



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 95 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Altinkum ve Mahallelerinde yer alan 20058 ada 1 parsel ve 20059 ada 2 parselin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 95 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Altinkum ve Mahallelerinde yer alan 20058 ada 1 parsel ve 20059 ada 2 parselin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN DİVAN KATİBİ : Av. Büşra ÖZDEMİR DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	DÖNEMİ	EYLÜL/2019
	TARİHİ	05/09/2019
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	1
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/31
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Mustafa ÇOLAK, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Kazım BUYRUK ve Hayri KÖSE.		
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/08/2019 tarih ve 1542 sayılı yazısı.	
ÖZÜ	İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 20059 ada 2 ve 20058 ada 1 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	03	KARAR NO 95

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/09/2019 TARİH,
95 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 20059 ada 2 ve 20058 ada 1 parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Konu, 02.08.2019 tarih ve 91 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonun 20.08.2019 tarih ve 14 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/08/2019 tarih ve 1542 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	02.08.2019	Karar Tarihi	20.08.2019
Karar No	91	Karar No	14
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Arapsuyu Mahallesi 20058 ada 1 ve 20059 ada 2 numaralı imar parsellerini kapsayan park ve otopark alanında trafo olarak tescilli bulunan imar parsellerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.		

Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 10.06.2019 tarih ve 26499 sayılı yazısı ile İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 20058 ada 1 ve 20059 ada 2 numaralı imar parsellerini kapsayan park ve otopark alanındaki tescilli trafo parsellerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu talep edilmiş olup; Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

İmar planı revizyonu komisyonumuzca incelenmiş;





- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlanan Arapsuyu Mahallesi 20058 ada 1 ve 20059 ada 2 parsellerin mülkiyetinin trafo alanı olarak tescilli olmasına karşın park ve otopark alanı olarak kullanıldığı, imar planı revizyonu ile bahse konu parsellerin tescilli alan büyüklüklerinin korunarak Belediye Hizmet Alanı yerleşkesi dışında yeni trafo alanları planlandığı,

- Konyaaltı Belediyesi Hizmet binasının kuzeyinde mevcut trafonun bulunduğu alan korunarak mevcuttaki şekliyle 299,4 m² yüzölçümlü yeni bir trafo alanı planlandığı,

- Bölgenin enerji ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla Arapsuyu Mahallesi 20297 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan park alanında 112,6 m² yüzölçümlü yeni bir trafo alanı planlandığı,

Bu kapsamda, Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, iş bu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (İmzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Ali POLAT (İmzalı) ve Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.

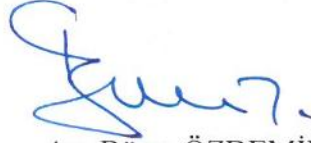
Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 20059 ada 2 ve 20058 ada 1 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.



Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



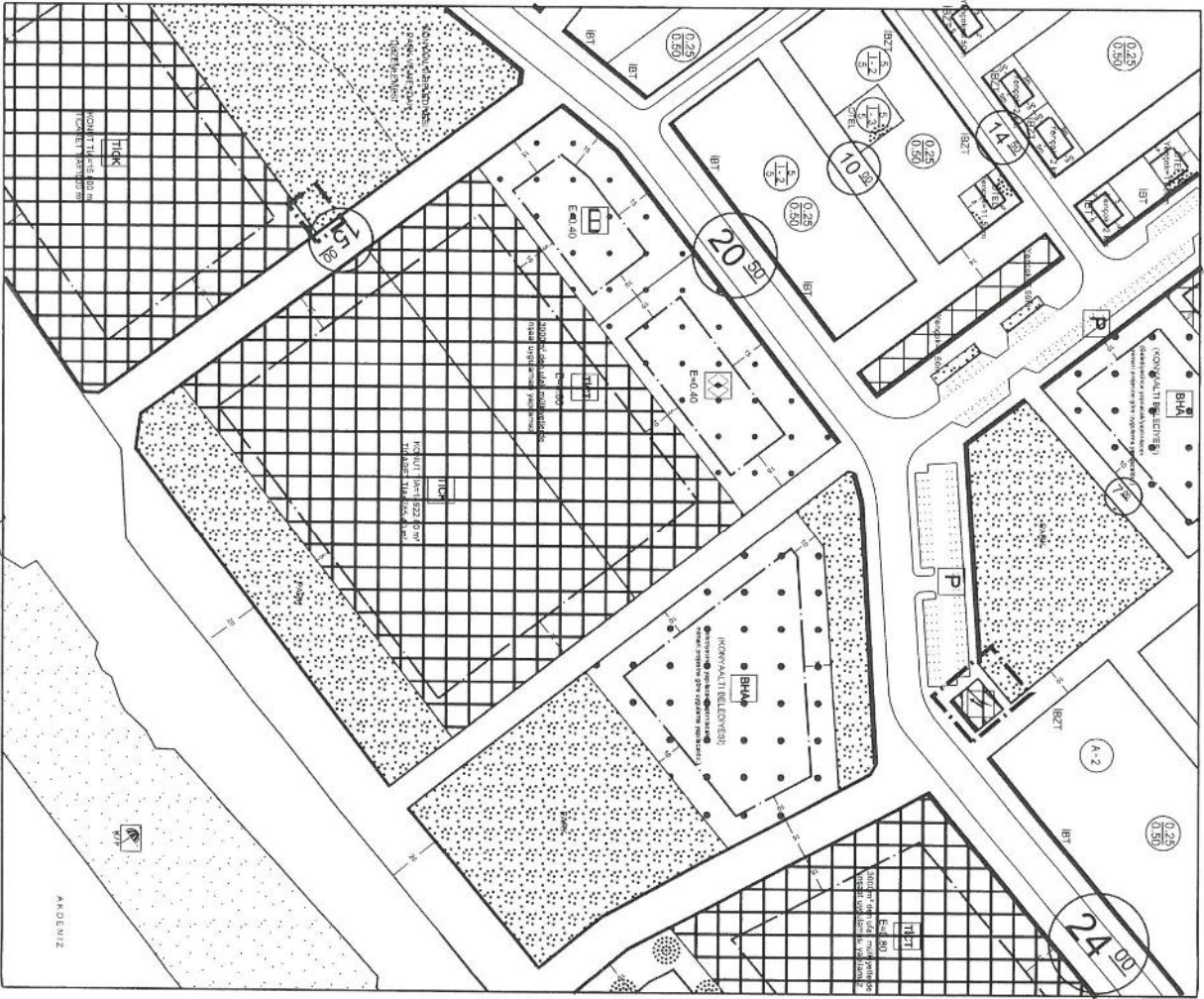
Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi



Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONYAALTI İLÇESİ
ALTINKUM VE KUŞKAVAĞI MAHALLELERİ
PAFTA NO: 025A13C2D

