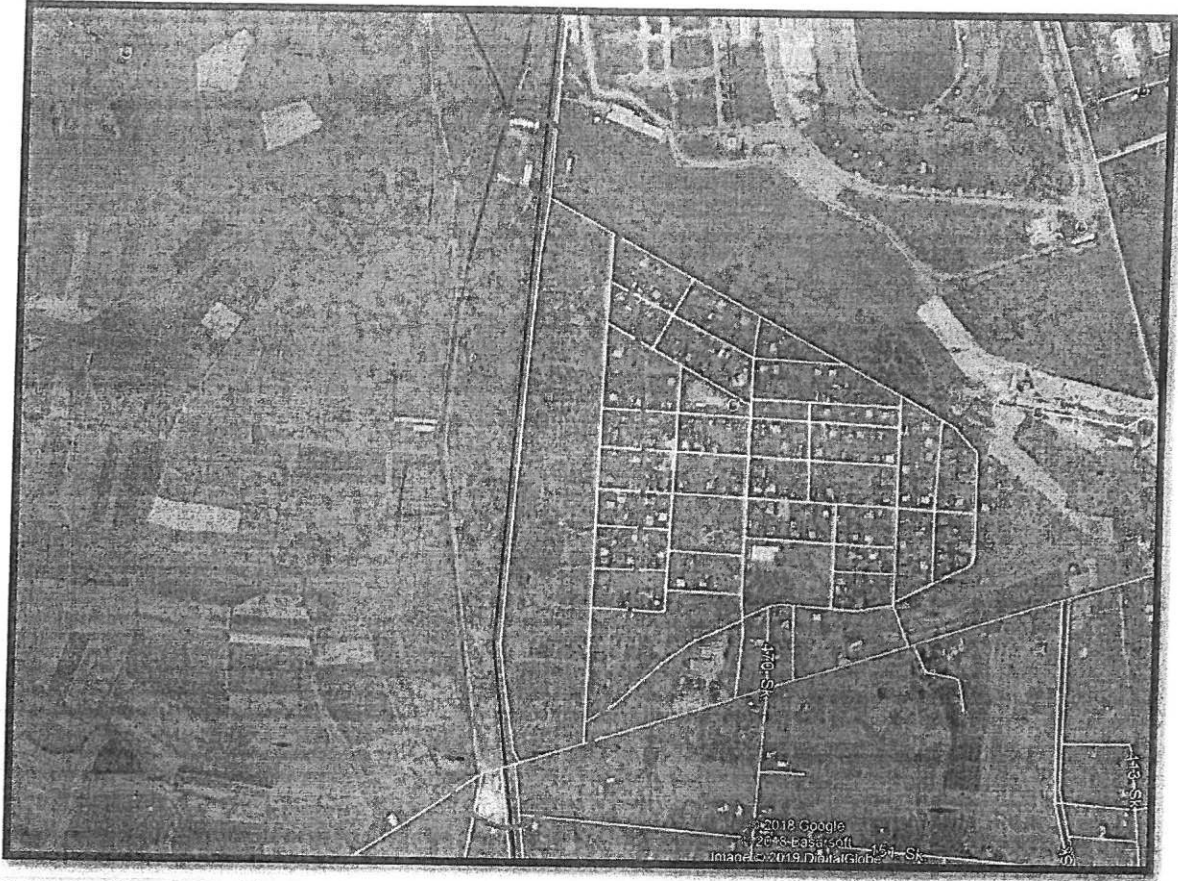


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ YAĞCA MAHALLESİ 8734 ADA 1 NO' LU PARSEL, 8735 ADA 1 NO' LU PARSEL VE 8736 ADA 1 NO' LU PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km kuzeydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 23 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 19 ha büyüklüğündeki alandır.

Alan içerisinde Antik Kanal Koruma Alanı ile birlikte Devlet Su İşleri sulama kanalı mevcuttur.



