



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 72365

04/09/2019

Konu: Serik İlçesi Kürüş Mah KSS 1/1000 UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde imar planı ada sınırlarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../09/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İlçe Belediye Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 03/05/2019
Karar No : 45

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/05/2019 Perşembe günü saat 16.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mayıs ayı devam toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hasan Ali TUNCER ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi, küçük sanayi sitesinde kadastro sınırlarının imar adaları ile uyumsuz olması sebebiyle imar planı ada sınırlarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği. Dilek ve temenniler, kapanış.

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi, küçük sanayi sitesinde kadastro sınırlarının imar adaları ile uyumsuz olması sebebiyle imar planı ada sınırlarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği.

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde Kadastro sınırlarının imar adaları ile uyumsuz olması sebebiyle imar planı ada sınırlarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği konusu Serik Belediye Meclisi'ne sunularak incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. **05.02.2018 tarih ve 161 sayılı meclis kararı** ile onaylı 1/1000 ölçekli Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyon İncelemesi:

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde Kadastro sınırlarının imar adaları ile uyumsuz olması sebebiyle imar planında yola terk ve ihdas oluşmaması için ada sınırlarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesi gerekmektedir.

Komisyon Görüşü:

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde Kadastro sınırlarının imar adaları ile uyumsuz olması sebebiyle imar planında yola terk ve ihdas oluşmaması için ada sınırlarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/05/2019

KARAR NO :
45

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde Kadastro sınırlarının imar adaları ile uyumsuz olması sebebiyle imar planında yola terk ve ihdas oluşmaması için ada sınırlarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır. Komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Enver APUTKAN "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve mayıs ayı meclis toplantısını kapattı.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Serap OKUDAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 4500

PARSEL NO:---

PAFTA NO : 026A-08D-2C-026A-08C-1D
026A-08D-3A-026A-08D-3B-026A-08C-4A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA SERİK KÜRÜŞ MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ SITESİNDE İMAR ADALARI İLE KADASTRO SINIRLARININ UYUMSUZLUĞUNUN GİDERİLMESİ.



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM
TESİSİ ALANI
(ÇİRAKLİK OKULU)

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TİCARET ALANI

PARK

PARK

SOSYAL TESİS ALANI

TRAFO ALANI

CAMI

RESMİ KURUM ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

**ANTALYA - SERİK - KÜRÜŞ MAHALLESİ
KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

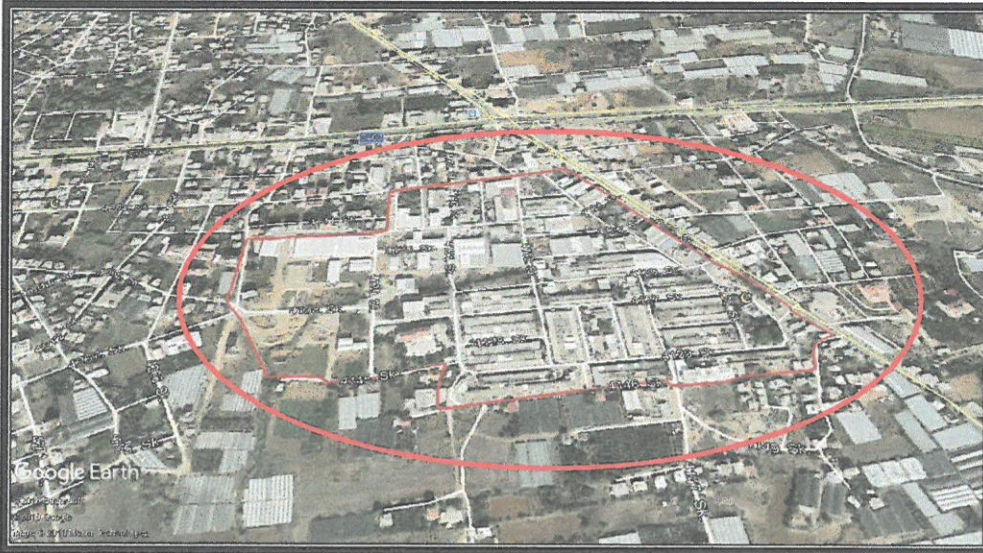
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-2C, O26A-08D-3A, O26A-08D-3B ve O26A-08C-4A nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan "Küçük Sanayi Sitesi" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

