



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 43. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Payallar Mahallesi 179, 180 ve 181 nolu orman bölmelerinde yer alan Sağlık Tesis Alanında karayolları kamulaştırma sınırının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Payallar Mahallesi 179, 180 ve 181 nolu orman bölmelerinde yer alan Sağlık Tesis Alanında karayolları kamulaştırma sınırının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: ALANYA

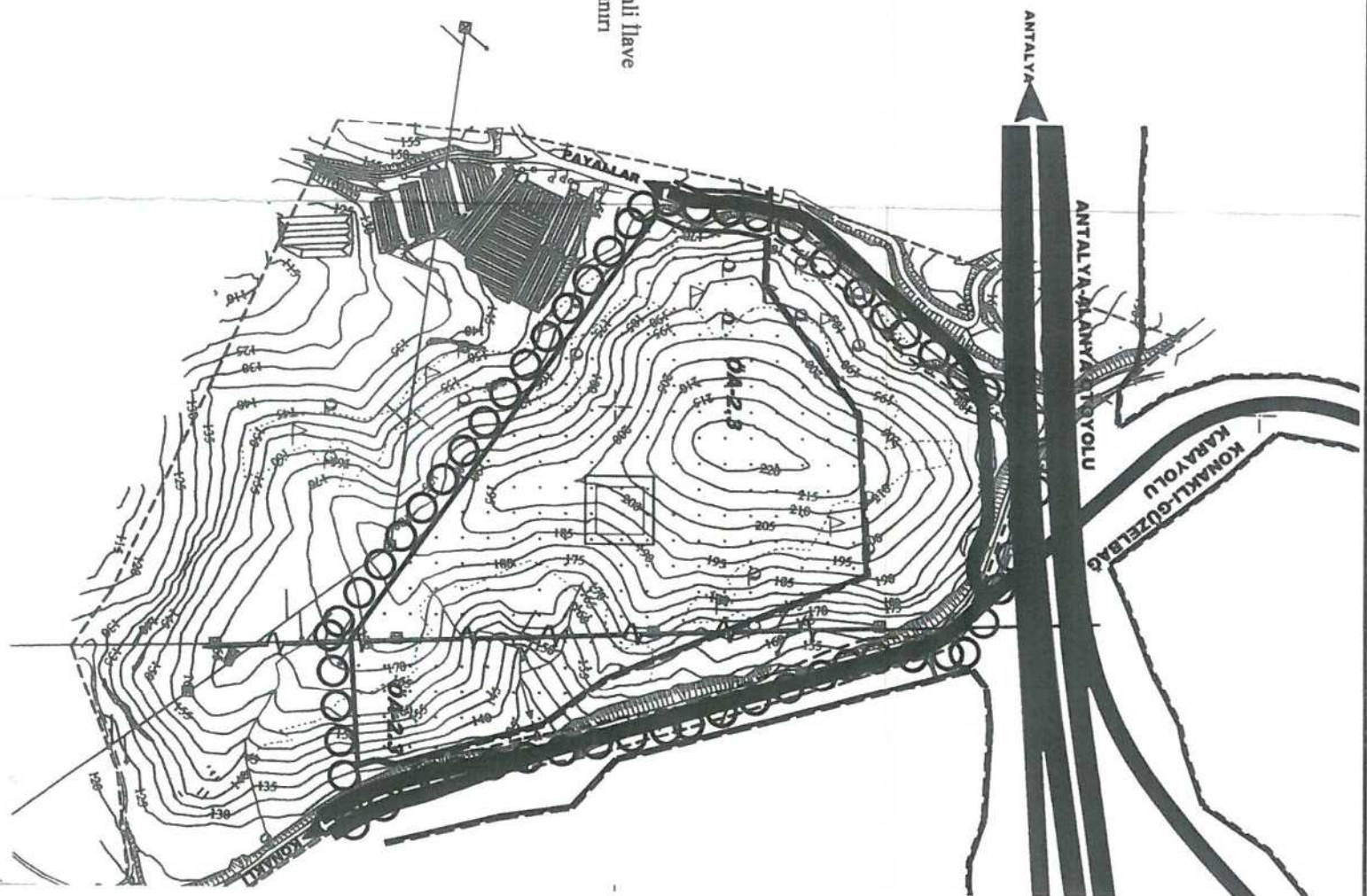
MAHALLE: PAYALLAR

KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ 179,180,181 NOLU BÖLMELER

ALAN: 6,80 Ha

PAFTA NO: 027C-13A

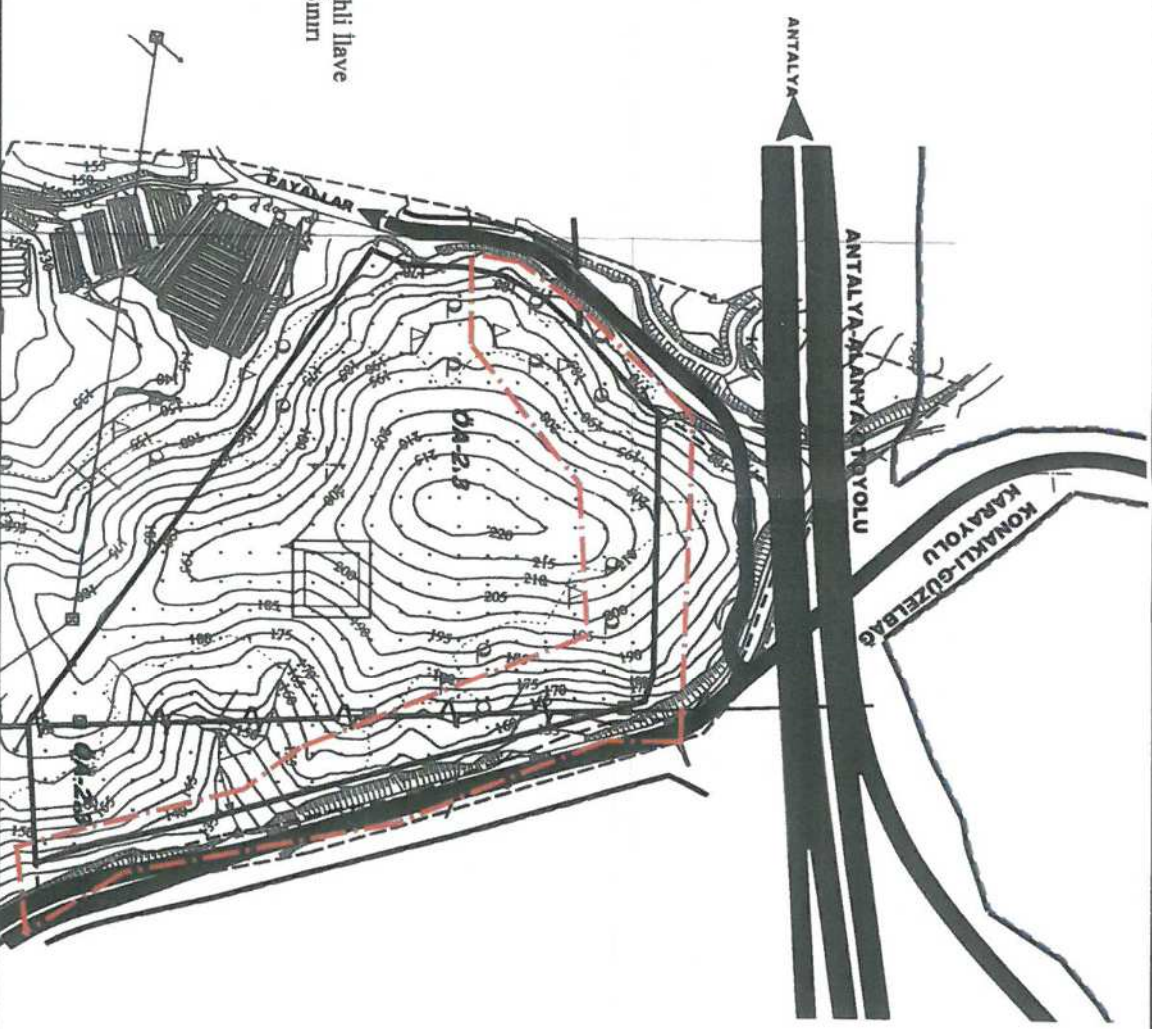
MEVCUT PLAN



05.12/2018 Tarihli İlave
Halihazır Onama Sınırı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



05.12/2018 Tarihli İlave
Halihazır Onama Sınırı

LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		İKİNCİ DERECE YOL
	KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI		SAĞLIK ALANI
	ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)		ENERJİ NAKİL İLETİM HATTI
	BİRİNCİ DERECE YOL (KARAYOLU)		

