



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan, Üçgen Mahallesi, 1304 ada 8 parselde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2018 tarih ve 119 sayılı kararıyla onanan Şarampol Projesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde eski planların altlık olarak kullanılması sebebiyle sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan, Üçgen Mahallesi, 1304 ada 8 parselde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2018 tarih ve 119 sayılı kararıyla onanan Şarampol Projesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde eski planların altlık olarak kullanılması sebebiyle sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.07.2019 TARİH VE 200 SAYILI KARARI

Gündemin 11. Maddesi
Karar No. 200

Özü: Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.01.2018 tarihli 119 sayılı kararıyla onanan Şarmpol Projesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 1304 ada 8 parselle ilişkin yapılan maddi hatanın giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Üçgen Mahallesi 20K-IIIa nolu imar paftasında yer alan ticaret kullanımlı 1304 ada 8 parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.01.2018 tarihli 119 sayılı kararıyla onanan Şarmpol Projesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde yapılan maddi hatanın giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 10.06.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.06.2019 tarih ve 2292 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 10.06.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 179 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.01.2018 tarihli 119 sayılı kararıyla onanan Şarmpol Projesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 1304 ada 8 parselle ilişkin yapılan maddi hatanın giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.06.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Kamil Korkmaz söz alıp, ilgili komisyondan geldiği şekilde kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Meclis I.Başkan Vekili, gündemimizin 11. Maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.01.2018 tarihli 119 sayılı kararıyla onanan Şarmpol Projesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 1304 ada 8 parselle ilişkin yapılan maddi hatanın giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

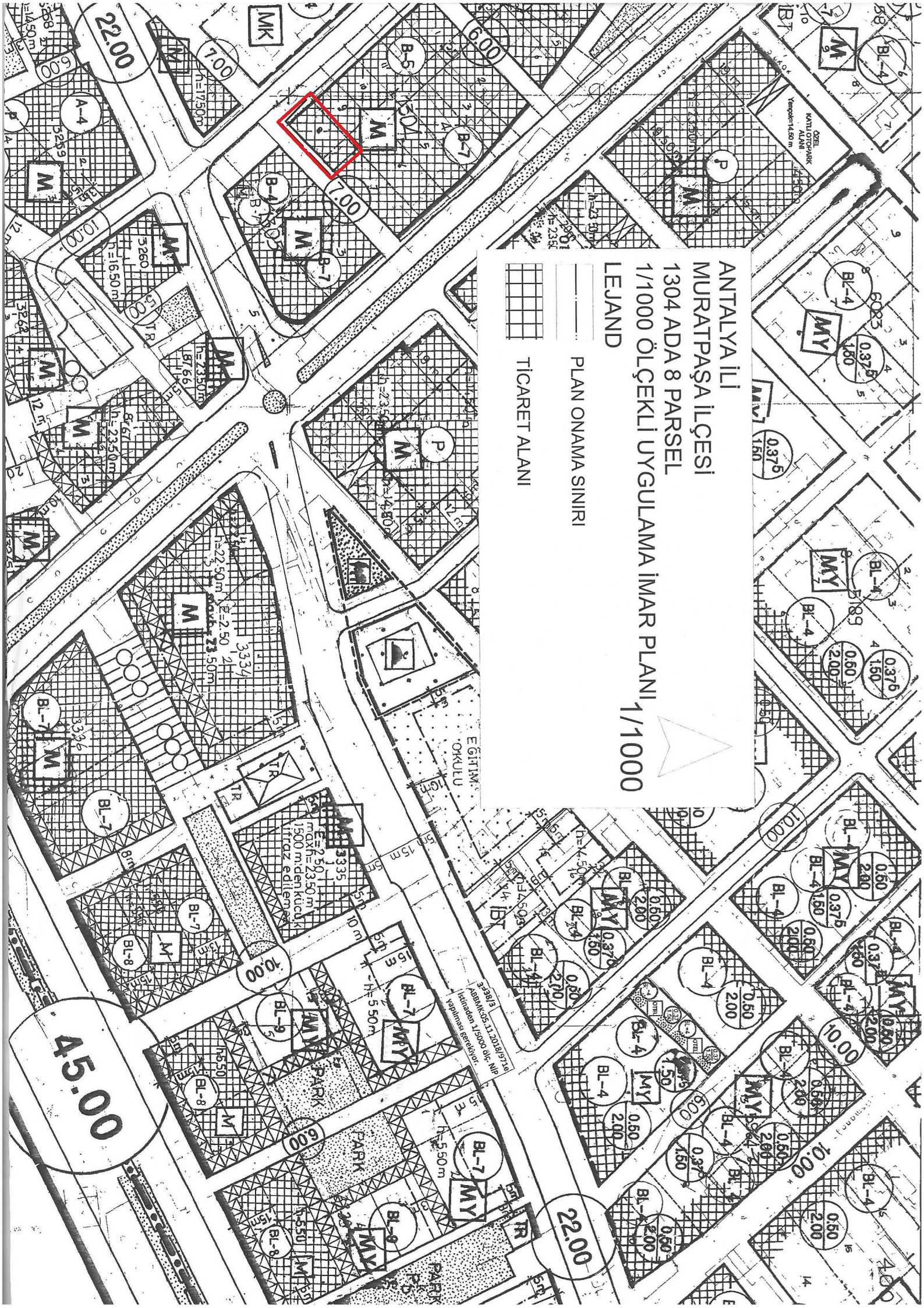
Hüseyin SARI
Meclis I.Başkan V.