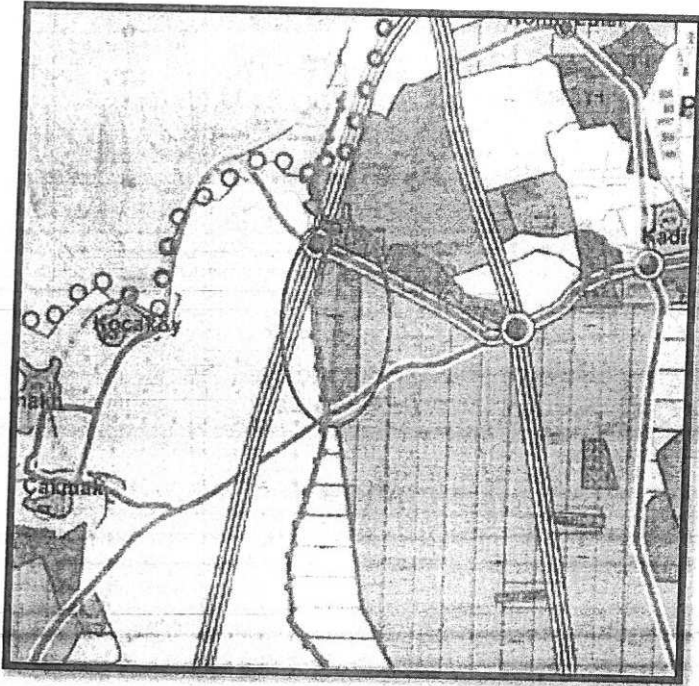
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Plansız alan içerisinde kalan Yağca Mahallesi 8734 Ada 1 no' lu parsel, 8735 Ada 1 no' lu parsel ve 8736 Ada 1 no' lu parseller(eski 8707 ada 25 no' lu parsel), 2016 yılı içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile Rekreasyon alanı olarak imar planlarına dahil edilmiş idi(Şekil3 ve 4). Ancak 8734 Ada 1 parselde Antik Kanal Koruma alanından kaynaklı şerh bulunmasına rağmen Rekreasyon alanı amacıyla yapılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapıldığında sehven Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmamıştır. Daha sonra yapılan incelemeler ve arazi gezileri sonucunda Antik Kanal Koruma alanı ve su yolu ile halihazır verilerin uyuşmadığı anlaşılmıştır.

Döşemealtı İlçesinin kuzeyinde bulunan Kırkgöz Doğa Parkı, Hipodrom alanı ve yeni yapılacak olan Antalya Kuzeybatı Çevre Yolu ile düşünüldüğünde Bölgeye dinamizm kazandırabilecek hem spor hem de turistik amaçlı bir odak noktası oluşturabilmek için söz konusu parsellerin bulunduğu alanın "Spor Amaçlı Turizm Alanı" na dönüştürülmesi uygun bulunmuştur. Bununla birlikte hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri hazırlanırken Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 28.03.2019 tarih ve 9085 sayılı kararı ile güncellenerek halihazır arazi verileriyle olan uyuşmazlığı giderilen Antik Kanal Koruma alanı sınırlarının son hali imar planlarına işlenmiş olacaktır.

