



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/09/2019 tarihli toplantısında gündemin 40. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Antalya Burdur Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Plan hükmünün 5.3 "...Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" maddesi gereğince Kumluca ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği
---------------------	---

KOMİSYON RAPORU:	Antalya Burdur Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Plan hükmünün 5.3 "...Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" maddesi gereğince Kumluca ilçesi sınırları içerisinde (P24) paftası kapsamında hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 29/11/2018 tarih ve E.3487635 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçla kullanımına dair nihai görüş kapsamında tarım dışı kullanımı uygun görülen alanların "Kentsel Gelişme Alanı" ve "Kentsel Yerleşik Alan" olarak plana işlenmesi; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23/03/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne ilişkin açılan E:2015/5974 Esas nolu davada mevcut Planlarda "kentsel yerleşim alanı gösteriminin mevcut yerleşim alanlarından büyük olduğu bu durumun sehven yapıldığı kabul edilebilir ise alt ölçekli planları yanlış yönlendirmemek adına bu tür yanlışlığın düzeltilmesi gerektiği, bu itibarla yürütmenin durdurulması isteminin koşullarının olduğu sonucuna ulaşılmıştır" ifadesi doğrultusunda verilen Yürütmeyi Durdurma Kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27/08/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne ilişkin açılan E:2016/1179 Esas nolu davada Kumluca İlçesi Beykonak Mahallesi'nde getirilen "Kentsel Gelişme Alanları"nda şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmemiş olduğu belirtilerek verilen Yürütmeyi Durdurma Kararı doğrultusunda, Kumluca ilçesi Beykonak Mahallesi'nde "Büyükova" ilan olunan sınırlar kapsamında kalan, tarımsal
-------------------------	---

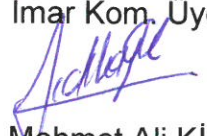
meclis *si* *Orman* *İmar* *Şehircilik* *Çevre* *Yerleşik* *Alan*

planlama dokusu bulunan ve "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlı alanın "Tarım Arazisi" olarak plana işlenmesi, alt ölçekli planlarında "Küçük Sanayi Sitesi" ve "Park Alanı" olarak planlı olan alanın hazırlanan Plan değişikliği kapsamında "Küçük Sanayi Sitesi", olarak plana işlenmesi, alt ölçekli Planlarında " Terminal Alanı" "Belediye Hizmet Alanı" "Sosyal Tesis Alanı", "İlköğretim Tesisleri Alanı" "Ortaöğretim Tesisleri Alanı" ve "Park Alanı" olarak planlı alanın "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak plana işlenmesi suretiyle hazırlanan Çevre Düzeni Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

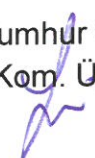

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

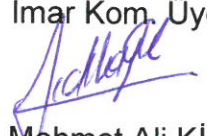

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

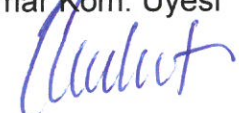

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

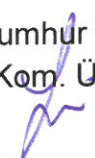

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

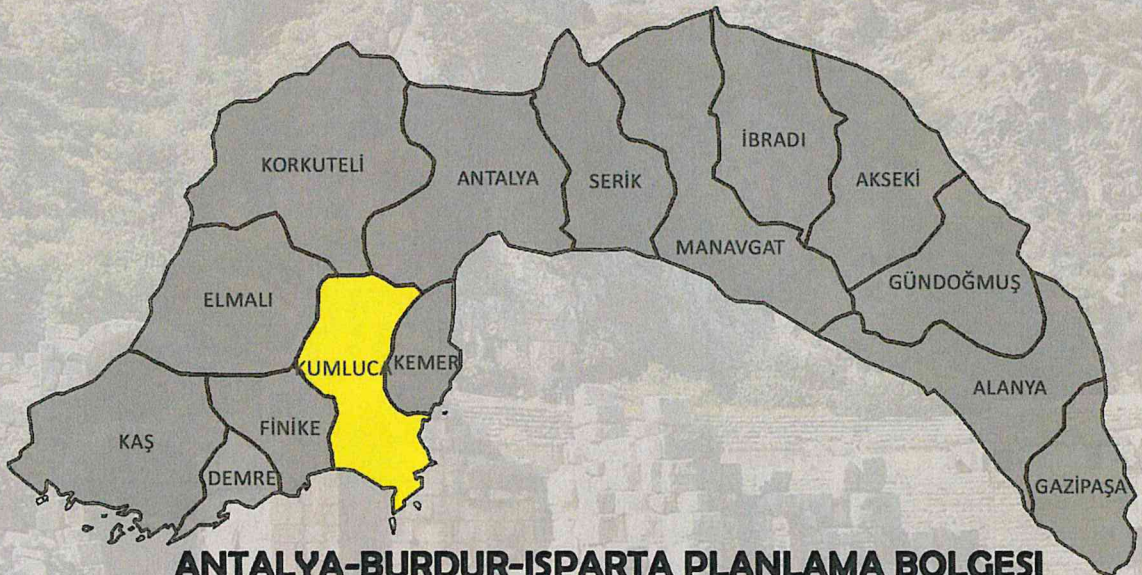
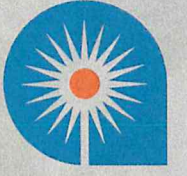

