



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72462

05/09/2019

Konu: Serik İlçesi Kürüş Mah 6623, 6624, 1920 adalar güneyi 1/1000 UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adaların güneyindeki 10 metrelik yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../09/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İlçe Belediye Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019

Karar Tarihi : 10/06/2019

Karar No : 51

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 10/06/2019 Pazartesi günü saat 11.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Mustafa ALKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN ve Hasan İLTAR'ın iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Enver APUTKAN ile Meclis üyelerinden İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Mahmut YAĞCILAR, Süleyman ERTÜRK ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yol İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yol İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.05.2019 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yolda 6623 ada 7 parselde 27.12.2012 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 6623 ada 8 parselde 26.03.2014 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 1920 ada 7 parselde 24.04.2015 tarihli yapı kullanma izin belgesine sahip üç tane bina bulunması sebebiyle 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından Ahmet KAHYA'nın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
10/06/2019

KARAR NO :
51

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yol İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 10/06/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yolda 6623 ada 7 parselde 27.12.2012 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 6623 ada 8 parselde 26.03.2014 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 1920 ada 7 parselde 24.04.2015 tarihli yapı kullanma izin belgesine sahip üç tane bina bulunması sebebiyle 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ALKAN
Belediye Başkan Vekili

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Aslından Fotokopiedir.
Serik OKUDAN
Şehir ve Bölge Plancısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 2000

