ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 46. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı İlçesi Karaman Çayı- Çandır Çayı arasında yaklaşık 185 ha büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı İlçesi Karaman Çayı- Çandır Çayı arasında yaklaşık 185 ha büyüklüğündeki alanda Çakırlar Bölgesi Kırsal Yerleşme ve Kırsal Turizm Özel Proje Alanı'ndan, Gelişme Konut Alanı, Sosyal Altyapı Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan, Akaryakıt Boru Hattı, Birinci ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

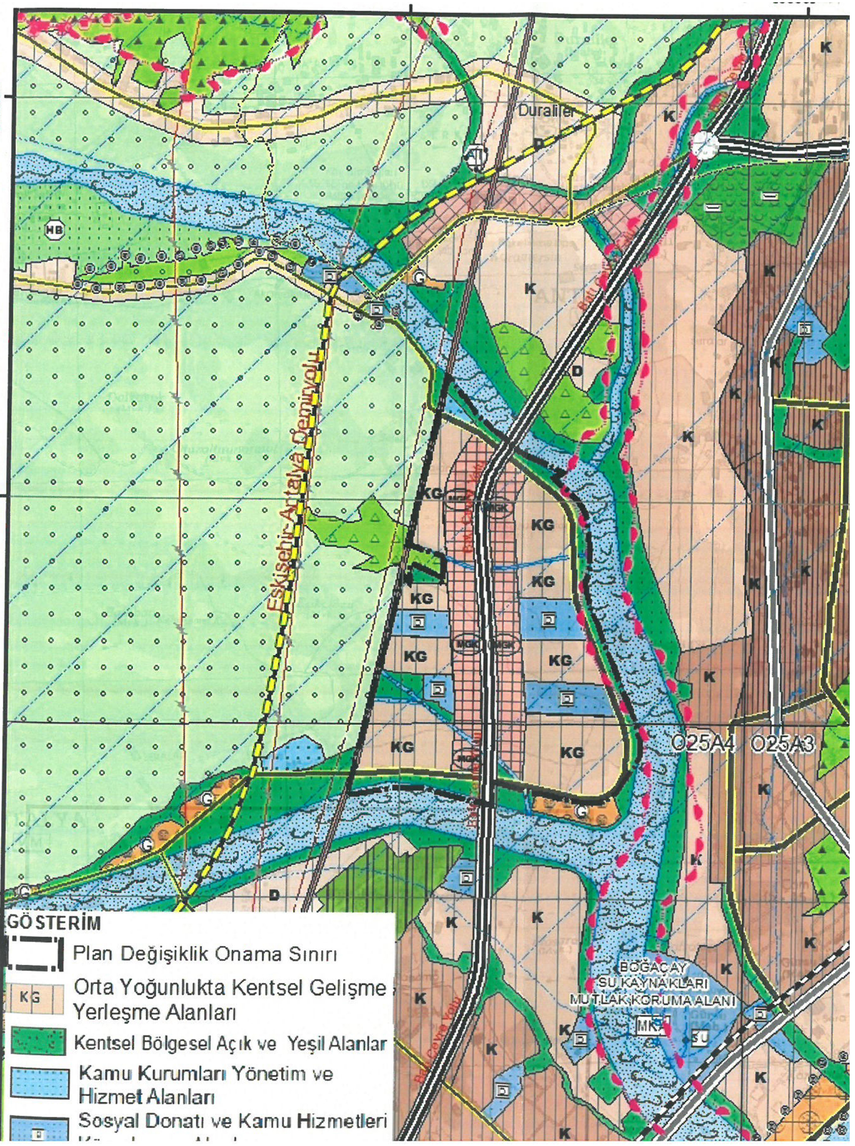
Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

