



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEİAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan, 154 kV Manavgat-Alanya I Enerji İletim Hattı Güzergahının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan, 154 kV Manavgat-Alanya I Enerji İletim Hattı Güzergahının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 949 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : NURİ TOKUŞ

Dönemi	Karar Tarihi
2019	07-05-2019
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
198	1

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 02-05-2019 E.1557

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.04.2019 tarih ve 7 nolu kararında yer alan; Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünün; 154 kV Manavgat-Alanya I Enerji İletim Hattı Güzergahına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; 154 kV Manavgat-Alanya I Enerji İletim Hattı Güzergahına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 949 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olduğu görülmüş olup, komisyon kararı ekinde görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu komisyon kararının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
07.05/2019 Tarih ve 198 nolu Meclis Kararı
17.05/2019 Tarihinde Kayıtlı olduğumuz
Meclis Kararları Defterine 198 no'da
kayıt yapılarak teslim alınmıştır.

Kemal SARIOZ
Araştırmacı

Ilkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

ALANYA İLÇESİ

**AVSALLAR, PAYALLAR, KONAKLI,
TÜRKLER VE İNCEKUM MAHALLELERİ
ÜZERİNDE TEİAŞ 154 Kv ANTALYA –
MANAVGAT ENERJİ İLETİM HATTININ
PLANLARA İŞLENMESİ AMAÇLI 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞKİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

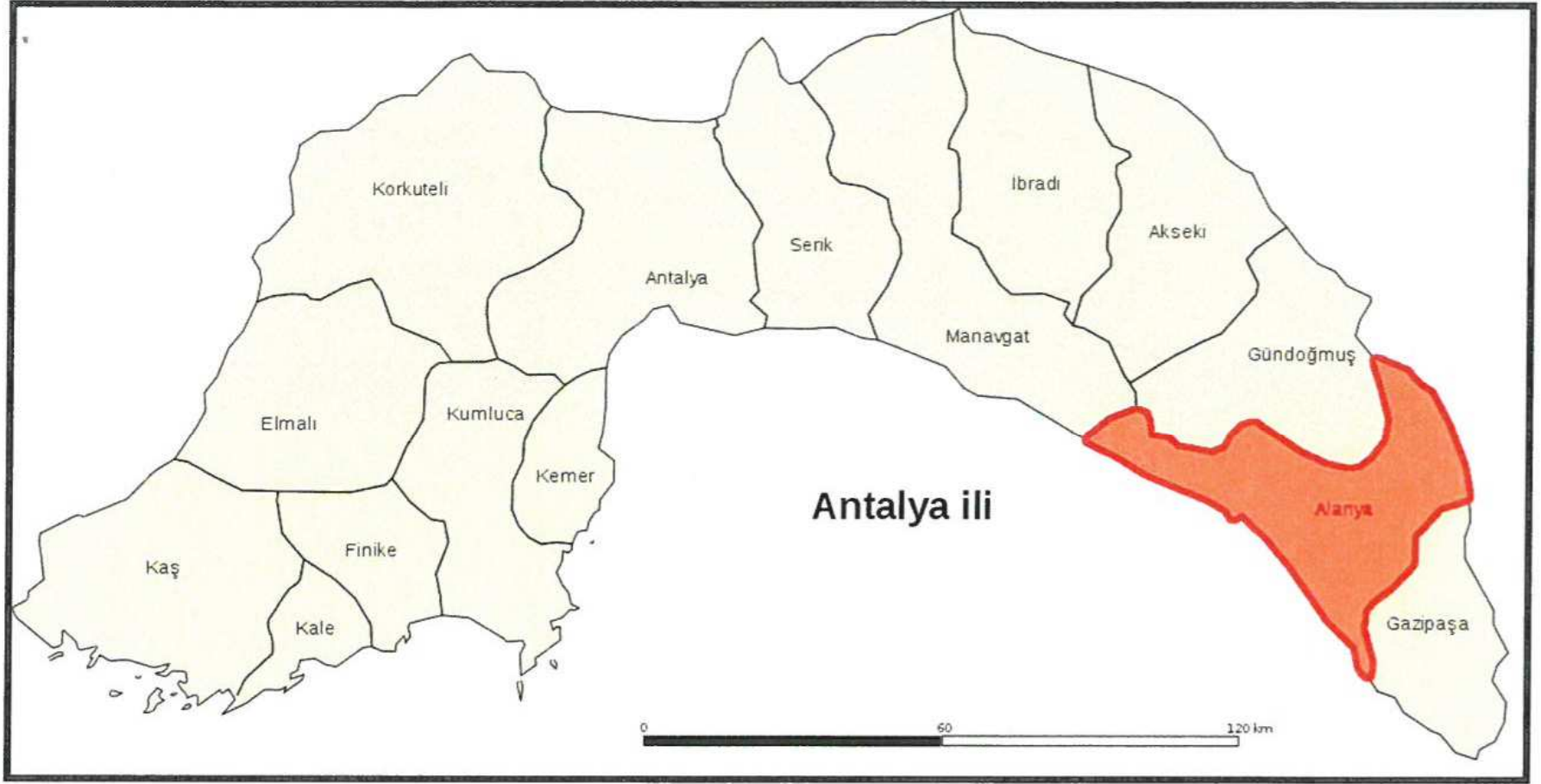
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Türkiye yüzölçümünün %2.6'sını oluşturan Antalya 20.909 km²'lik yüzölçümüne sahiptir ve 32.27' doğu boylamları ile 36.06' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Antalya ilinin sınırlarını kuzeyde Toros Sıradağları, güneyde Akdeniz ve batıdan doğuya doğru Muğla, Burdur, Isparta, Konya ve İçel illeri oluşturmaktadır. İlin yapısını genelde, güneyde dik yamaçlarla kesilen Akdeniz ve kuzeyde uzanan Toroslar belirler. Antalya'nın batısı genel adıyla Tekeli Platosu, doğusu ise Taşeli Platosu olarak anılmaktadır. Antalya'nın dağları; Akdağ, Susuz Dağlar, Alacadağ, Beydağları, Tahtalı Dağ ve Geyik Dağları'dır. En önemli ovaları ise Antalya Ovası, Finike Ovası, Alanya Ovası, Kasaba ve Demre Ovaları ile Tekirova'dır. Antalya Ovasını Düden, Aksu, Köprü ve Manavgat Çayları sulamaktadır. Ovanın kuzeydoğusunda yükselen Geyik Dağları'nın batısı çam ormanları ile örtülüdür. Antalya topraklarında yer alan akarsular, Toroslar'ın güney yamaçlarının suyunu toplayarak oluşurlar. Bu sebeple daha çok dere ve çay görünümündedirler. Yazları sıcak geçtiği için suları yaz dönemlerinde kurur. İl topraklarında Oymapınar, Alakır ve Korkuteli Baraj Gölleri de bulunmaktadır.



Şekil 1. Türkiye Mülki İdare Haritası

[Handwritten signature]
2/17



Şekil 2. Antalya Mülki İdare Haritası

Alanya, Antalya İli sınırları içerisinde şehir merkezine 135 km. mesafede Akdeniz kıyısında yer almakta ve $36^{\circ}30'07''$ ve $36^{\circ}36'31''$ kuzey enlemleri ile $31^{\circ}38'40''$ ve $32^{\circ}32'02''$ doğu boylamları arasında 175.658 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Alanya'nın kuzeyinde Torosların uzantısı olan dağlık ve platoluk kısmında bulunan yayla kesiminin denizden yüksekliği 1000 metre civarındadır. Güneyde etrafı 6500 metre uzunluğunda surlarla kaplı Alanya yarımadası yer almaktadır. Yarımada, ovalarla Toroslar'dan ayrılmıştır. Denizden kuzey yönüne geçit vermeyen Toroslardan İç Anadolu'ya Koçdovat Gedigi, Kuşyuvası, Yelköprü, Dim ve Alara Çaylarından adlarını alan Dim ve Alara vadilerinden geçmek mümkündür. İç Anadolu ile bağlantısının güç olması ve kıydan çok dik bir profille yükselen Alanya yarımadasının doğusunda tabii bir limana sahip olması zaman içinde bölgede deniz ulaşımının gelişmesine neden olmuştur. Gerek karayolu, gerekse hava yolu ile Ulusal ve Uluslararası merkezlerden Alanya'ya ulaşım genellikle Antalya üzerinden karayolu ile sağlanmaktadır.