PLAN NOTU

-BU ALANDA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.08.2019 TARİH VE 227987 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ- PAYALLAR MAHALLESİ
KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ 179, 180, 181 NOLU BÖLMELERDE
YER ALAN SAĞLIK TESİSİ ALANI İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Alanya Belediyesi sınırları içerisinde O27C-13A nolu bir adet paftaya giren Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde yer alan orman arazisinde yapılan ve hastane yeri amaçlı tahsisi yapılan yaklaşık 13.40 hektarlık alanın içinde plan değişikliğini içeren 6.80 hektarlık kısmı kapsamaktadır. (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 27.02.2018 tarih ve 2018/14 Olur'u ile İl Sağlık Müdürlüğü'ne hastane yeri olarak tahsisi yapılan 13.40 ha büyüklüğündeki orman alanının söz konusu imar planı çalışması ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık tesisine kavuşturulması amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı 12.06.2019 tarih 334 sayılı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı 12.06.2019 tarih 335 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır. Ancak sözkonusu alanın kuzeyinden ve doğusundan geçen karayolu kamulaştırma sınırının değişmesi sonucunda karayoluna cephe olan kısımlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

9.12

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü

BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

E-İzin No	
Sayı	67480784-255.03.5.2.30-3602
Otur No	2018 / 14
İstek Sahibi	Sağlık Bakanlığı
Konu	Sağlık Tesisi (Payallar 400 Yataklı Devlet Hastanesi)
İnceleme Raporu	22.02.2018
İzin Sahası (m ²)	133.975,12 m ²
Mevki ve Orman Durumu	Alanya Orman İşletme Müdürlüğü, Kargo Şefliği, 179, 180, 181 nolu bölmeler
Diğer Koşullar	

Konu yerinde incelenilmiş olup, Alanya Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevki, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, diğer koşullar bölümünde belirtilen şartlar dahilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalmaksızın kayıtlıdır. 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince Sağlık Bakanlığı lehine 24 ay süreyle bedelsiz ön izin verilmesini Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 31/05/2011 tarih ve B.18.1 OGM.0.65.02-601.02/30 sayılı yetki devri kanunlu olurlarına atfen olurlarınıza arz ederim.

27.02.2018
Beza AKBULUT
İzin ve İrtifak Şube
Müdürü

27.02.2018
Mehmet KARABACAK
Bölge Müdürü Yardımcısı

T. Sıra No: 17.01.01
Güncellenme Tarihi: 19/08/2012

ÖN İZİN TAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulanması İçin)

E- İzin No		Dosya No	30-3602
İzin Sahibi	Sağlık Bakanlığı		
İzin Konusu	Sağlık Tesisi (Payallar 400 Yataklı Devlet Hastanesi)		
Orman Bölge Müdürlüğü	Alanya	İl	Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü	Alanya	İlçesi	Alanya
Orman İşletme Şefliği	Kargo	Köy/Mevki	Payallar
Seri ve Bölme No	Kargo Serisi, 179, 180, 181 nolu bölmeler		
İzin Alanı (m ²)	133.975,12 m ²		
İzin Süresi	24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi	27.02.2018	İzin Bitiş Tarihi	27.02.2020
Otur Tarihi ve Sayısı	27.02.2018 tarih ve 2018 / 14 sayılı Otur		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen yetkiyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmeye. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurulan yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve tüzel kişiliklerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken CED, sit, su tahsis, inşaat ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinsizlik; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İlgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarına belirlenecek can yal birim fiyatlarına veya proforma fiyatlarına göre hazırlanmış keşif fiyatlarını,

d) Ön izin müddetinde verilen bölgelerin değişmesi halinde yenilerini,

e) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı faaliyet malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topografik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademe fiyatlama planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinsizlikte, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, tesislik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakimevi, su arıtma, su dolgu tesisi, lunas geri hizmet alanı, havalandırma, spor tesisi ve balık üretme tesisi izinsizlikte 1/1000 ölçekli mevzili imar planını veya ilgili idarenden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden oluşmasına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinsizlikte, orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahallî çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakimevi izinsizlikte, Doğal Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulanması Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde inha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, topyekun gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin temin edilememesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresinin günden mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt

Şekil 2. Tahsis Yazıları

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Payallar Mahallesi'nin yaklaşık 5 km kuzeyinde olup, Soğukpınar-Payallar yolunun (Konaklı - Güzelbağ karayolu) batısında, yola bitişik konumdadır. Sağlık Bakanlığı'na Hastane Alanı olarak kullanılması amacıyla tahsis edilen orman alanında kalan planlama alanının yakın çevresinde orman alanları ve sera alanları bulunmaktadır. Kuzeybatı cephesinde de mevcutta yol bulunmakta olup, güneydoğusunda arazi sınırları dışında kalan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.

