



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Kepez Belediyesi
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 57. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Aktoprak Mahallesi 29017 ve 148 adalar çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Aktoprak Mahallesi 29017 ve 148 adalar çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

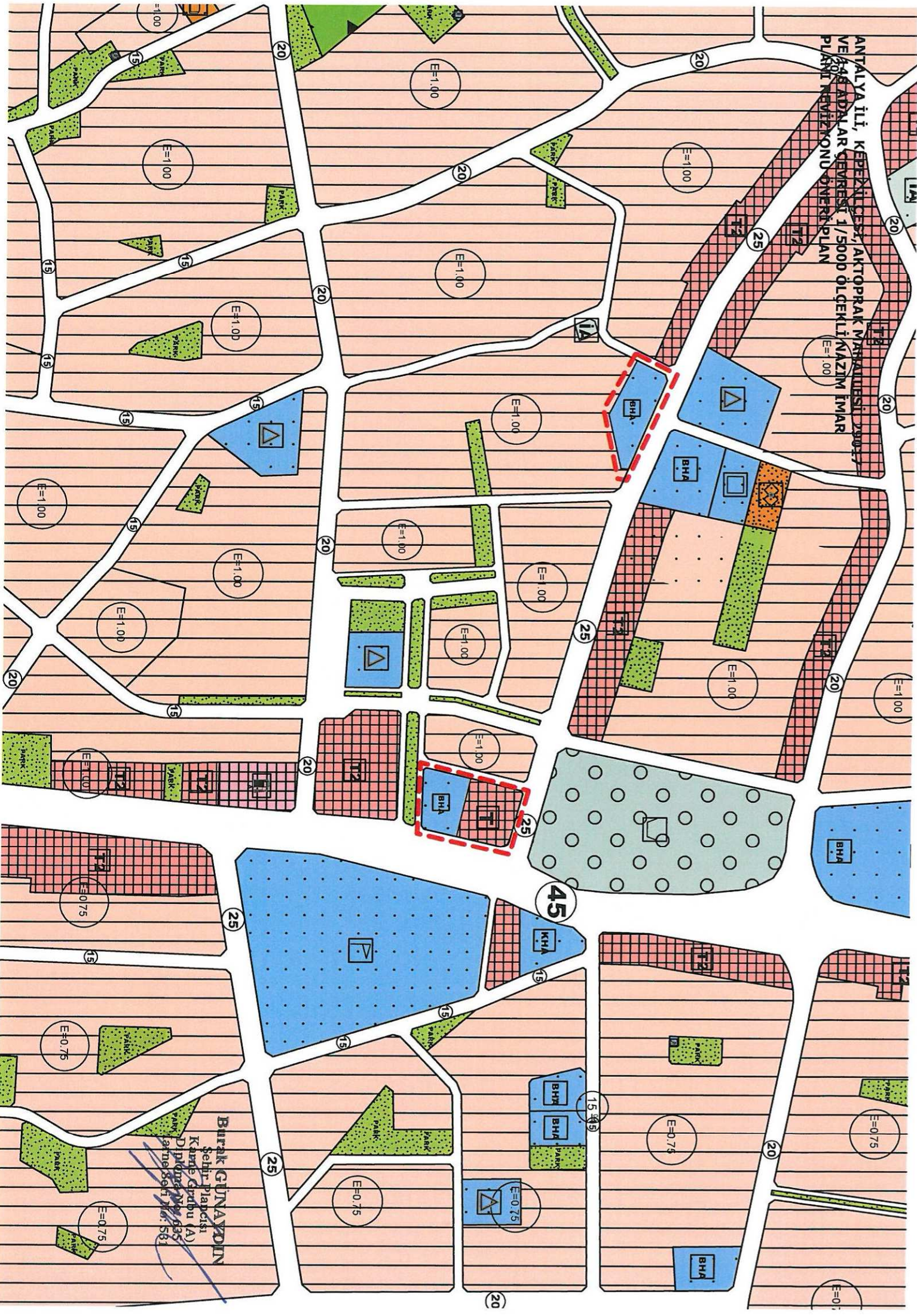
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

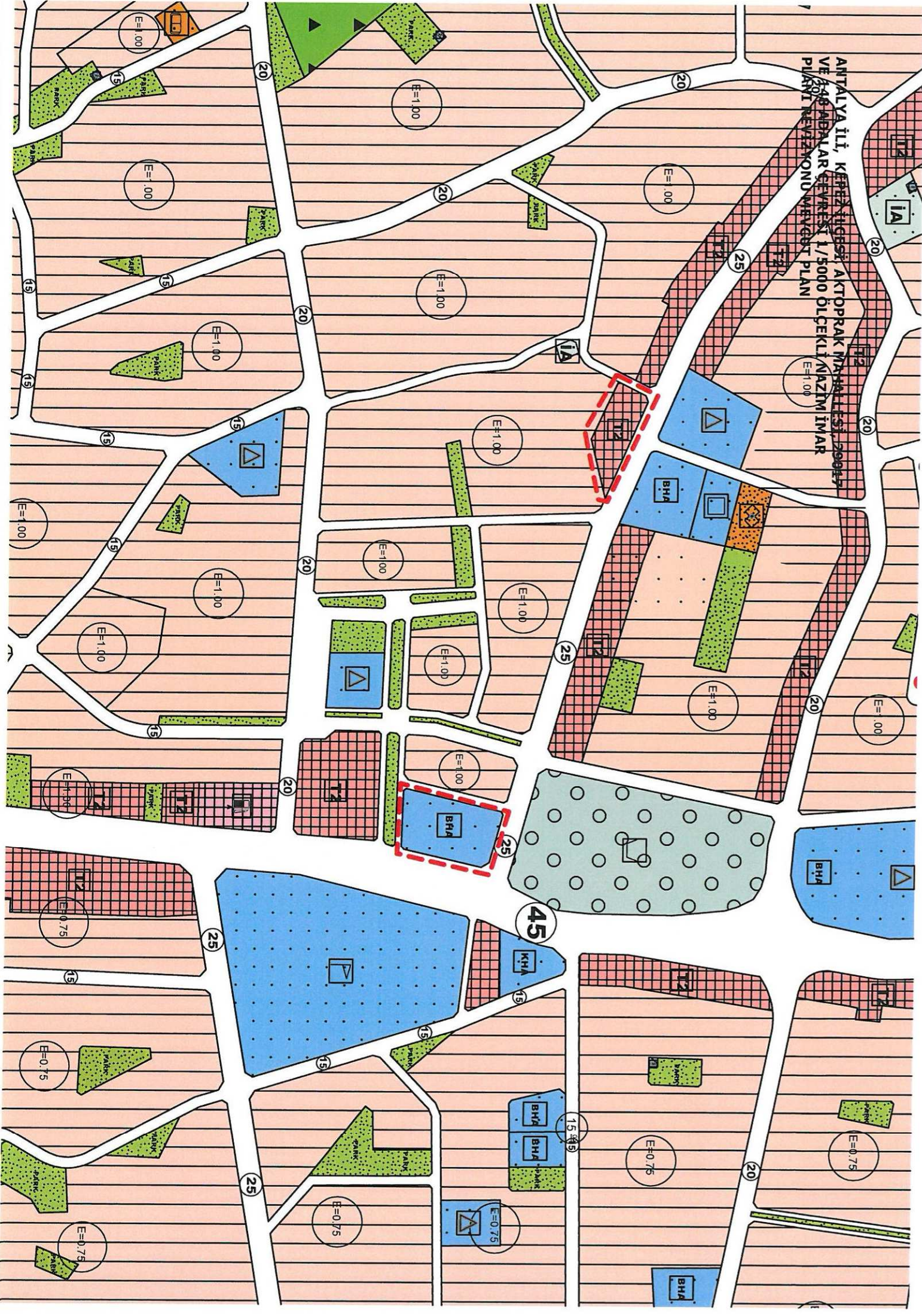
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ, KEPEZİLÇESİ, AKTOPRAK MARAHLIŞI 20
VE 246 ADIMLAR ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ MAZİM İMAR
PLANI REVİZYONU ÖNERİ PLANI
(E=1:500)



ANTALYA İLİ, KEPEZ NİĞESİ AKTOPRAK MAHALLESİ, 29047
VE 256 ABİDALAR ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ MAZİM İMAR
PLANI REVİZYONU MEVCUT PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKTOPRAK MAHALLESİ, 29017 VE 148 ADALAR ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI

TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI

BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI

MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2019

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

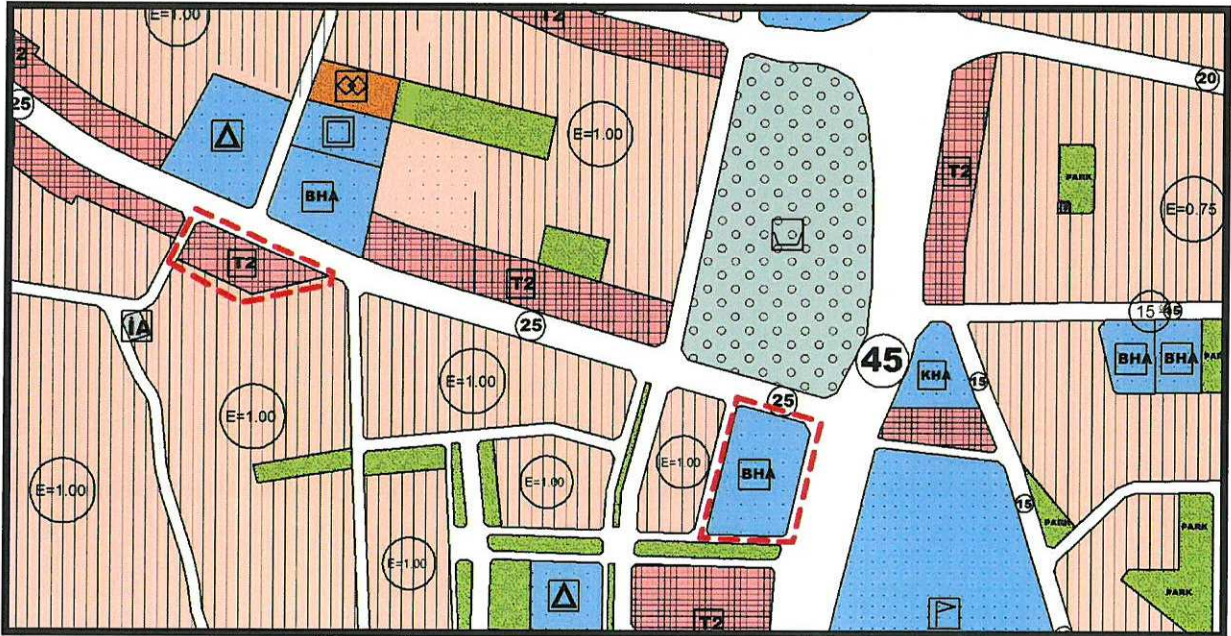
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliği Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, O25A-05A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında kalan 29017 ve 148 adalar çevresinde bulunan belediye hizmet alanı ve ticaret alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



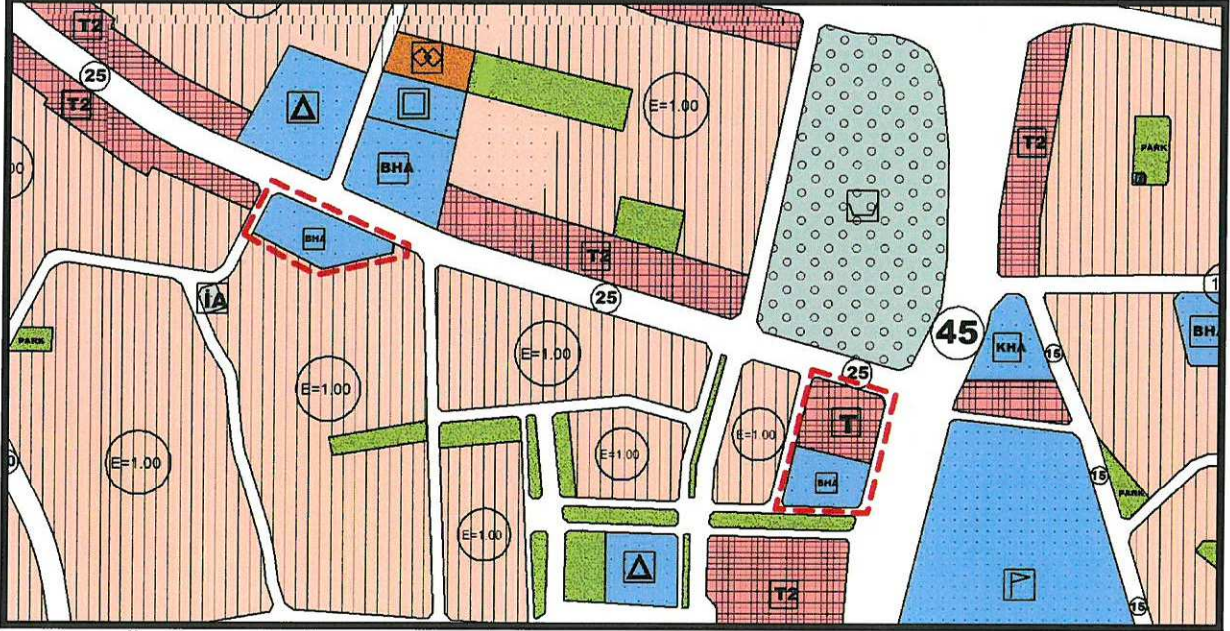
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile; mülkiyeti Kepez Belediyesine ait olan, 29017 ada, 1-2-3-4 ve 148 ada, 2-3 parsellerin bulunduğu alanda, donatı alanlarını bir araya getirerek plan bütünlüğünü oluşturmak ve ticari alanın 45 metrelik yoldan cephe almasını sağlayarak işlevselliğini artırmak amacıyla, ticari alan olarak planlı olan 29017 ada

belediye hizmet alanına dönüştürülmüş, belediye hizmet alanı olarak planlı olan 148 adanın 3904,562 m²'si yapılaşma koşulları 29017 ada ile aynı olmak kaydıyla ticaret alanı olarak planlanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531