Alanya'nın toplam yüzölçümü 175.678 hektardır. Bunun % 16,45 i olan 28.880 hektarını tarım, % 6,26'ı olan 9.860 hektarını çayır ve mera, % 65,48'i olan 115.013 hektarını fundalık ve orman, % 0,10 olan 185 hektarını su yüzeyi, % 11,70'i oluşturan 20.560 hektarını da tarım dışı alanlar ve meskün sahalar oluşturmaktadır. İklimi ve konumu ile Akdeniz bölgesinin en verimli topraklarına sahip bir yöresidir. Bu nedenle de yetişen bitki türleri çeşitlilik göstermektedir. Akdeniz bölgesinin en fazla orman zenginliği Antalya ili sınırları içindedir. Alanya'da bulunan ormanlar ülke ormanlarının % 0,5'ini oluşturmaktadır.

Günümüzde Alanya; doğal güzellikleri, geçmişte bölgede yaşayan farklı kültürlerin bıraktığı izlerle birlikte, ülkemiz ve hatta dünya için önemli turizm bölgelerinden biri konumuna gelmiştir.

Değişen ve gelişen yapısıyla yatırımların odak noktası haline gelmiştir.

[Signature]
3

Bu bağlam da Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Manavgat-Alanya Enerji İletim Hatları yatırımı yapmaktadır.

Talebe konu olan alan, Alanya Merkezinin batısında yer alan İncekum, Avsallar, Türkler, Payallar ve Konaklı Mahallelerini kapsamaktadır.



Şekil 3. Alanya Mahaller Sınırları Haritası

[Signature]
4



Şekil 4. Konaklı Mahallesi Hava Fotoğrafi



Şekil 5. Payallar Mahallesi Hava Fotoğrafi

Handwritten signature in blue ink.



Şekil 6. Türkler Mahallesi Hava Fotoğrafı



Şekil 7. Avsallar Mahallesi Hava Fotoğrafı

Y. H. 1/17



Şekil 8. Incekum Mahallesi Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 154 kv'lık, Manavgat-Alanya Enerji İletim Hattının mevcut nazım imar planına işlenmesi amacıyla plan değişikliği başvurusun da bulunmuş, bu başvuru Antalya Büyükşehir Belediye meclisi tarafından 12.11.2015 tarihinde 949 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Gelinen süreçte üst ölçekli planla uyumu için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

İmar planına konu, Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü tarafından 18.05.1987 yılında geçici kabulü ile işletmeye alınan, günümüz itibariyle TEİAŞ Genel Müdürlüğü sorumluluğun da yer alan 154kv Alanya – Manavgat Enerji İletim Hattı ve bu hatta ait koruma bandı, mevcut imar planlarında Konut Alanları, Park Alanları, Kamusal Alanlar, Tarım Alanları, Orman Alanları gibi alanlar üzerinden geçmektedir.

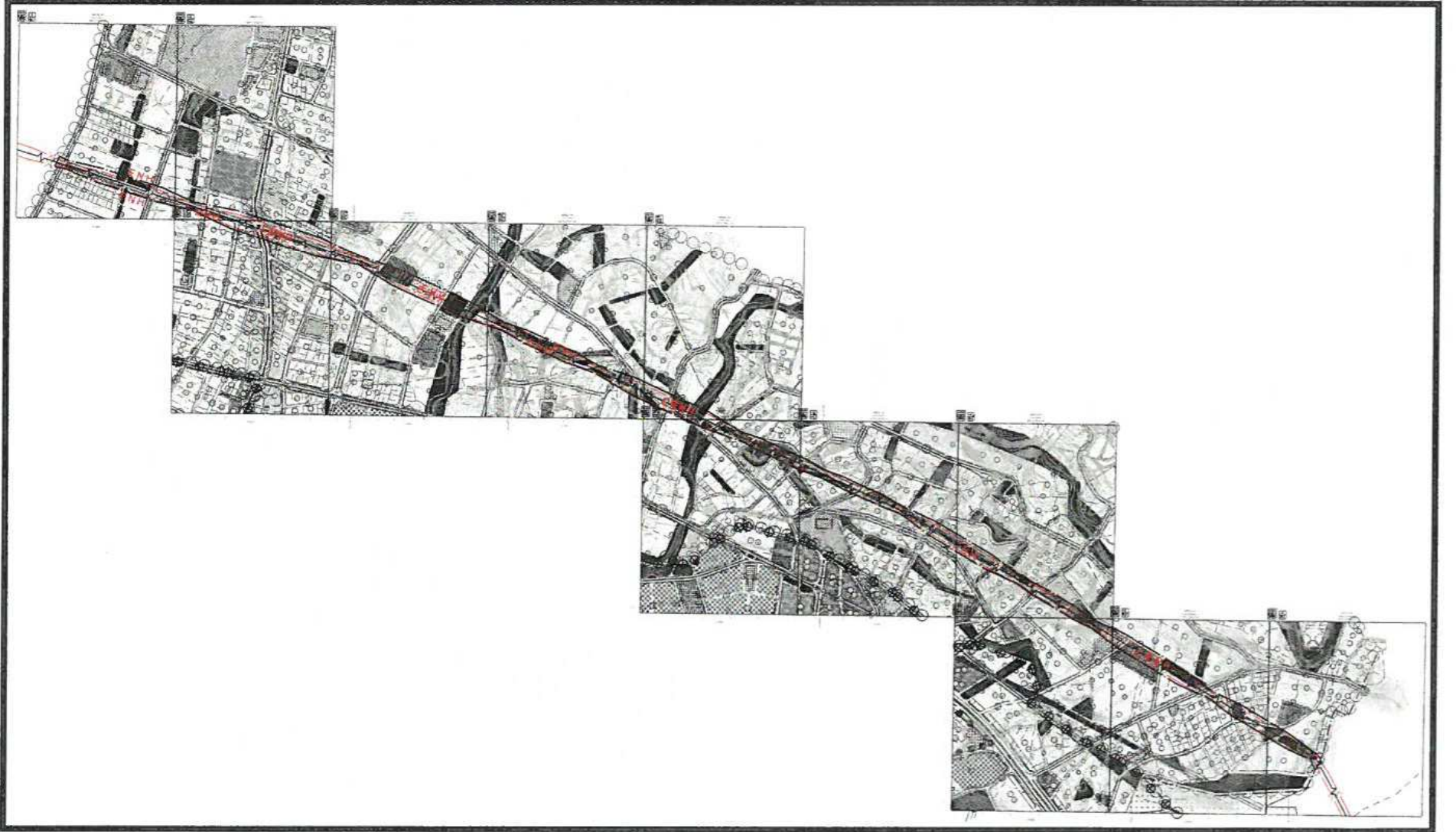
[Handwritten signature]
7

4. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut planlar tekrar gözden geçirilmiştir.