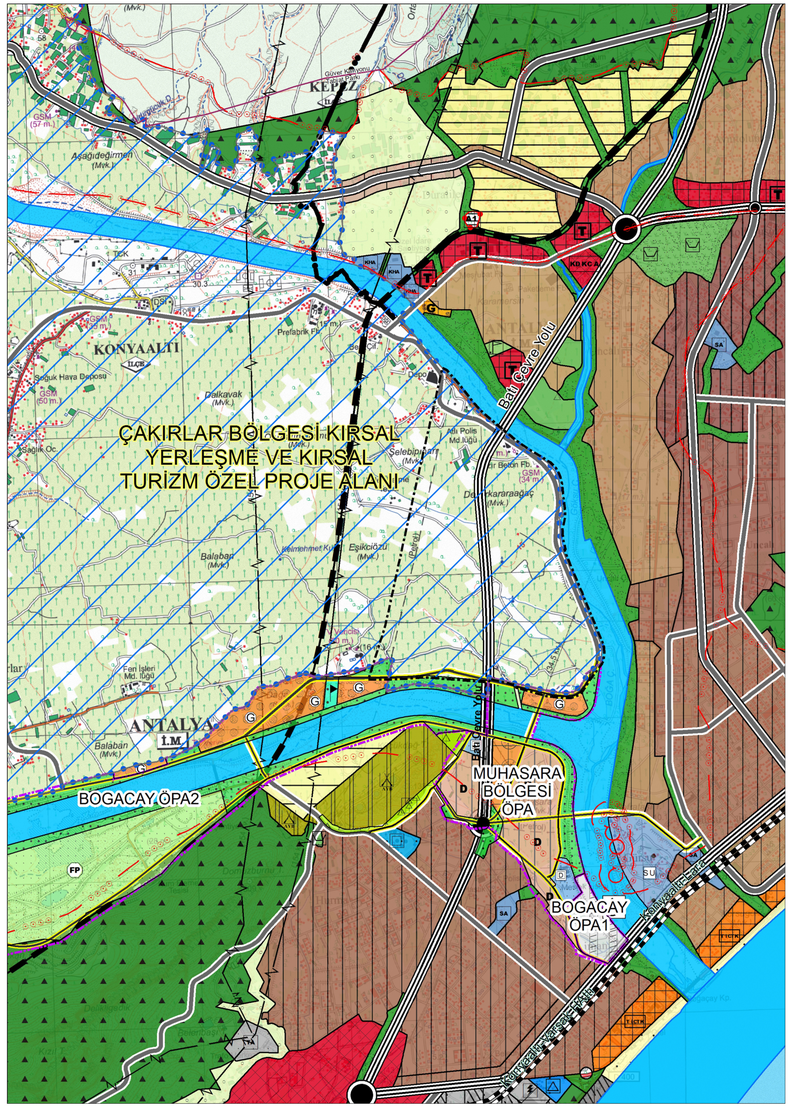
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

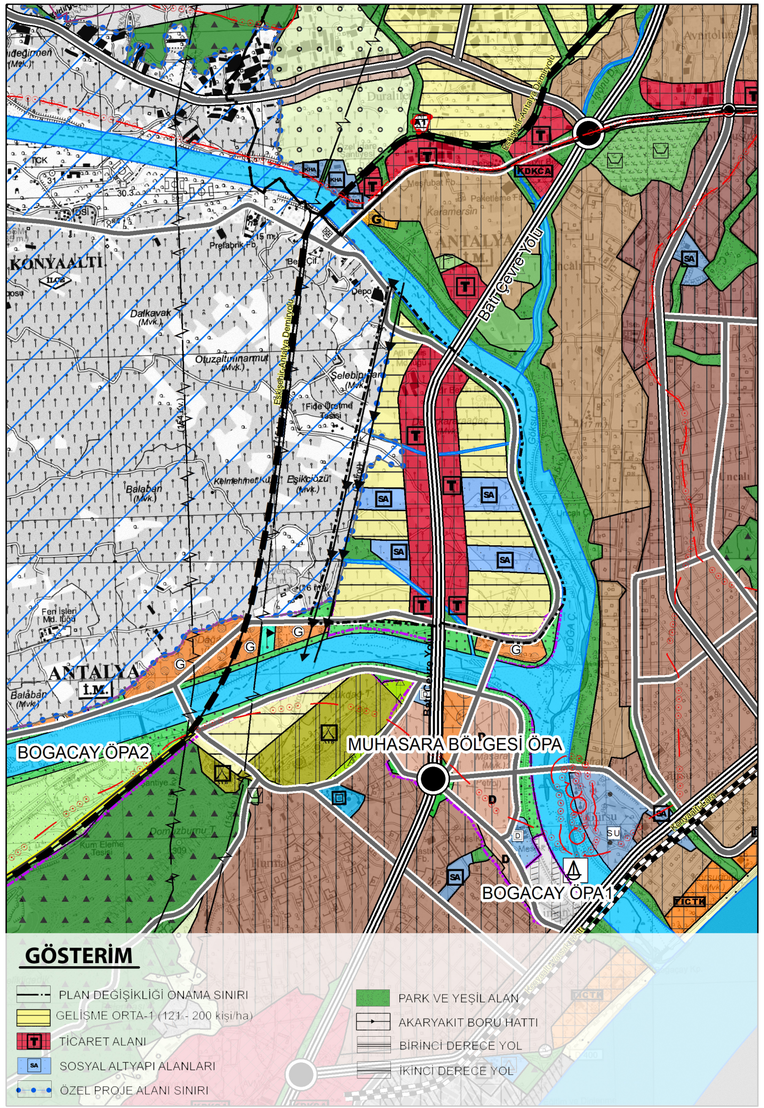
12/11/2014-557 BMK



10/07/2017-594



ÖNERİ PLAN



KONYAALTI İLÇESİ,

BAHTILI VE ZÜMRÜT MAHALLELERİ,

KARAMAN-ÇANDIR ÇAYI ARASI

(KM:8+600-10+500 KISMI)

BATI ÇEVRE YOLU VE ÇEVRESİ

(KARAAĞAÇLIK MEVKİİ)

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL 2019

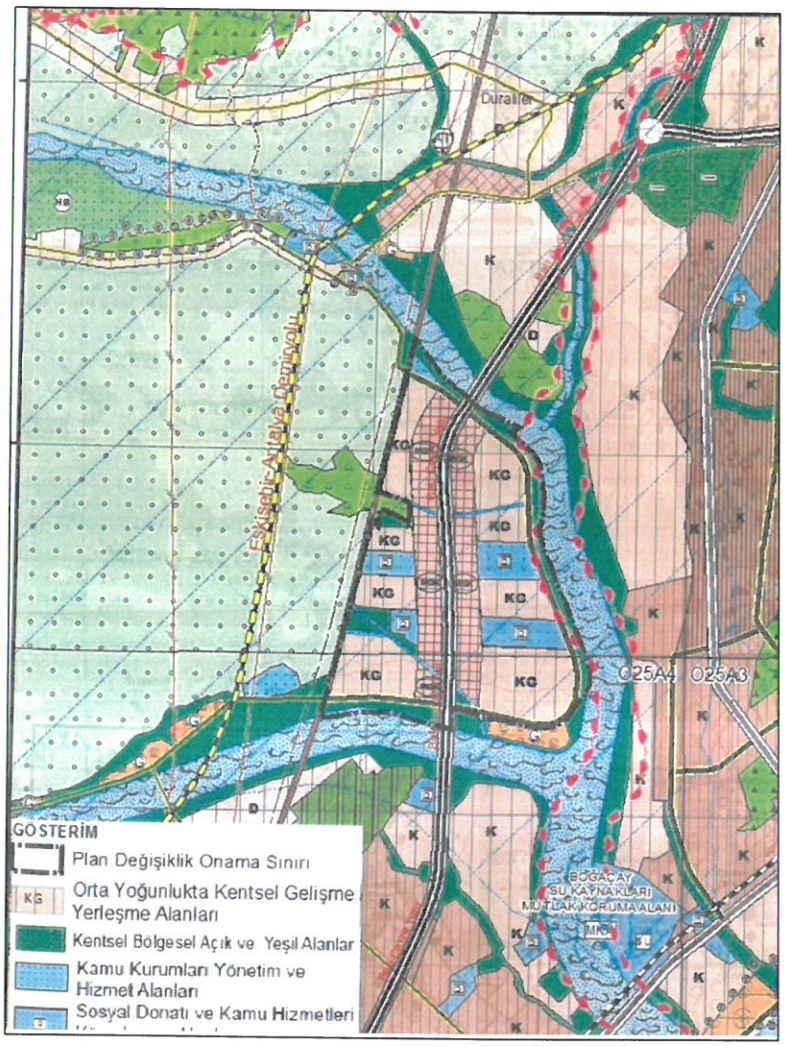
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli'nin batısında, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde yer almakta olup doğusunda Boğaçayı, kuzeyinde Karaman Çayı, güneyinde Çandır Çayı ve batısında NATO Boru hattı bulunmaktadır. Batı Çevre Yolu (Km:8+600-10+500 kısmı) ve çevresini kapsayan planlama alanının büyüklüğü 185 hektardır.

