



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEİAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 55. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü yatırım programında yer alan 380+154kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı güzergâhının nazım imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü yatırım programında yer alan 380+154kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı güzergâhının nazım imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
PAFTA NO: 025A03C - 025A03D - 025A08A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖLÇEK: 1:5000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO: 025A03C - 025A03D - 025A08A

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI



ÖLÇEK: 1:5000



ANADOLU KENT PLANLAMA

İMAR İNŞ. SAN. TİC.
LTD.ŞTİ

DÖŞEMEALTI (ANTALYA) 380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANKARA-2019

ADRES: EHLİBEYT MAH. CEYHUN ATUF KANSU CAD. 1270. SK. NO:2/12 ÇANKAYA/ANKARA

TEL: 0 312 231 24 60 FAX: 0 312 473 72 60

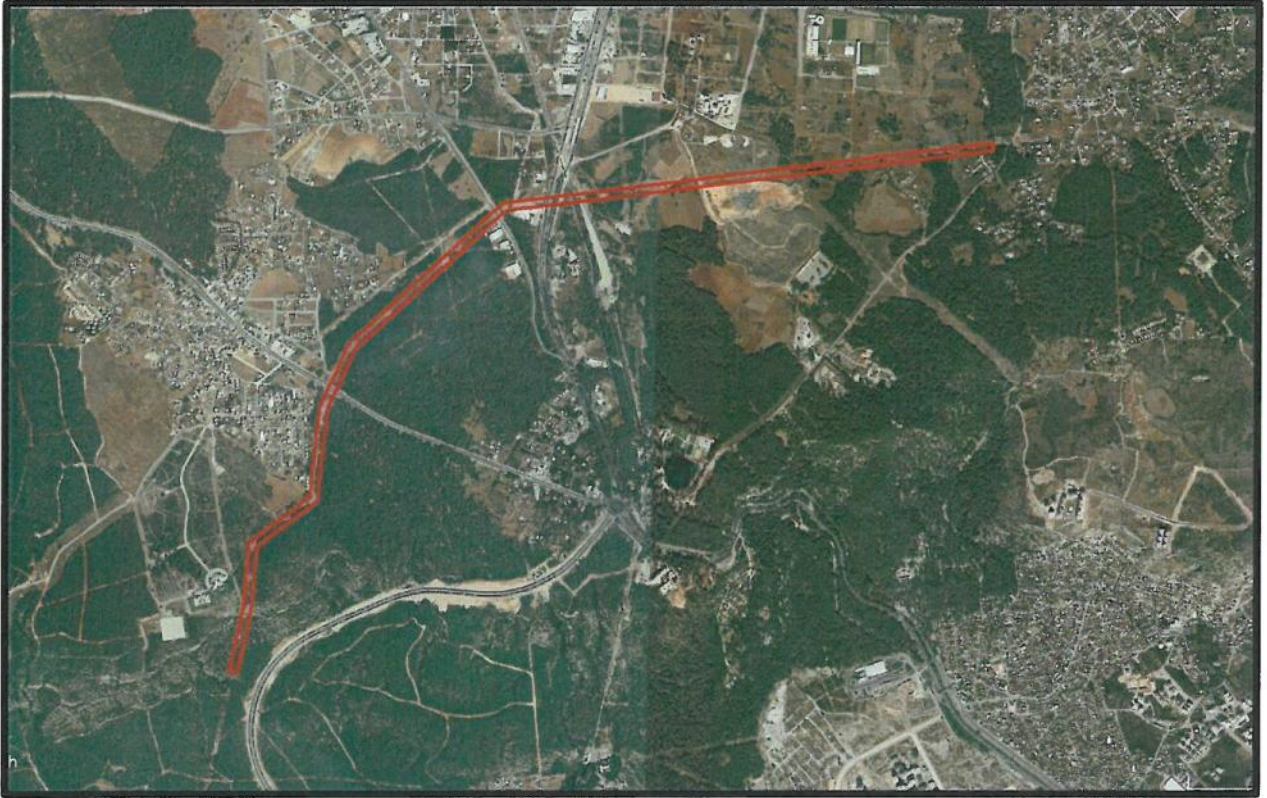
MAİL: akplan@gmail.com WEB: www.anadolukentplanlama.com

**DÖŞEMEALTI (ANTALYA)
380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA
DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Planlama alanı; Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır ve Nebiler mahalleleri sınırları içerisindedir. Planlama alanı, 1/5000 ölçekli onaylı nazım imar planında O25-A-03-C, O25-A-03-D ve O25-A-08-A paftalarında ve Y: 557545.714 – 553747.649, X: 4093317.841 – 4090487.944 koordinatları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan yaklaşık 21 ha büyüklüğünde olup, hat güzergahı Yeşilbayır (Döşemealtı) mahallesinden Nebiler (Döşemealtı) mahallesine doğru devam etmektedir.