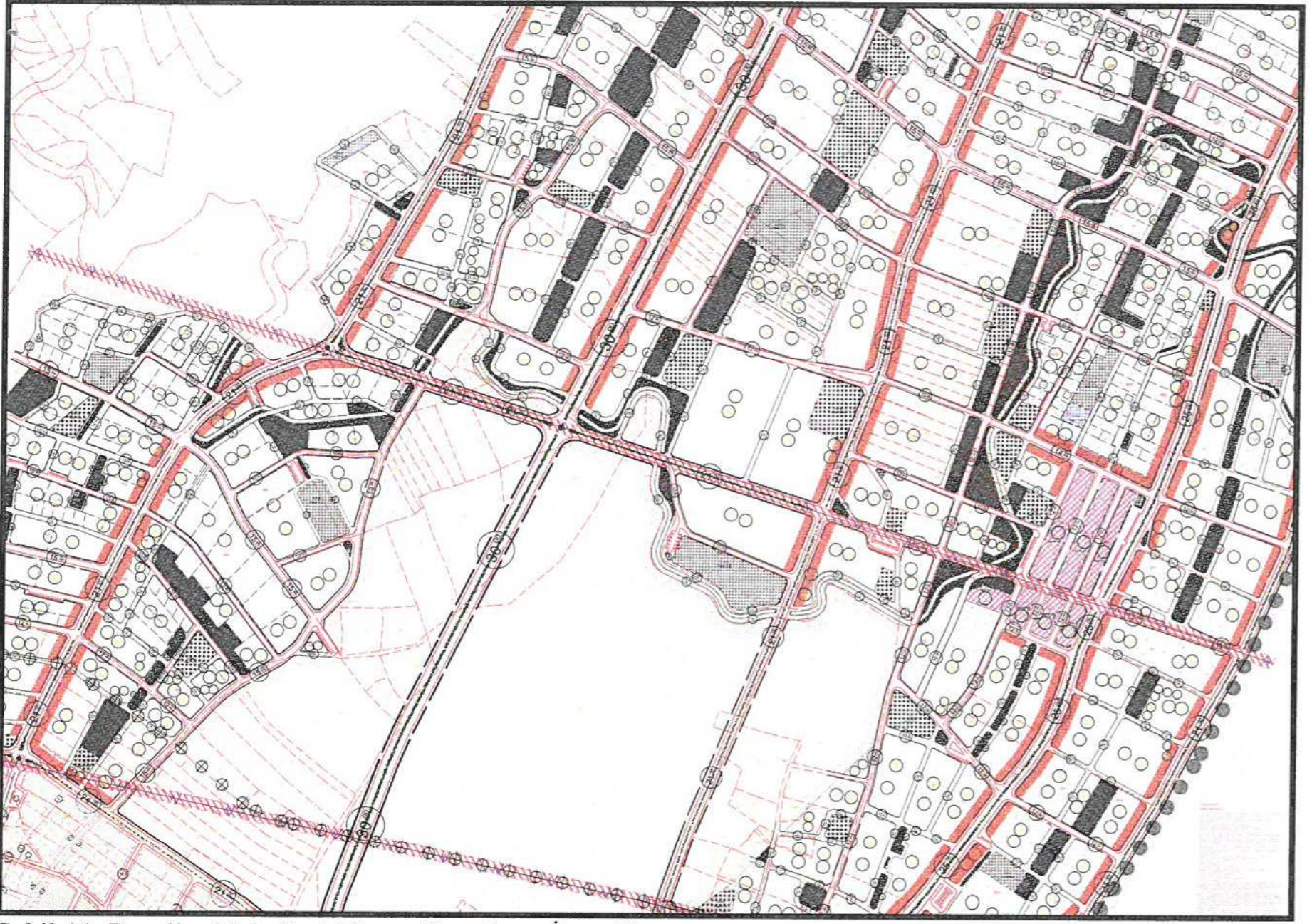


Şekil 9. Konaklı Mahallesi Mevut Uygulama İmar Planı

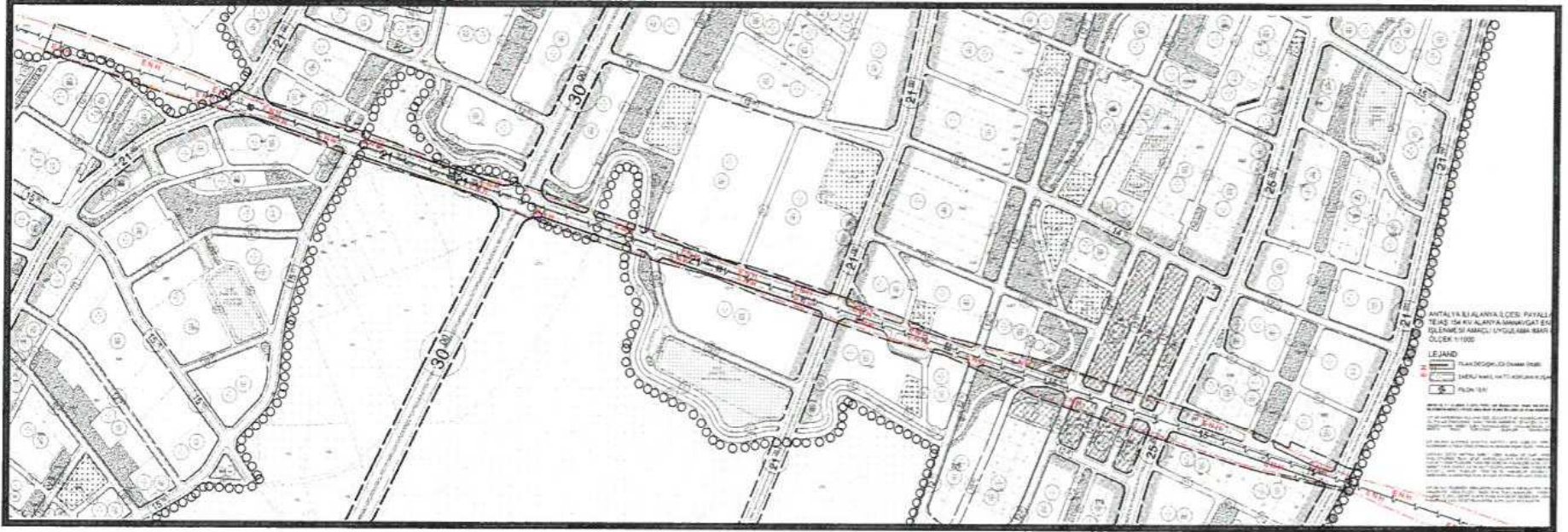


Şekil 10. Konaklı Mahallesi Öneri Uygulama İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

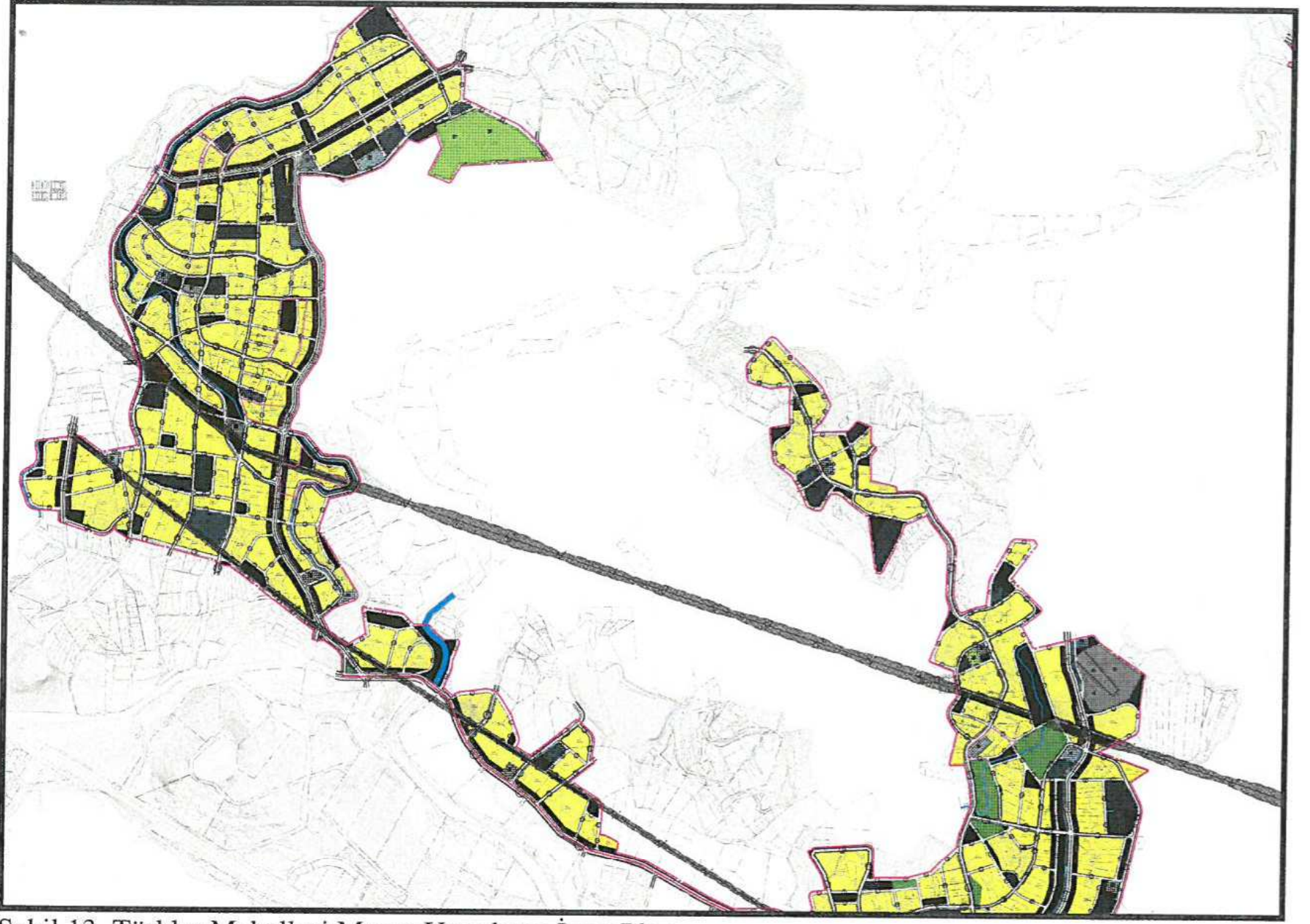


Şekil 11. Payallar Mahallesi Mevut Uygulama İmar Planı

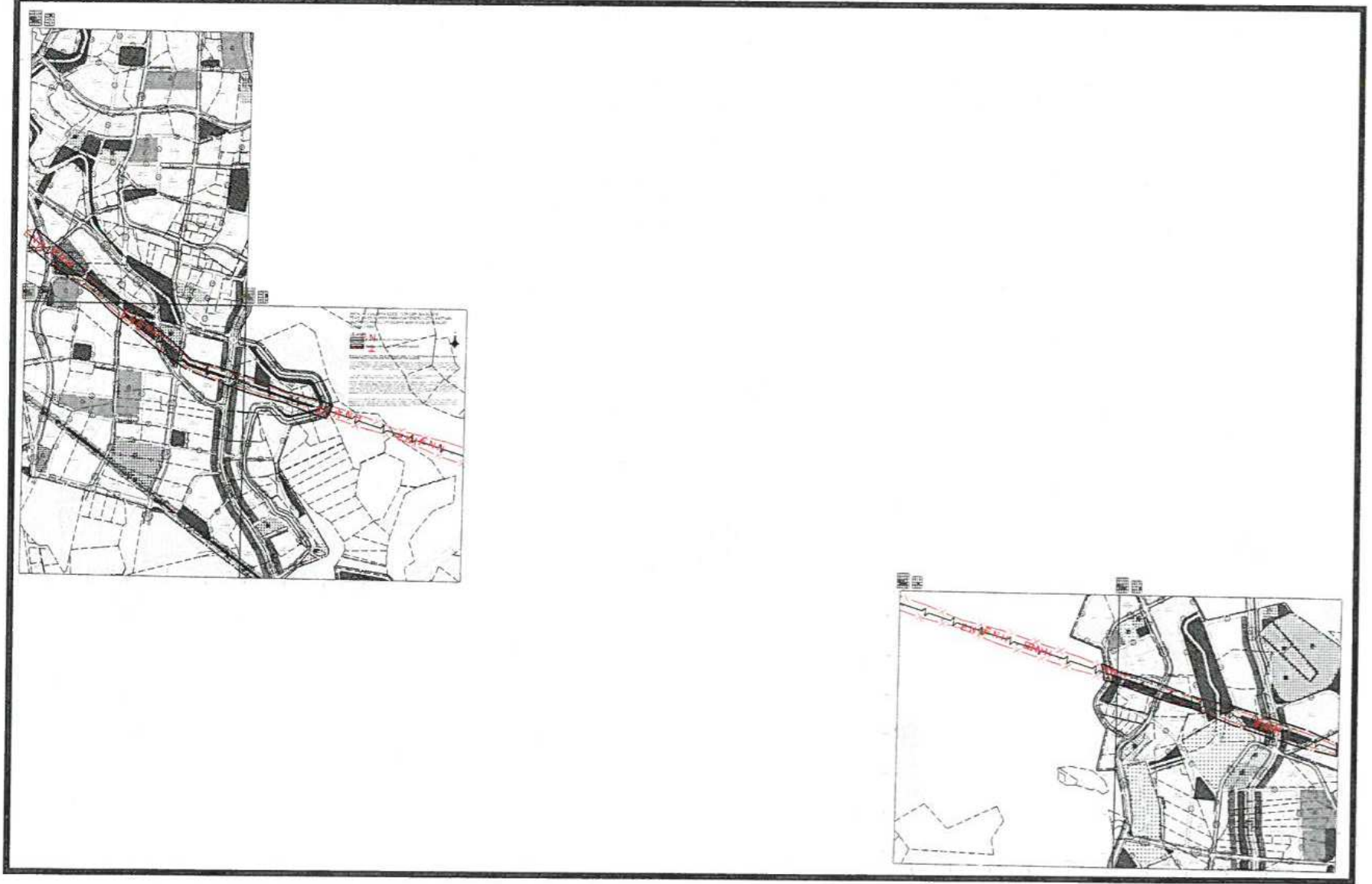


Şekil 12. Payallar Mahallesi Öneri Uygulama İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