Şekil 1. Planlama alanı-Hava Fotoğrafı

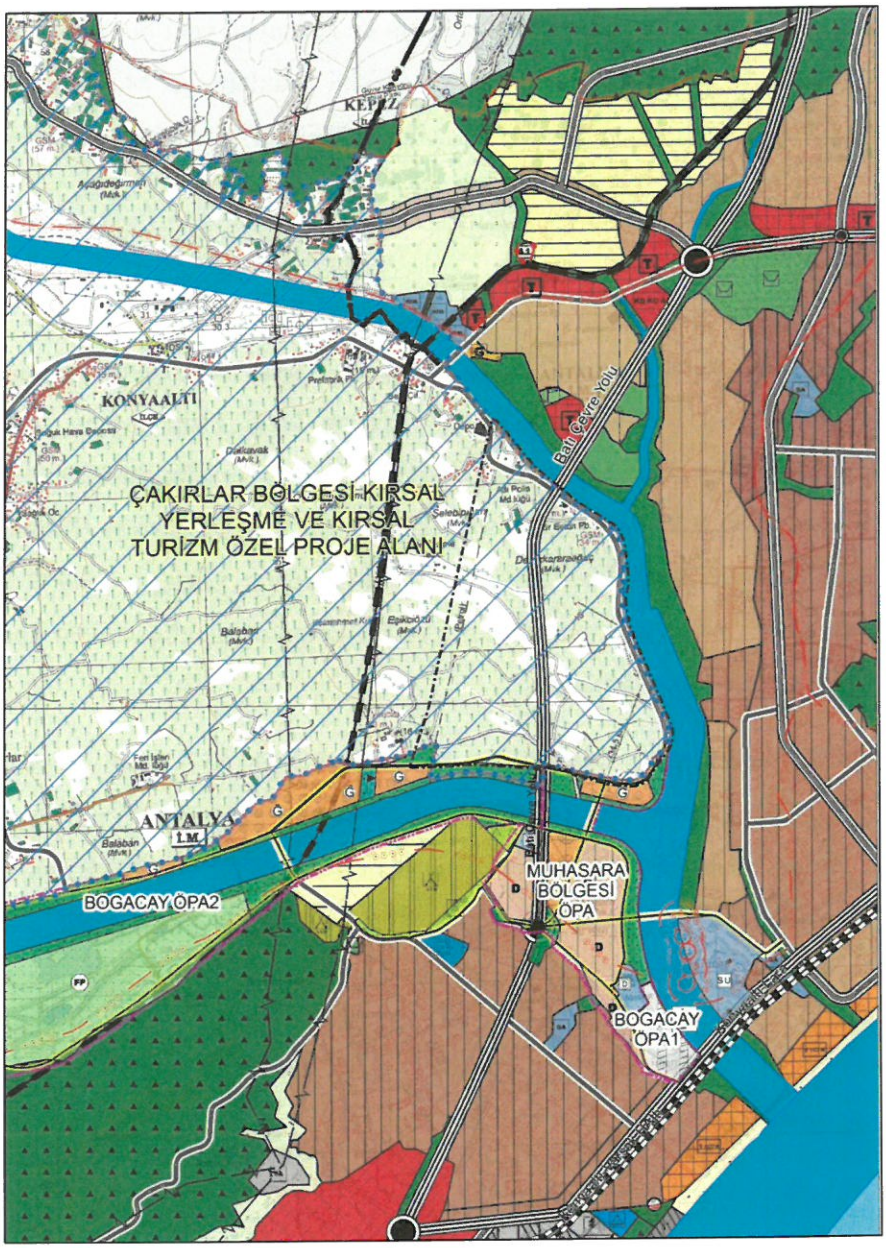
2. PLANLAMA GEREKÇESİ

Bahse konu alanı kapsayan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2014 tarih ve 557 sayılı kararı ile onaylanan Konyaaltı İlçesi Bahtılı ve Zümrüt Mahalleleri, Karaman-Çandır Çayı Arası (KM:8+600 – 10+500 Kısım) Batı Çevre Yolu ve Çevresi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 07.10.2016 tarih ve K:2016/995 sayılı kararı ile Kamu Yararı Kararı'nın iptali gerekçe gösterilerek iptal edilmiştir (Şekil 2).



Şekil 2. 12.11.2014 tarih 557 sayılı ABBMK ile onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP Değişikliği

Dava sürecinde hazırlanan, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçelerini kapsayan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan "Çakırlar Bölgesi Kırsal Yerleşme ve Kırsal Turizm Özel Proje Alanı" sınırları kapsamına alınmıştır (Şekil 3).



Şekil 3. 10.07.2017 tarih 594 sayılı ABBMK ile onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP

Antalya Büyükşehir Belediyesince istinaf yoluna gidilen plana ilişkin ve Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava İdaresinin 2017/1491 E. 2019/687 K. sayılı kararı ile iptal kararının kaldırılmasına ve davanın reddine karar verilmiştir.

