



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72464

05/09/2019

Konu: Serik İlçesi Belpınar Mah 1508 ada 13-14 parsel 1/1000 UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan, Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 parsellerden geçen kanalet hattının yerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../09/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İlçe Belediye Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 05/07/2019
Karar No : 67

Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/07/2019 Cuma günü saat 10.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Temmuz ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Bilal Sinan BAŞARAN, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Belpınar Mahallesi 1508 Ada 13 ve 14 Parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Belpınar Mahallesi 1508 Ada 13 ve 14 Parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.07.2019 tarihli raporunda;

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Antalya Serik Ovaları İşletme Bakım Başmühendisliği'nin 25.06.2019 tarih ve 399261 sayılı yazısına istinaden Antalya İli, Serik İlçesi Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 parselden geçen kanalet hattının yerinin değiştirilmesi sebebiyle kanaletin bulunduğu yolun DSİ'den gelen koordinatlara göre batıya parsel sınırına alınmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/07/2019

KARAR NO :
67

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Belpınar Mahallesi 1508 Ada 13 ve 14 Parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/07/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Antalya Serik Ovaları İşletme Bakım Başmühendisliği'nin 25.06.2019 tarih ve 399261 sayılı yazısına istinaden Antalya İli, Serik İlçesi Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 parselden geçen kanalet hattının yerinin değiştirilmesi sebebiyle kanaletin bulunduğu yolun DSİ'den gelen koordinatlara göre batıya parsel sınırına alınmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Serap OKUDAN
Şehir ve Bölge Plancısı