PAFTA NO : 026A-08D-2C

PARSEL NO: 6623-6624-1920 ADALAR

MEVCUT PLAN

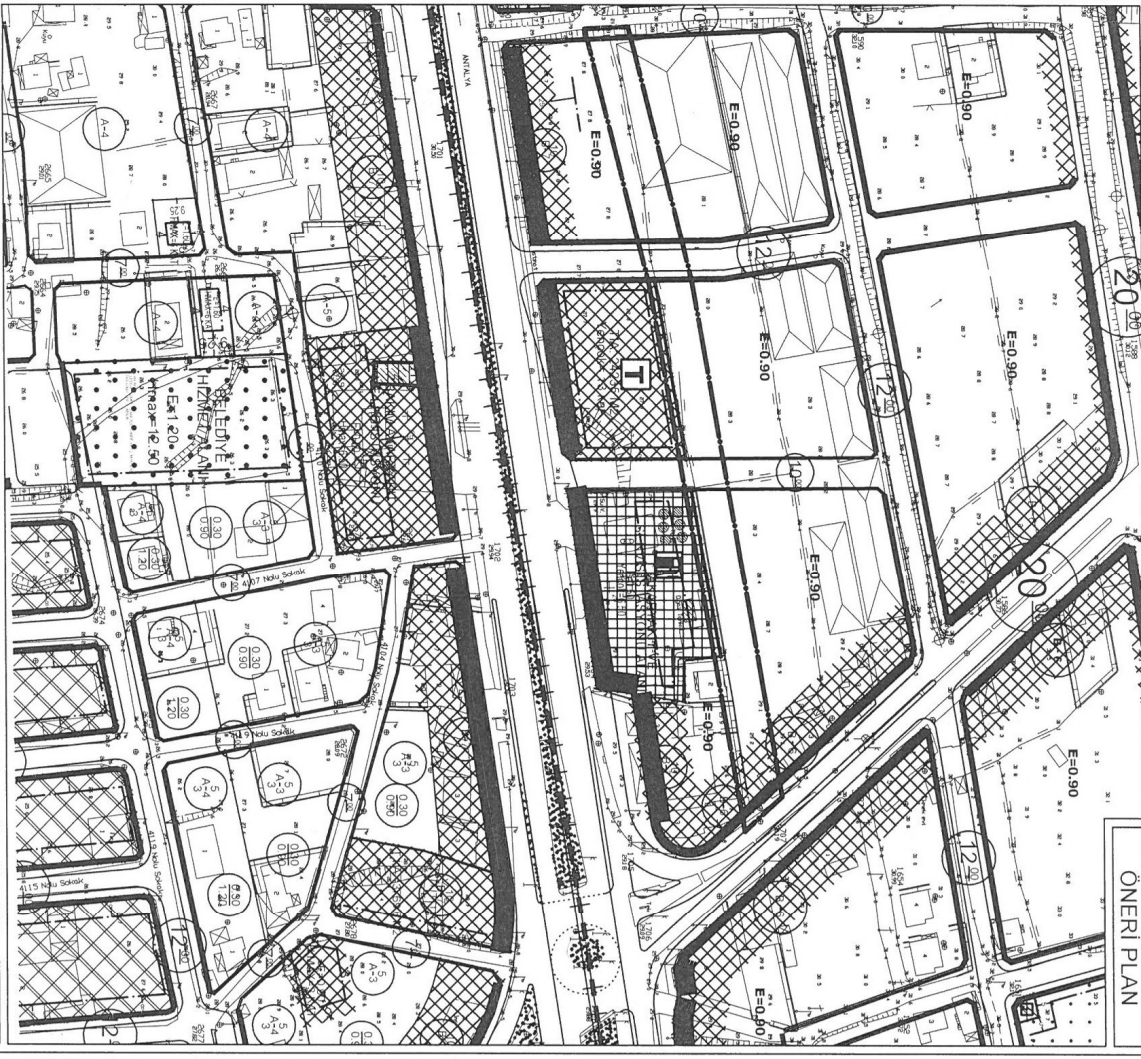


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: BÖLGEDEKİ REVİZYON ÇALIŞMALARINDA SEHVEN OLUŞTURULAN
MAĞURİYETİN GİDERİLMESİ.



ÖNERİ PLAN

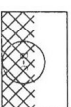


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=0.90

YERLEŞİK KONUT ALANI



KONUTALTI TİCARET ALANI

**ANTALYA - SERİK - KÜRÜŞ MAHALLESİ
6623,6624 VE 1920 NOLU ADALARDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

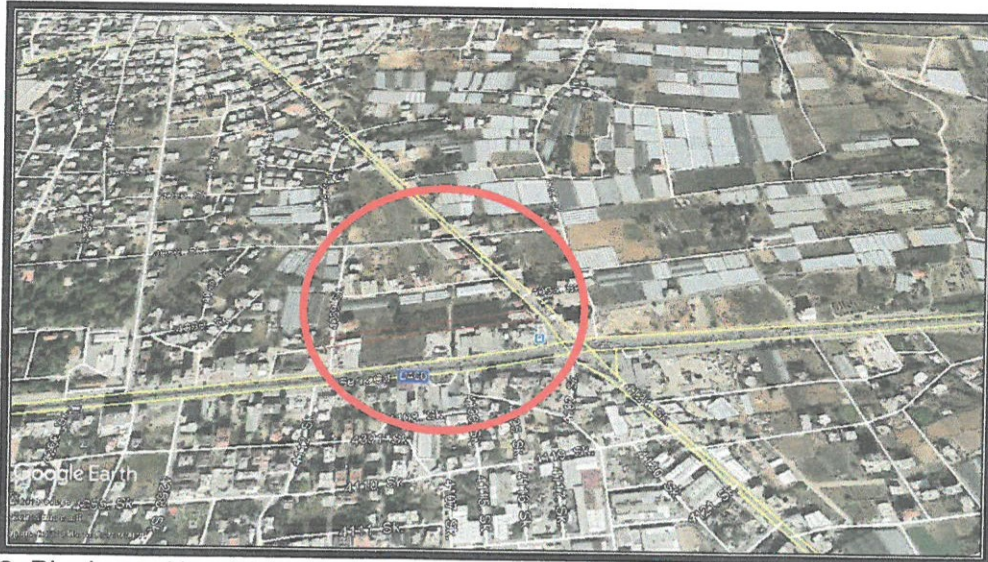
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-2C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 6623,6624 ve 1920 nolu adalarda İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 4796.39 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

11

1

X



3. Kadastral Durumu

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Serik Revizyon İmar Planından önce planlama alanın onaylı imar planına göre parsellasyon uygulaması yapılmıştır. Planlama alanında söz konusu uygulamaya esas oluşan parsellere ruhsatlı yapılar yapılmıştır. Ancak Serik Revizyon İmar Planı yapılır iken ruhsatlı yapılar ve bu yapılara esas tescilli parseller dikkate alınmadan 10 metrelik yol aksı içerisinde bırakılmıştır. Planlama alanında ortaya çıkan bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla 10 metrelik yol aksının kaldırılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir. Planlama alanı içerisinde;

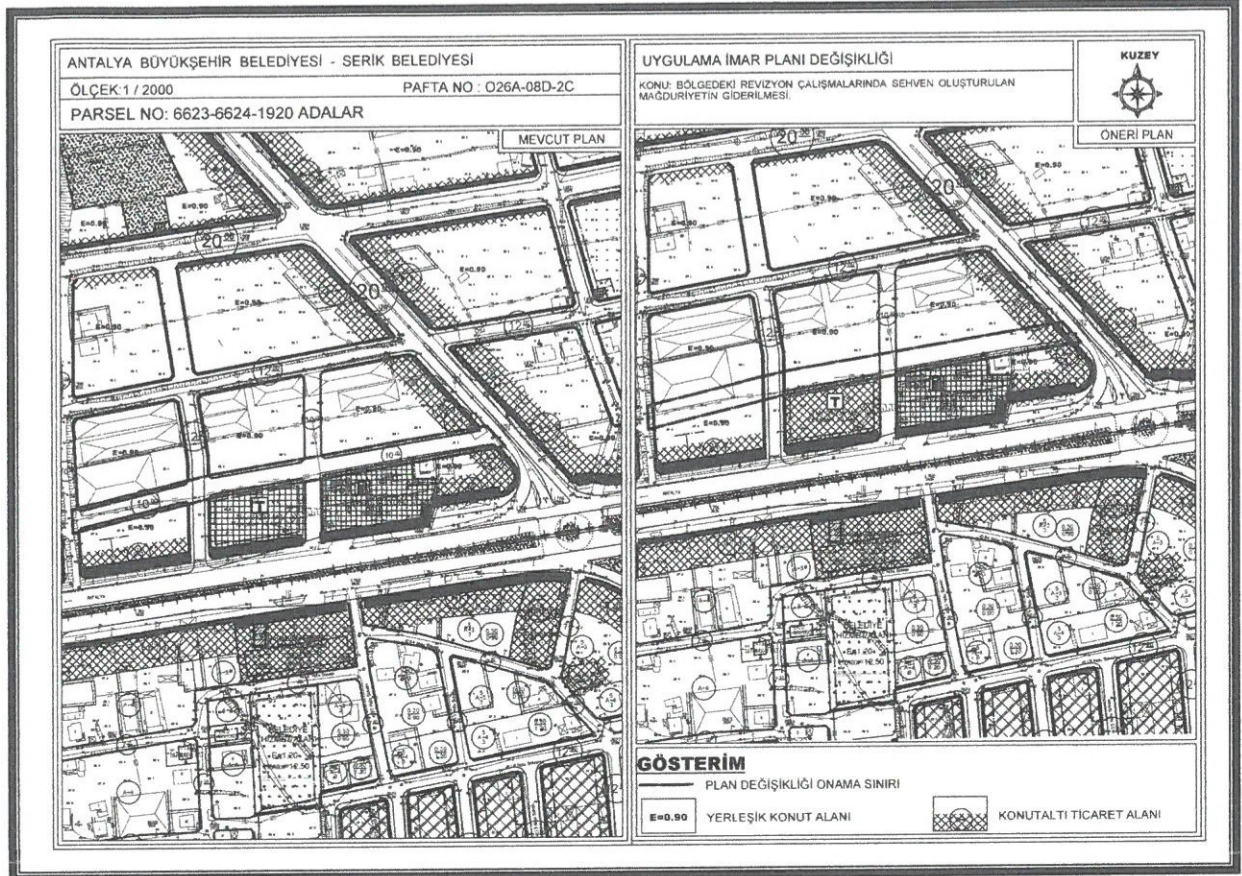
- 6623 ada 7 parselde 04.09.2012 tarihli ruhsatlı yapı,
- 6623 ada 8 parselde 18.09.2013 tarihli ruhsatlı yapı,
- 1920 ada 7 parselde 28.03.2014 tarihli ruhsatlı yapı yer almakta olup bu yapılar 10 metrelik yol aksı içerisinde kalmaktadır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı 10 metre genişliğinde yol olarak görülmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 10 metre genişliğindeki yol aksı kaldırılmıştır. Söz konusu yol aksının kaldırılması bütüncül planının ulaşım aksını bozmamaktadır. Planlama alanında 10 metrelik yol aksı kaldırılarak çevresiyle

uyumlu "Yerleşik Konut Alanı ve Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu devam ettirilmiş ve yapı kullanma şartları aynen korunmuştur.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Maltepe Mahallesi, Maltepe Bulvarı, Çarşı No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa, Antalya 07050
Tel & Fax: 0 242 348 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPRAKHOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (A)
Dip No: 5901 ÖDTÜ 1973
Öge Sicil No: 127