



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 351 adanın gelişme konut alanından ticaret-konut alanına(TICK) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 351 adanın gelişme konut alanından ticaret-konut alanına(TICK) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

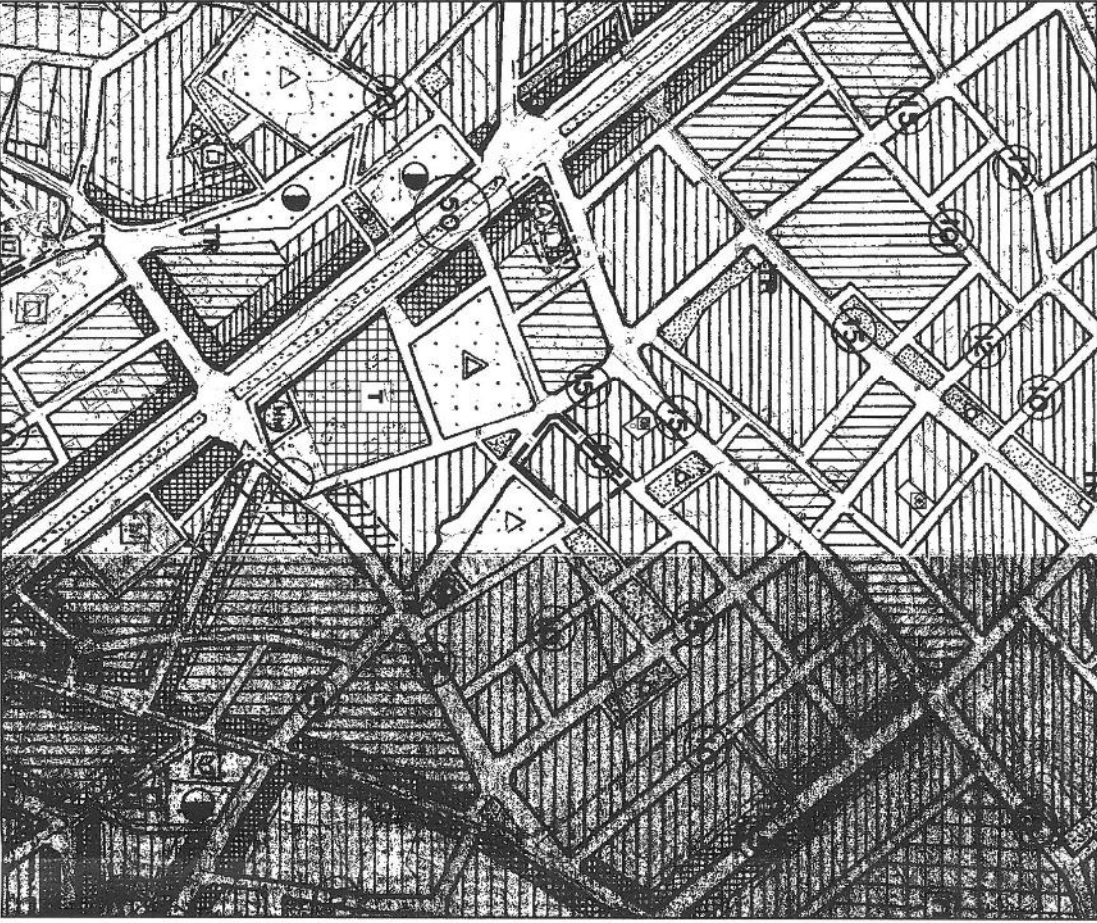
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 351 ADA
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