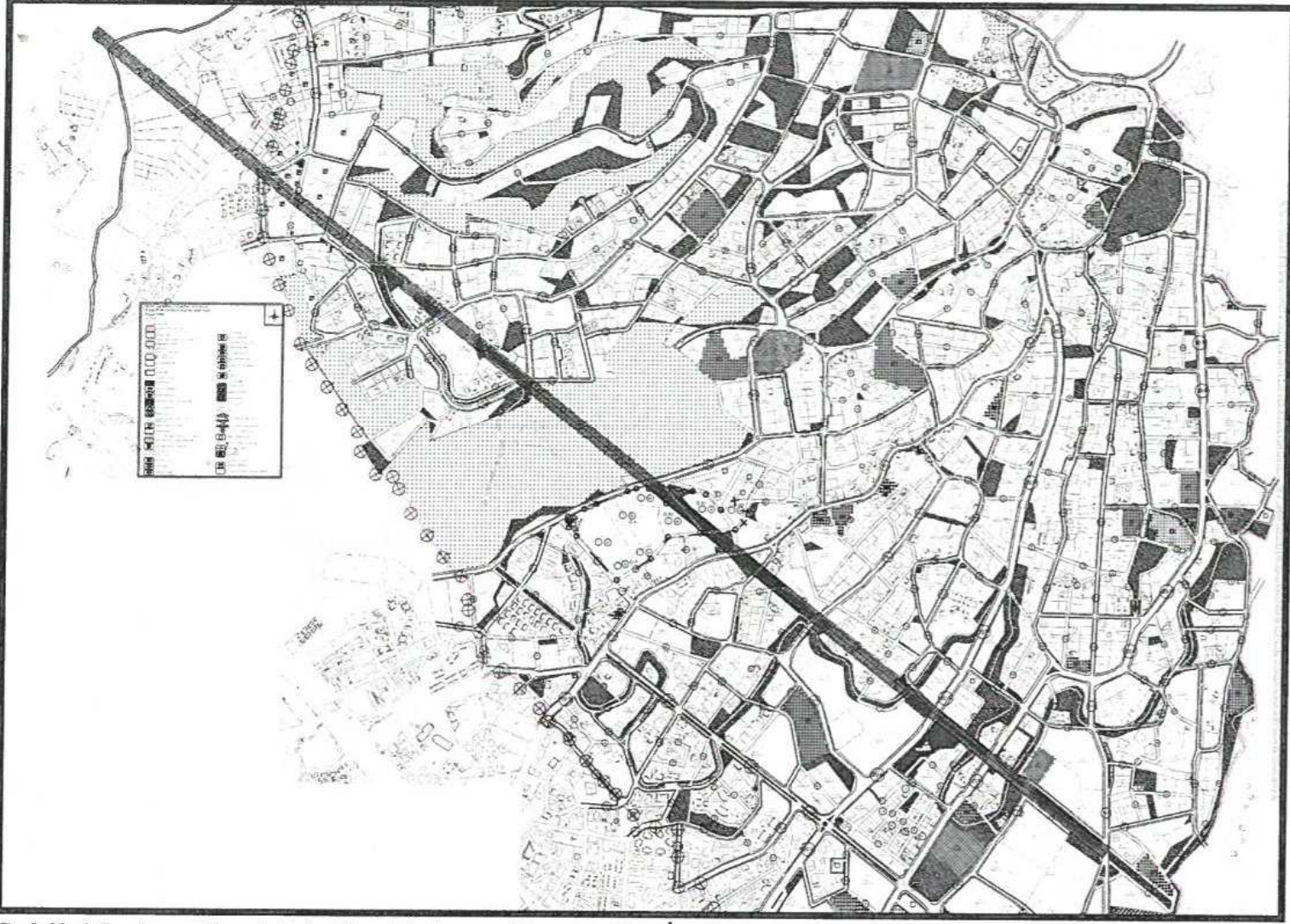


Şekil 13. Türkler Mahallesi Mevut Uygulama İmar Planı

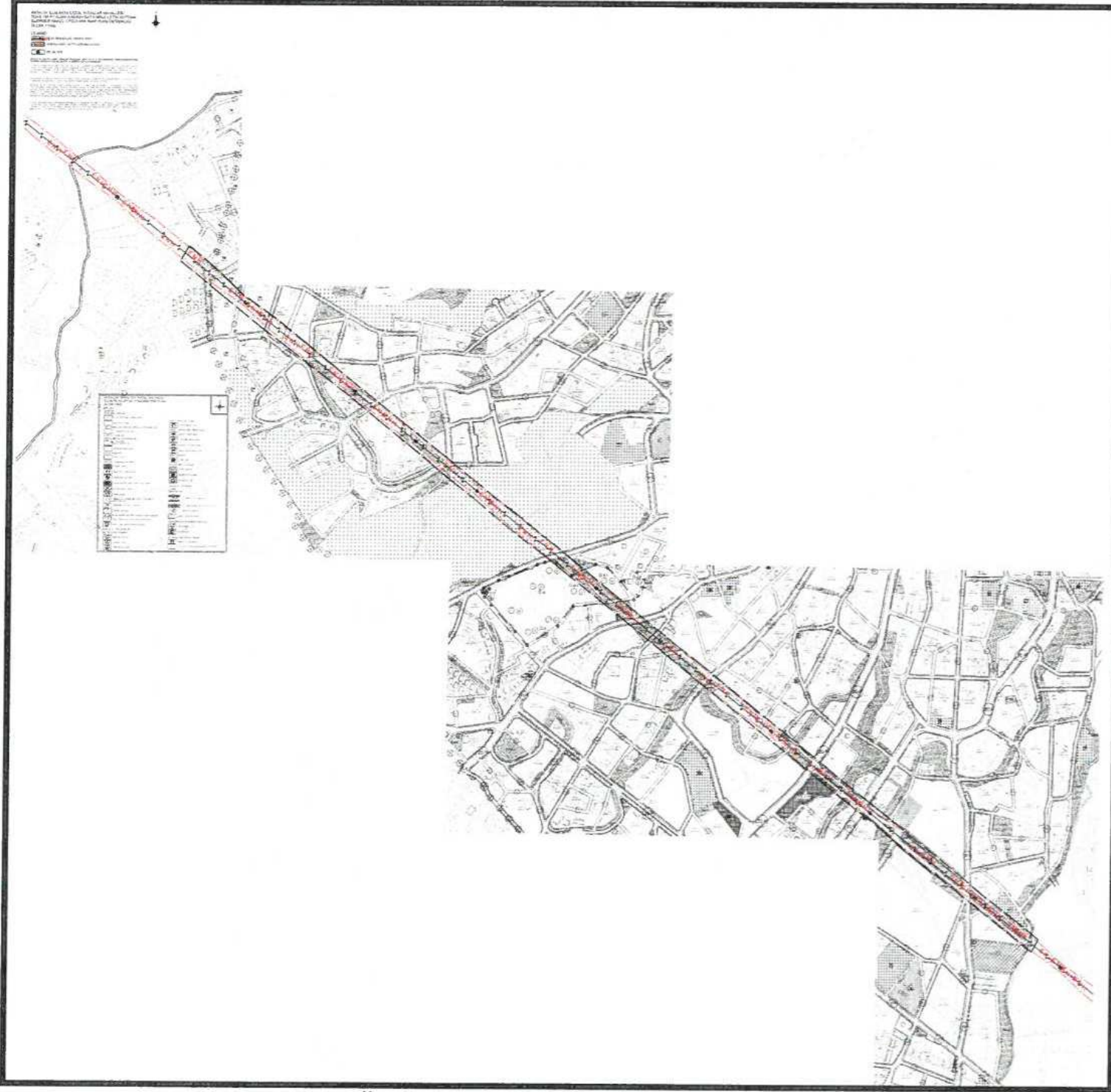


Şekil 14. Türkler Mahallesi Öneri Uygulama İmar Planı

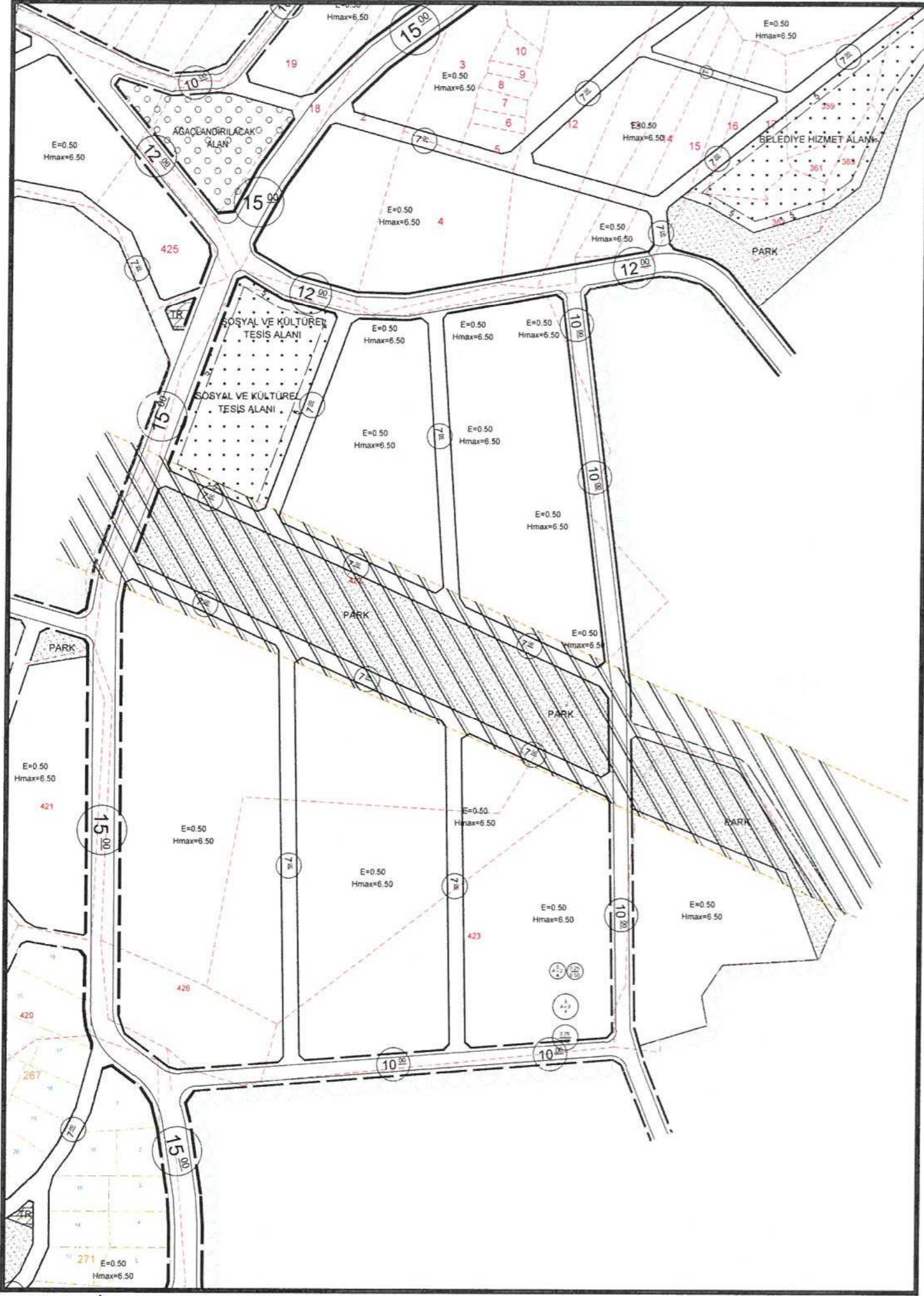
Handwritten signature in blue ink.