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



**ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BOLGESİ
ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLCESİ
1/100.000 OLCEKLI CEVRE DUZENI PLANI DEGISIKLIGI
ACIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GRUBU

Başkan Danışmanı

Yusuf Alper GÖKÇAY

Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Harita Mühendisi

Hüsamettin ELMAS

Nazım Plan Şube Müdürü

Serdar PALLAVUŞ (SÜ-2007)

Şehir Plancısı

A Karne Grubu Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR (ODTÜ-1991)

Şehir Plancısı

Ebru KULUY YEDİGÖZ (YTÜ-1999)

Şehir Plancısı

Mehtap ÖRS (YTÜ-2000)

Şehir Plancısı

Berrak ÇİÇEKLİYURT (YTÜ-2007)

Şehir Plancısı

Salih SANDAL (EÜ-2009)

Şehir Plancısı

Başak GÜNEŞ TOK (SÜ-2012)

Şehir Plancısı

F.Başak OKTAY (DEÜ-2012)

Şehir Plancısı

R.Gökhan OKTAN (GÜ-2012)

Şehir Plancısı

Mehmet KAFES (SDÜ-2013)

Şehir Plancısı

Merve FİDAN (SÜ-2013)

Şehir Plancısı

Zehra İNCE ÇÖLLÜ (EÜ-2014)

Şehir Plancısı

Salihcan GÜRİSOY (GÜ-2015)

Y. Şehir Plancısı

Selman KÜÇÜKOĞUL (YTÜ-2014)



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	4
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI	4
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI	4
4. YASAL DAYANAK	5
5. ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DÜZENLEME YAPILAN ALANLAR	6
6. PLAN KARARLARI	6
7. PLAN HÜKÜMLERİ	10



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilindeki Kumluca İlçe Belediyesi sınırlarında yer almaktadır. Hazırlanan değişiklik Antalya – Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının P24 paftası içinde kalmaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları dâhilinde kalan Kumluca ilçesinde yaklaşık 972 ha. büyüklüğe sahip alanda hazırlanmıştır.

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Söz konusu düzenleme ile yönetsel açıdan il sınırları içindeki tüm köylerin ve beldelerin tüzel kişilikleri kaldırılmış ve bu yerleşmeler bağlı bulundukları ilçelerin mahallesi haline getirilmiştir. Bu kapsamda Kumluca İlçesi’nde daha önce toplamda 4 belediye, 3 belde, bunlara bağlı 14 mahalle ve 24 köy’den oluşmakta iken 6360 sayılı *On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun* ile belde ve köyler mahalleye dönüşmüş ve toplam 41 mahalle idari olarak Kumluca Belediyesine bağlanmıştır. 27.08.2015 tarihinde onaylanan Çevre Düzeni Planının Genel Hükümlerinin 5.3. maddesinde “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu Uyarınca Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülür.” hükmü doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkisi altında kalan alanlarda oluşan ihtiyaçlar ve son yargı Kararları Bu Plan değişikliğinin yapılmasını gerekli kılmıştır.

İlçede Plan değişikliğine alanın toplam büyüklüğü yaklaşık 972 hektardır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında yapılan düzenlemeler sonucunda Kumluca ilçe sınırları içerisinde alt ölçekli imar planlarını yönlendirici, kentin sağlıklı ve düzenli gelişimine imkân sağlayacak bütüncül kararların verildiği üst ölçekli plan çalışmaları yürütülmektedir.