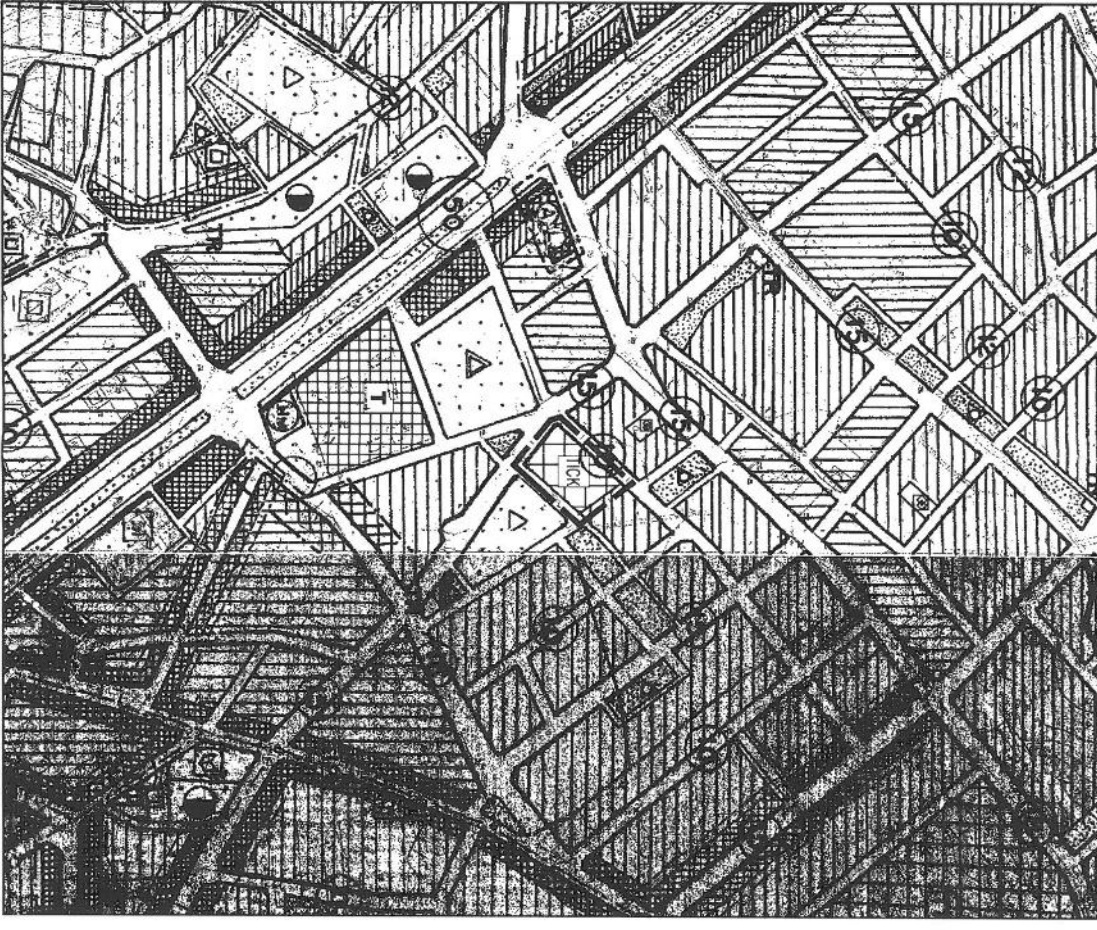
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET KONUT ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTU:
1)TİCARET alanı olarak planlanan 351 adanın;
- 31.00 m'e kadar ticaret yapılabilir;
- En fazla 1500 m'e kadar konut yapılabilir.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 351 ADA

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; gelişme konut alanı olarak planlı 351 adanın Ticaret-Konut alanı(TİCK) olarak planlanmasını sağlamaktır.

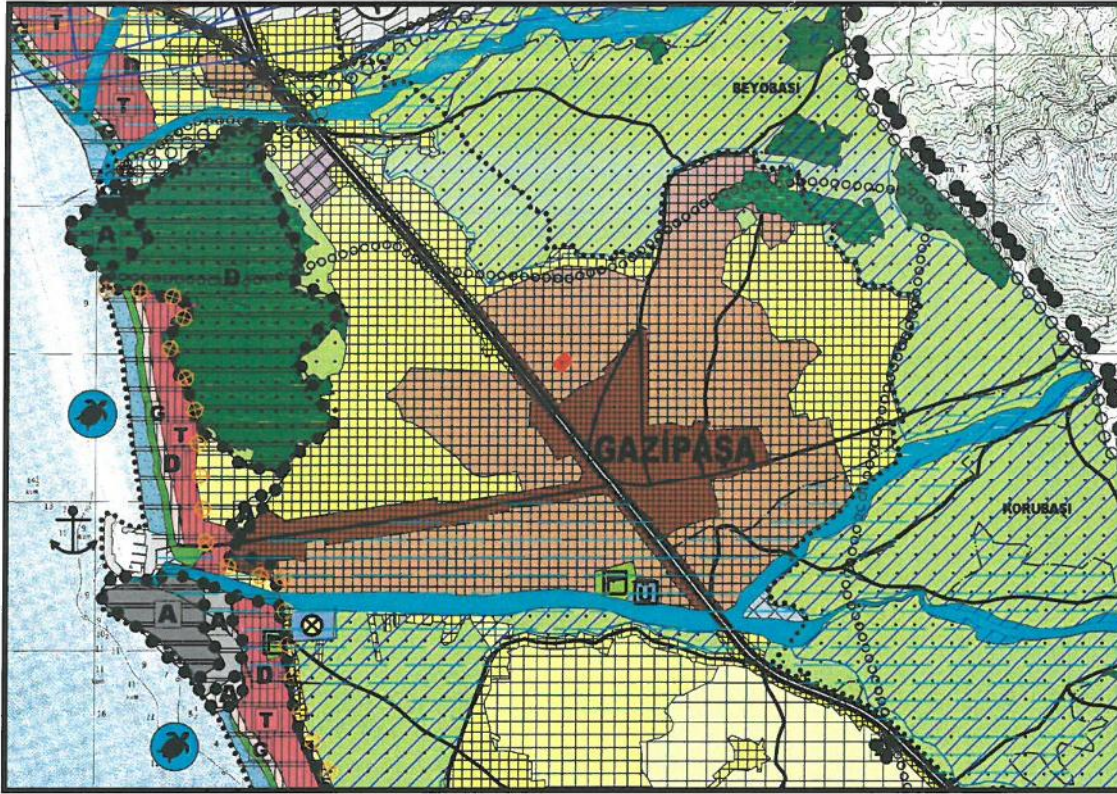
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

