



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih: 10.09.2019**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 58. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi 4438 ada 2.3.4, 4440 ada 5 parsel, 4463 ada 16,17, 4464 ada 16, 17, 4490 ada 5, 6, 4491 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerin Antalya 3.İdare Mahkemesi 2017/1508 E. 2019/281 K. sayılı kararı ile iptal olan kısmında mahkeme kararının yerine getirilmesi ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği                                                                                                                                                                        |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi 4438 ada 2.3.4, 4440 ada 5 parsel, 4463 ada 16,17, 4464 ada 16, 17, 4490 ada 5, 6, 4491 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerin Antalya 3.İdare Mahkemesi 2017/1508 E. 2019/281 K. sayılı kararı ile iptal olan kısmında mahkeme kararının yerine getirilerek Ticaret Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

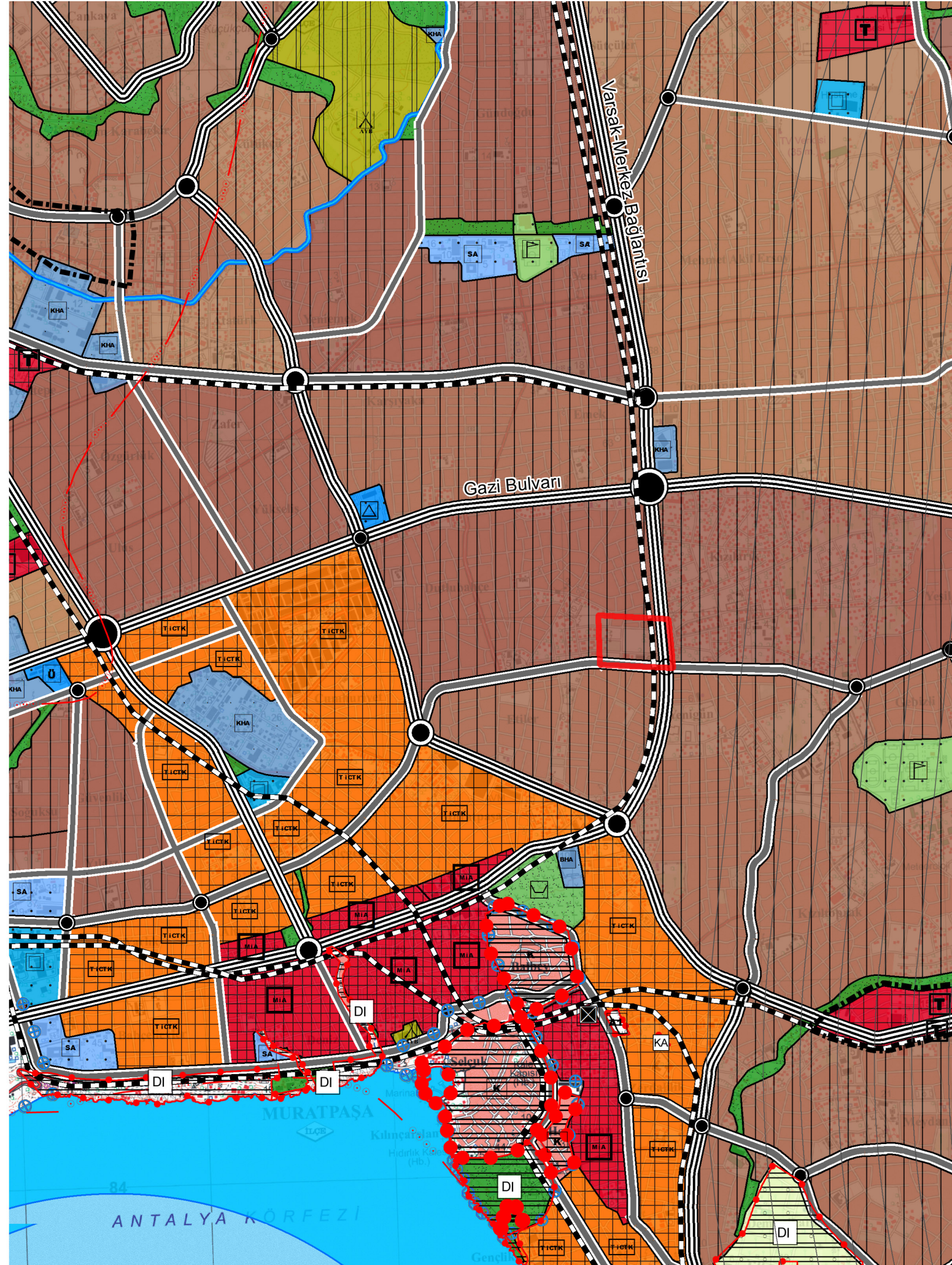
**Toplantıya Katılmadı.**



# MEVCUT 1/25000 NİP

## GÖSTERİM

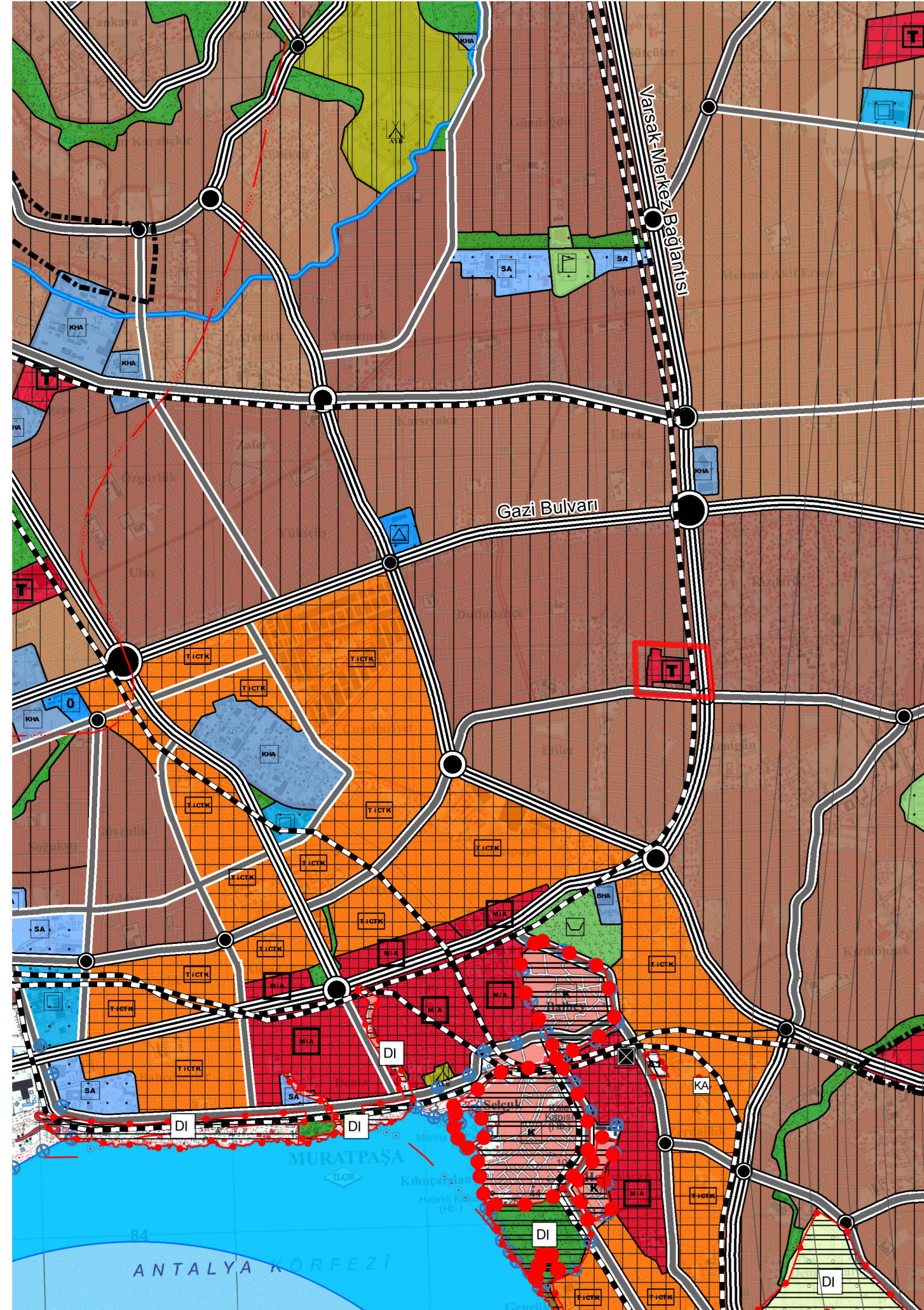
MEVCUT ORTA-3 (251 - 300 kişi/ha)



# ÖNERİ 1/25000 NİP

## GÖSTERİM

TİCARET ALANI







**MURATPAŞA İLÇESİ,  
KONUKSEVER MAHALLESİ**

**4438 ADA 2.3.4, 4440 ADA 5 PARSEL, 4463 ADA 16,17, 4464 ADA 16, 17, 4490 ADA 5,  
6, 4491 ADA 8, 9, 10 VE 11 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN  
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**EYLÜL 2019**

*63/11*

## **1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi 4438 ada 2, 3, 4, 4440 ada 5 parsel, 4463 ada 16,17, 4464 ada 16, 17, 4490 ada 5, 6, 4491 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellere ilişkin yaklaşık 4,5 hektar alanı kapsamaktadır (Şekil 1).



**Şekil 1.** Planlama alanı-Hava Fotoğrafı

## **2. PLANLAMA GEREKÇESİ**

Planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanan ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Muratpaşa, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçelerini kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu plan kararına ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesine 2017/1508 esas numarası ile açılan davada, bahse konu parsellerin konut alanı olarak planlanmasının kamu yararına uygun olmadığı, ticaret alanı olarak planlanması



*Handwritten signature or initials in blue ink.*



**Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4438 Ada 2.3.4, 4440 Ada 5 Parsel, 4463 Ada 16,17, 4464 Ada 16, 17, 4490 Ada 5, 6, 4491 Ada 8, 9, 10 ve 11 Numaralı Parsellere İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu**

gerekçesiyle mahkemenin 2019/281 K. sayılı kararı ile “Mevcut Konut Alanı” kararı iptal edilmiştir (Şekil 2).



Şekil 2. 10.07.2017 tarih 594 sayılı ABBMK ile onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP

### 3. MEVCUT PLANLAR

#### 3.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 23.03.2015 tarihinde onaylanarak askı sürecinde gelen itirazların değerlendirilmesi ile 27.08.2015 tarihinde kesinleşen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alan "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlanmıştır (Şekil 3).



Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4438 Ada 2.3.4, 4440 Ada 5 Parsel, 4463 Ada 16,17, 4464 Ada 16, 17, 4490 Ada 5, 6, 4491 Ada 8, 9, 10 ve 11 Numaralı Parsellere İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

#### 4. PLAN KARARLARI

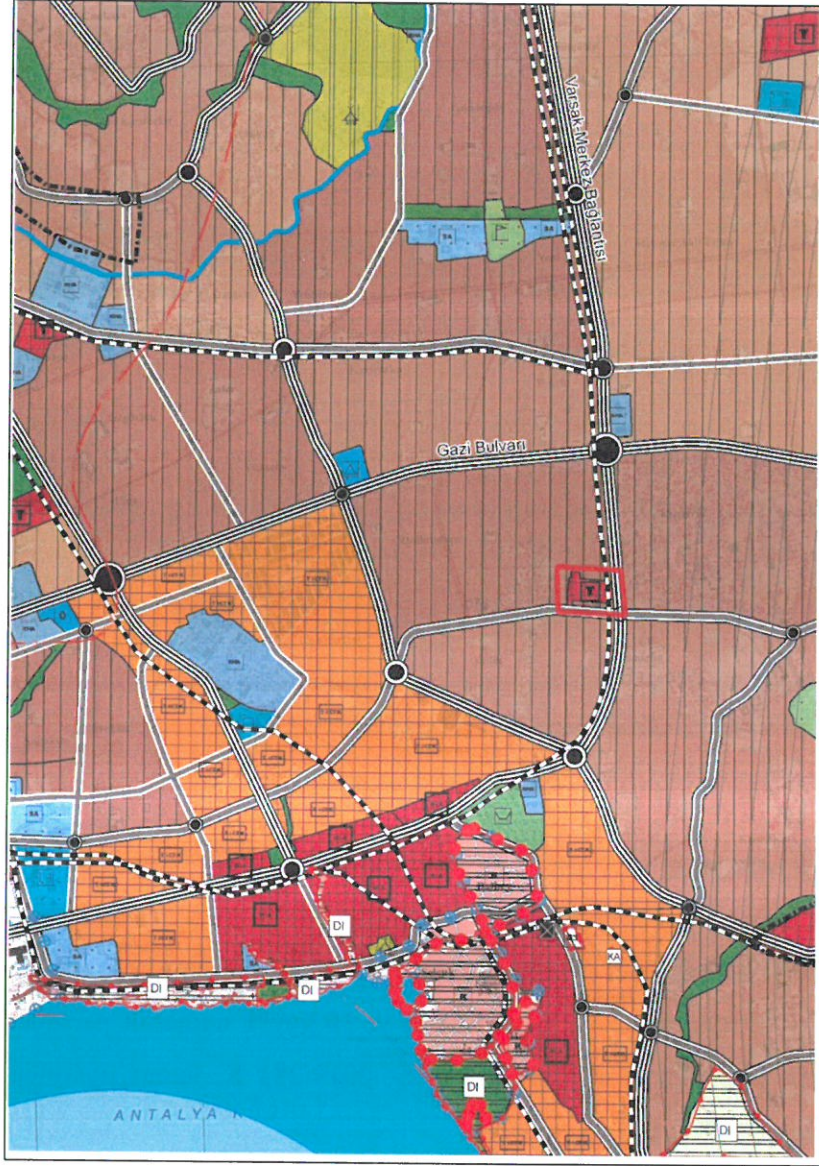
Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4438 ada 2.3.4, 4440 ada 5 parsel, 4463 ada 16,17, 4464 ada 16, 17, 4490 ada 5, 6, 4491 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parselleri kapsayan alan, Antalya 3.İdare Mahkemesi'nin 2017/1508 E. 2019/281 K. kararı uyarınca "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil 4).



*Handwritten signature*



**Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4438 Ada 2.3.4, 4440 Ada 5 Parsel, 4463 Ada 16,17, 4464 Ada 16, 17, 4490 Ada 5, 6, 4491 Ada 8, 9, 10 ve 11 Numaralı Parsellere İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu**



**Şekil 4.** 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

## **PLAN HÜKÜMLERİ**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilerek 09.10.2017 tarih 844 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