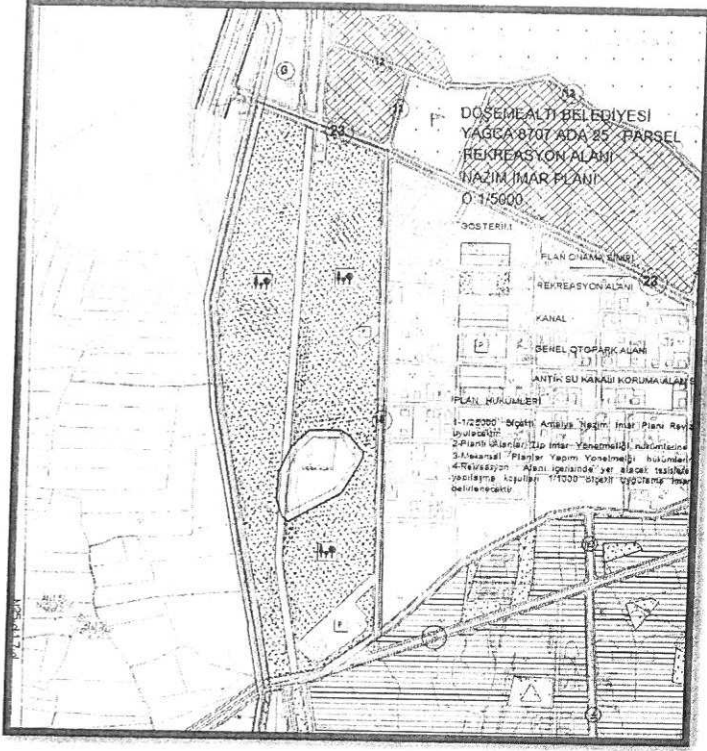
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan alan, Antalya - Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planları kapsamında "Yeşil" alanda kalmaktadır.



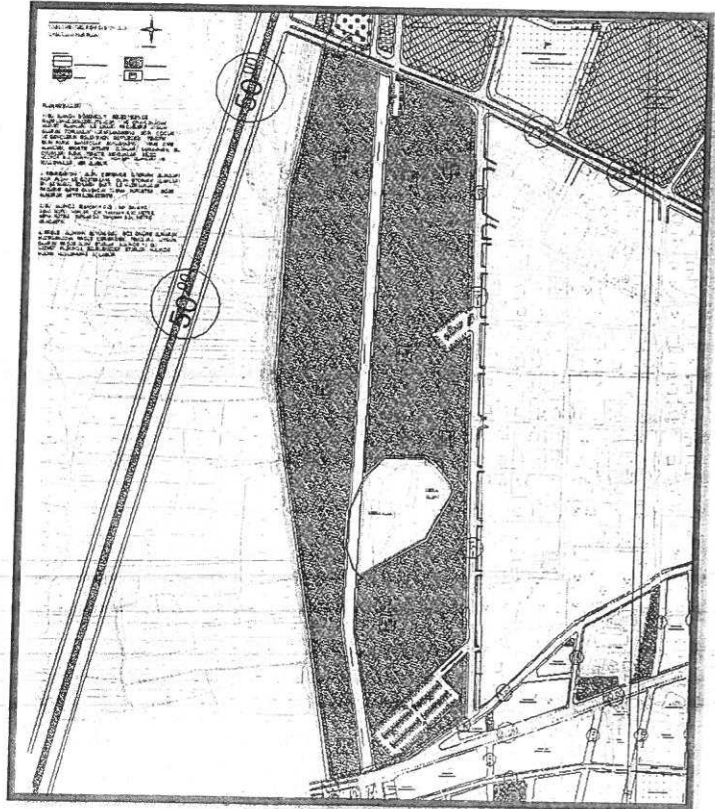
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Plan değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.02.2016 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planları kapsamında "Rekreasyon" alanda kalmaktadır.

Şekil 4: Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 04.05.2016 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 15.07.2016 tarih ve 788 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planları kapsamında "Rekreasyon" alanda kalmaktadır.

8734 Ada 1 parselde Antik Kanal Koruma alanından kaynaklı şerh bulunmasına rağmen Rekreasyon alanı amacıyla yapılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapıldığında sehven Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmamıştır.