Yapılan çalışmalar kapsamında elde edilen güncel veriler, kurum-kuruluş görüşleri, temin edilen alt ölçekli imar planları, Yargı Kararları vs. konularında uyumsuzlukların giderilmesi, yenilenen kurum ve kuruluş görüşlerinin plan kararlarına entegre edilmesi amacıyla yürürlükte bulunan Antalya – Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

4. YASAL DAYANAK

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde yapılan itirazlar da dikkate alınarak 23.03.2015 ve 27.08.2015 tarihlerinde çeşitli değişiklikler yapılarak planlar yeniden onaylanmıştır.

27.08.2015 tarihinde onaylanan Çevre Düzeni Planının Genel Hükümlerinin 5.3. maddesinde “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu Uyarınca Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülür.” hükmü bulunmaktadır. Bu doğrultuda, Antalya il sınırları dahilindeki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişiklikleri konusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkili kılınmıştır. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Çevre Düzeni Planlarına Dair Esaslar bölümünün 20. Maddesinde;

“ Çevre Düzeni Planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre Düzeni Planı değişikliklerinde;

- a) Kamu yatırımlarına,
- b) Çevrenin korunmasına,
- c) Çevre kirliliğinin önlenmesine,
- ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine,
- d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine,

dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.” hükmü bulunmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23/03/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği’ne ilişkin açılan E:2015/5974 Esas nolu davada mevcut Planlarda “*kentsel yerleşim alanı gösteriminin mevcut yerleşim alanlarından büyük olduğu bu durumun sehven yapıldığı kabul edilebilir ise alt ölçekli planları yanlış yönlendirmemek adına bu tür yanlışlığın düzeltilmesi gerektiği, bu itibarla yürütmenin durdurulması isteminin koşullarının oluştuğu sonucuna ulaşılmıştır*” ifadesi doğrultusunda verilen Yürütmeyi Durdurma Kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27/08/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği’ne ilişkin açılan E:2016/1179 Esas nolu davada Kumluca İlçesi Beykonak Mahallesi’nde getirilen “Kentsel Gelişme Alanları”nda şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmemiş olduğu belirtilerek verilen Yürütmeyi Durdurma Kararı doğrultusunda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda değişiklik yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.



5. ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DÜZENLEME YAPILAN ALANLAR

5.1. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE GELİŞME ALANLARI

Yapılan plan değişikliği kapsamında “Kentsel Yerleşik Alan”, Kentsel Gelişme Alanı” ve “Kırsal Yerleşim Alanı” lekeleri, onaylı imar planlarından gelen kullanım kararları, yargı resmi kurum görüşleri kararları ve bilimsel veriler ışığında gelecek projeksiyonları dikkate alınarak incelenmiş, Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması ihtiyacı bulunan alanlar tespit edilmiştir. İlçenin tarımsal kimliği dikkate alındığında tarımsal dokunun hakim olduğu “Büyük Ova” ilan edilen sınırlar dışında Tarım ve Orman Bakanlığı’nın 29/11/2018 tarih ve E.3487635 yazısı ile tarım dışı amaçla kullanımı nihai görüş kapsamında uygun görülen alanlar “Kentsel Gelişme Alanı” ve “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlanmıştır.

5.2. KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ

Plan çalışmaları kapsamında onaylı imar planları ile Çevre Düzeni Planı arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Yürürlükte bulunan alt ölçekli imar plan kararlarının devamı öngörülerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarındaki kullanım kararları doğrultusunda Plan kararlarında değişiklik yapılmıştır.

5.3. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

Plan çalışmaları kapsamında onaylı imar planları ile Çevre Düzeni Planı arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Yürürlükte bulunan alt ölçekli imar plan kararlarının devamı öngörülerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarındaki kullanım kararları doğrultusunda Plan kararlarında değişiklik yapılmıştır.

