



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSEKİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 41. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki İlçe Merkezinde, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2019 tarih ve 8994 sayılı Kararı ile Uygun Bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içinde; "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan 5 adet tescilli yapı ve parselinin, kamulaştırılarak, Kültürel Tesis Alanı olarak kullanılabilmesi için,1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında (4 ada 9 parsel,10 ada 14 parsel, 30 ada 18 parsel, 64 ada 1 parsel, 92 ada 1 parsel) parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak , "Meskun Konut Alanı, Ticaret Alanı, Pazar Yeri" kullanım kararı bulunan alanın da " Özel Proje Alanı, Kent Meydanı" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Akseki İlçe Merkezinde, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2018 tarih ve 8994 sayılı Kararı ile Uygun Bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içinde; "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan 5 adet tescilli yapı ve parselinin, kamulaştırılarak, Kültürel Tesis Alanı olarak kullanılabilmesi için,1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında (4 ada 9 parsel,10 ada 14 parsel, 30 ada 18 parsel, 64 ada 1 parsel, 92 ada 1 parsel) parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak , "Meskun Konut Alanı, Ticaret Alanı, Pazar Yeri" kullanım kararı bulunan alanın da " Özel Proje Alanı, Kent Meydanı" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRBAĞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 14.03.2019/248

Karar Tarihi ve No. : 14.03.2019/8994

Toplantı Yeri

ANTALYA

Antalya İli, Akseki İlçesinde, bir kısmı Kentsel Sit Alanında, bir kısmı Etkileme Geçiş Alanında kalan, Koruma Amaçlı İmar Planında "konut alanı" kararı getirilen 5 adet tescilli yapı ve parselin kamulaştırılarak "kültürel tesis alanı" olarak kullanılabilmesi amacıyla özel mülkiyetteki, 4 ada 9 parsel ile 10 ada 14 parsel, Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetindeki, 30 ada 18 parsel ve Akseki Belediyesi mülkiyetindeki, 64 ada 1 parsel ile 92 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak; planda "meskun konut alanı, "ticaret alanı, "pazar yeri" kararları bulunan alanın da "Özel Proje Alanı-Kent Meydanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2017 tarih ve 6188 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.02.2019 tarih ve E.17319 sayılı yazısı ve ekleri, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.02.2019 tarih ve E.17321 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Akseki İlçesinde, bir kısmı Kentsel Sit Alanında, bir kısmı Etkileme Geçiş Alanında kalan, Koruma Amaçlı İmar Planında "konut alanı" kararı getirilen 5 adet tescilli yapı ve parselinin kamulaştırılarak "kültürel tesis alanı" olarak kullanılabilmesi amacıyla özel mülkiyetteki, 4 ada 9 parsel ile 10 ada 14 parsel, Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetindeki, 30 ada 18 parsel ve Akseki Belediyesi mülkiyetindeki, 64 ada 1 parsel ile 92 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak; planda "meskun konut alanı, "ticaret alanı, "pazar yeri" kararları bulunan alanın "Özel Proje Alanı-Kent Meydanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı paftaları, parsel bazında kararlar ve parsellasyon paftasına göre oluşacak öneri parseller çizelgesindeki değişikliklerin Kurulumuzun 14.05.2017 tarih ve 6188 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğuna (olumlu),

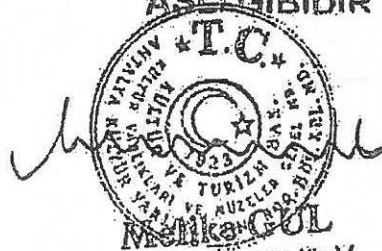
Diğer yandan, 42 ada 7, 8 ve kısmen 9 parsellerde yer alan, Kurulumuzun 13.09.2017 tarih ve 6692 sayılı kararıyla II. Grup olarak tescil edilen ve plan paftaları üzerine işlenen yapının Koruma Amaçlı İmar Planı eki "tescilli yapılar listesine" de eklenerek hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA



Bölge Kurulu Müdür V.
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Hakime YILMAZ
Akseki Bld. Tem.
İMZA

Üye

PARSEL BAZINDA KARARLAR

ADA	PARSEL	MEVCUT PLAN KARARLARI	İLAVE VE DEĞİŞİKLİK
4	9	KV, Tescil no:29	KV, Tescil no: 29, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
10	14	KV, Tescil no:16	KV, Tescil no:16, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
30	18	KV, Tescil no:2	KV, Tescil no: 2, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
42	1	Ticaret, MY	ÖP: Özel Proje Alanında 42 ve 43 nolu imar adalarında Koruma Kurulunun onaylayacağı projeye göre düzenleme yapılacaktır. Bu alanda konut kullanımı yoktur. Meydan ve onunla bütünleşecek fonksiyonlar yer alacaktır. 7,8,9 parsellerdeki tescilli yapı, 11 parseldeki tescilli yapı korunacak, 10 parsel ise bahçe olarak düzenlenecektir.
	2	Ticaret, MY	
	3	Ticaret, MY	
	4	Ticaret + Konut, MY	
	5	Ticaret + Konut, MY	
	6	Ticaret, MY	
	7	Ticaret, MY	
	8	Ticaret, MY	
	9	Ticaret + Konut, MY	
10		Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında T2 olarak belirlenen kültür varlığı bahçesi olacaktır	
11		KV, Tescil no:52	
12		Belediye Pazar Yeri +Kuyu	
13		Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında p36, p37, p38 olarak belirlenen parsel dönüşecektir. MY	
14		MY	
15		Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında p34, p35, olarak belirlenen parsel dönüşecektir. YY	
43	1	KV, Tescil no:1	ÖP: Özel Proje Alanında 42 ve 43 nolu imar adalarında Koruma Kurulunun onaylayacağı projeye göre düzenleme yapılacaktır. Bu alanda konut kullanımı yoktur. Meydan ve onunla bütünleşecek fonksiyonlar yer alacaktır. 1 parseldeki tescilli yapı korunacaktır.
	2	Ticaret, MY	
	3	Ticaret, MY	
	4	Ticaret, MY	
	5	Ticaret+Konut, MY	
	6	Ticaret+Konut, MY	
	7	Ticaret+Konut, MY	
	8	Ticaret, YY	
	9	Ticaret, YY	
	10	Ticaret, YY	
64	1	KV, Tescil no:21	KV, Tescil no: 21, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
92	1	KV, Tescil no:22	KV, Tescil no: 22, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)

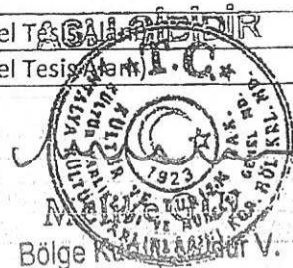
UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu'nun

14.03.2019 Tarihli 8094 sayılı

Karar Ekidir.