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
1304 ADA 8 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
TİCARET ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADDA/PARSEL NO:1304/8

PAFTA NO:20K-111a

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO:1304/8

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



LEJAND

PLAN ONAMA SINIRI

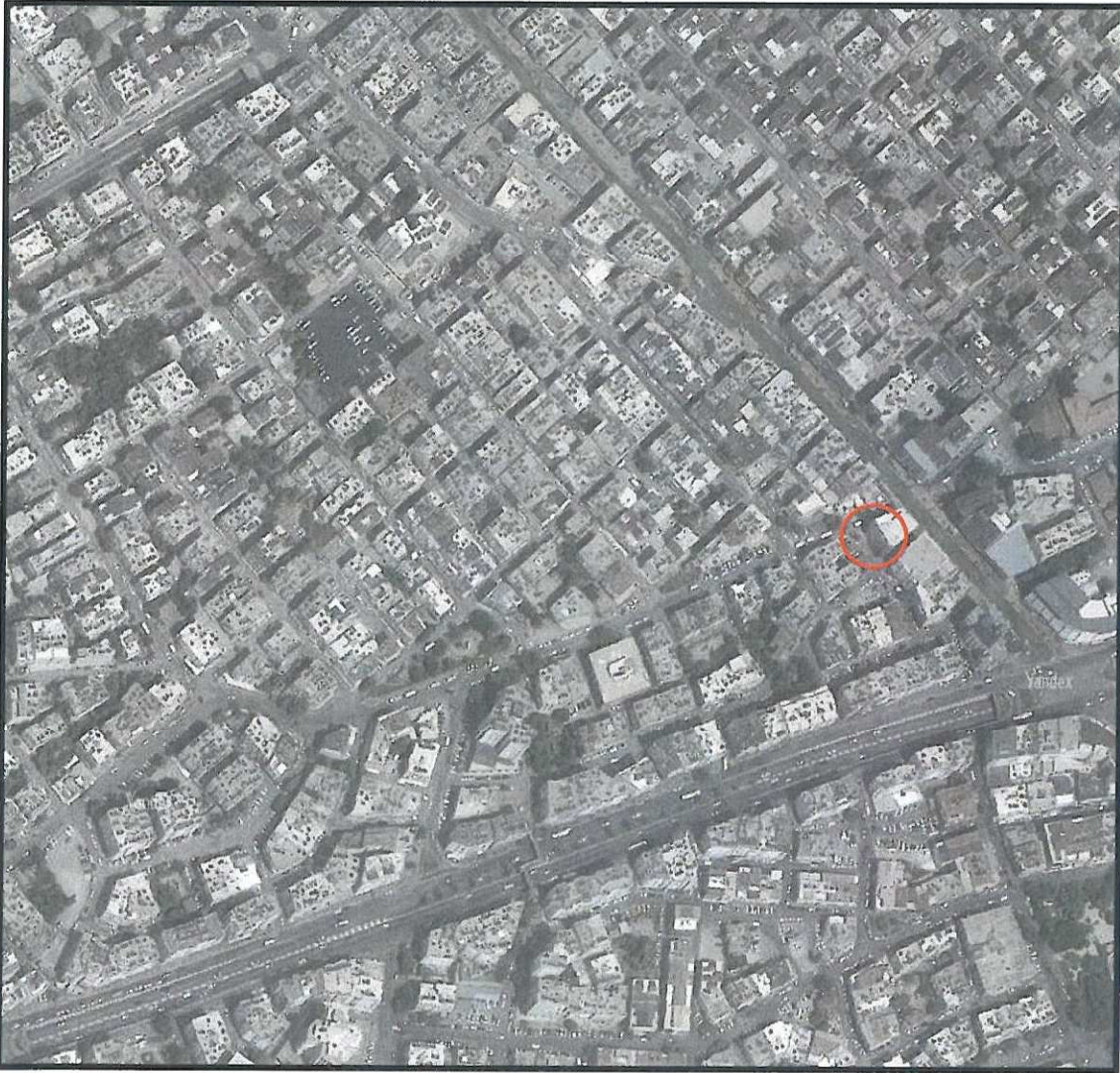
TİCARET ALANI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**ÜÇGEN MAHALLESİ 1304 ADA 8 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Üçgen Mahallesi, 20K-IIIa nolu imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