**Aslından Fotokopi
Edilmiştir.**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07B-3B

PARSEL NO: 1508 ADA 13 VE 14 PARSELLER

MEVCUT PLAN

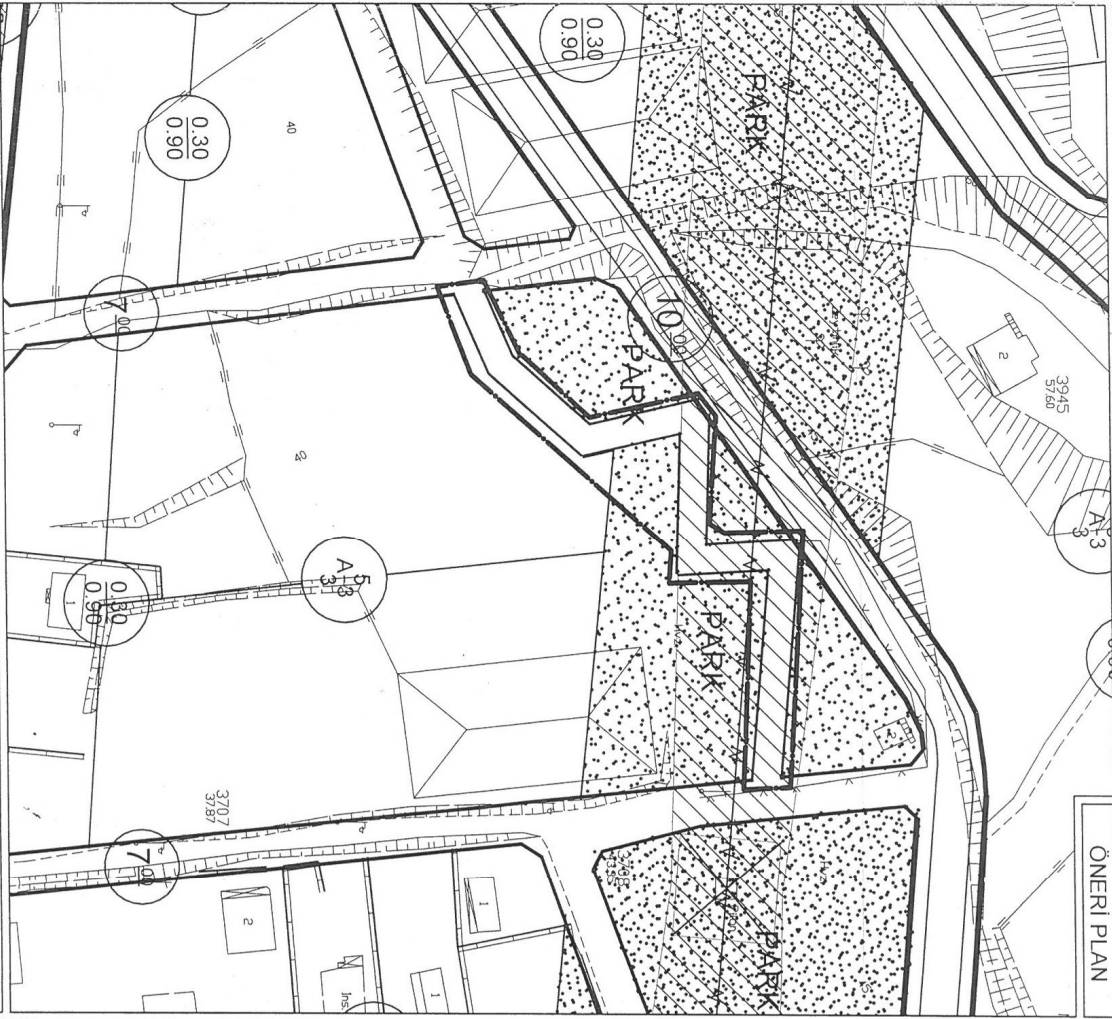


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - SERİK OVALARI İŞLETME BAKIM
BAŞMÜHENDİSLİĞİNİN 25.06.2019 TARİHİ VE 399261 SAYILI YAZISINA
İSTİNADEN 1508 ADA 13 VE 14 NOLU PARSELLERDE UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

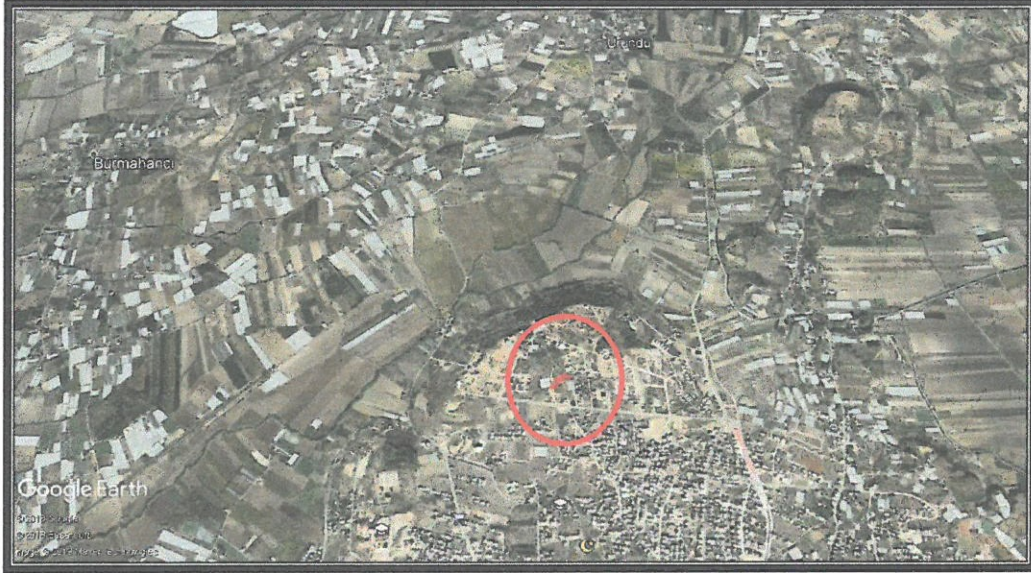
YOL

**ANTALYA - SERİK - BELPINAR MAHALLESİ
1508 ADA 13 VE 14 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

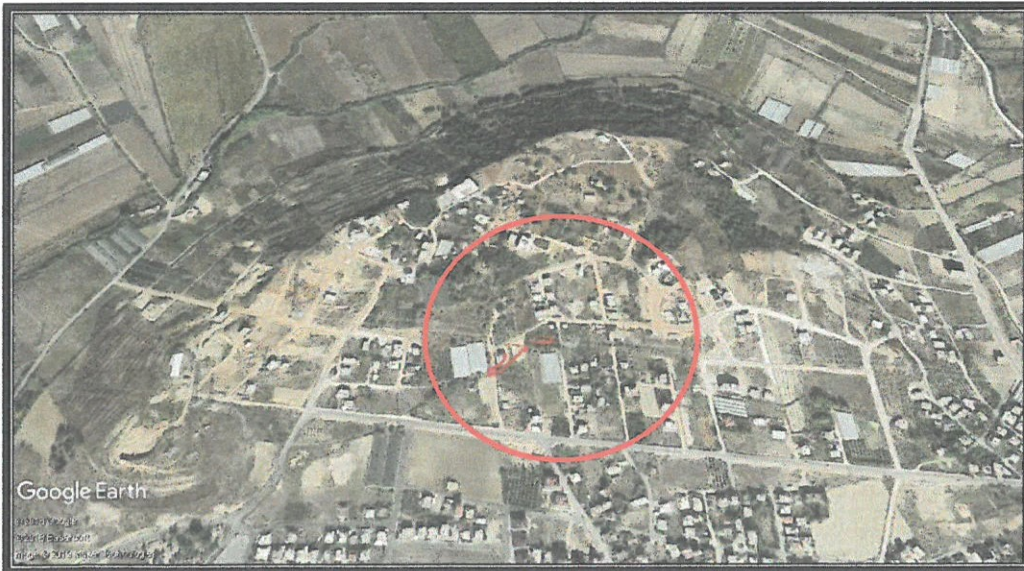
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Belpınar Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07B-3B nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1508 ada 13 ve 14 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 647.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
13. Bölge Müdürlüğü Antalya-Serik Ovaları İşletme Bakım Başmühendisliği