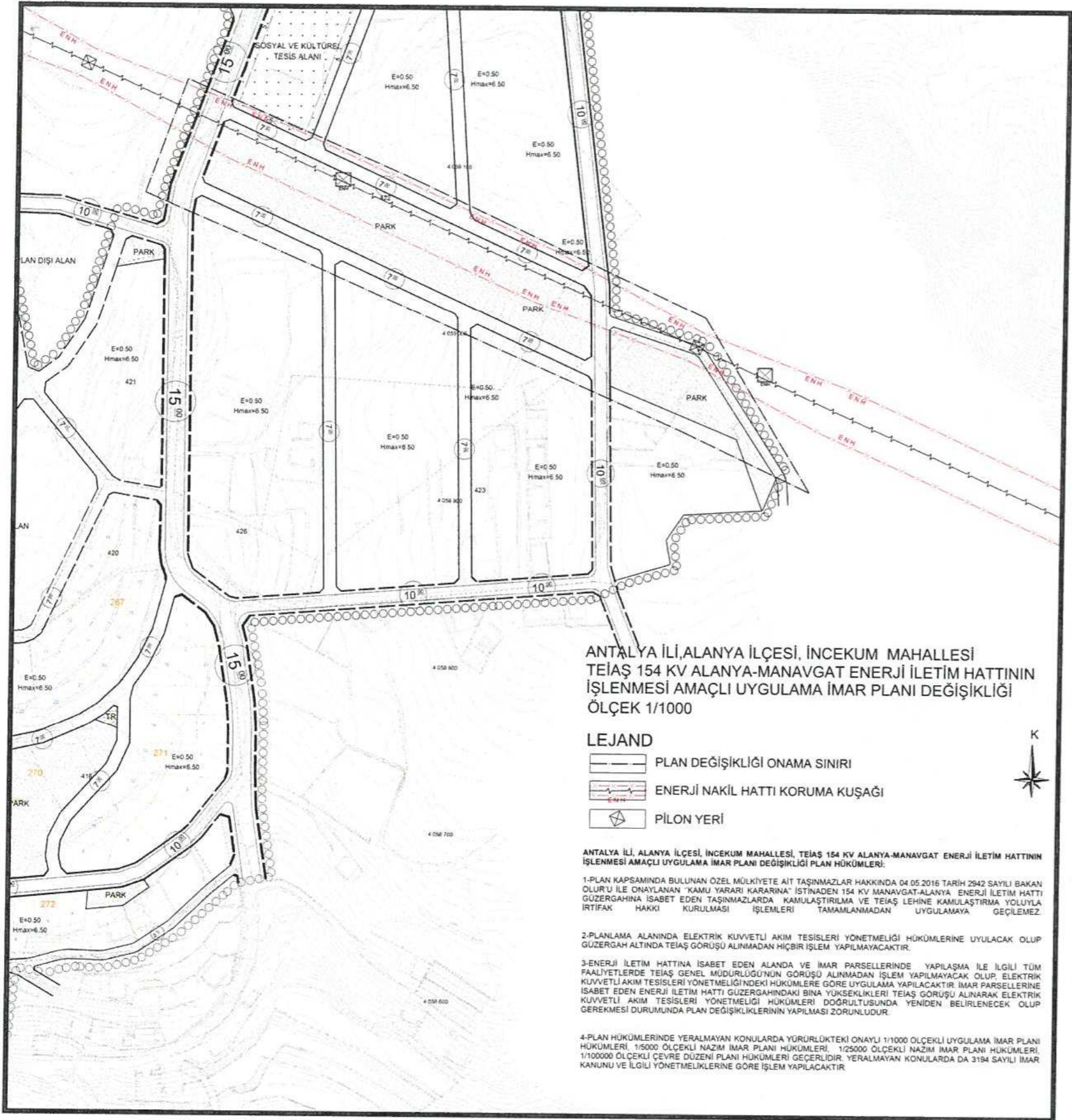
Şekil 15. Avsallar Mahallesi Mevut Uygulama İmar Planı



Şekil 16. Avsallar Mahallesi Öneri Uygulama İmar Planı



Şekil 17. İncekum Mahallesi Mevut Uygulama İmar Planı



Şekil 18. İncekum Mahallesi Öneri Uygulama İmar Planı

İmar planına konu, Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü tarafından 18.05.1987 yılında geçici kabulü ile işletmeye alınan, günümüz itibariyle TEİAŞ Genel Müdürlüğü sorumluluğun da yer alan 154kv Alanya – Manavgat Enerji İletim Hattı ve bu hatta ait koruma bandı, mevcut imar planlarında Konut Alanları, Park Alanları, Kamusal Alanlar, Tarım Alanları, Orman Alanları gibi alanlar üzerinden geçmektedir. Mevcut planlar da söz konusu hat o günün mevzuatına uygun şekilde işlenmiştir.

Yapılan düzenleme sonucunda, nihai iletim hattı projesi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun; Enerji Nakil Hattı, Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı ve Pylon Yerleri olacak şekilde düzenlenmiştir. Yapı yasaklı alan taramaları kaldırılmıştır.

[Signature]

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, TEİAŞ 154 KV ALANYA-MANAVGAT ENERJİ İLETİM HATTININ İŞLENMESİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ:

1-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA 04.05.2016 TARİH 1228 SAYILI BAKAN OLUR'U İLE ONAYLANAN "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN 154 KV MANAVGAT-ALANYA ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA, PİLON YERLERİNDE KAMULAŞTIRILMA VE SALINIM BANDININ İSABET ETTİĞİ ALANLARDA TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULACAKTIR.

2-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR İŞLEM (İMAR UYGULAMASI, RUHSATLANDIRMA, İNŞAAT FALİYETLERİ VB.) YAPILMAYACAKTIR.

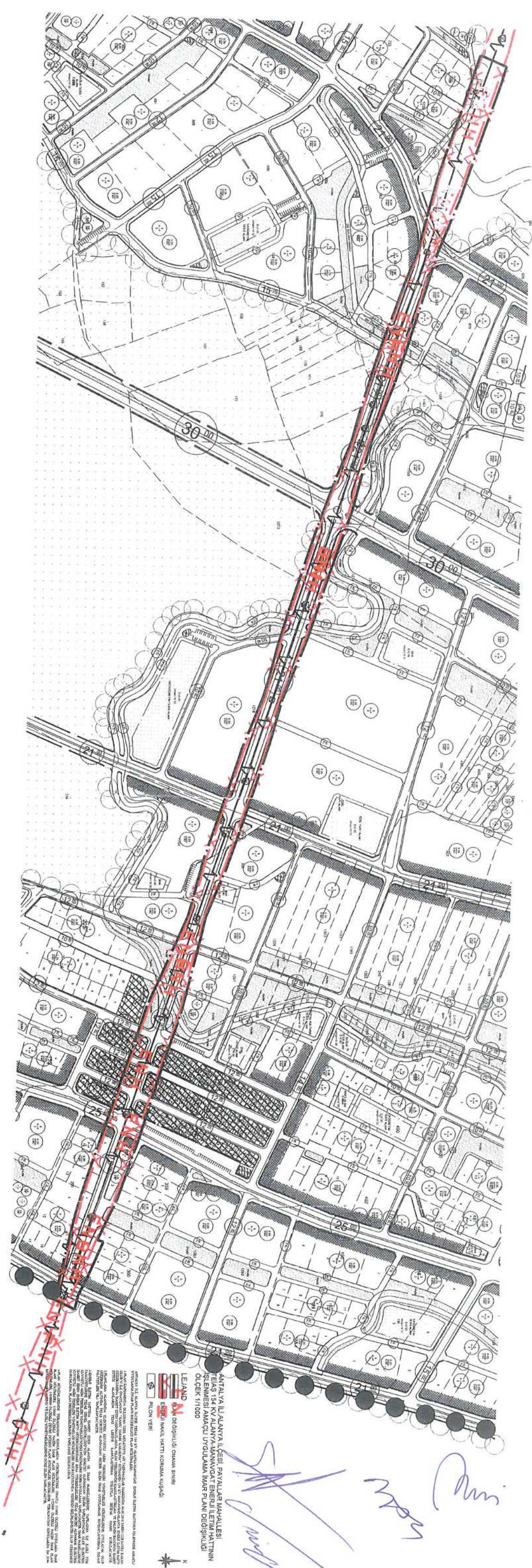
3-ENERJİ İLETİM HATTINA İSABET EDEN ALANDA VE İMAR PARSELLERİNDE YAPILAŞMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İŞLEM YAPILMAYACAK OLUP, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. İMAR PARSELLERİNE İSABET EDEN ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDAKİ BİNA YÜKSEKLİKLERİ TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINARAK ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YENİDEN BELİRLENECEK OLUP GEREKMESİ DURUMUNDA PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4-PLAN HÜKÜMLERİNDE YERALMAYAN KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