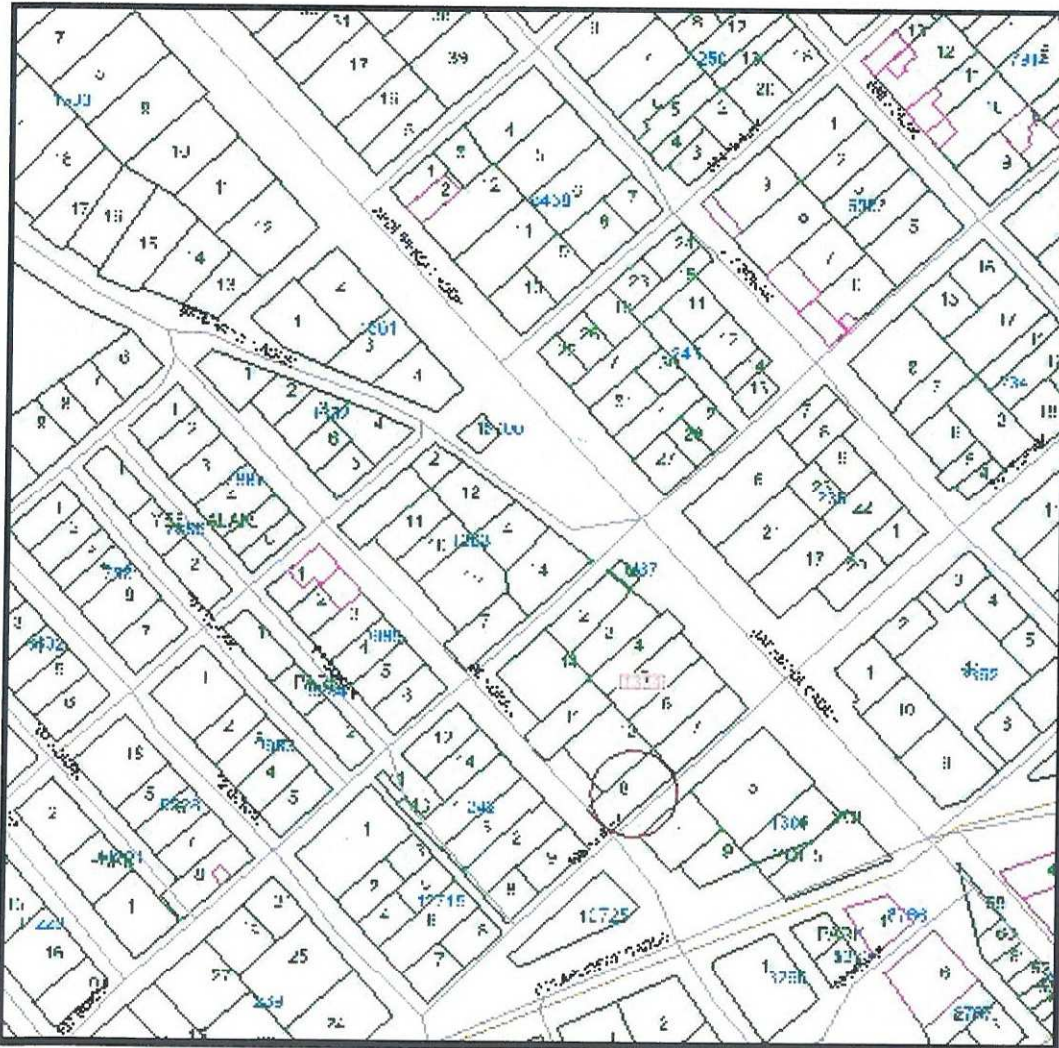
[Handwritten signature]