5.4. TARIM ARAZİSİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23/03/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği’ne ilişkin açılan E:2015/5974 Esas nolu davada mevcut Planlarda “*kentsel yerleşim alanı gösteriminin mevcut yerleşim alanlarından büyük olduğu bu durumun sehven yapıldığı kabul edilebilir ise alt ölçekli planları yanlış yönlendirmemek adına bu tür yanlışlığın düzeltilmesi gerektiği, bu itibarla yürütmenin durdurulması isteminin koşullarının oluştuğu sonucuna ulaşılmıştır*” ifadesi doğrultusunda verilen Yürütmeyi Durdurma Kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27/08/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği’ne ilişkin açılan E:2016/1179 Esas nolu davada Kumluca İlçesi Beykonak Mahallesi’nde getirilen “Kentsel Gelişme Alanları”nda şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmemiş olduğu belirtilerek verilen Yürütmeyi Durdurma Kararı bulunmaktadır. Kumluca ilçesi Beykonak Mahallesinde “Büyük Ova” ilan olunan sınırlar kapsamında kalan, tarımsal planlama dokusu bulunan ve “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlı alan söz konusu Yargı kararları doğrultusunda “Tarım Arazisi” olarak plana işlenmiştir.

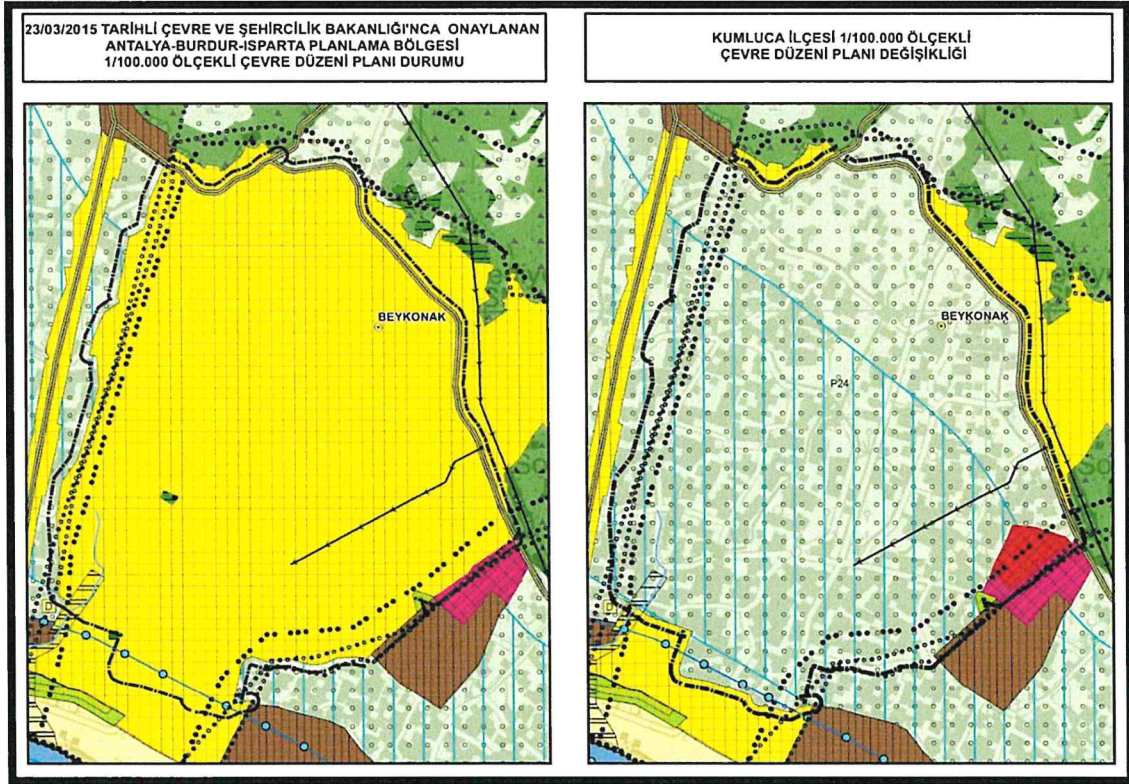
6. PLAN KARARLARI

Yukarıda bahsedilen amaç ve gerekçeler doğrultusunda 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında aşağıda maddeler halinde belirtilen değişiklikler yapılmıştır.