ERÖZGÜN SATILMIŞ

Şehir Plancısı

PARSELASYON PAFTASINA GÖRE OLUŞACAK ÖNERİ PARSELLER ÇİZELGESİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

Parsel	Açıklamalar	Değişiklik
P34	İstenirse 42 ada 15 parselin ifrazından oluşacaktır	Ö.P: Özel Proje Alanı bütününde, projelendirilecektir.
P35	İstenirse 42 ada 15 parselin ifrazından oluşacaktır	
P36	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
P37	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
P38	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
T2	42 ada 10 parsel tevhid ile kültür varlığı bahçesi olacaktır	

UYGUN BULUNDU

Anıya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu'nun

14.03.2019 Tarih 8994 sayılı

Kararı Eklidir.

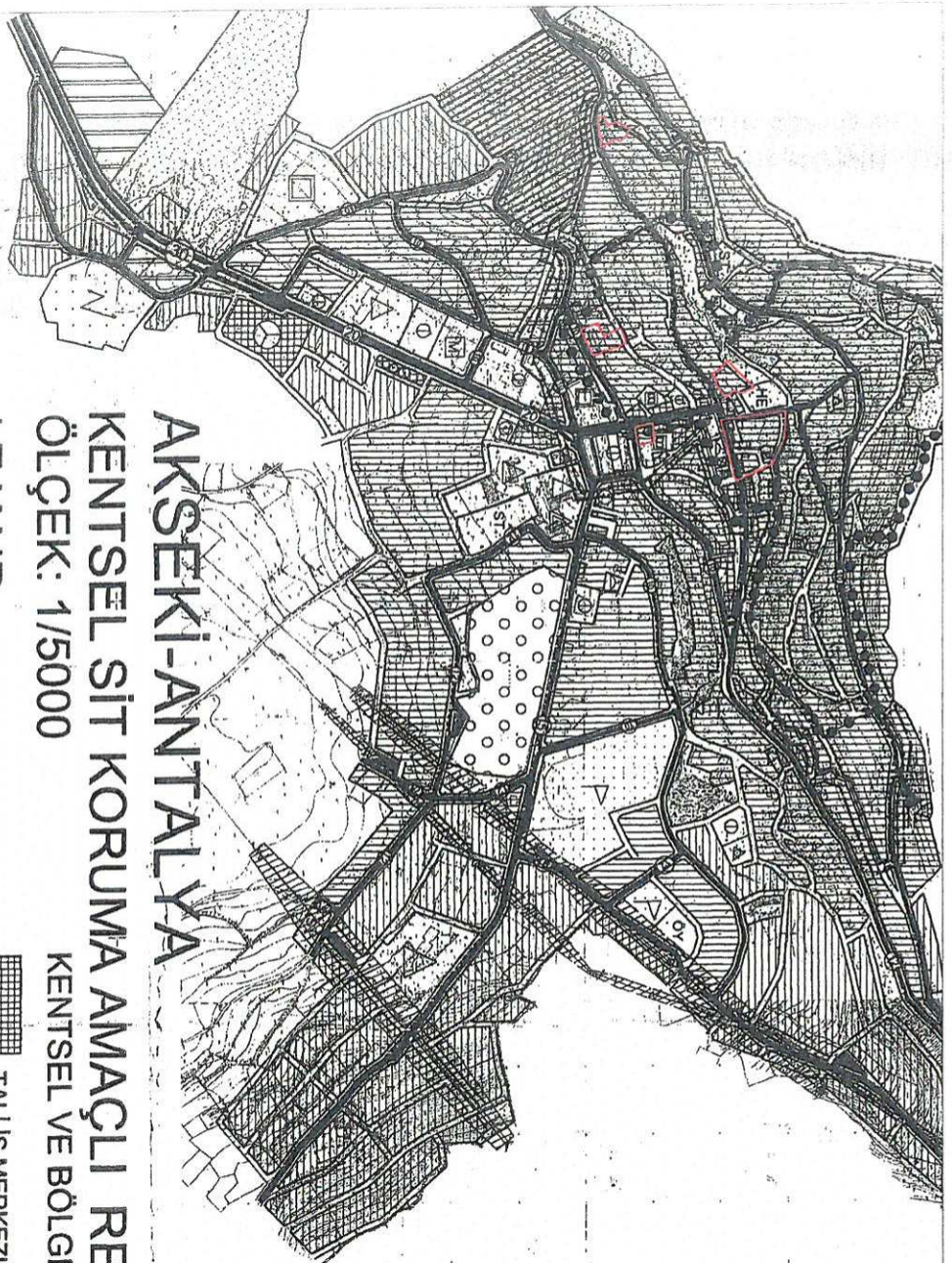
ASLI GİBİDİR



Bölge Kurulu Başkanı V.

Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ
Şehir Plancısı

MEVCUT KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



PLAN NOTLARI

1-Nazım imar planı üzerinde Akseki Kentsel Sit Alanı sınırı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içinde 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Koruma Amaçlı uygulama imar planı plan kararları geçerlidir.

2-Bu alanda her tür Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı değişikliklerinin onama yetkisi İlgili Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna aittir.