Sayı : 78009789-161.09.01-399261
Konu : Sulama Tesisi

25.06.2019

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne SERİK)

Başmühendisliğimiz sorumluluğunda bulunan, Serik İlçesi Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 parselden geçen, Köprüyay Sağ Sahil Şebeketçi Pompaj Sulamaya ana kanalı (tip 280/18) kanalet hatlı Ahmet Ali ÇOŞKUN'un kurulumuza yapmış olduğu müdevvata kanalet hatının enesi sifirına alınması talebi uygun görülerek 22.07.2018 tarih ve 136390 sayılı yazı ile izin verilmiştir. Kanalet hatına koordinatları yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kıvanç ÇIRAK
Başmühendis

EKLER :
1-Koordinat planı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Ahmet Ali ÇOŞKUN
Serik Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Serik)

T.C.
Serik Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

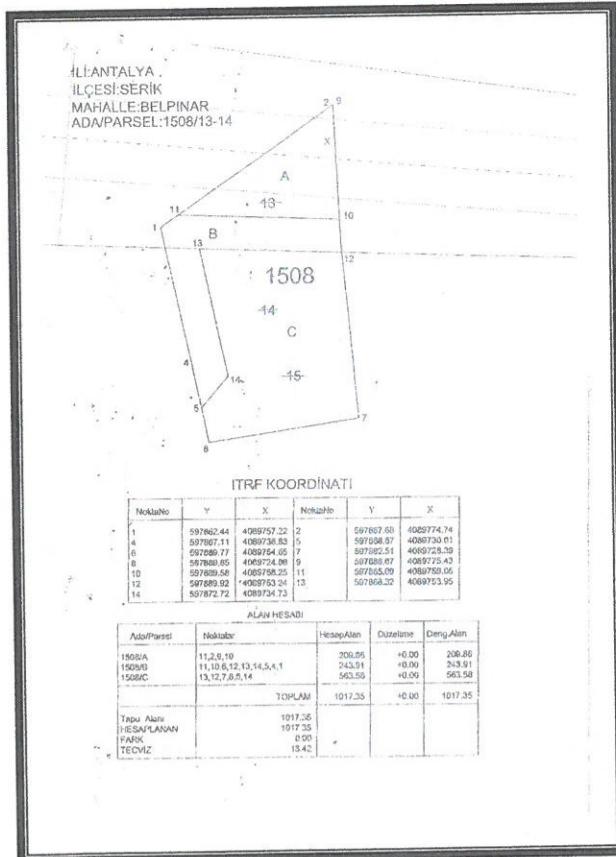
Sayı Tarih : 25.6.2019
Sıra Sayısı : 3300
BANKİ TALEBİ : 15
Plan ve Proje : 1/500

Görevli Elektronik İşleri
Ahi ve Şifreli
25.6.2019
Tahsin ÇOLPAK
İmarat Memuru

Adres : Yeni Mahalle Serik Cad. No: 18 Serik / ANTALYA
Telefon : (0 242) 721 1081 Belgeye (Fax) : (0 242) 721 1082
Kop Adresi : 44136serik@btl.gov.tr Elektronik Adı : www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yusuf YILDIRIM Şiş Fomand (İlmi)
Telefon : 0242311461
e-posta : yusuf.yildirim@btl.gov.tr