6.1. Kentsel Yerleşik Alanlar ve Gelişme Alanları

6.1.1. Beykonak Mahallesi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23/03/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne ilişkin açılan E:2015/5974 Esas nolu davada mevcut Planlarda “*kentsel yerleşim alanı gösteriminin mevcut yerleşim alanlarından büyük olduğu bu durumun sehven yapıldığı kabul edilebilir ise alt ölçekli planları yanlış yönlendirmemek adına bu tür yanlışlığın düzeltilmesi gerektiği, bu itibarla yürütmenin durdurulması isteminin koşullarının oluştuğu sonucuna ulaşılmıştır*” ifadesi doğrultusunda verilen Yürütmeyi Durdurma Kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27/08/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne ilişkin açılan E:2016/1179 Esas nolu davada Kumluca İlçesi Beykonak Mahallesi'nde getirilen “Kentsel Gelişme Alanları”nda şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmemiş olduğu belirtilerek verilen Yürütmeyi Durdurma Kararı bulunmaktadır. Kumluca ilçesi Beykonak Mahallesinde “Büyük Ova” ilan olunan sınırlar kapsamında kalan, tarımsal planlama dokusu bulunan ve “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlı 927 ha. büyüklüğündeki alan, söz konusu Yargı kararları doğrultusunda “Tarım Arazisi” olarak plan değişikliğine konu edilmiştir (Şekil 1).

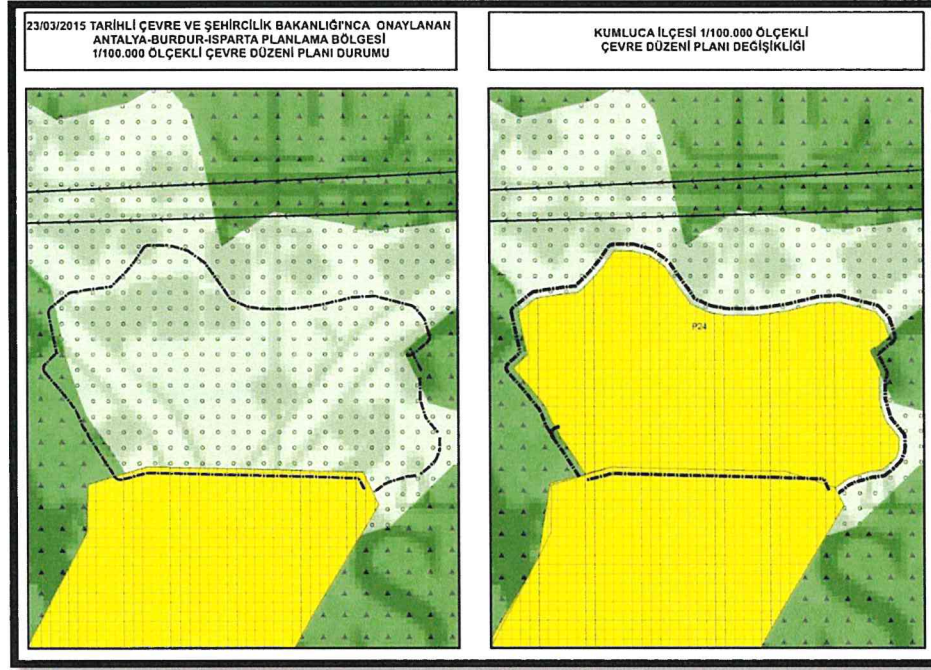


Şekil 1: Beykonak Mahallesi'ne ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