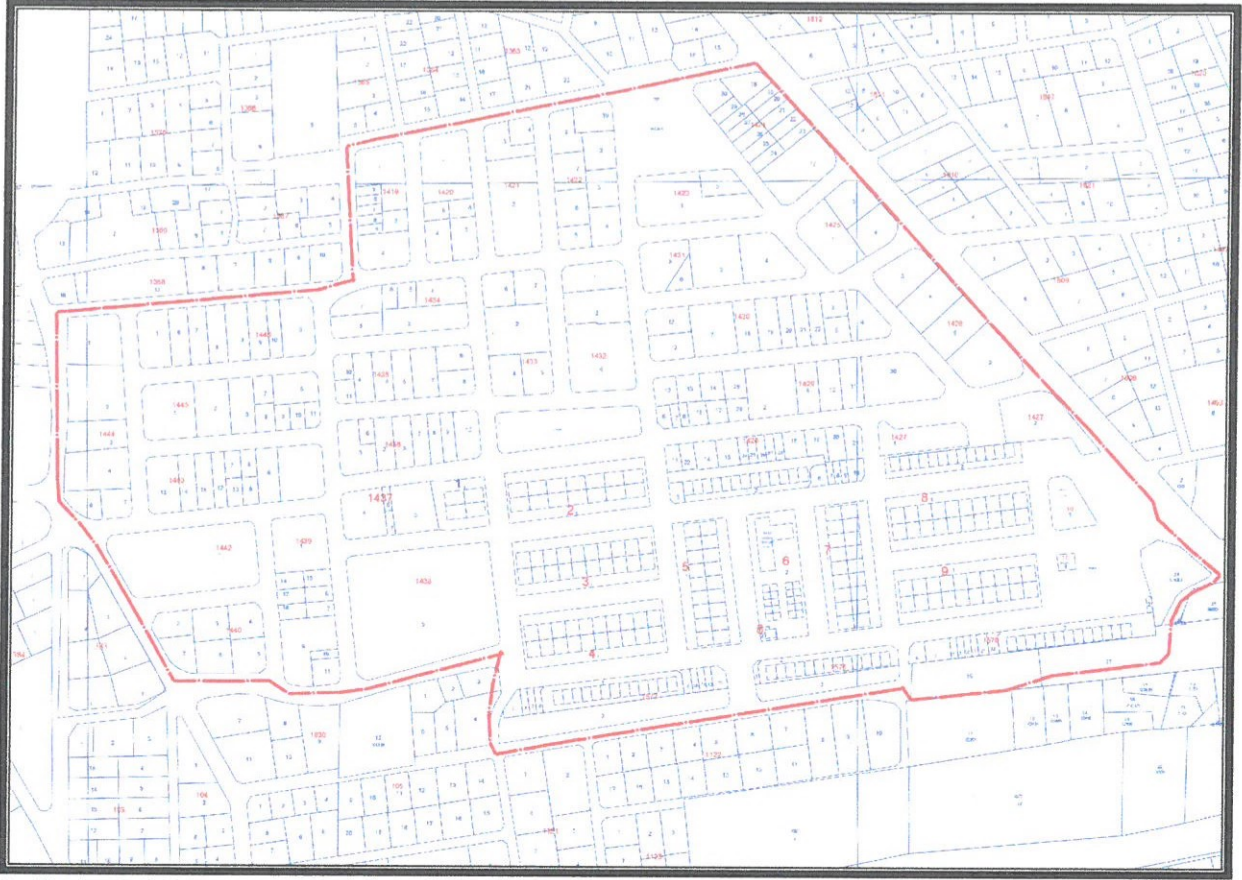
Planlama alanı 26.6 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



