



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **72466**

05/09/2019

Konu: Serik İlçesi Cumalı Mah 1057 ada 10 parsel 1/1000.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1057 ada 10 parsel güneyinde kalan Park Alanı içerisinde yer alan trafo alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

03/09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../09/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İlçe Belediye Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 05/07/2019
Karar No : 68

Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/07/2019 Cuma günü saat 10.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Temmuz ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Bilal Sinan BAŞARAN, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi 1057 Ada 10 Parselin güney tarafında bulunan park içerisinde yer alan trafo alanının batıya kaydırılması Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi 1057 Ada 10 Parselin güney tarafında bulunan park içerisinde yer alan trafo alanının batıya kaydırılması Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.07.2019 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Cumalı Mahallesi 1057 ada 10 parselin güney kısmında bulunan park içerisinde yer alan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.06.2019 tarih ve 27071 sayılı görüşüne istinaden ve köşe başında bulunması, trafik açısından görüşü engelleme ihtimali bulunması sebebiyle trafo yerinin batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/07/2019

KARAR NO :
68

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 1057 Ada 10 Parselin güney tarafında bulunan park içerisinde yer alan trafo alanının batıya kaydırılması Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/07/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Cumalı Mahallesi 1057 ada 10 parselin güney kısmında bulunan park içerisinde yer alan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.06.2019 tarih ve 27071 sayılı görüşüne istinaden ve köşe başında bulunması, trafik açısından görüşü engelleme ihtimali bulunması sebebiyle trafo yerinin batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

ADADPARSEL NO: PARK ALANI
PAFTA NO: O26-A-07-C-2-A

ÖNERİ PLAN

ÜNİVERSİTE ALANI

Yüksek Öğretim Kurumunun Görüşüne Göre, Yükseklik ve İnşaat Alanı Belirlenecektir

PARK

Yüksek Öğretim Kurumunun Sosyal Tesisleri

A-4

TRAFO ALANI

ANTALYA-SERİK-MERKEZ PARK ALANINDA TRAFİĞİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde O26-a-07-c-2-a Uygulama İmar Plan paftasına giren park alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Serik Belediyesi sınırları içerisinde, İlçenin güneyinde Serik Belediyesinin yaklaşık 1.5 km kuzey batısında, Merkez Mahallesinin batısında ,Antalya-Mersin D-400 karayolunun yaklaşık 1 km kuzeyinde kalmaktadır.