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Üçgen Mahallesi 1304 ada 8 parseli de kapsayan planlar ilk olarak Mülga İmar ve İskan Bakanlığı'na 24.11.1980 tarihinde onanan planlar olup parsel ticaret kullanımlı olarak planlanmıştır. Daha sonra parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planını oluşturan Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 28.11.1997 tarihli 177 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanınca 10.02.1998 tarihinde onanan MİA Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile söz konusu parselin yer aldığı ada hattının düzeltilerek yolun sürekliliği sağlanarak yapılan uygulamalarla yola taşan ada cephesi kaldırılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.01.2018 tarihli 119 sayılı kararıyla onanan Şarmpol Projesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise 1304 ada 8 parseli ilişkin Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca 24.11.1980 tarihinde onanan plan durumu altlık olarak kullanılmıştır. Söz konusu parseli ilişkin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kullanılmamasından kaynaklı maddi hata oluşmuştur. Sehven oluşan maddi hatanın giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



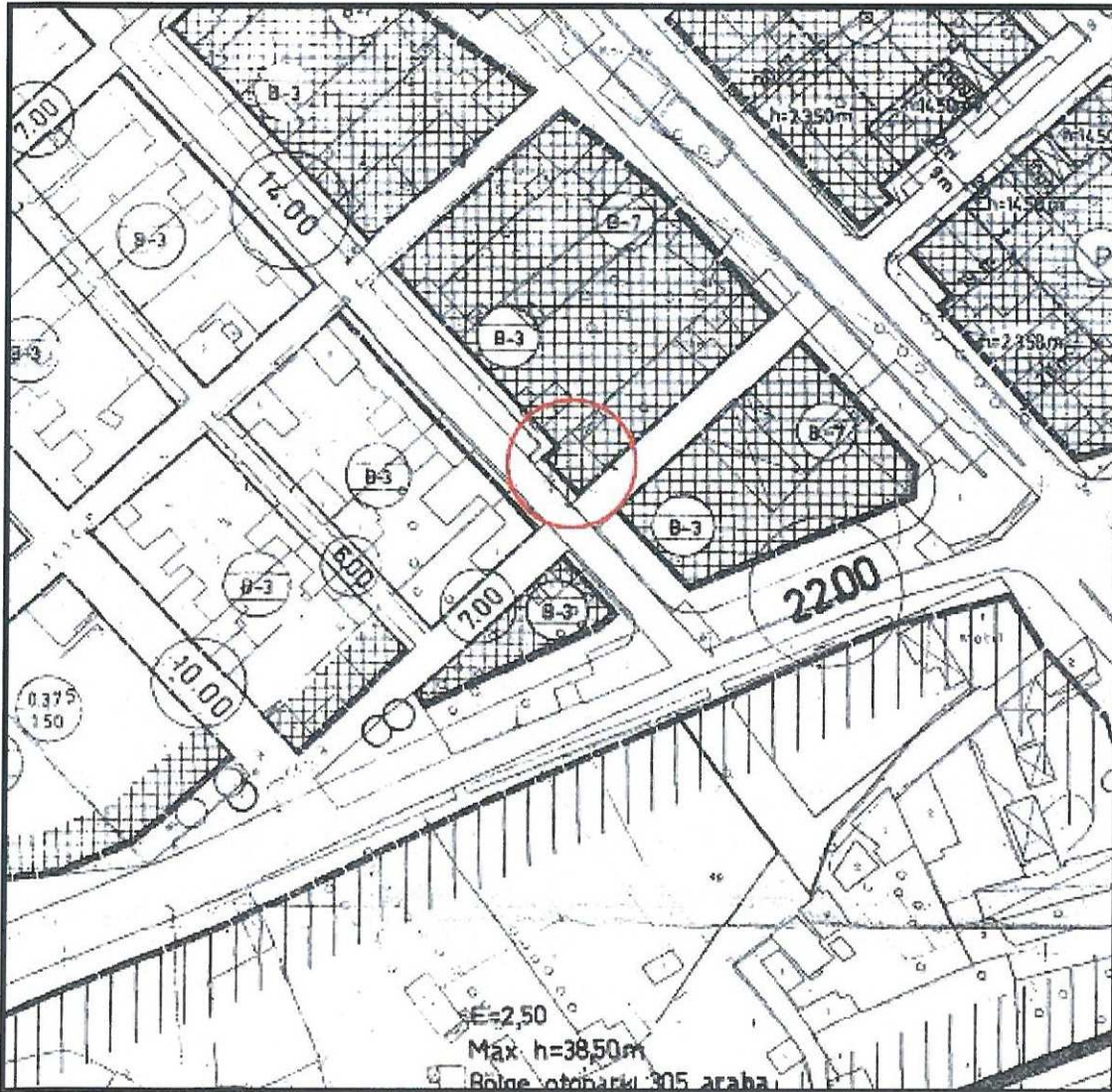
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