[illegible]

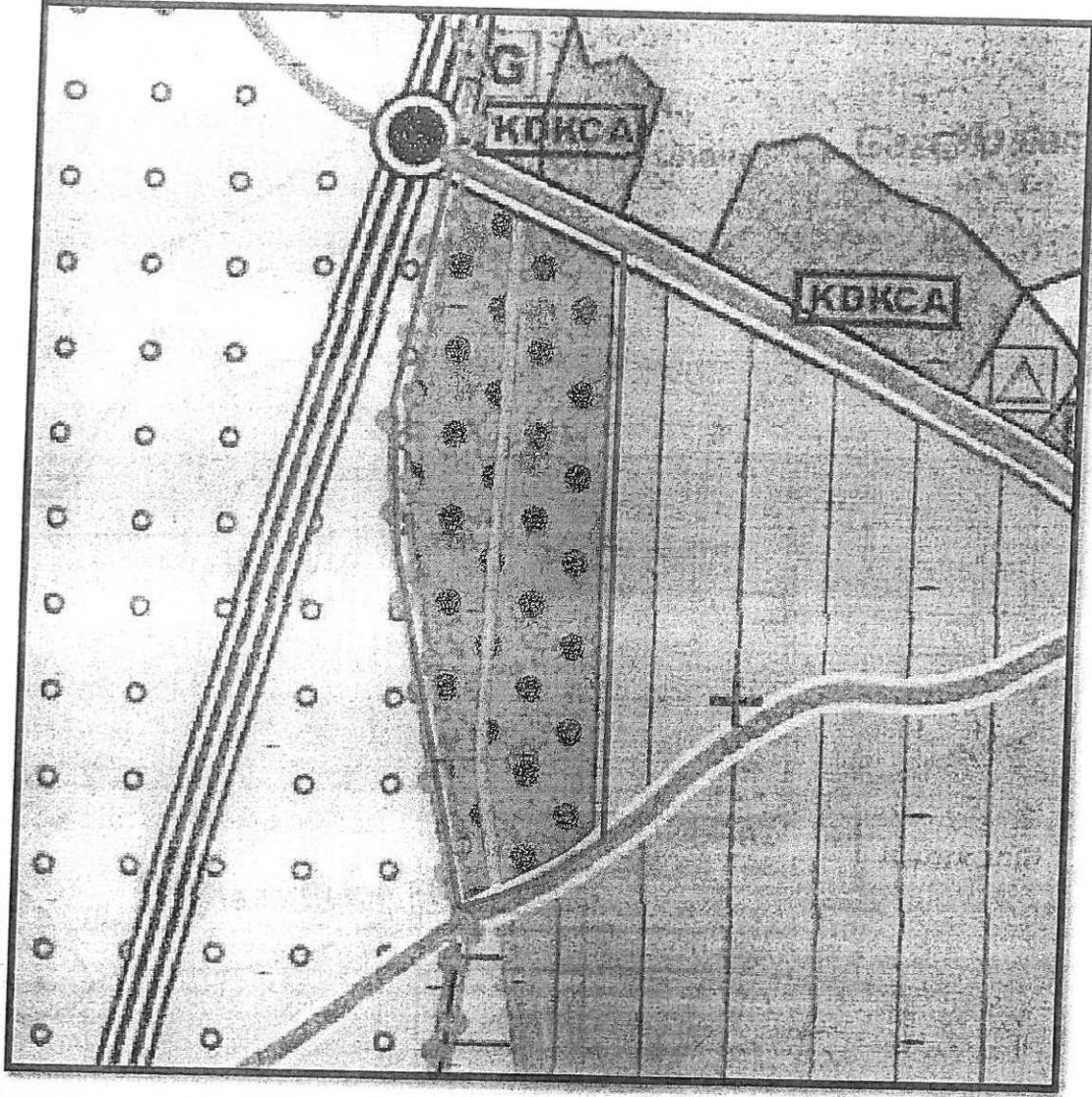
<i>Arazi Kullanım</i>	<i>Mevcut</i>	<i>Öneri</i>	<i>Değişim</i>
<i>Rekreasyon Alanı</i>	184000	0	-184000
<i>Spor Amaçlı Turizm Alanı</i>	0	183732,4	+183732,4

4



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

e) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli(Turizm Alanı).

Plan Notu:

- Antalya Merkez İlçeleri, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

Bilgilerinize arz ederim.