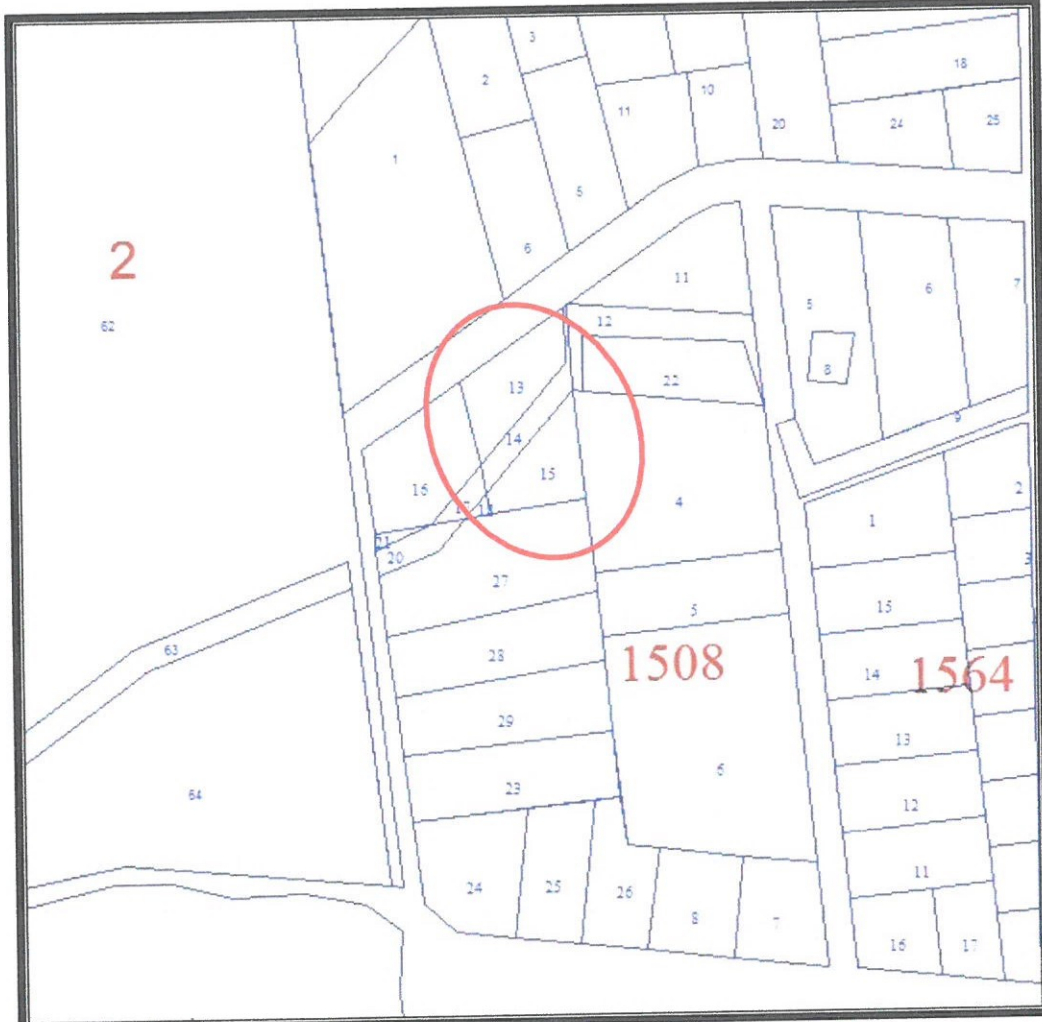
3. DSI. 13. Bölge Müd. Antalya-Serik Ovaları İşl. Bak. Başmühendisliği 25.06.2019 tarih ve 399261 sayılı yazısı



4. DSI. 13. Bölge Müd. Antalya-Serik Ovaları İşl. Bak. Başmühendisliği 25.06.2019 tarih ve 399261 sayılı yazı eki

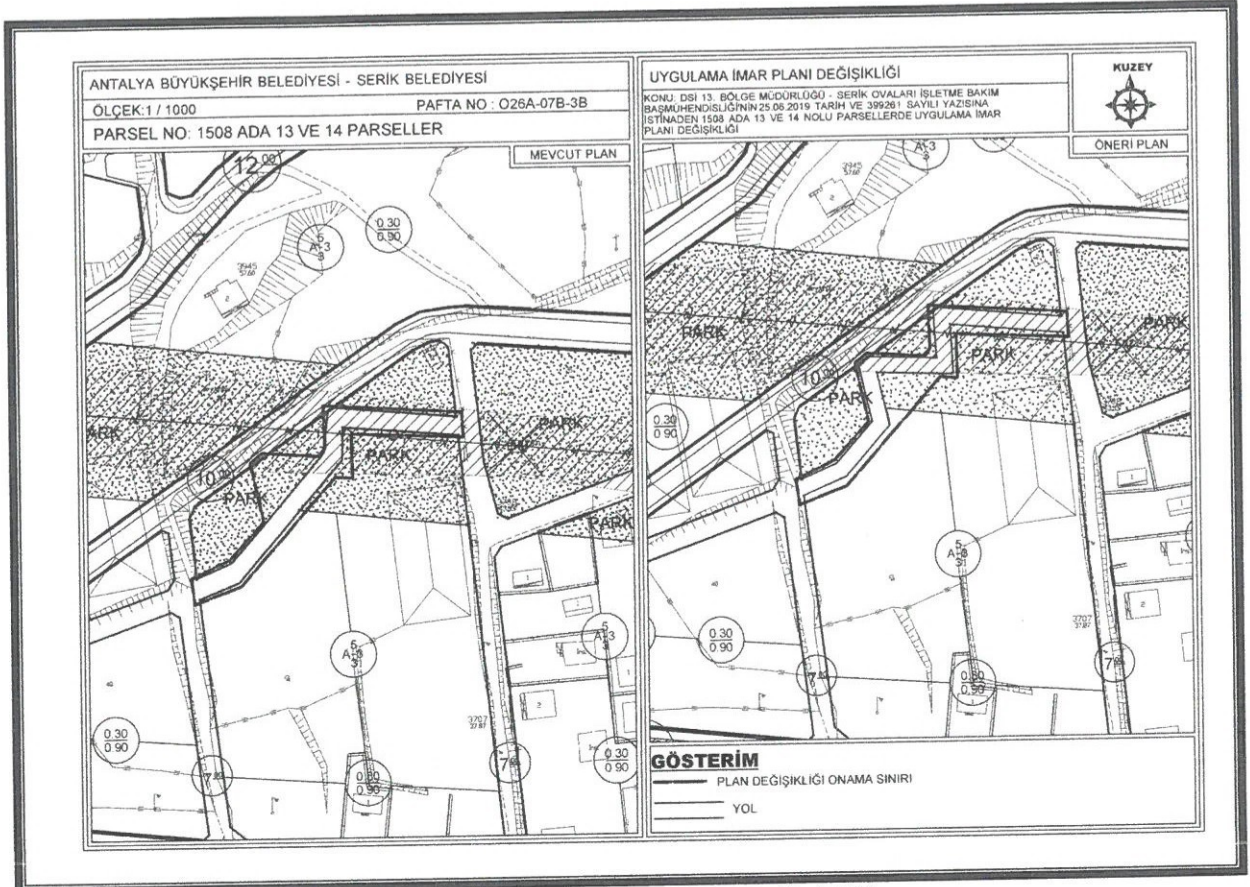
25.06.2019 tarih ve 399261 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün Antalya-Serik Ovaları İşletme Bakım Başmühendisliği'nin yazısında; Serik İlçesi Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 nolu parsellerden geçen kanalet hattı arazi sınırına alınmış olup yazı ekindeki koordinat krokisine göre düzenlenmesi istenmiştir.

DSİ'nin görüşü doğrultusunda planlama alanına yeni kanalet hattı güzergahını aktarmak amacıyla imar planı değişikliği yapılmıştır.



5. Kadastral Durum

1508 ada 13 parsel özel mülkiyet olup 441.00 m² alana sahiptir. 1508 ada 14 nolu parsel DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne ait kanalet parseli olup 206.00 m² alanlıdır.



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan Kanalet Hattının geçtiği yol güzergahı olarak görülmektedir.

1508 ada 13 ve 14 nolu parsellerden geçen kanalet hattının yerinin değiştirilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmış olup hatta göre yol yeniden düzenlenmiştir.

İmar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesinden sonra kanal parselinin uygulaması yeniden düzenlenecektir.

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Maltepe Mahallesi Meriç Bulvarı Çarşı 4 Sitesi No:13/A Kat:3

Daire: 14/Merkeziye Mahallesi Çarşı 4 Sitesi No:13/A Kat:3

Tel: 3 Fax: 0 248 248 67 50 - akdenizplanlami@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU

Şehir Plancısı

Yeterlilik Kayıt Grubu (A)

Din No: 5/01 DDÜ 1973

Ada Sicil No: 127