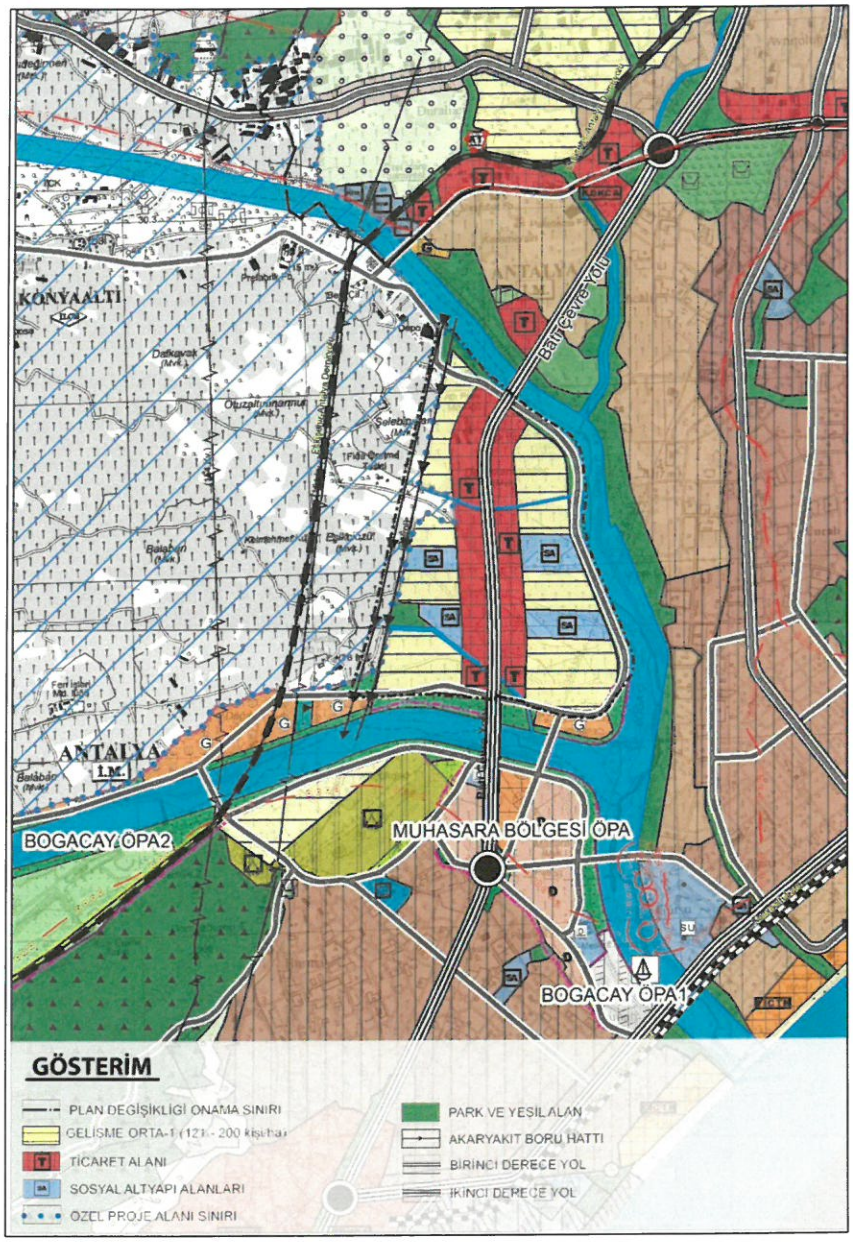
Bu karar doğrultusunda alana ilişkin onaylanan alt ölçekli planlar yürürlükte bulunmaktadır. Ancak 12.11.2014 tarih 557 sayılı ABBMK ile onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı

değişikliğinin iptal kararı sürecinde söz konu alanı da kapsayan yeni bir 1/25.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmış olması nedeni ile alt ölçekli planlara ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak plan değişikliği yapımına gerek duyulmuştur.

3. PLAN KARARLARI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanan Çakırlar Bölgesi Kırsal Yerleşme ve Kırsal Turizm Özel Proje Alanı yaklaşık 3500 ha büyüklüğündedir ve öngörülen nüfus 65.000 kişidir. Bahtılı ve Zümrüt Mahalleleri, Karaman-Çandır Çayı Arası (Km:8+600-10+500 kısmı) Batı Çevre Yolu ve çevresi (Karaağaçlık Mevkii) 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği bu nüfusun yaklaşık 16.000 kişilik kısmını kapsamakta ekstra bir nüfus getirmemektedir. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu alan Özel Proje alanı sınırlarından çıkarılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2014 tarih 557 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak revize edilmiş ve Kentsel Gelişme Alanları, Gelişme Konut Alanı (121-250 Kişi/ha) olarak, Donatı Alanı, Sosyal Altyapı Alanı olarak, Merkez Potansiyel Gelişme ve Dönüşüm Alanları, Ticaret Alanı olarak, Kentsel Bölgesel Açık ve Yeşil Alanlar, Park ve Yeşil Alan olarak planlanmıştır (Şekil 4).



Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

PLAN HÜKÜMLERİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilerek 09.10.2017 tarih 844 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.