Saygılarımızla

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC.A.Ş.
Etiler Mah.829 Sok.A Plaza Sit. No:3/107 Muratpaşa
Mersis:0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA

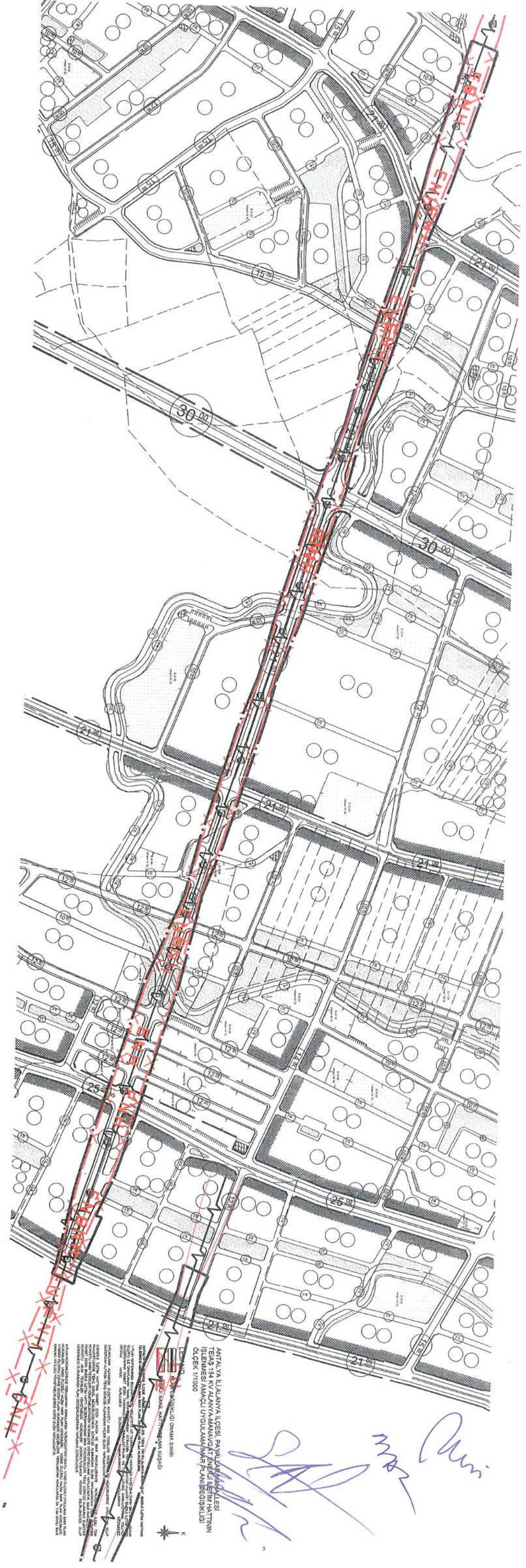
PLANEVİ
ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORG.
TAAH TİC. İTH. VE İHR. LTD. ŞTİ.
Meneviş Sokak No: 72/1 A Blok/ ANKARA
Tel : 0312 426 83 28 Fax : 0312 468 93 07
Hizmetler : 730 004 2218 Tic. Sic. No: 83758



LEGEND
1. KAYNAK
2. KAYNAK
3. KAYNAK
4. KAYNAK
5. KAYNAK
6. KAYNAK
7. KAYNAK
8. KAYNAK
9. KAYNAK
10. KAYNAK
11. KAYNAK
12. KAYNAK
13. KAYNAK
14. KAYNAK
15. KAYNAK
16. KAYNAK
17. KAYNAK
18. KAYNAK
19. KAYNAK
20. KAYNAK
21. KAYNAK
22. KAYNAK
23. KAYNAK
24. KAYNAK
25. KAYNAK
26. KAYNAK
27. KAYNAK
28. KAYNAK
29. KAYNAK
30. KAYNAK
31. KAYNAK
32. KAYNAK
33. KAYNAK
34. KAYNAK
35. KAYNAK
36. KAYNAK
37. KAYNAK
38. KAYNAK
39. KAYNAK
40. KAYNAK
41. KAYNAK
42. KAYNAK
43. KAYNAK
44. KAYNAK
45. KAYNAK
46. KAYNAK
47. KAYNAK
48. KAYNAK
49. KAYNAK
50. KAYNAK
51. KAYNAK
52. KAYNAK
53. KAYNAK
54. KAYNAK
55. KAYNAK
56. KAYNAK
57. KAYNAK
58. KAYNAK
59. KAYNAK
60. KAYNAK
61. KAYNAK
62. KAYNAK
63. KAYNAK
64. KAYNAK
65. KAYNAK
66. KAYNAK
67. KAYNAK
68. KAYNAK
69. KAYNAK
70. KAYNAK
71. KAYNAK
72. KAYNAK
73. KAYNAK
74. KAYNAK
75. KAYNAK
76. KAYNAK
77. KAYNAK
78. KAYNAK
79. KAYNAK
80. KAYNAK
81. KAYNAK
82. KAYNAK
83. KAYNAK
84. KAYNAK
85. KAYNAK
86. KAYNAK
87. KAYNAK
88. KAYNAK
89. KAYNAK
90. KAYNAK
91. KAYNAK
92. KAYNAK
93. KAYNAK
94. KAYNAK
95. KAYNAK
96. KAYNAK
97. KAYNAK
98. KAYNAK
99. KAYNAK
100. KAYNAK

A. Kaya

Handwritten signatures and notes in blue ink.



A. Koyan

ANTRALYA İLİ ALANYA İLÇESİ PAZARCIYAKA MAHALLESİ
TEKAS 154 KV ALANYA KANALININ ALTINDA YERİNE KURULAN
İSLEMİSİ AMAÇLI UYGULAMA İNŞAAT PLANI BİLGİSİ
ÖLÇEK 1:1000