351 ada, Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

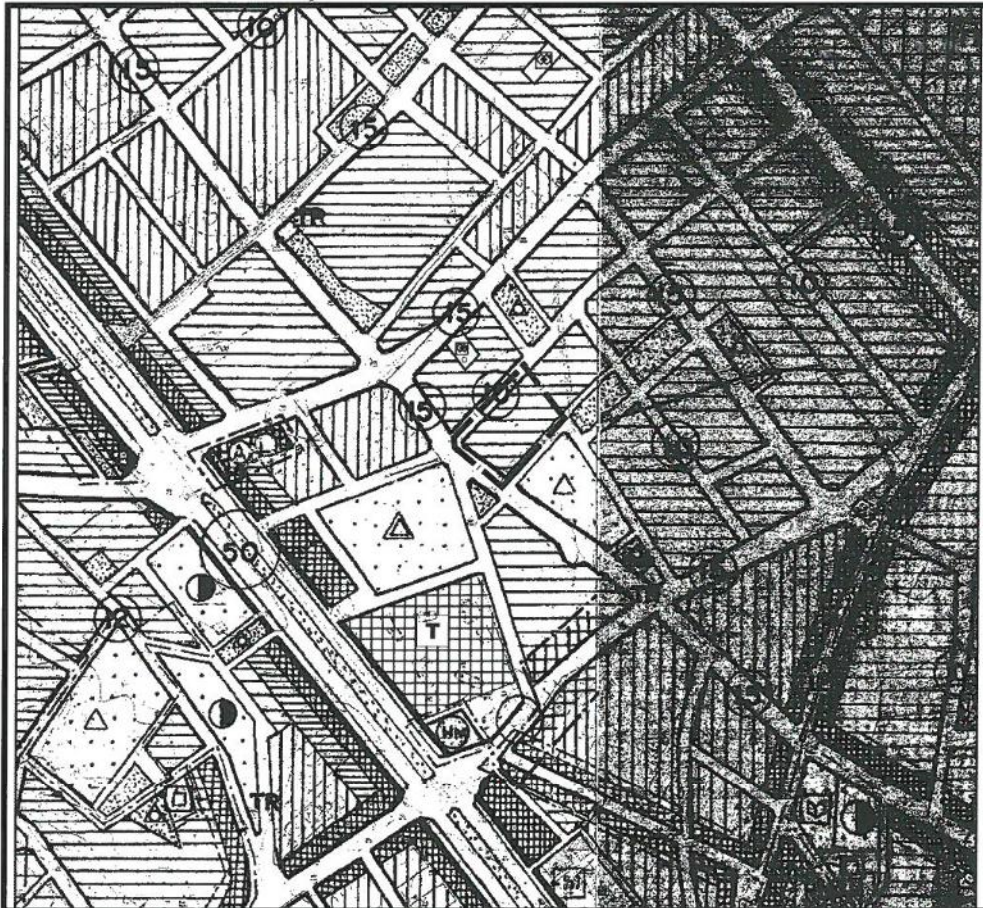
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP

351 ada, 1/25.000 Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejandında kalmaktadır.

4.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında “*Gelişme Konut Alanı*” olarak planlıdır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; gelişme konut alanı olarak planlı 351 adanın Ticaret-Konut alanı(TİCK) olarak planlanmasını sağlamaktır.