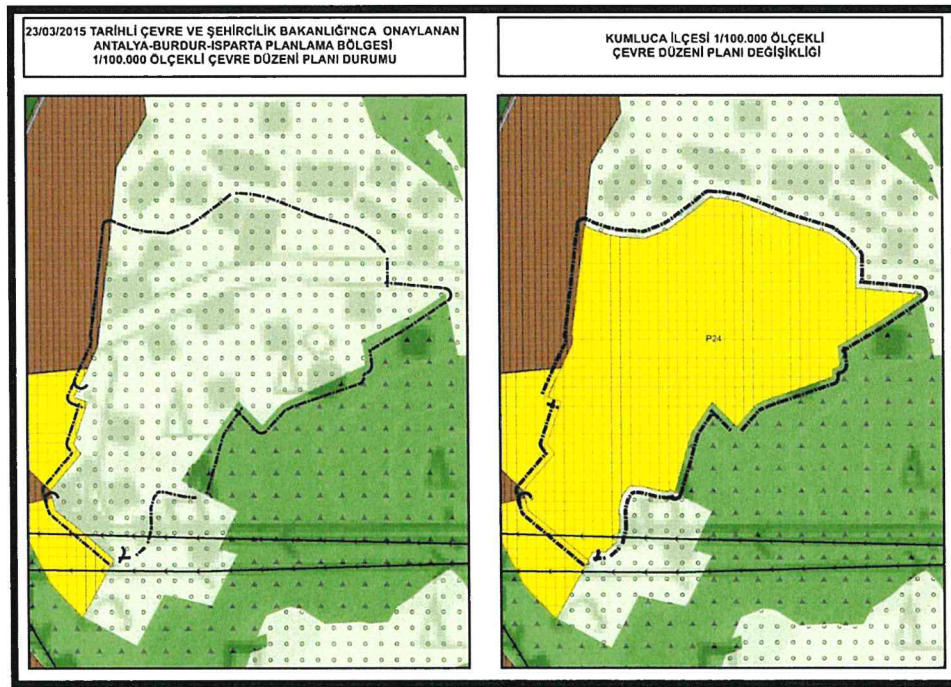
6.1.1. Sarıkavak Mahallesi

Kumluca ilçesinin ilk yerleşim alanı olan Sarıkavak mahallesinin, mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” lekesi bulunmaktadır. İlçenin gelecek yıllarda yerleşim alanı ihtiyacının “Büyük Ova” sınırları dışında karşılanması ilkesi

çevrevesinde ve sahip olduğu sosyal, ekonomik ve fiziksel potansiyeller doğrultusunda, mevcut “Kentsel Gelişme Alanı” lekelerine bitişik konumda, Kömürocağı Göleti sulama Sahası dışında kalan 13,5 ha. (Şekil2) ve 27,1 ha. (Şekil3) büyüklüğe sahip olan alanlar için tarım dışı kullanım görüşü talep edilmiştir. Tarım ve Orman Bakanlığı’nın 29/11/2018 tarih ve E.3487635 yazısı ile tarım dışı amaçla kullanımına nihai olarak uygun bulunmuş olan alanlar “Kentsel Gelişme Alanı” olarak Plana işlenmiştir.



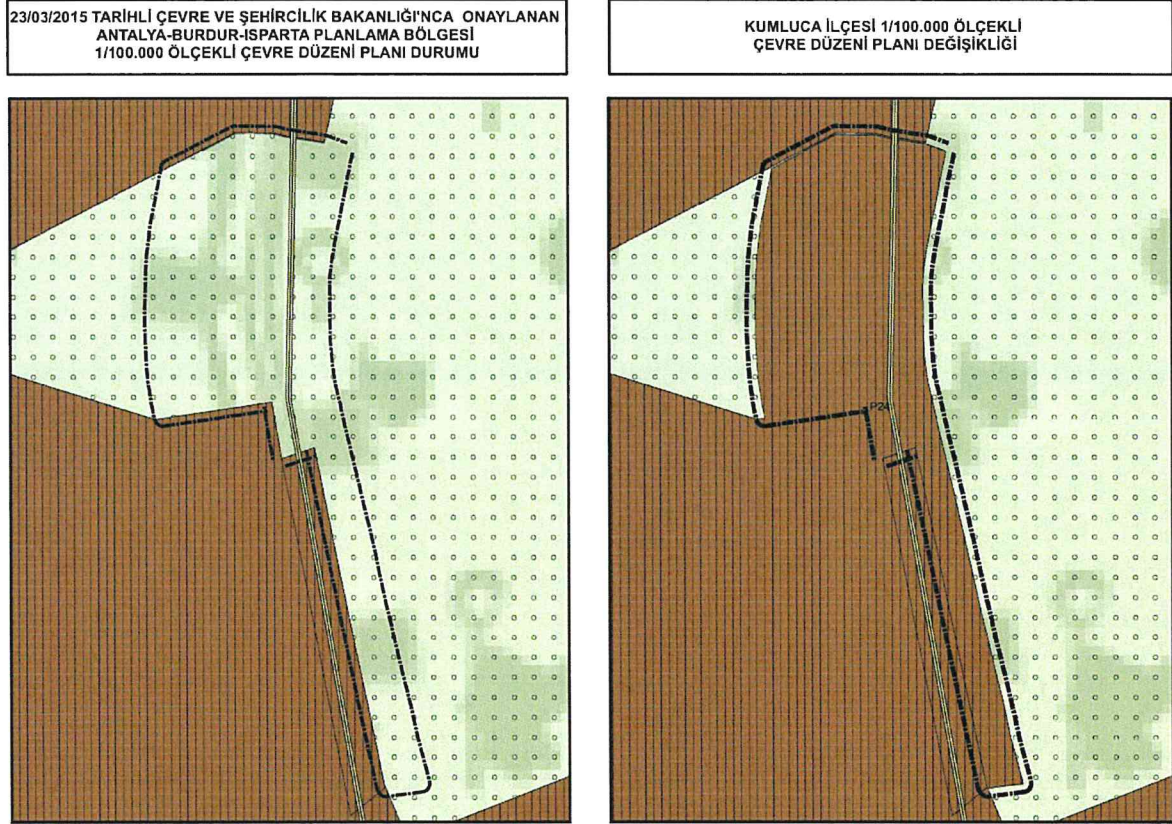
Şekil 2: Sarıkavak Mahallesi'ne ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