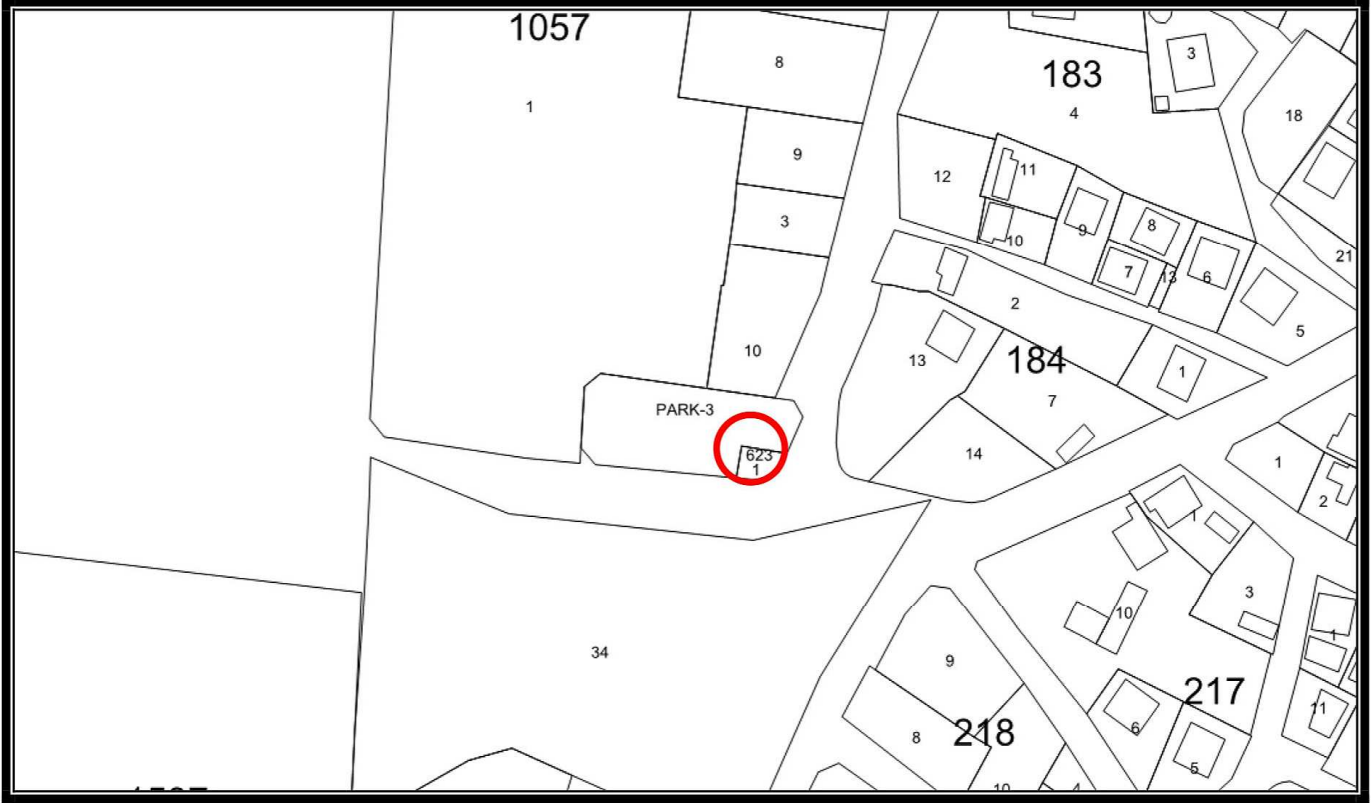
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik İlçesi hızla büyümektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı imar planları bulunmaktadır. Plan çalışması yapılan alan ilçe merkezinin batısında yoğun donatı alanlarının bulunduğu bölgedir. Plan çalışması yapılan alanda yoğun elektrik kullanımı bulunmaktadır. Bu alanın imar uygulaması bulunmakta olup trafo alanı 623 ada 1 parsel olarak tescillidir. İmar planlarında bu bölgede yapılan revizyonlarda planlama alanının doğusunda bulunan imar yolu genişletilmiş olup tescilli trafo alanı imar yolunun içerisinde kalmıştır. Trafo alanı ise daha batıda yeniden önerilmiştir. Kavşak noktasında kalması sebebiyle önerilen trafo alanında yapılacak olan bina ise standartları sağlamayacaktır. Tescilli trafo alanı 84 m2 olup, imar planında revizyon ile önerilen trafo alanı 98 m2dir. Yeni önerilen trafo alanı yol genişletilmesi ile oluşan yeni kavşak alanında batıdadır. Bu kavşak donatı alanlarının bulunduğu trafik akışı açısından önemli bir kavşak olup trafonun buraya yapılması durumunda trafik görüş açısını olumsuz etkileyecektir. Trafik görüş mesafesinin olumsuz etkilenmemesi, olası oluşabilecek tehlikelerin önlenmesi ve bu alanda yapılması planlanan trafo binasının standartları sağlaması amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