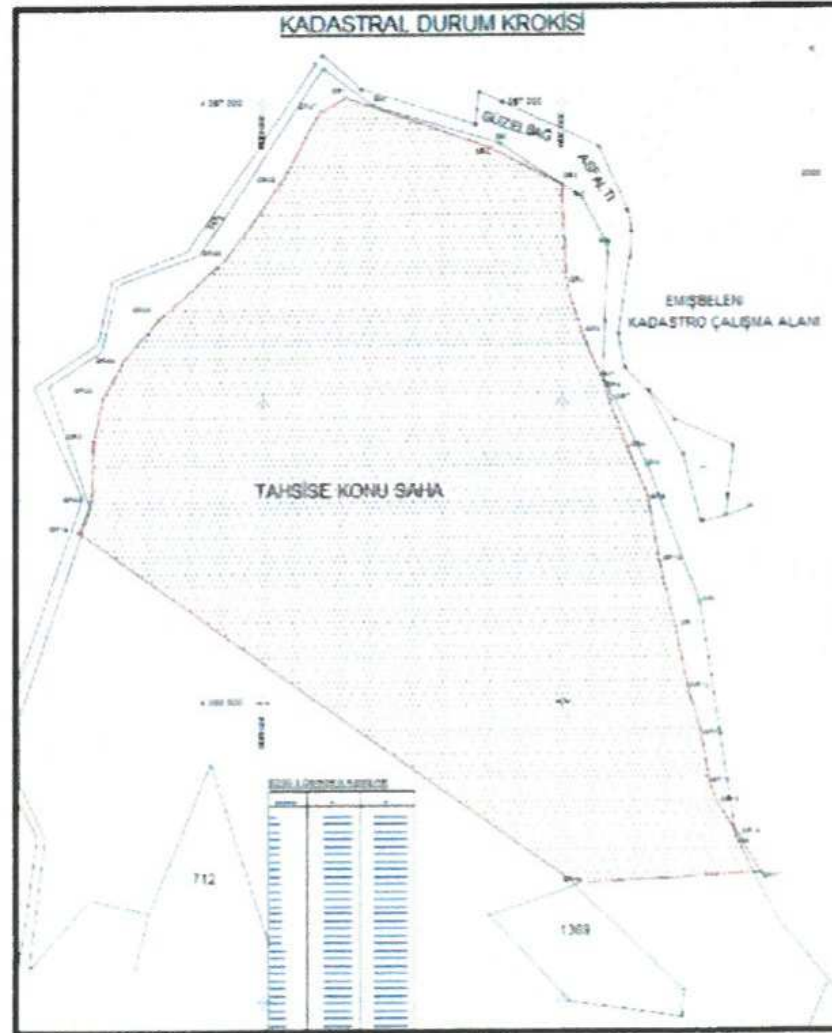
Alanın doğusunda Küçük Sanayi Sitesi amaçlı yapılmış mevcut onanlı imar planı bulunmakta olup, içerisinde henüz yapılaşma bulunmamaktadır.

Orman arazisi olarak yer alan söz konusu alanda yapılan ağaç rölevesinde yaklaşık 3500 adet ağaç tespit edilmiş ve bu ağaçlar tek tek plakalandırılmıştır. Aşağıdaki arazi fotoğraflarından da görüldüğü üzere planlama alanı orman alanı içerisinde yer almaktadır.