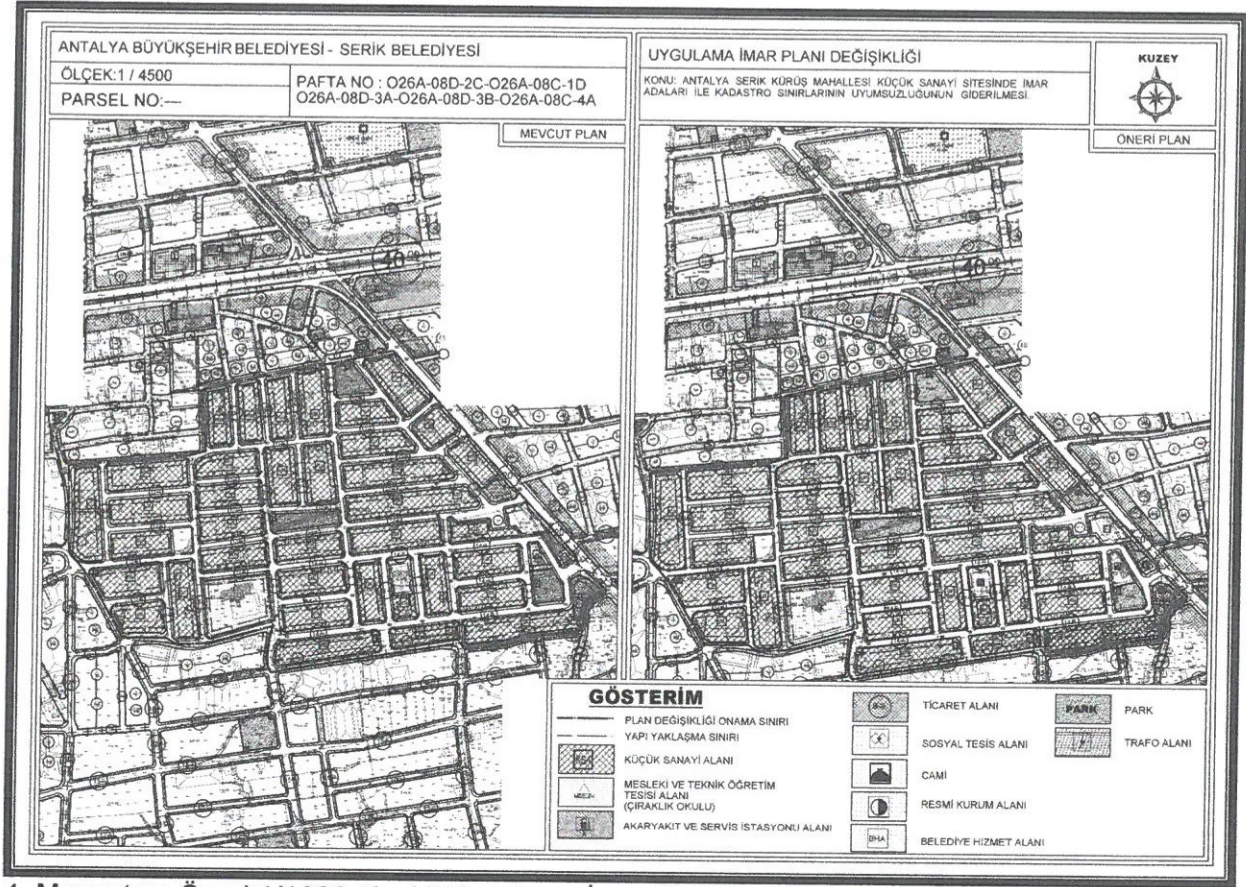
2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durum

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Serik Revizyon İmar Planından önce Küçük Sanayi Alanı (KSA)'nın 01.12.1983 tarihli Serik Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planına göre parselasyon uygulaması yapılmıştır. Ancak Serik Revizyon İmar Planı yapılır iken parselasyon uygulamasına esas imar ada hatlarında sehven kaymalar yapılmıştır. Yapılan ada hatlarındaki kaymalardan dolayı Küçük Sanayi Alanında yeni ruhsat işlemlerinde sıkıntılar ortaya çıkmaktadır. Mevcut ruhsatlı yapılar da ada kaymalarından dolayı problem oluşmaktadır. Küçük Sanayi Alanında ortaya çıkan bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla planlama alanındaki ada hatlarını parselasyon planına uygun hale getirilmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan "Küçük Sanayi Tesis Alanı, Mesleki Eğitim Alanı (Çıraklık Okulu), Bakım ve Akaryakıt İstasyonu, Ticaret Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Yeri, Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı Park ve Teknik Hizmet Alanı" olarak görülmektedir.

Planlama alanının tescilli imar parseli sınırlarının imar planı adaları ile uyumsuz olması sebebiyle imar planı ada sınırlarının tescilli imar parseli sınırlarına göre düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; alan kullanım fonksiyonlarında, yapı kullanma şartlarında ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmamış olup sadece adakenarlarında düzeltme yapılmıştır.

Arazi Kullanım Tablosu	
Kullanım	Alan (m²)
Küçük Sanayi Alanı	149463.00 m ²
Çıraklık Okulu	8725.00 m ²
Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	2769.00 m ²
Ticaret Alanı	551.00 m ²
Sosyal Tesis Alanı	1697.00 m ²
Cami	1437.00 m ²
Resmi Kurum Alanı	553.00 m ²
Belediye Hizmet Alanı	2254.00 m ²
Park	7015.00 m ²
Trafo Alanı	420.00 m ²
Yollar	91370.00 m ²
Toplam	266254.00 m ²

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Mithat Mahallesi Mehtap Bulvarı Çarşı Sitesi No:13/A Kat:3
 Daire: 14 Akdeniz / Antalya / Türkiye / 07050 248 211 00
 Tel & Fax: 0 242 248 67 50 - akdenizplanlama@gmail.com

MİLÜFFER TOPÇUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Karne Grubu [A]
 Dip.No: 570 - ÖDTÜ 1973
 Sicil No: 127