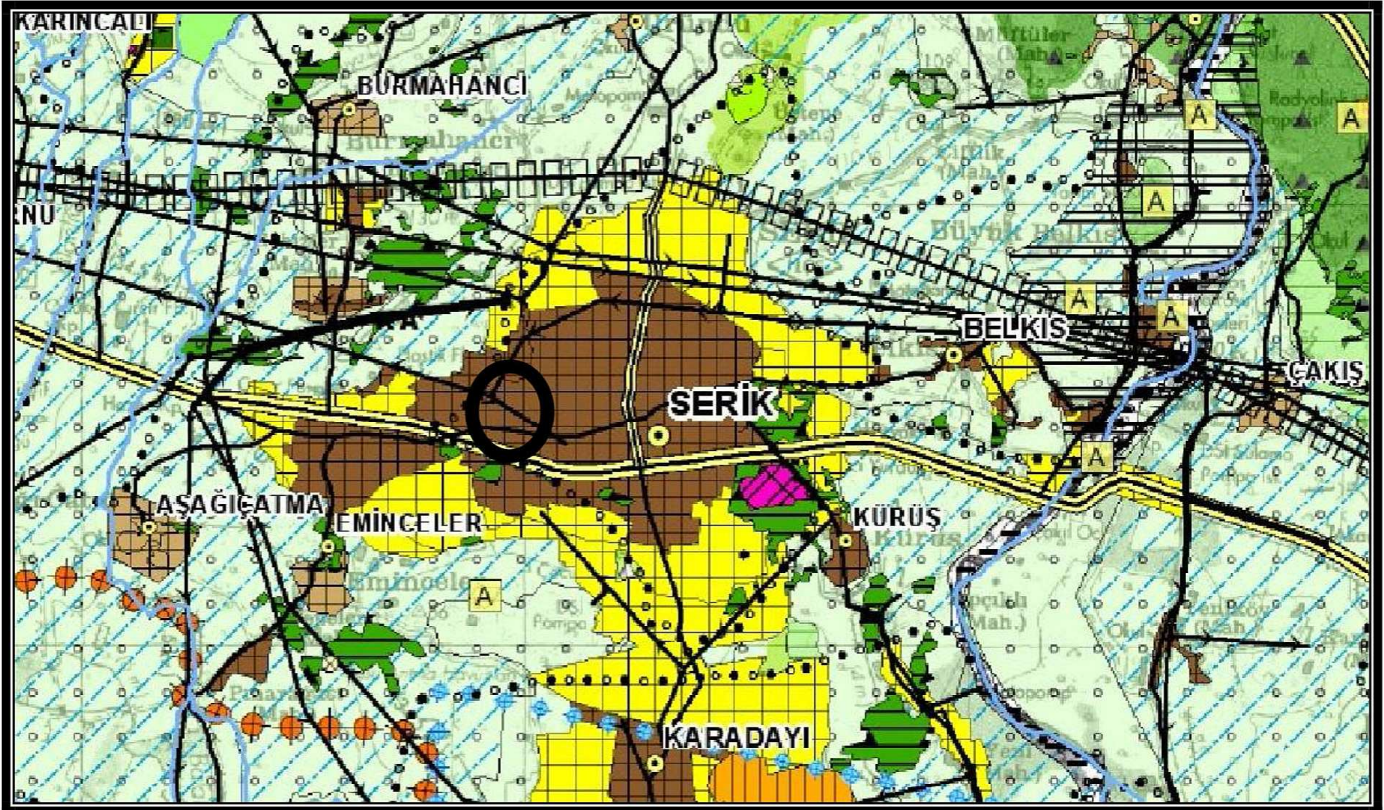
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı park alanı olup park olarak tescillidir. Tescilli trafo alanı ise mevcut imar planında imar yolu içerisinde kalmaktadır.