AKSEKİ-ANTALYA

KENTSEL SİT KORUMA AMAÇLI REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND

SINIRLAR

ONAMA SINIRI

KENTSEL SİT ALANI SINIRI

ETKİLEME GEÇİŞ ALANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANLARI (Meskun alanlar)

Orta Yoğun

GELİŞME KONUT ALANLARI

Orta Yoğun

TALI İŞ MERKEZLERİ

PAZAR YERİ

BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI

ÇOCUK BAĞÇELERİ

OYUN ALANLARI

SPOR ALANI

AĞAÇLIK ALAN

ORMAN ALANLARI

KENTSEL VE SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

DİNİ TESİSLER ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

HALK EĞİTİM

ENERJİ NAKİL HATTI

KENTSEL VE SOSYAL

ALT YAPU ALANLARI

ULAŞIM

erişim kontrollü yollar

trafik yolları

otoyol

AKSEKİ BELEDİYESİ

BELEDİYE HİZMET ALANLARI ve KENT MEYDANI ÖZEL PROJE ALANI

1/5000

Akseki kent merkezinde sosyal ve kültürel amaçlı olarak kullanılmak üzere,
Belediye tarafından kamulaştırılıp restore edilecek
5 adet tescilli tarihi yapının ve Kent meydanı
özel proje alanı olarak düzenlenecek alanın imar planları



KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINDA

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE EKLERİ

PLANTALYA
ŞEHİRCİLİK - MİMARLIK -
TASARIM

Hasan Ayarın mülk, Fevzi Çalınak Cad. No 5/5
Akademiye - ANTALYA
Telefon: 0312 532 44 92 72

NİSAN 2018

Akseki Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş alanında,

Belediye Hizmet Alanları ve Kent Meydanı Özel Proje Alanı

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Akseki merkezde Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş alanında Koruma Kurulunca daha önce tescillenmiş yapı ve bahçelerin restore edilerek korunup kullanılması ve ilçenin kültür turizmine kazandırılması amacıyla bir çalışma başlatılmıştır.

Bu çalışmalar kapsamında, Akseki Belediyesi, önce mülk sahipleriyle görüşmüş, ekonomik olarak restorasyon gücü ve imkanı olmayanlardan başlayarak, bir an önce onarılmaya muhtaç olan özellikli yapıların daha fazla tahrip olmadan ele alınması için konuyu Antalya Koruma Kurulu' na iletmıştır.



Fotoğraf 1-Kent meydanı özel proje düzenlemesi yapılacak alan ve belediye hizmet alanı olarak kamulaştırılacak parsellerin uydu görüntüsü.

Bu kapsamda içlerindeki yapı ve bahçeleri ile birlikte; 4 ada 9 parsel, 10 ada 14 parsel, 30 ada 18 parsel, 64 ada 1 parsel ve 92 ada 1 parsel tescillenerek korumaya alınmıştır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun adı geçen yapıların kültürel amaçla kullanılmasına yönelik kamulaştırılma konusuna uygun görüş bildirmesi üzerine çalışmalara hız kazandırılmıştır.

Kurulun ilk kararı 28.12.2015 gün 4445 sayılı karar olup; Akseki Kentsel Sit Alanında ki belirlenen bazı yapıların "Kültürel" ve " kamu yararına olacak kültürel turizm" fonksiyonlarında kullanılmak üzere belediyece kamulaştırma talebi üzerinedir. Kararda adı geçen tescilli yapıların "Sosyo kültürel tesis" fonksiyonlarında kullanılmak üzere Akseki Belediyesince kamulaştırılması talebinin 2863 sayılı yasanın 15. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğu (olumlu), tescilli yapıların onarımına ve yeni fonksiyonuna yönelik hazırlanacak röleve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile parsellerin bulunduğu alana yönelik plan tadilatlarının hazırlanarak Belediye Meclis Kararı ile birlikte Kurula iletilmesine karar verilmiştir. Denmektedir.

Yine aynı şekilde ikinci bir kararla 92 ada 1 parseldeki 22 envanter no.lu yapının da "kamu yararına olacak kültürel turizm fonksiyonlarında (etnografik ve folklorik müzeler, sergi evleri, konaklama, yeme-içme)" kullanılmak üzere ele alınması talebi uygun görülmüştür.

Bu talep de Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca 26.04.2016 gün 4884 no.lu kararı ile mevcut yapının "Sosyo Kültürel Tesis" fonksiyonunda kullanılmak üzere Akseki Belediyesince kamulaştırılması talebinin 2863 sayılı yasanın 15. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğu (olumlu) tescilli yapının onarımına ve yeni fonksiyonuna yönelik hazırlanacak röleve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile Akseki Kentsel Sit Alanında adı geçen parselin bulunduğu alana yönelik plan tadilatının hazırlanarak Belediye Meclis Kararı ile birlikte Kurula iletilmesi istenmiştir.

Bu kararlar çerçevesinde önerilen yapılara ait imar planında ki eski fonksiyon hükümlerinin Koruma Kurul kararlarına göre değiştirilmesi gerekmektedir.

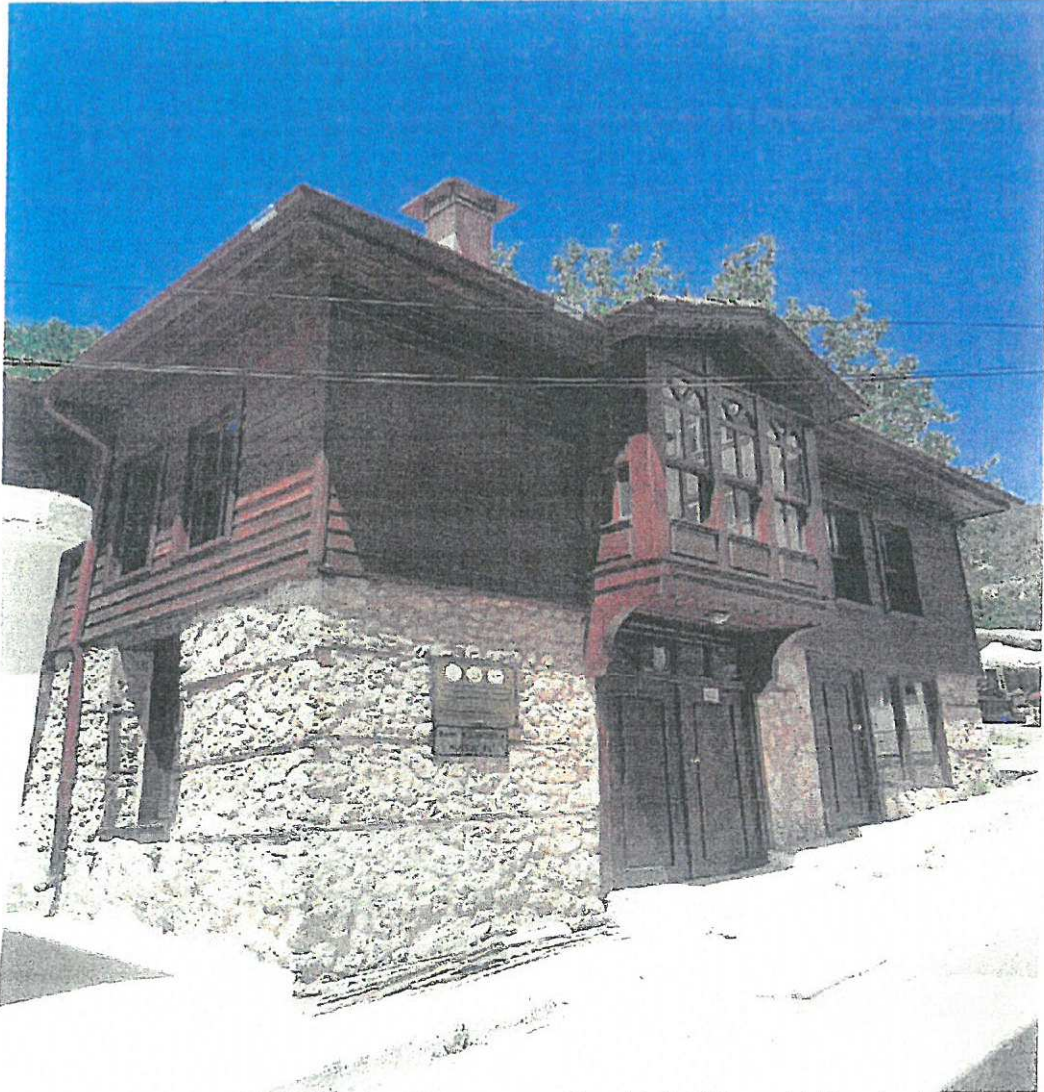
KENT MEYDANI ÖZEL PROJE DÜZENLEME ALANI (ÖP) :

Akseki ilçe merkezi, ahşap ve taş malzemeli geleneksel evlerin çok bulunduğu bir yerleşim alanı olup, bunların arasında mimari ve tarihsel açıdan korunup kullanılmasına değer görülüp tescillenen yapı ve bahçeleri ile bütün bir kent dokusu olarak dikkat çekmektedir. Kent merkezinde ki korunacak yapılar tek tek belirlenmiş olup, parsellerin kentsel doku içinde korunması için, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmış ve yürürlüğe konmuştur. Ancak tabii ki mevcut doku içinde ki betonarme ve çok katlı aykırı yapılar genel görünümü bozsa da bunlara zaman içinde bir çözüm bulunabileceği düşünülebilir.

Burada kentin merkezinde halkın toplanacağı, çeşitli açık alan kültür sanat faaliyetlerinin yapılacağı, kolay ulaşılabilir bir kent meydanına ihtiyaç duyulmaktadır. Kentte yaşayanlar için bu meydanın hem önemli günlerde hem de sıradan günlerde toparlayıcı bir alan olması bu gerekliliğini artırmaktadır. Şu anda meydan düzenlemesine alınacak alanda üç adet tescilli eski eser yapı mevcuttur. Bu yapılardan biri Belediye tarafından restore edilmiş, kamu binası olarak kullanılmakta, diğerleri ise Koruma Kurulu kararından sonra uygulaması yapılacak şekilde, kullanılmadan boş olarak beklemektedir.

KÜLTÜREL AMAÇLI OLARAK KULLANILACAK BELEDİYE HİZMET ALANLARI:

Daha önce korumaya değer görülüp, eski eser olarak tescil edilmiş yapılar Akseki kent kültürü tarihi açısından oldukça büyük önem taşımaktadır. Ancak bu yapılar şimdiki sahipleri tarafından restore edilip, içinde oturulmadığından, zaman içinde yıpranmaları daha fazla olmaktadır. Akseki'nin sosyal ve ekonomik durumu, yapı sahiplerini restorasyon konusunda pek heveslendirmemektedir. Bu nedenle kamunun bu konuda önderlik ve rehberlik etmesi gerekmektedir. Bu bilinçle Akseki Belediyesi ilk adımları atarak bütçesinde ödenek ayırmış, tarihi yapıların birkaçını kamulaştırarak toplumun yararına restore etmek istemektedir. Hem dış görünüşleri, hem de iç tasarımları olarak yöre mimarisini, geçmiş yaşam tarzını bize en iyi şekilde gösteren bu değerli yapılar, daha fazla yıpranmadan bir an önce onarılmalı ve yaşatılmalıdır.



Fotoğraf 2- Akseki Belediyesince restore edilen bir kültür evi (43 ada 1 parsel)

İlk etapta çarşı merkezine yakın beş adet yapı gündeme alınarak, Koruma Kurulunun da uygun gördüğü şekilde sosyo kültürel fonksiyonla kullanılmak üzere (daha önce kamulaştırılmayan parsellerin de) kamulaştırılmaları yapılacaktır. Bunun için bu yapıların bulunduğu parseller 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, daha sonra da 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında amaca uygun şekilde, plan tadilatlarının yapılarak, plan onama süreçlerinin tamamlanması gerekmektedir.

Bu parseller, içlerindeki yapı ve bahçeleri ile birlikte; 4 ada 9 parsel, 10 ada 14 parsel, 30 ada 18 parsel, 64 ada 1 parsel ve 92 ada 1 parsel olup plan üzerinde işaretlenmiştir.

4 ada 9 parsel,..... KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:29,

10 ada 14 parsel,.. KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:16,

30 ada 18 parsel KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:2

64 ada 1 parsel,.....KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:21,

92 ada 1 parsel,... KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:22,

PLANLAMA KARARLARI:

Beş adet tescilli yapının, Belediye tarafından kamulaştırılıp, sosyo kültürel amaçla halkın kullanımına açılması talebi, Antalya Koruma Kurulu tarafından uygun görülmüş, söz konusu parsellerin bulunduğu alana yönelik imar plan tadilatlarının hazırlattırılarak Belediye Meclis kararı ile birlikte Kurula iletilmesi istenmiştir.

Plan tadilatı işlemi, önce 1/5000 ölçekli nazım imar planında hazırlanmış, daha sonra ona uygun şekilde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hazırlanmıştır. Parsellerde gerek binalar gerekse bahçeleri koruma altında olduğundan, daha önce planla getirilen müdahale işlemlerinde bir değişiklik düşünülmemiş, sadece yapının restore edildikten sonra konut yerine, daha çok insanın yararlanabileceği, halka açık bir kültürel tesis olması planlanmıştır. Bu amaçla, sadece kullanımla ilgili işlevsel değişiklik yapılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ki tanımlamada; "Kültürel tesis alanı: Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." denilmektedir.

Amaç sosyal ve kültürel hizmet olduğundan, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 5 a' da tanımlanan "Belediye Hizmet Alanı" kapsamında bu fonksiyonlar gerçekleştirilebilecektir.

Aynı şekilde Kent Meydanı olarak düşünülen alanın içinde ve yakınında bulunan üç adet tescilli yapı olduğu gibi korunurken; ikisinin çevresi yeşil alan ve açık alan şeklinde, üçüncüsünün ise sıra dükkanlar arasında düzenlenmesi kararı plana işlenmiştir. Kent Meydanında ki mevcut tescilsiz yapıların kaldırılarak, açık alanın olabildiğince geniş tutulması, Koruma Kurulunca da kabul edilmek koşuluyla, meydan

için gerekli yeni yapılaşmanın meydanı daraltmayacak bir tasarımla, meydanın kuzeyinde ve meydan platformu altında güneyinde yol kenarında çözülecek şekilde arazinin eğiminden yararlanılması öngörülmüştür.

Kent meydanı ile ilgili ayrıntılı tasarımlar hem bu ölçekte gösterilemeyeceğinden hem de daha detaylı mimari çalışma gerektirdiğinden tasarımcıyı bağlayıcı ve kısıtlayıcı plan kararlarından kaçınılmıştır. Bu konuda yapılacak çalışmalar, Koruma Kurulunun onayına sunulmadan önce, yönetmelik gereği halkın görüşleri alınacak ve gerekli etütler tamamlanacaktır.

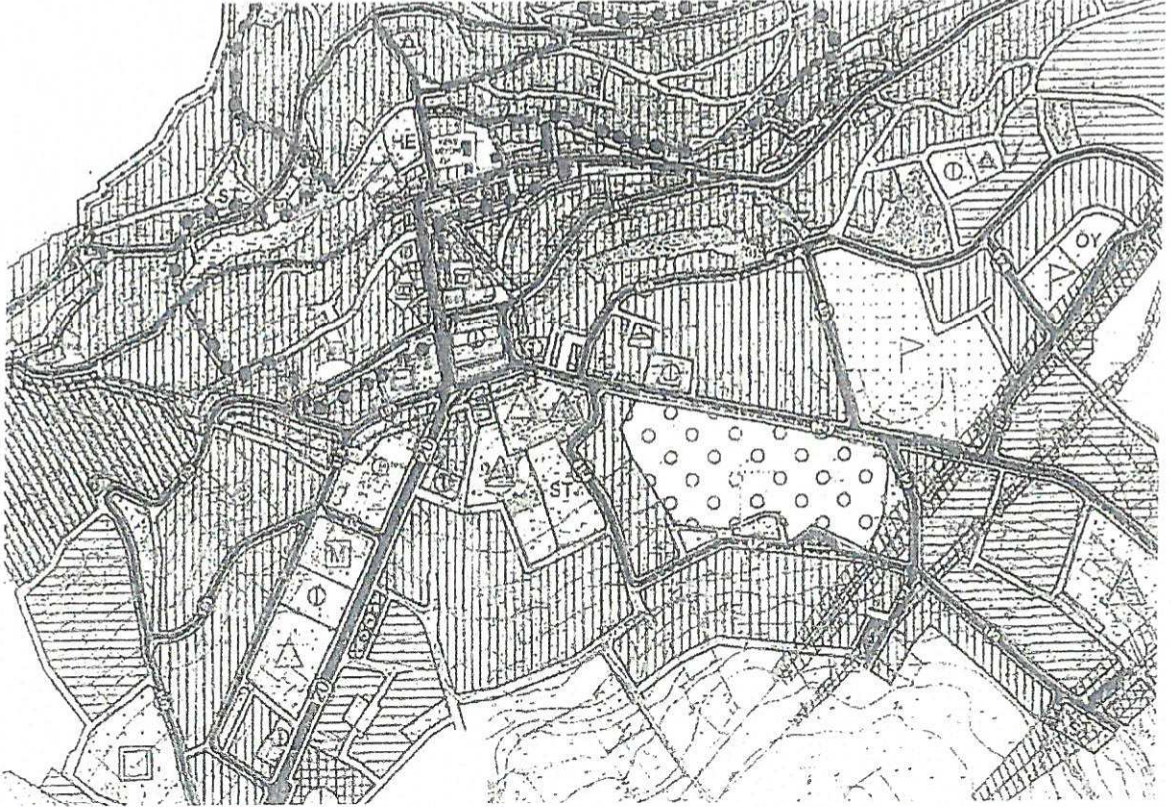


Fotoğraf 3-Kent meydanı özel proje alanı düzenlemesi yapılacak ve kültürel tesis alanı olarak kamulaştırılacak alanların 1/5000 mevcut nazım imar planı fotoğrafı

PLAN NOTLARI:

1. Belediye Hizmet Alanlarında Akseki yöresel mutfağını tanıtmak, el sanatlarını geliştirmek ve sanatsal faaliyetleri düzenlemek amacıyla bu mekânlarda ürün sergilemesi ve satışı yapılabilecek, müze, kütüphane ya da belediye konuk evi gibi işlevler yer alabilecektir.
2. Kent Meydanı Özel Proje Düzenleme Alanı içinde kalan tescilli yapılar da (42 ada 7,8,9 ve 11 parsel ile 43 ada 1 parsel) diğer belediye hizmet alanlarında olduğu gibi Koruma Kurulunun onay vereceği restorasyon projesine göre onarılacak ve kullanılacaktır.
3. Kent Meydanı ile ilgili mimari avan projeler Koruma Kurulunun onayından geçtikten sonra uygulama projeleri yapılacaktır.

- a) Kent Meydanı Özel Proje Alanı içinde en az 33 X 33 metre boyutlarında bir açık alan, meydan olarak projelendirilecek,
- b) ÖP1 : de ki yapılaşma, kuzeydeki yoldan cephe alacak ve yoldan yüksekliği 3.5 m. yi geçmeyecektir. Arazi eğiminden dolayı parsel ortasından geçen bir eksenle kademe yapılacak ve meydana açılan ticari ünitelerin de yüksekliği 3.5 metreyi aşmayacaktır.
- c) ÖP 2: de ki sıra dükkânlar, geleneksel ticaretin sürdüğü yol boyu ticaret kapsamında meydanla bütünleşecek şekilde projelendirilecektir.



Fotoğraf 4- Belediye Hizmet Alanları ve Kent Meydanı Özel Proje düzenleme alanı
Koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 1/5000 örneği

Sefa ERDAL

Şehir Plancısı (A) grubu

AKSEKİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

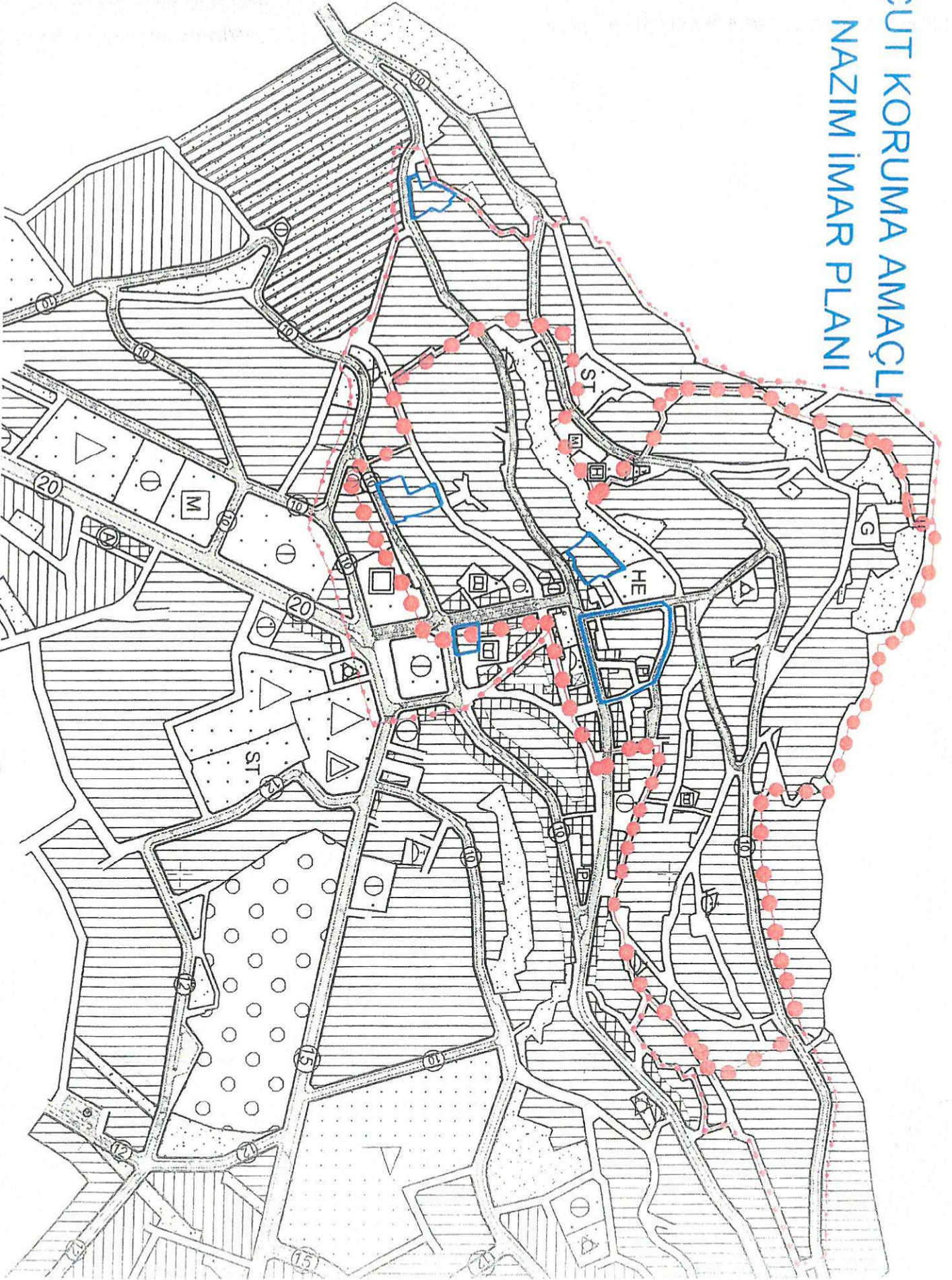
PARSEL BAZINDA KARARLAR

ADA	PARSEL	MEVCUT PLAN KARARLARI	İLAVE VE DEĞİŞİKLİK
4	9	KV, Tescil no:29	KV, Tescil no: 29, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
10	14	KV, Tescil no:16	KV, Tescil no:16, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
30	18	KV, Tescil no:2	KV, Tescil no: 2, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
42	1	Ticaret, MY	ÖP: Özel Proje Alanında 42 ve 43 nolu imar adalarında Koruma Kurulunun onaylayacağı projeye göre düzenleme yapılacaktır.Bu alanda konut kullanımı yoktur. Meydan ve onunla bütünleşecek fonksiyonlar yer alacaktır.7,8,9 parseller deki tescilli yapı, 11 parseldeki tescilli yapı korunacak, 10 parsel ise bahçe olarak düzenlenecektir.
	2	Ticaret, MY	
	3	Ticaret, MY	
	4	Ticaret + Konut, MY	
	5	Ticaret + Konut, MY	
	6	Ticaret, MY	
	7	Ticaret, MY	
	8	Ticaret, MY	
	9	Ticaret + Konut, MY	
	10	Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında T2 olarak belirlenen kültür varlığı bahçesi olacaktır	
	11	KV, Tescil no:52	
	12	Belediye Pazar Yeri +Kuyu	
	13	Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında p36, p37, p38 olarak belirlenen parsel dönüşecektir. MY	
	14	MY	
	15	Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında p34, p35, olarak belirlenen parsel dönüşecektir. YY	
43	1	KV, Tescil no:1	ÖP: Özel Proje Alanında 42 ve 43 nolu imar adalarında Koruma Kurulunun onaylayacağı projeye göre düzenleme yapılacaktır.Bu alanda konut kullanımı yoktur. Meydan ve onunla bütünleşecek fonksiyonlar yer alacaktır. 1 parseldeki tescilli yapı korunacaktır.
	2	Ticaret, MY	
	3	Ticaret, MY	
	4	Ticaret, MY	
	5	Ticaret+Konut, MY	
	6	Ticaret+Konut, MY	
	7	Ticaret+Konut, MY	
	8	Ticaret, YY	
	9	Ticaret, YY	
	10	Ticaret, YY	
64	1	KV, Tescil no:21	KV, Tescil no: 21, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
92	1	KV, Tescil no:22	KV, Tescil no: 22, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)

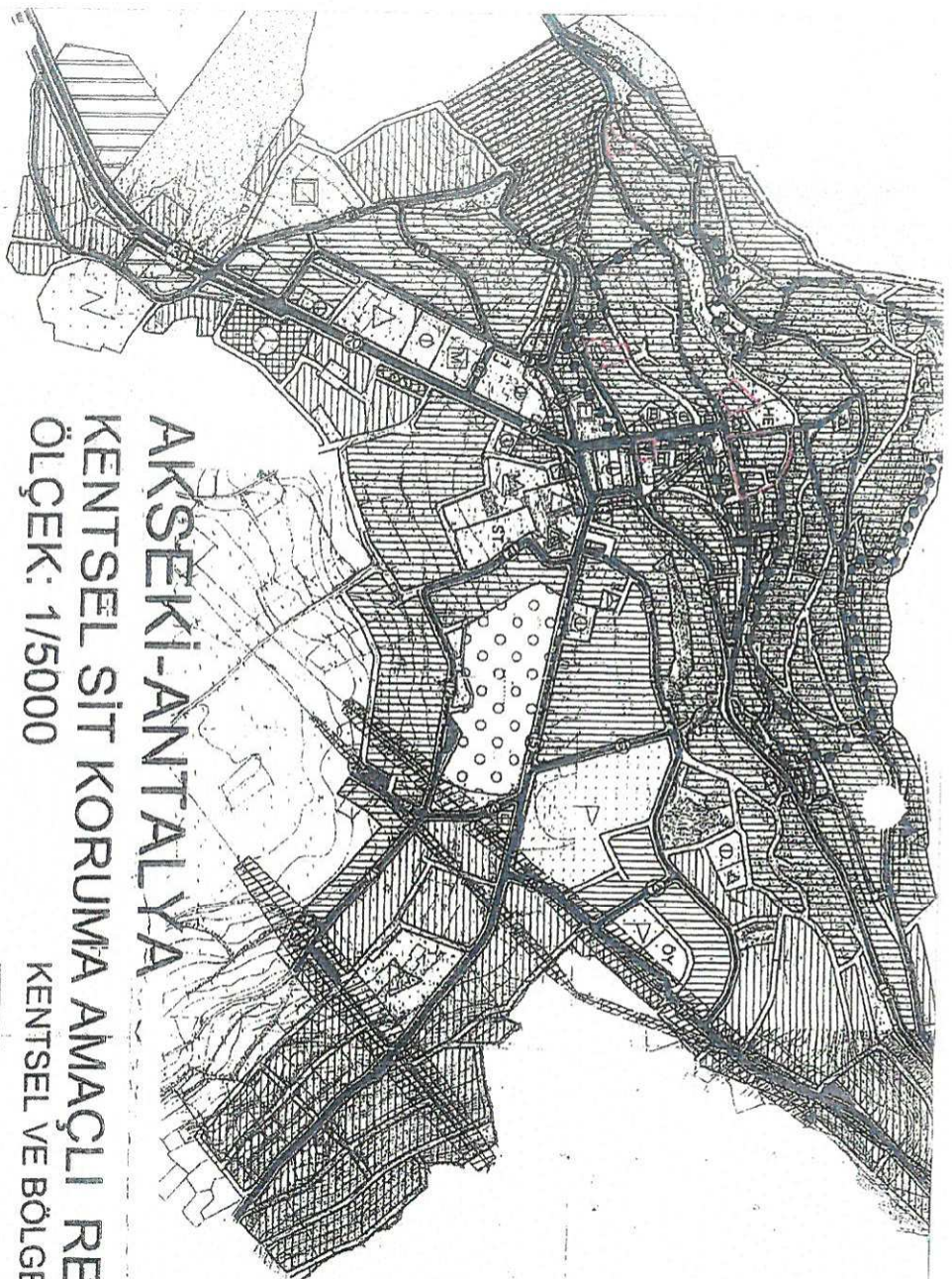
PARSELASYON PAFTASINA GÖRE OLUŞACAK ÖNERİ PARSELLER ÇİZELGESİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

Parsel	Açıklamalar	Değişiklik
P34	İstenirse 42 ada 15 parselin ifrazından oluşacaktır	Ö.P: Özel Proje Alanı bütününde, projelendirilecektir.
P35	İstenirse 42 ada 15 parselin ifrazından oluşacaktır	
P36	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
P37	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
P38	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
T2	42 ada 10 parsel tevhit ile kültür varlığı bahçesi olacaktır	

MEVCUT KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



MEVCUT KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



PLAN NOTLARI

1-Nazım İmar planı üzerinde Akseki Kentsel Sit Alanı sınırı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içinde 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Koruma Amaçlı uygulama imar planı plan karatları geçerlidir.

2-Bu alanda her tür Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planı değişikliklerinin onama yetkisi İlgili Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna aittir.

AKSEKİ-ANTALYA

KENTSEL SİT KORUMA AMAÇLI REVİZYON NAZİM İMAR PLANI ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND

SINIRLAR

ONAMA SINIRI

KENTSEL SİT ALANI SINIRI

ETKİLEME GEÇİŞ ALANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞİME ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANLARI (Meskun alanlar)

Orta Yoğun

GELİŞME KONUT ALANLARI

Orta Yoğun

TALIŞ MERKEZLERİ

PAZAR YERİ

BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PAKRLAR VE DİNLENME ALANLARI

ÇOCUK BAĞÇELERİ

OYUN ALANLARI

SPOR ALANI

AĞAÇLIK ALAN

ORMAN ALANLARI

KENTSEL VE SOSYAL ALTYAPIDANİ

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

DİNİ TESİSLER ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

HALK EĞİTİM

ENERJİ NAKİL HATTI

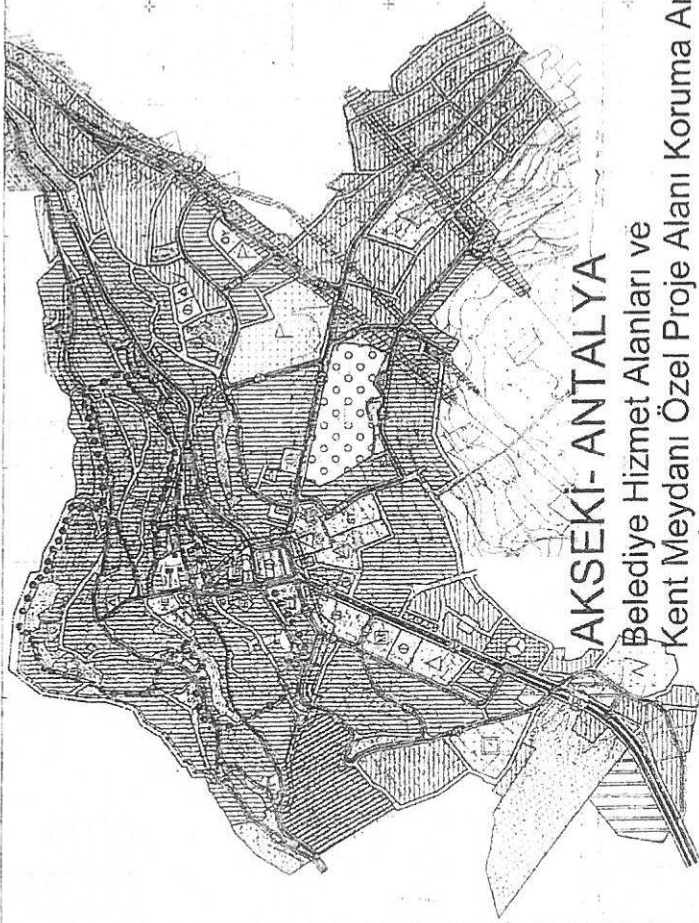
KENTSEL VE SOSYAL

ALTYAPIDANİ

ULAŞIM

erişim kontrollü yollar

trafik yolları



AKSEKİ- ANTALYA

Belediye Hizmet Alanları ve

Kent Meydanı Özel Proje Alanı Koruma Amaçlı

Nazım İmar Plan Değişikliği

Ölçek: 1/5000

Kent Meydanı Özel Proje Düzenleme Alanı

Belediye Hizmet Alanları (Ada/parşel: 4/8, 10/14, 30/18, 64/1, 92/1)

Onama Sınırı

Plan Noları:

1- Belediye Hizmet Alanlarında, Akseki İdarece Mülklerini tanımlamak, al ve satmalarını geliştirmek ve sanayi faaliyetlerini düzenlemek amacıyla bu mekânlarda ürün sergilemesi ve satış yapılacaktır, müze, kütüphane ya da Belediye konuk evi gibi işlevler yer alabilecektir.

2- Kent Meydanı Özel Proje Düzenleme Alanı içinde kalan taşınmaz yapılar için (42 ada, 7-8-9-11 parşel ve 43 ada 1 parşel) diğer Belediye Kültürel Tesis Alanlarında olduğu gibi Koruma Kurulunun onay vereceği restorasyon projesine göre onarılacak ve kullanılacaktır.

3- Kent Meydanı ile ilgili mimari ve inşaat projeleri Koruma Kurulunun onayından geçtikten sonra uygulanabilir olacaktır.

a) Kent Meydanı Özel Proje Alanı içinde en az 33 metre x 33 metre boyutlarında bir açık alan, meydana olarak projelendirilecektir.

b) OP1 de ki yapıya, kuzeyde ki yoldan cephe alacak ve yüksekliği 3,5 metreyi geçmeyecektir. Arazi sınırlarından dolayı parşel ortasından geçen bir yapıya, kuzeyden yapılacak ve meydana açılan, ilgilililerin de gabariisi 3,50 metreyi geçmeyecektir.

c) OP2 de ki kira dükkanlar, görsel olarak sınırlı ve boyu 10 metre kapaamında meydana bitirilecek şekilde projelendirilecektir.

NOT: 1- Harita 1/5000 ölçeğinde hazırlanmıştır.
2- Harita 1/5000 ölçeğinde hazırlanmıştır.
3- Harita 1/5000 ölçeğinde hazırlanmıştır.
4- Harita 1/5000 ölçeğinde hazırlanmıştır.
5- Harita 1/5000 ölçeğinde hazırlanmıştır.
6- Harita 1/5000 ölçeğinde hazırlanmıştır.
7- Harita 1/5000 ölçeğinde hazırlanmıştır.
8- Harita 1/5000 ölçeğinde hazırlanmıştır.
9- Harita 1/5000 ölçeğinde hazırlanmıştır.
10- Harita 1/5000 ölçeğinde hazırlanmıştır.