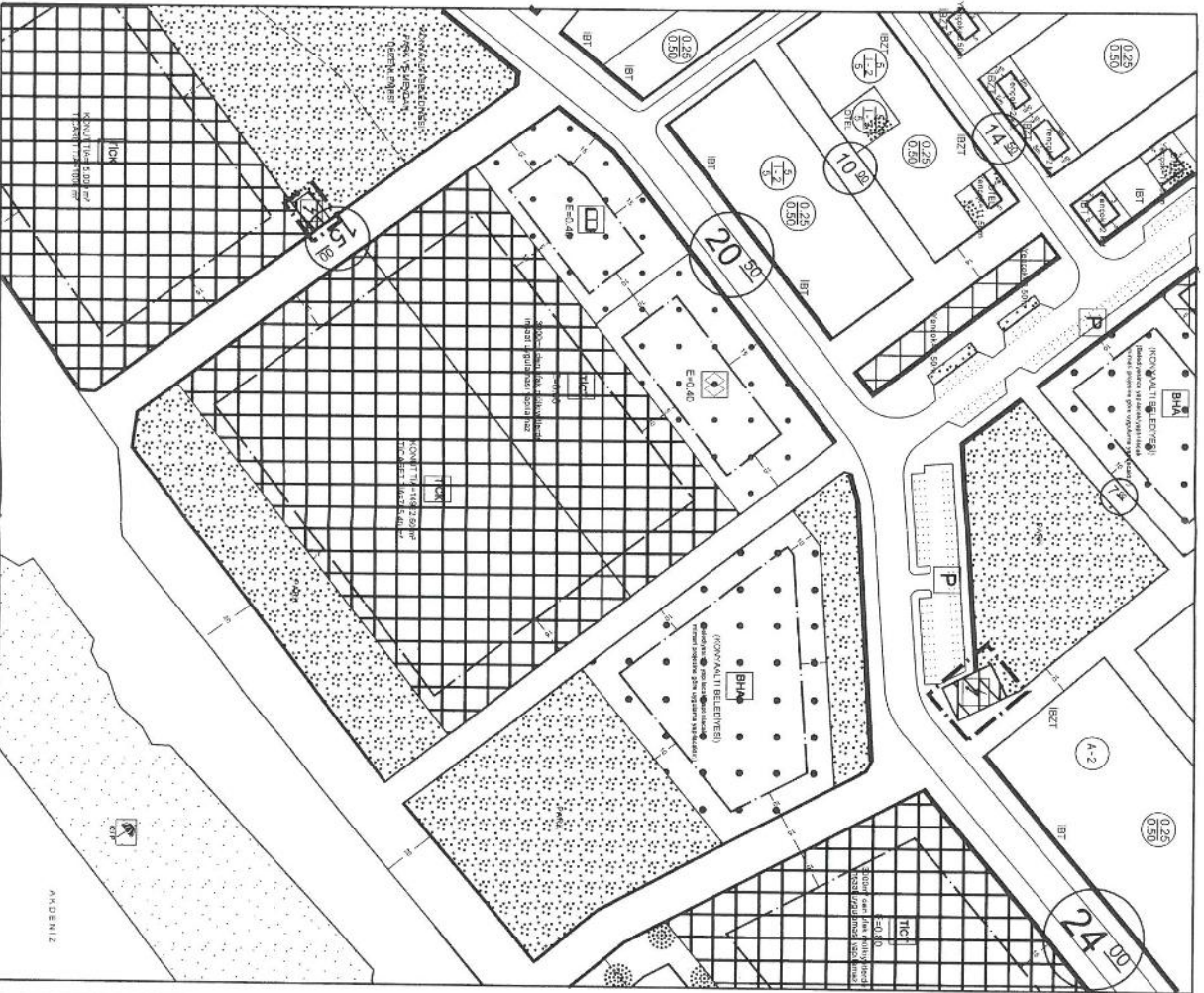
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
TARAF ALANI

Levent HANUS
Y. Şehir Plancısı
Gazi Üni. 12010080
-A- KURUM BEY. NO: 316/

ÖLÇEK: 1/2000
ÖNERİ PLAN



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
ALTINKUM VE KUŞKAVAĞI MAHALLERİNDE BULUNAN TRAFİK ALANLARINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Altinkum ve Kuşkavağı Mahalleleri O25A13C2D imar planı paftasında yer alan park ve trafo alanlarıdır.



Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

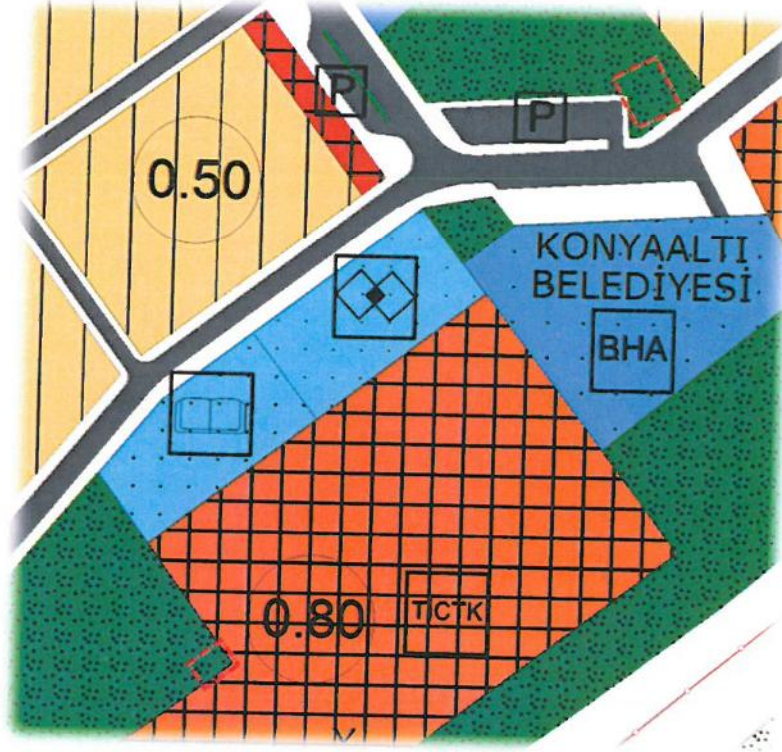
Amaç; Yürürlükte bulunan meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 20058 ada 1 parsel ve 20059 ada 2 parsellerin mülkiyeti trafo alanı olarak tescilli alanlar uygulamada park ve otopark alanı olarak kullanılmakta olup plan değişikliği ile tescilli parsel büyüklüğünün trafo alanı olarak korunarak yeni trafo alanlarının düzenlenmesi