4.1

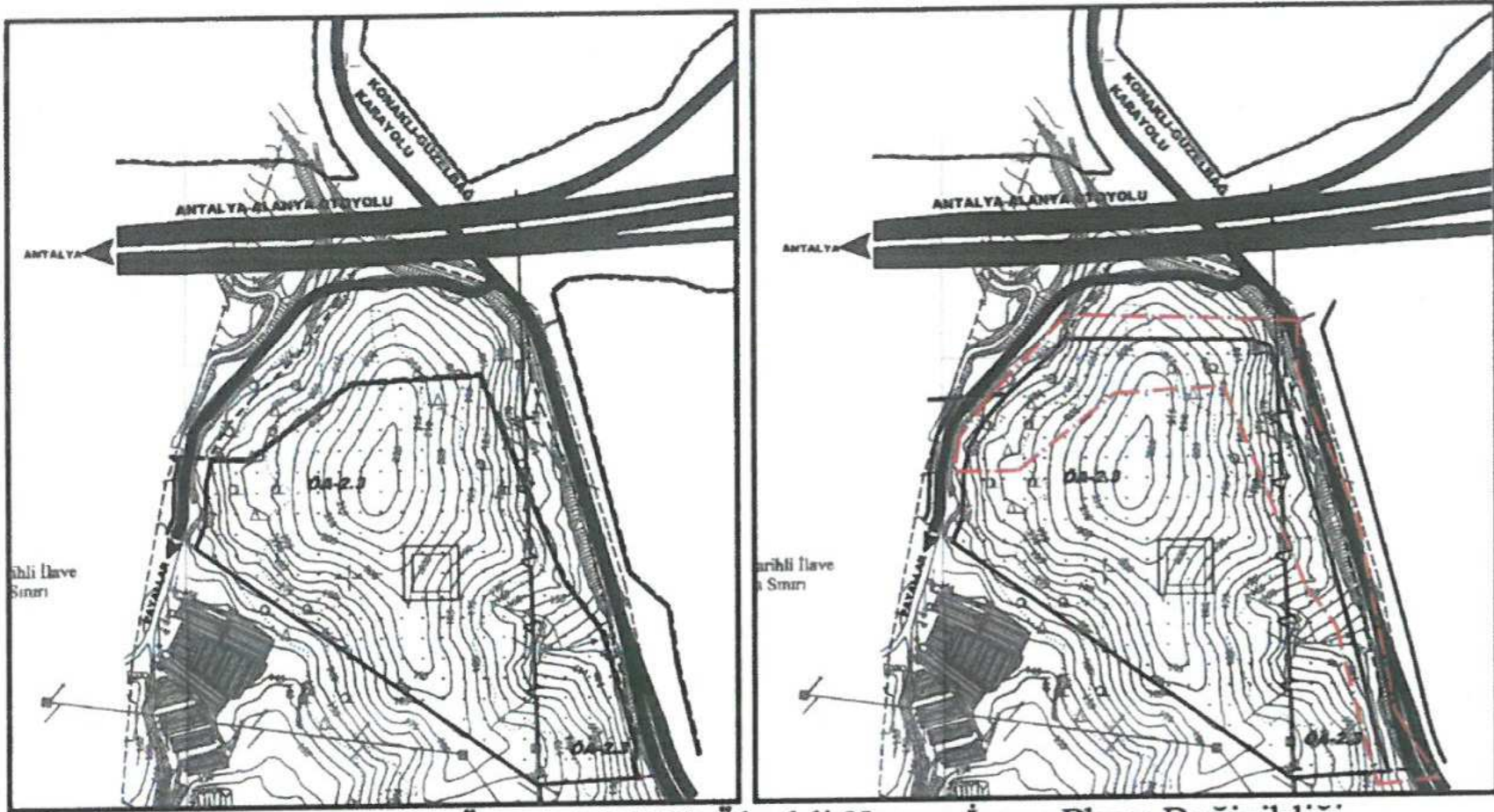


Arazi Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmeler olarak adlandırılan orman arazisinden oluşmaktadır. Bu alanın kadastral sınırları aşağıdaki şekil.3'de gösterilmiştir.



Şekil 3: Kadastral sınır

4.2



6. PLAN NOTLARI

Saygılarımla arz ederim.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.227987
Konu : Tasarı Kamulaştırma Sınırı Hk.

22.08.2019

Sayın SERAP YURDAKUL AKSOY
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Yükseliş Apt. A Blok Kat: 1 No: 65/5
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 21/08/2019 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, koordinatları ekte gönderilen alanda Hastane Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, (Manavgat – Alanya) Ayr. – Konaklı - Güzelbağ Yolu, Km: 6+250 – 6+900 arasında ve Antalya – Alanya Otoyolu, Km: 131+500 – 132+000 arasında yollarımıza bitişik konumdadır. Bu kesimde onaylı kamulaştırma sınırlarımız bulunmamakta olup hazırlanan tasarı kamulaştırma sınırlarına göre, imar planı, Kurumumuzca uygundur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Onaylı İmar Paftası

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "uyinm5F858BD" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -