



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEİAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü yatırım programında yer alan 380+154kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı güzergâhının nazım imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü yatırım programında yer alan 380+154kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı güzergâhının nazım imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

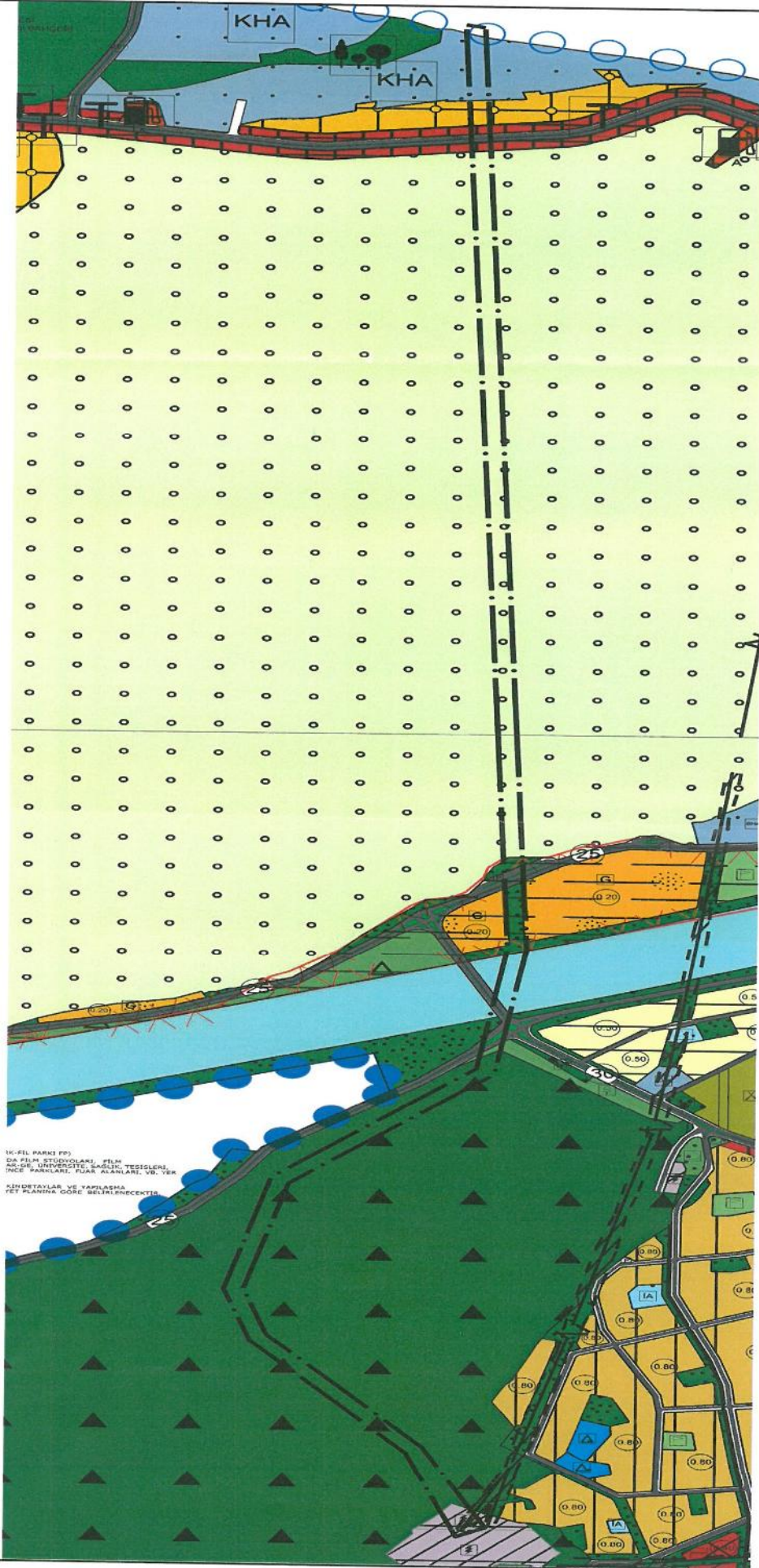
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



GÖSTERİM

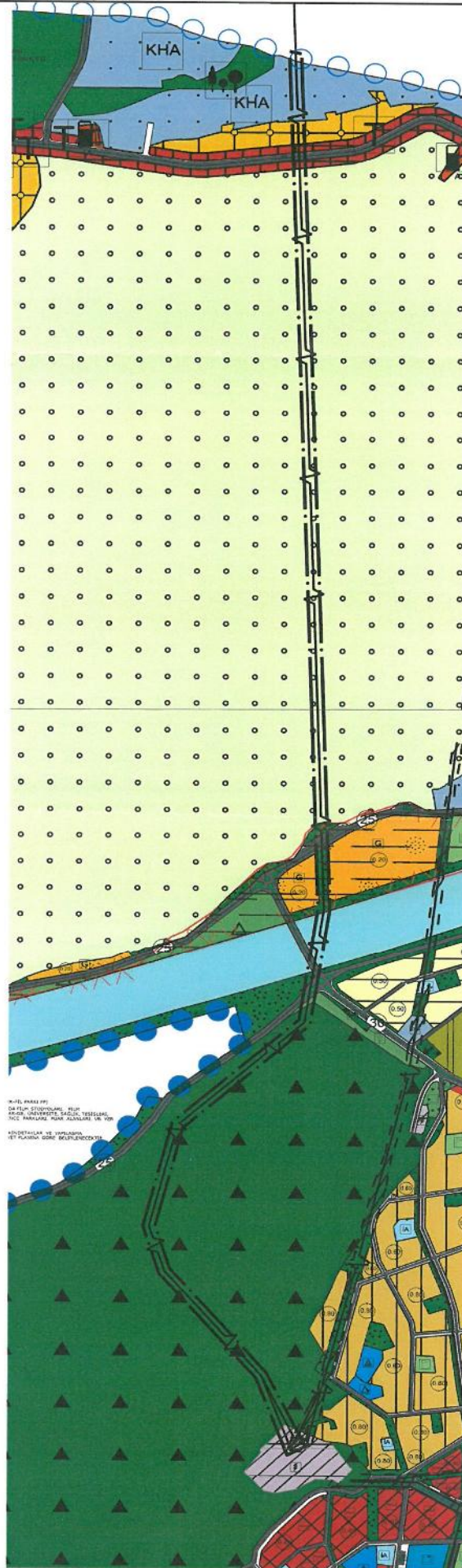


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI



ÖLÇEK 1:1000



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI



Further studies



ANADOLU KENT PLANLAMA

İMAR İNŞ. SAN. TİC.
LTD.ŞTİ

KONYAALTI (ANTALYA) 380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANKARA-2019

ADRES: EHLİBEYT MAH. CEYHUN ATUF KANSU CAD. 1270. SK. NO:2/12 ÇANKAYA/ANKARA
TEL: 0 312 231 24 60 FAX: 0 312 473 72 60
MAİL: akplan@gmail.com WEB: www.anadolukentplanlama.com

**KONYAALTI (ANTALYA)
380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA
DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Planlama alanı; Antalya ili Konyaaltı ilçesi, Hurma ve Zümrüt mahalleleri sınırları içerisinde. Planlama alanı, 1/5000 ölçekli onaylı nazım imar planında O25-A-17-B, O25-A-12-C ve O25-A-12-B paftalarında; Y: 552788.963 – 552809.718, X: 4085265.014 – 4080015.261 koordinatları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan yaklaşık 22,9 ha büyüklüğünde olup, hat güzergahı Hurma (Konyaaltı) mahallesinden Zümrüt (Konyaaltı) ve Bahtılı (Konyaaltı) mahallesine doğru devam etmektedir.

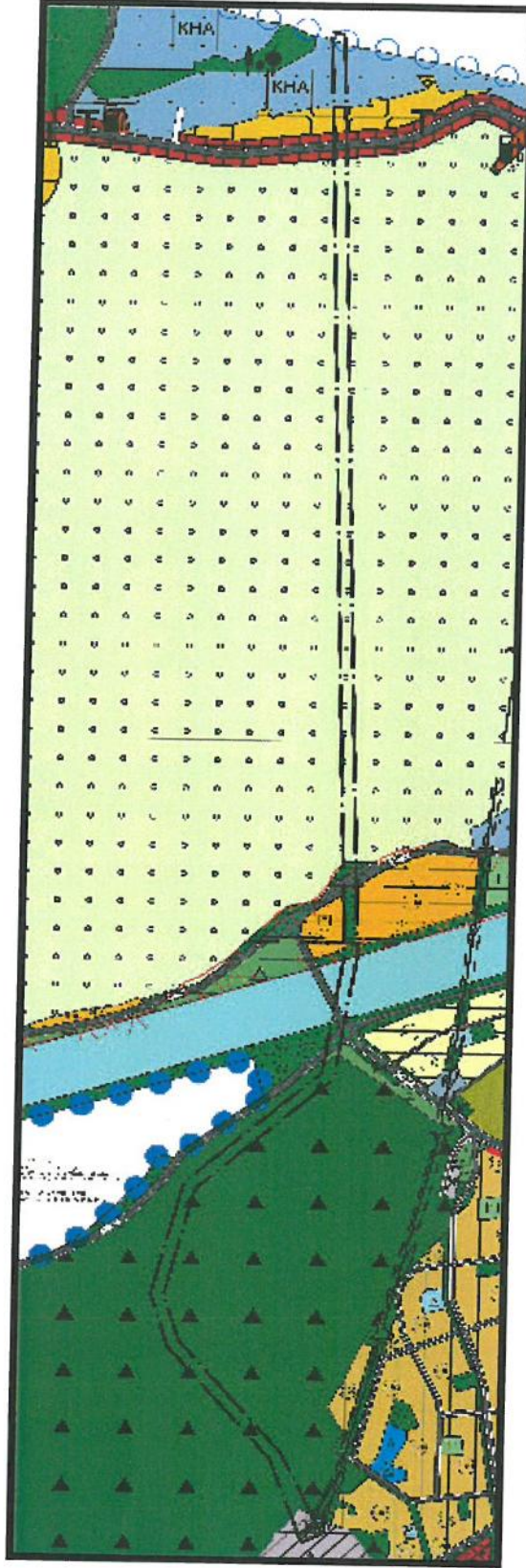
Resim 1: İletim Hattı Güzergahı Uydu Görüntüsü



2. Mevcut İmar Durumu

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu iletim hattı, Park alanı, Orman Alanı, Tarım Alanı, Kırsal Turizm ve Tarımsal Yerleşim Alanı ve Yol Alanı kullanımlarından irtifak geçişi sağlamaktadır.

Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı



3. Planın Amaç ve Kapsamı

TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün yatırım programı kapsamında yer alan 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı'nın mülkiyet ve irtifak hattı miktarına göre ilgili kurumun yönetim kurulunca 13.04.2017 tarih ve 12-155 sayılı kamu yararı alınmış olup bu karar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 22.05.2017 tarih ve 14231 sayılı yazı ekinde gönderilen 18.05.2017 tarih ve 928 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmıştır. Söz konusu enerji iletim hattı güzergahının mevcut imar planlarında planlı alanlardan geçip geçmediğinin tespit edilmesi ihtiyacı doğmuştur. Yapılan bu tespit sonucunda hat güzergahının bazı kısımlarının yürürlükte bulunan imar planlarına isabet ettiği anlaşılmış olup mevcut planlarda, enerji iletim hattı güzergahının imar planlarında gösterilmesine yönelik plan değişikliği yapılması ihtiyacı duyulmuştur.

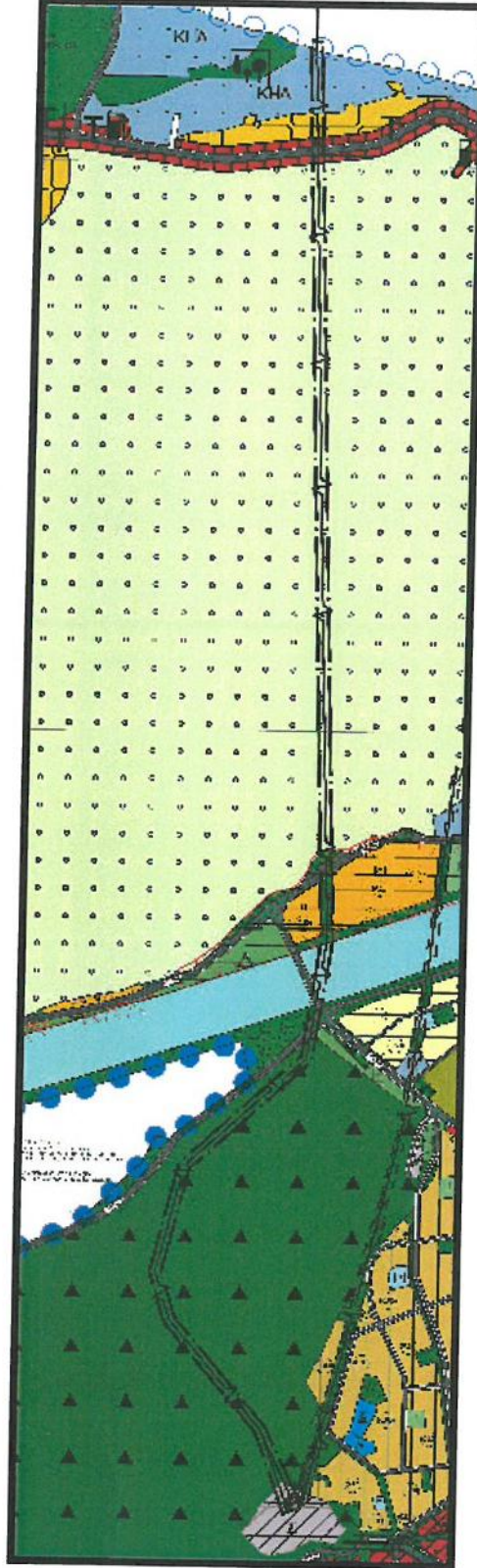
Hazırlanan plan değişikliği ile enerji iletim hattı güzergahı altında kalan alanın, EKAT Yönetmeliği esasları dikkate alınarak pilon yerlerinin tahsisini sağlayacak ve tel altı irtifak geçişinin mevcut imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

4. Plan Kararları

Plan değişikliğine konu olan enerji iletim hattı mevcut onaylı nazım imar planında, Park alanı, Orman Alanı, Kırsal Turizm ve Tarımsal Yerleşim Alanı ve Yol Alanı üzerinde kalmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı gabarisinden bulunan eksen, EKAT Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak mevcut onaylı nazım imar planı üzerinde işlenmiştir.

Resim 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



5. Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP, GÜZERGAH ALTINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Onur ŞİŞMAN

Şehir Plancısı

Dip. No: 211

Onay Sicil No: 1705

Mehmet Ali AÇIKALIN

Şehir Plancısı

Diploma No: 6908

Onay Sicil No: 123

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01-20981 - 1124
Konu : KYK (380 kV S.Bölge GIS-Antalya DGKÇS EİH)

BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 17.04.2017 tarih ve 144700 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 12.03.0130 proje numarasıyla yer alan "380 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı" güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla toplam 20.000 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.000.000 m²'lik saha üzerinde Genel Müdürlükleri lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı bulunduğu dair 13.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 nci maddesinin (g) bendinde; "Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tamamlanır." hükmü yer almaktadır.

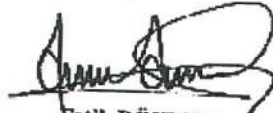
Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi ve irtifak hakkı kurulabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 13.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'lara arz ederim.


Nurhayat ÇANKAYA
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar
Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
24/04/2017

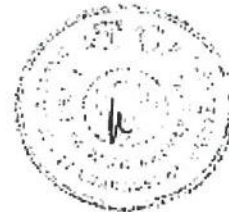

Necati YAMAÇ
Müsteşar Yardımcısı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
25/4/2017


Fatih DÖNMEZ
Müsteşar

OLUR
18/05/2017


Dr. Berat ALPAYRAK
Bakan



Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Ctd. No:2 Çankaya -ANKARA
Tel: (0 312) 212 64 20 / 7635 Fax: (0312) 212 38 16

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: K. KILINÇARSLAN (Bilg.İşl)