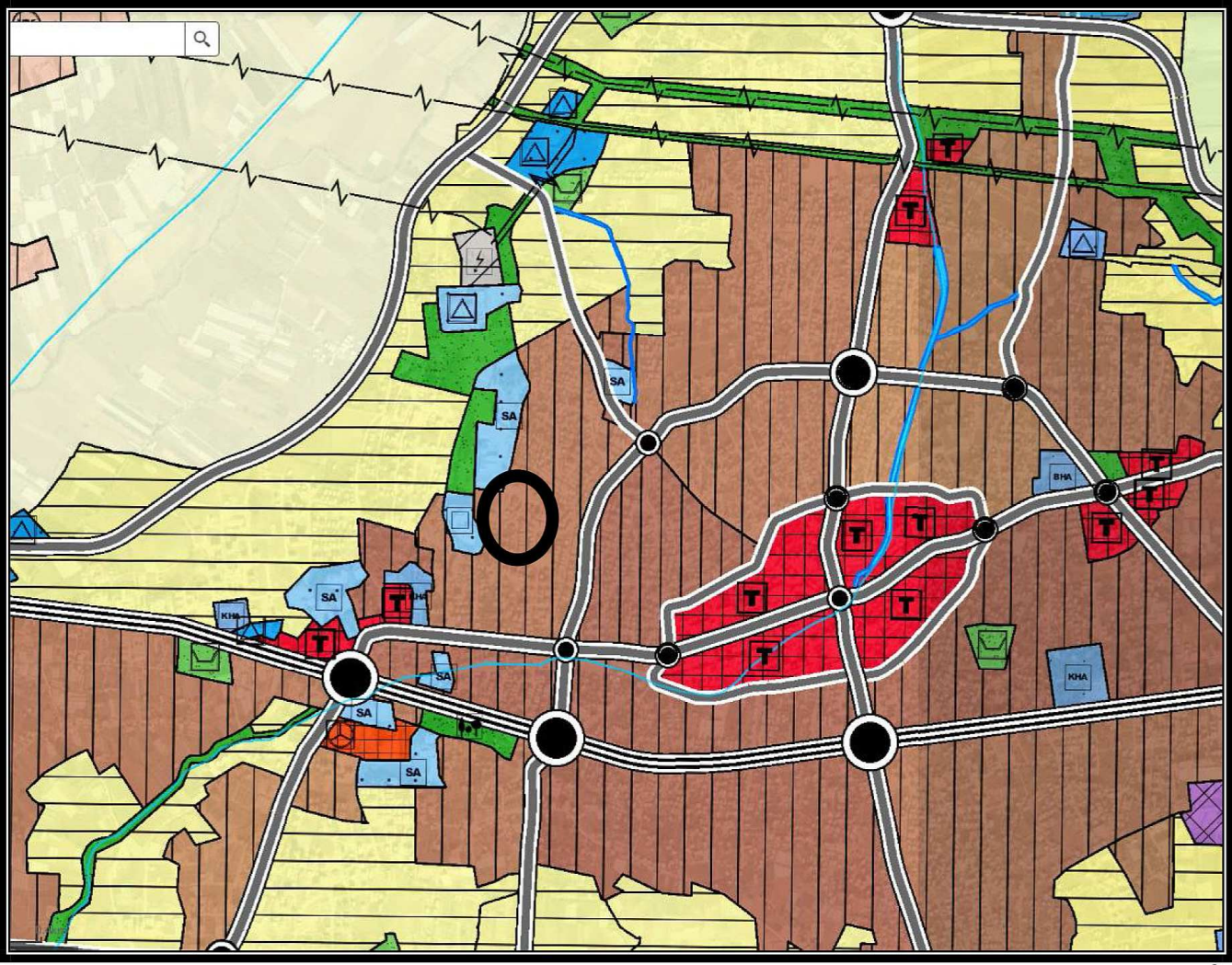
Şekil 2. Parselasyon Planı

Planlama alanı Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Kentsel Yerleşik Alanda kalmaktadır.



