



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSEKİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 42. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki İlçe Merkezinde, Akseki Belediyesi Meclisi'nin 02.07.2018 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2019 tarih ve 8994 sayılı Kararı ile Uygun Bulunan Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içinde; "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan 5 adet tescilli yapı ve parselinin, kamulaştırılarak, Kültürel Tesis Alanı olarak kullanılabilmesi için,1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında (4 ada 9 parsel,10 ada 14 parsel, 30 ada 18 parsel, 64 ada 1 parsel, 92 ada 1 parsel) parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak , "Meskun Konut Alanı, Ticaret Alanı, Pazar Yeri" kullanım kararı bulunan alanın da " Özel Proje Alanı, Kent Meydanı" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Akseki İlçe Merkezinde Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içinde; "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan 5 adet tescilli yapı ve parselinin, kamulaştırılarak, Kültürel Tesis Alanı olarak kullanılabilmesi için,1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında (4 ada 9 parsel,10 ada 14 parsel, 30 ada 18 parsel, 64 ada 1 parsel, 92 ada 1 parsel) parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak , "Meskun Konut Alanı, Ticaret Alanı, Pazar Yeri" kullanım kararı bulunan alanın da " Özel Proje Alanı, Kent Meydanı" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 14.03.2019/248
Karar Tarihi ve No. : 14.03.2019/8994

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Akseki İlçesinde, bir kısmı Kentsel Sit Alanında, bir kısmı Etkileme Geçiş Alanında kalan, Koruma Amaçlı İmar Planında "konut alanı" kararı getirilen 5 adet tescilli yapı ve parselin kamulaştırılarak "kültürel tesis alanı" olarak kullanılabilmesi amacıyla özel mülkiyetteki, 4 ada 9 parsel ile 10 ada 14 parsel, Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetindeki, 30 ada 18 parsel ve Akseki Belediyesi mülkiyetindeki, 64 ada 1 parsel ile 92 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak; planda "meskun konut alanı, "ticaret alanı, "pazar yeri" kararları bulunan alanın da "Özel Proje Alanı-Kent Meydanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2017 tarih ve 6188 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.02.2019 tarih ve E.17319 sayılı yazısı ve ekleri, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.02.2019 tarih ve E.17321 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Akseki İlçesinde, bir kısmı Kentsel Sit Alanında, bir kısmı Etkileme Geçiş Alanında kalan, Koruma Amaçlı İmar Planında "konut alanı" kararı getirilen 5 adet tescilli yapı ve parselinin kamulaştırılarak "kültürel tesis alanı" olarak kullanılabilmesi amacıyla özel mülkiyetteki, 4 ada 9 parsel ile 10 ada 14 parsel, Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetindeki, 30 ada 18 parsel ve Akseki Belediyesi mülkiyetindeki, 64 ada 1 parsel ile 92 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak; planda "meskun konut alanı, "ticaret alanı, "pazar yeri" kararları bulunan alanın "Özel Proje Alanı-Kent Meydanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı paftaları, parsel bazında kararlar ve parsellasyon paftasına göre oluşacak öneri parseller çizelgesindeki değişikliklerin Kurulumuzun 14.05.2017 tarih ve 6188 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

Diğer yandan, 42 ada 7, 8 ve kısmen 9 parsellerde yer alan, Kurulumuzun 13.09.2017 tarih ve 6692 sayılı kararıyla II. Grup olarak tescil edilen ve plan paftaları üzerine işlenen yapının Koruma Amaçlı İmar Planı eki "tescilli yapılar listesine" de eklenerek hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLİ GİBİDİR

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Bölge Kültür Müdür V.
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Hakime YILMAZ
Akseki Bld. Tem.
İMZA