Kapsam; Altinkum ve Kuşkavağı Mahallesiinde bulunan Trafo Alanı ve Park Alanı

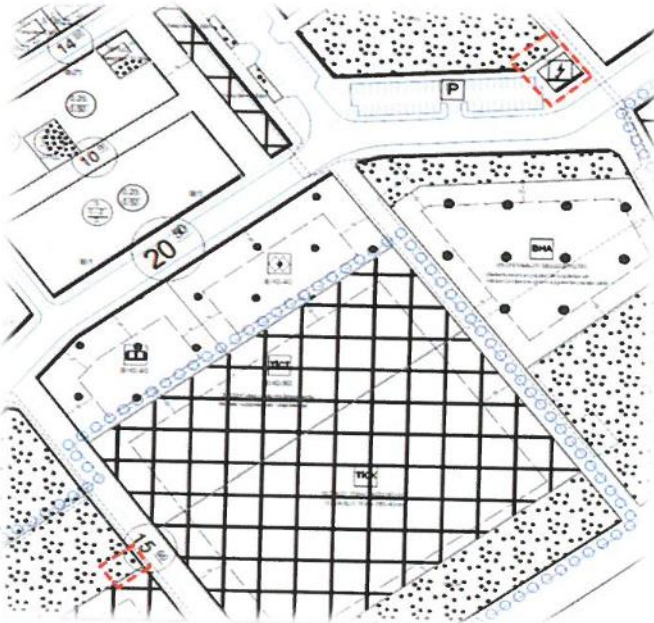
Gerekçe; Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 10.06.2019 tarih ve E.26499 sayılı yazısı

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

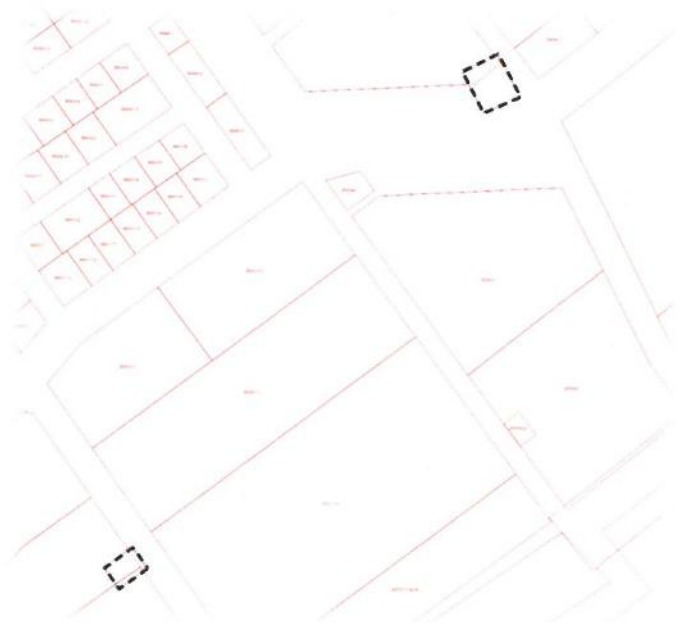
Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği yapılan trafo alanları park alanı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve Trafo Alanında kalmaktadır. Bugünkü arazi kullanımı mevcut trafo yapısı ve boş alandır. Plan değişikliği yapılan alan büyüklüğü 412 m² dir.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı

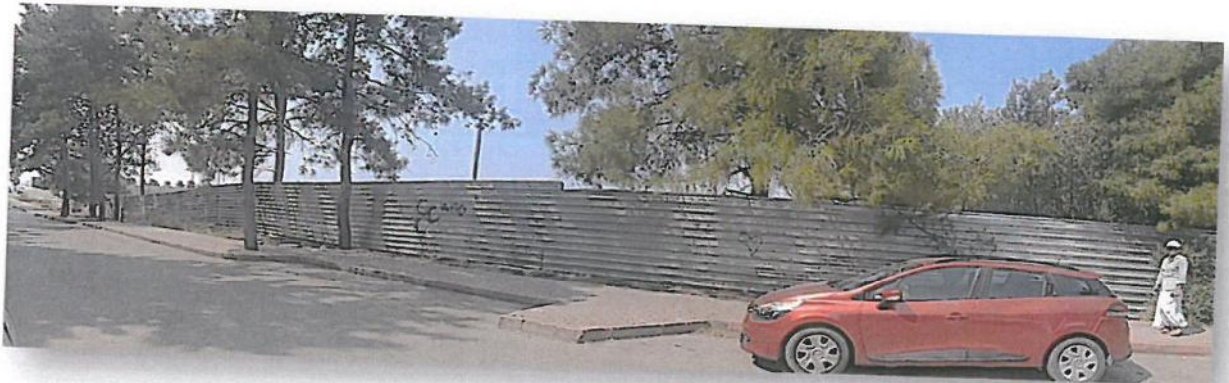


Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Alanı



Kadastral Durum

Bugünkü Arazi kullanımı



4-PLANLAMA KARARLARI

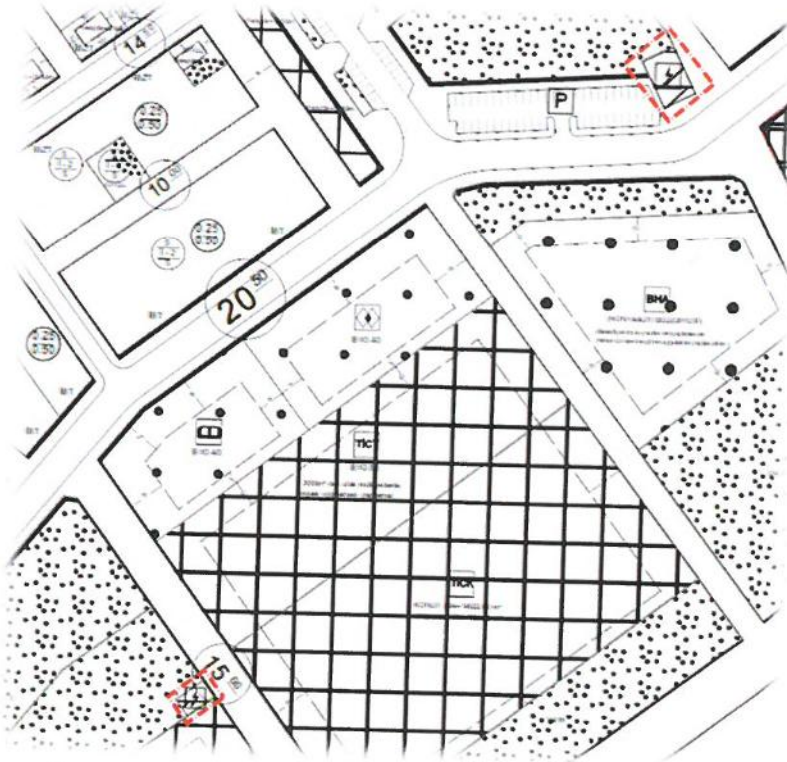
Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 10.06.2019 tarih ve E.26499 sayılı yazısına istinaden Altinkum ve Kuşkavağı Mahallerinde Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlanan Arapsuyu Mahallesi 20058 ada 1 ve 20059 ada 2 parsellerin mülkiyetinin trafo alanı olarak tescilli olmasına karşın park ve otopark alanı olarak kullanıldığı, imar planı revizyonu ile bahse konu parsellerin tescilli alan büyüklüklerinin korunarak Belediye Hizmet Alanı yerleşkesi dışında yeni trafo alanları planlanmıştır.

İmar planı değişikliği ile;

- Konyaaltı Belediyesi Hizmet binasının kuzeyinde mevcut trafonun bulunduğu alan korunarak mevcuttaki şekliyle 299,4 m² yüzölçümlü yeni bir trafo alanı planlanmıştır.

- Bölgenin enerji ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla Arapsuyu Mahallesi 20297 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan park alanında 112,6 m² yüzölçümlü yeni bir trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine uygun, 3194 İmar Kanun ve ilgili yönetmeliklerine göre hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU

Şehir Plancısı

Şehircilik No:514/291

Karne Bel No:514/291