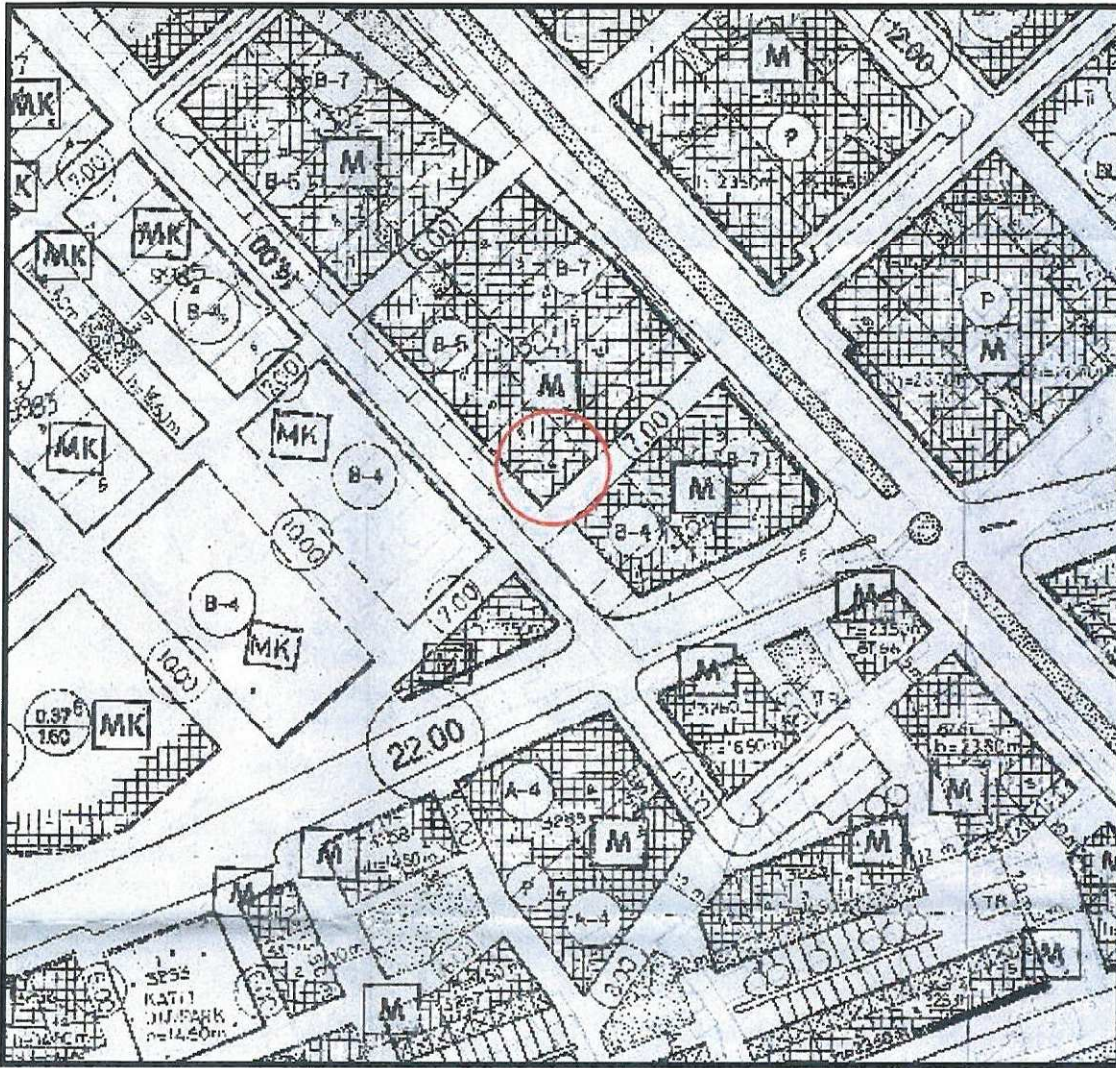
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 28.11.1997 tarihli 177 sayılı kararıyla uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Başkanınca 10.02.1998 tarihinde onanan MİA Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planları.
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.01.2018 tarihli 119 sayılı kararıyla onanan Şarampol Projesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.01.2018 tarihli 119 sayılı kararıyla onanan Şarampol Projesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde sehven kullanılan 1304 ada 8 parselin yola terk işlemi görmemiş plan durumunun Antalya Büyükşehir Belediye Başkanınca 10.02.1998 tarihinde onanan MİA Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarıyla getirilen mevcut kullanım halini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4. Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca 24.11.1980 tarihinde onanan plan



Şekil 5. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanınca 10.02.1998 tarihinde onanan MİA Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:1304/8

PAFTA NO:20K-IIIa

MEVCUT PLAN

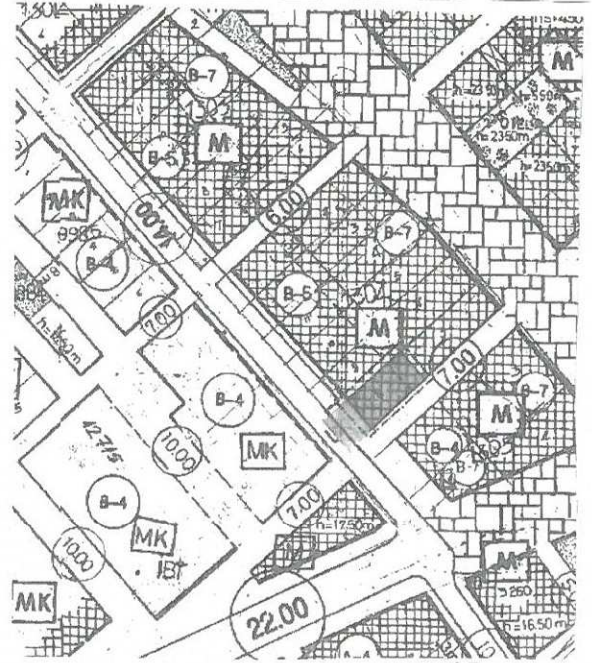


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO:1304/8

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



LEJAND
PLAN ÇİZİMİ
TİCARET ALANI

Şekil 6. Plan değişikliği.

A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı - Oda Sicil No:3789
Karne Grubu - A

ANTALYA
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK : 1/1000
PAFTA NO. : 20K-III-a

ANTALYA
PLANLAMA BÜROSU
BAŞUZMANLIĞI

4 Ağustos 1980



ONANDI
İmar ve İskan Bakanlığı
Planlama ve İmar
Genel Müdürlüğü

1
B
cy

[Handwritten signature]

24 Haziran 1980

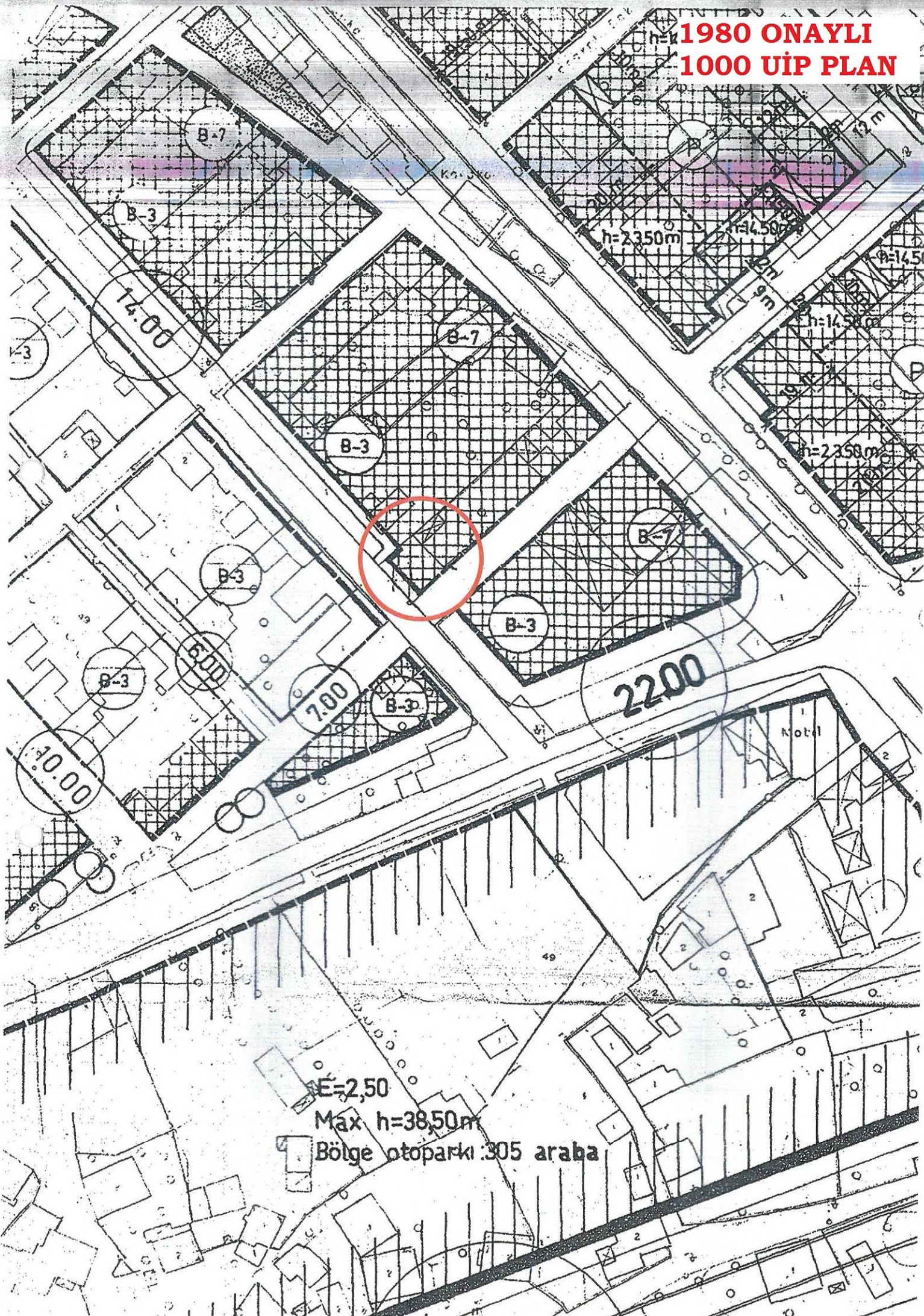
Gürkan Ertaş
Şehir Planlama Dairesi Başkanı

1 Nolu

ASLI GİBİDİR



**1980 ONAYLI
1000 UİP PLAN**



10.11.2019

531 Marmaris No:2394/0550 Kavayidare ANKARA

UTLA PLANLAMA PROJELENDİRME VE DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ.

20K-IVB	20K-IIIa	20K-IIIb	20K-IVd	20L-IVc	20L-IIId
20K-Ic	20K-IIId	20K-IIc	20L-Id	20L-Ic	20L-IIId
20K-Ib	20K-IIa	20K-IIb	20L-Ia	20L-Ib	20L-IIa
21K-IVc	21K-IIId	21K-IIc	21L-IVd	21L-IVc	21L-IIId
21K-IIa	21K-IIb	21L-IVa	21L-IVb		

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA PLANI

MA GELİŞİM BÖLGESİ VE YAKIN ÇEVRESİ

Seedsling



Muratpaşa Belediye Meclisinin 28/11/1997
gün ve 122 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Muratpaşa Belediyesi İmaratlar
Mühürleri 28.11.2017 gün ve 171 sayılı
Belediye Meclis Kararı ile uygun görülen
1/1000 Uygulama İMAR PLANI / TAHHAT
22. sayılı yasa ile G/A meclisel kararı ile
İmza: 28

From Page 202 of M-449

Bu Plan tadilat _____ 33 cmt
maka ini
ya _____ 4
ibaratnya,

— doğrultularak / aynen ONANDI
+C / 2 / 1998
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANI

Av. Hasek SUBASI 7

1998 ONAYLI
1000 UIP