Resim 1: İletim Hattı Güzergahı Uydu Görüntüsü



2. Mevcut İmar Durumu

Onaylı 1/5000 ölçekli onaylı nazım imar planında söz konusu iletim hattı, Yüksek Öğretim Tesis Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Meskun Konut Alanı, Park alanı, Spor Alanı, Pazar Alanı, Orman Alanı ve Yol Alanı kullanımlarından irtifak ge i i sağlamaktadır.

Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı



3. Planın Amaç ve Kapsamı

TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün yatırım programı kapsamında yer alan 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı'nın mülkiyet ve irtifak hattı miktarına göre ilgili kurumun yönetim kurulunca 13.04.2017 tarih ve 12-155 sayılı kamu yararı alınmış olup bu karar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 22.05.2017 tarih ve 14231 sayılı yazı ekinde gönderilen 18.05.2017 tarih ve 1124 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmıştır. Söz konusu enerji iletim hattı güzergahının mevcut imar planlarında planlı alanlardan geçip ge medi inin tespit edilmesi ihtiya ı doğmuştur. Yapılan bu tespit sonucunda hat güzergahının bazı kısımlarının yürürlükte bulunan imar planlarına isabet ettiği anlaşılmış olup mevcut planlarda, enerji iletim hattı güzergahının imar planlarında gösterilmesine yönelik plan de i ikli i yapılması ihtiya ı duyulmuştur.

Hazırlanan plan değişikliği ile enerji iletim hattı güzergahı altında kalan alanın, EKAT Yönetmeliği esasları dikkate alınarak pilon yerlerinin tahsisini sağlayacak ve tel altı irtifak geçişinin mevcut imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

4. Plan Kararları

Plan değişikliğine konu olan enerji iletim hattı mevcut onaylı nazım imar planında, Yüksek Öğretim Tesis Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Meskun Konut Alanı, Park alanı, Spor Alanı, Pazar Alanı ve Orman Alanı üzerinde kalmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı gabarisinden bulunan eksen, EKAT Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak mevcut onaylı nazım imar planı üzerinde işlenmiştir.

Resim 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



5. Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP, GÜZERGAH ALTINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

2. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Onur ŞİŞMAN
Şehir Plancısı
Dip. No: 241
Od. No: 1708

Mehmet Ali AÇIKALIN
Şehir Plancısı
Diploma No: 6908
Oda No: 123

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01-20981 - 112L
Konu : KYK (380 kV S.Bölge GIS-Antalya DGKÇS EİH)

BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 17.04.2017 tarih ve 144700 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında T.İ.03.0130 proje numarasıyla yer alan "380 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı" güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla toplam 20.000 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.000.000 m²'lik saha üzerinde Genel Müdürlükleri lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı bulunduğu dair 13.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin (g) bendinde; "Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tamamlanır." hükmü yer almaktadır.

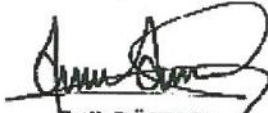
Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi ve irtifak hakkı kurulabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 13.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'lara arz ederim.


Nurhayat ÇANKAYA
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar
Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
24 10/4 2017

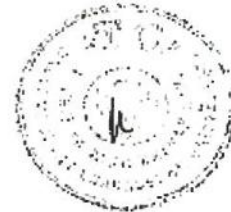

Necati YAMAÇ
Müsteşar Yardımcısı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
25/4/2017


Fatih DÖNMEZ
Müsteşar

OLUR
18/05/2017


Dr. Berat ALBAYRAK
Bakan



Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cıd, No:2 Çankaya -ANKARA
Tel: (0 312) 212 64 20 / 7635 Fax: (0312) 212 38 16

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: K. KILIÇARSLAN (Bilgi İşl)