Şekil 3: Sarıkavak Mahallesi'ne ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

6.1.2. Kasapçayır Mahallesi

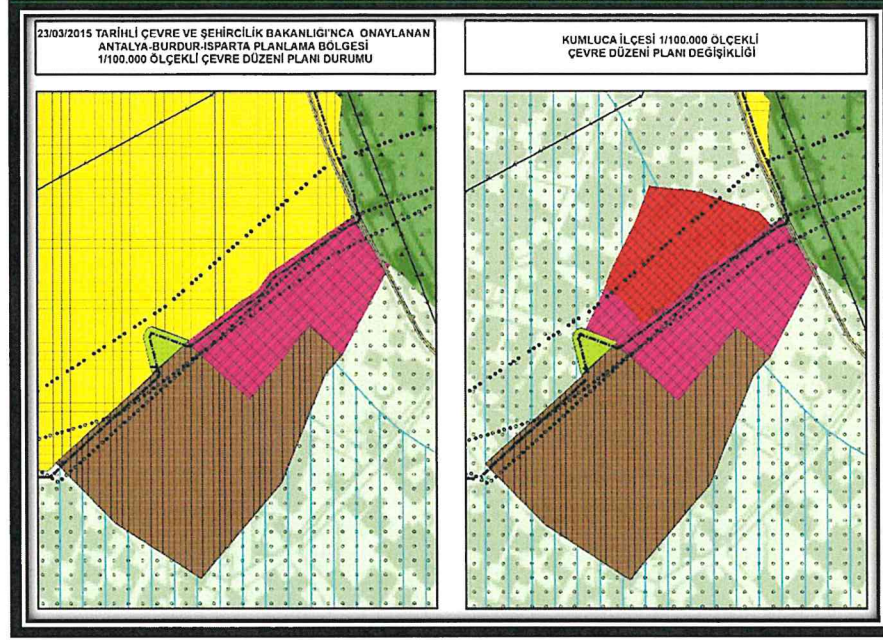
İlçenin sahip olduğu sosyal, ekonomik ve fiziksel potansiyeller doğrultusunda, mekânsal gereksinimlerine ilişkin Kasapçayır mahallesinde Büyükova sınırları dışında kalan ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 29/11/2018 tarih ve E.3487635 yazısı ile tarım dışı amaçla kullanımına nihai olarak uygun bulunmuş yaklaşık 5 ha. büyüklüğündeki alanda “Kentsel Yerleşik Alan” olarak düzenleme yapılmıştır (Şekil4).



Şekil 4: Kasapçayır Mahalleleri'ne ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

6.2. Küçük Sanayi Sitesi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı

Beykonak Mahallesi'nde tarımsal planlama dokusu bulunan alan kapsamında “Kentsel Gelişme Alanı” plan kararının “Tarım Arazisi” olarak değiştirilmesi esnasında tarımsal planlama dokusunun bitişiğinde “Küçük Sanayi Sitesi” ve “Terminal Alanı” kullanımlarının yer aldığı görülmüştür. Bu alanlardan “Küçük Sanayi Sitesi” ve “Park Alanı” olarak planlı 2 ha. büyüklüğündeki alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine “Küçük Sanayi Sitesi” olarak işlenmiştir. Alt ölçekli Planlarında “Terminal Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “İlköğretim Tesisleri Alanı”, “Ortaöğretim Tesisleri Alanı” ve “Park Alanı” olarak planlı yaklaşık 14 ha. büyüklüğündeki alan ise üst ölçek planlama tekniği dikkate alınarak “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak Plan değişikliğine konu edilmiştir (Şekil5).



Şekil 5. Beykonak Mahallesi Çalışma Alanlarına İlişkin Plan Değişikliği

7. PLAN HÜKÜMLERİ

27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan ve 09.10.2017 tarih 843 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değişiklik yapılan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.