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

İÇİŞİ BAKANLIĞI

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

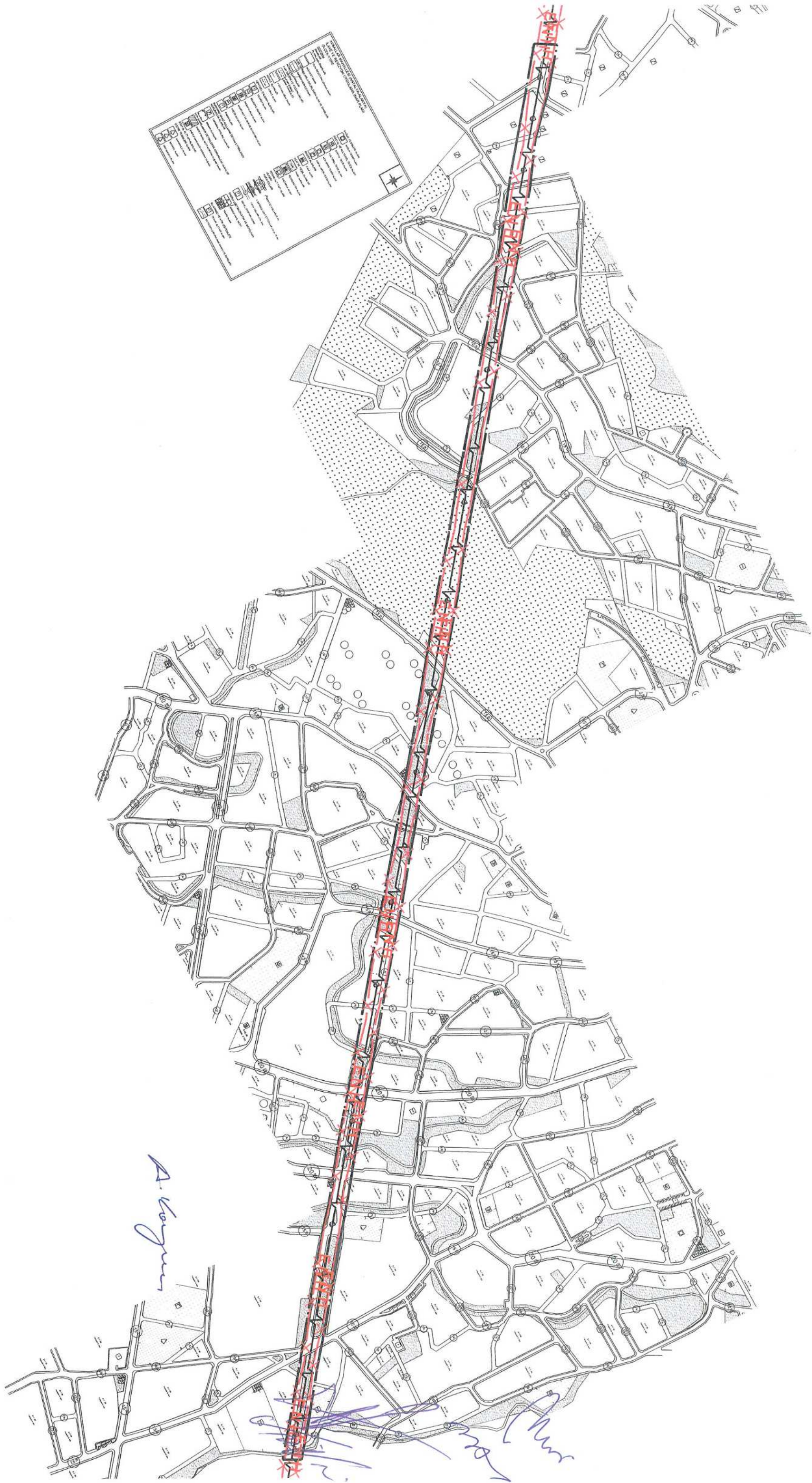
ULUSLARARASI HAVAYOLU

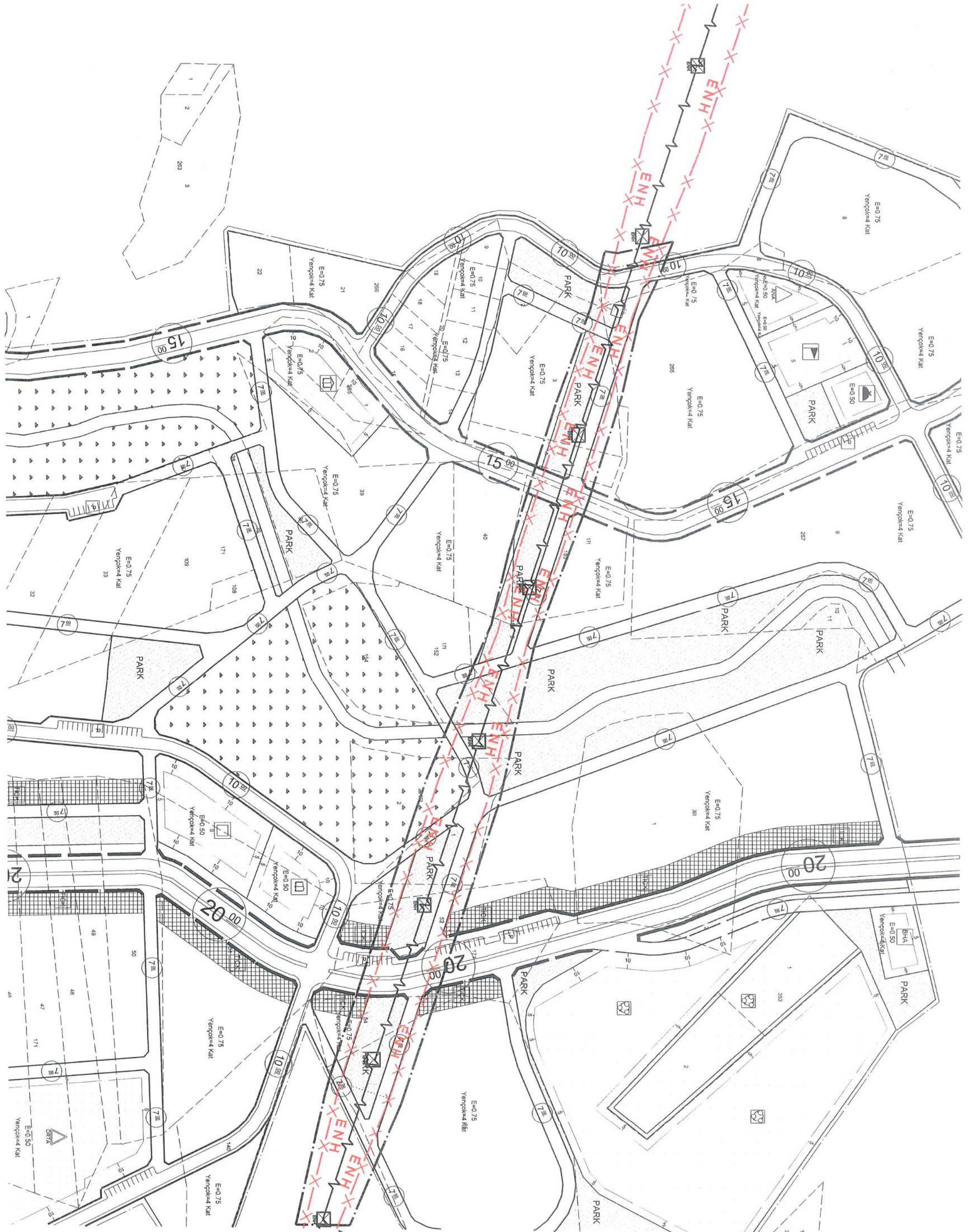
ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU

ULUSLARARASI HAVAYOLU







Handwritten signatures and notes in blue ink.

Signature: A. Koyan

Signature: [Illegible]

Signature: [Illegible]

Köşe Kodları:

UL --> Üst Sol Köşe

BL -> Alt Sol Köşe

Örnek:

-??ONAY_TAR.UR --> Onay tarihi

Yönetmeliğe göre onay tarihi patfa

Onay tarihinin farklı ölçeklerde kon

1. Değişkenin (??ONAY_TAR.UR)

Böylece onay tarih bilgisi her ölçü

PAFTA DÜZENLEME İŞLEMLERİ

Bağımsız olarak pafta şablonu düzen

Pafta elemanları, yönetselikte belirtildiği

Referans alınan köşeye göre yerleşti

Patta elemanları metrik olarak yerleş

~~Pafta açılmadan önce, pafta üzerinde~~

Şablon dosya üzerinde 4 tür parametre

1. Özel Patta Değişimleri

177LO_BLEGENT : Büyük pafta leja

-?LO_SLEGENT : Küçük pafta leja

→ 2. Sabit Pafta Değişkenleri

-??LO_AD1 : Patfa adı ?otomatik ge

~~2210~~ BASLIK 1 : Patla başlik 1 (

~~77LO_BASLIK_2~~ Pafra Başlık 2 (

~~-22LO_OLCEK: Pafta ölçek (Otoma~~

075
2. Deontological
Dilemmas

Bankroll

ENT

DATA = GCS EN

2710 PARKVIEW DRIVE, 2740 Pat

~~-2210 PARRAM=PNN=1 : Patta ken~~

21 Parafa köse

```

-??10 PARAM=GFT=1 : Pafsa grid

```