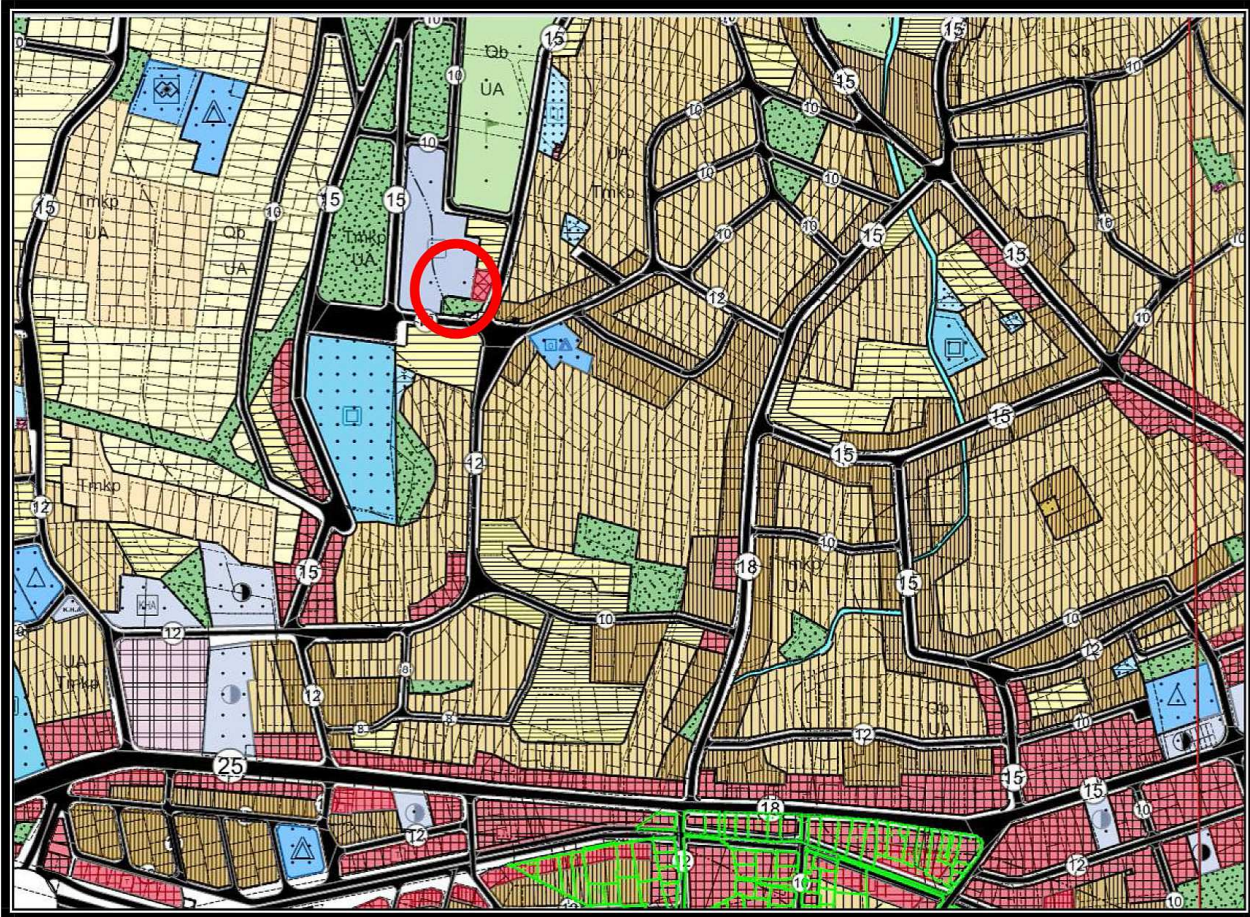
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Mevcut Konut Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



Şekil 4. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/250000 ölçekli Nazım İmar Planı

Mevcut Nazım İmar Planında Planlama alanı Park Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



Şekil 5. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

4

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

12-06-2019

Sayı : --
Konu: trafo yeri hk.

T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Orta Mah. Kızdere Cad No:25
Serik/Antalya

İlgi: 28/05/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda; Merkez Mahallesi, 1057 ada 10 parsel güneyinde kalan imar planındaki trafo alanının kavşakta kalması ve trafik görüş mesafesini kapatması sebebiyle Merkez Mahallesi 1057 ada 10 parsel güneyinde bulunan park alanın batısına taşınmasına yönelik yapılacak plan değişikliği için kurum görüşü talep edilmektedir.

Mülkiyeti Belediyenize ait ve imar planında trafo alanının 1057 ada 10 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanının batısında yola cepheli olacak şekilde plan değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
trafo alanı hk.

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

Dilekçe Kayıt No: 4051
Tarih: 12.06.19

A.BULUT
12.06.19

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKAB2VRZ>
Evrak Pin Kodu: 63503

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