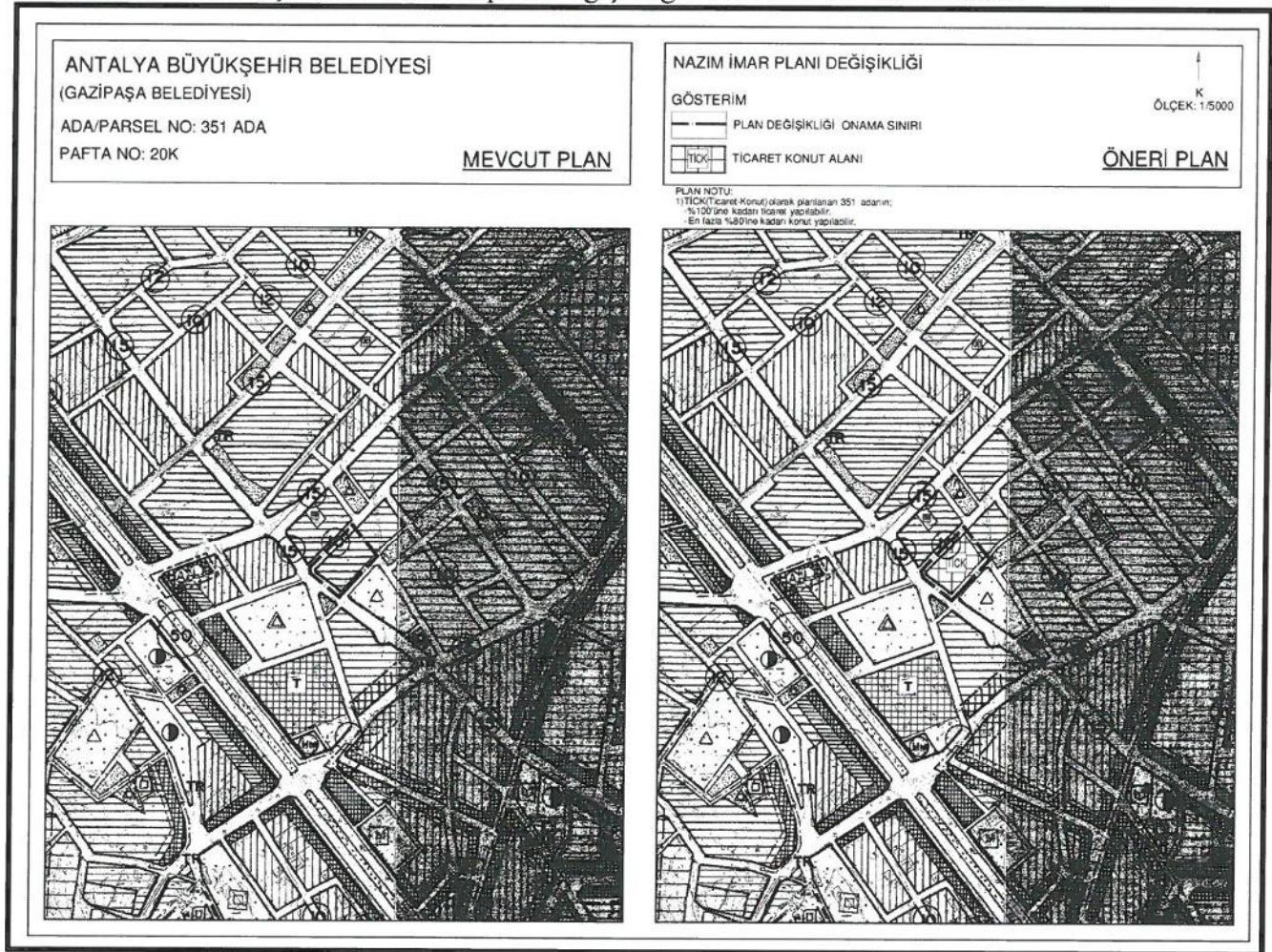
Planlama alanı olan 351 ada mevcut planda gelişme konut alanı olarak planlıdır. Bu plan değişikliği ile bölgedeki donatılar sebebi ile doğan ticaret ihtiyacı da göz önünde bulundurularak 351 ada Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmıştır. 351 adanın %100'üne kadar ticari amaçla kullanılabileceği gibi en fazla %80'ine kadar konut alanı olarak kullanılabilir.

Planlama alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

PLAN NOTU:

- 1) TİCK (Ticaret-Konut Alanı) olarak planlanan 351 adanın;
 - %100'üne kadar ticaret yapılabilir.
 - En fazla %80'ine kadar konut yapılabilir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
E-posta: ulker@planet.com.tr

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menevis Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:312 421 83 23-467 84 00 planevi@planet.com.tr
internet: 730 004 22 18 T.Sicli: 63756

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