Üye

PARSEL BAZINDA KARARLAR

ADA	PARSEL	MEVCUT PLAN KARARLARI	İLAVE VE DEĞİŞİKLİK
4	9	KV, Tescil no:29	KV, Tescil no: 29, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
10	14	KV, Tescil no:16	KV, Tescil no:16, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
30	18	KV, Tescil no:2	KV, Tescil no: 2, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
42	1	Ticaret, MY	ÖP: Özel Proje Alanında 42 ve 43 nolu imar adalarında Koruma Kurulunun onaylayacağı projeye göre düzenleme yapılacaktır.Bu alanda konut kullanımı yoktur. Meydan ve onunla bütünleşecek fonksiyonlar yer alacaktır.7,8,9 parseller deki tescilli yapı, 11 parseldeki tescilli yapı korunacak, 10 parsel ise bahçe olarak düzenlenecektir.
	2	Ticaret, MY	
	3	Ticaret, MY	
	4	Ticaret + Konut, MY	
	5	Ticaret + Konut, MY	
	6	Ticaret, MY	
	7	Ticaret, MY	
	8	Ticaret, MY	
	9	Ticaret + Konut, MY	
	10	Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında T2 olarak belirlenen kültür varlığı bahçesi olacaktır	
	11	KV, Tescil no:52	
	12	Belediye Pazar Yeri +Kuyu	
	13	Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında p36, p37, p38 olarak belirlenen parselde dönüşecektir. MY	
	14	MY	
	15	Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında p34, p35, olarak belirlenen parselde dönüşecektir. YY	
43	1	KV, Tescil no:1	ÖP: Özel Proje Alanında 42 ve 43 nolu imar adalarında Koruma Kurulunun onaylayacağı projeye göre düzenleme yapılacaktır.Bu alanda konut kullanımı yoktur. Meydan ve onunla bütünleşecek fonksiyonlar yer alacaktır. 1 parseldeki tescilli yapı korunacaktır.
	2	Ticaret, MY	
	3	Ticaret, MY	
	4	Ticaret, MY	
	5	Ticaret+Konut, MY	
	6	Ticaret+Konut, MY	
	7	Ticaret+Konut, MY	
	8	Ticaret, YY	
	9	Ticaret, YY	
	10	Ticaret, YY	
64	1	KV, Tescil no:21	KV, Tescil no: 21, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)
92	1	KV, Tescil no:22	KV, Tescil no: 22, (Belediye Kültürel Tesis Alanı)

UYGUN BULUNDU

Anıtlar Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun

14.03.2019 Tarihli 3994 sayılı

Karar Ekidir.



Ezgi EROZ GÜN SATILMIŞ
Şehir Plancısı

PARSELASYON PAFTASINA GÖRE OLUŞACAK ÖNERİ PARSELLER ÇİZELGESİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

Parsel	Açıklamalar	Değişiklik
P34	İstenirse 42 ada 15 parselin ifrazından oluşacaktır	Ö.P: Özel Proje Alanı bütününde, projelendirilecektir.
P35	İstenirse 42 ada 15 parselin ifrazından oluşacaktır	
P36	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
P37	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
P38	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
T2	42 ada 10 parsel tevhid ile kültür varlığı bahçesi olacaktır	

UYGUN BULUNDU

Anıtkaya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun

14.03.2019 Tarih ... 8997. sayılı

Karar Ekidir.

ASLI GİBİDİR



Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ
Şehir Plancısı

BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02/07/2018

Karar No : 2018/71

Belediye Meclisini Teşkil
Eden Üyelerin Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı : Mustafa İsmet UYSAL
Üyeler : Halil İbrahim TELLİOĞLU, Hakkı Uğur
GÜNDOĞDU, Mustafa EROĞLU, Tuba ÇALIŞKAN KURT,
Mehmet UYAR, Mehmet TEKİN, Erdoğan ERDOĞAN,
Kazım KARA, Erol ÖZDEMİR, ve Osman Salih ÇELİKEL'in
iştirakleriyle 02/07/2018 tarihinde Pazartesi günü saat
14.00'da toplanan Akseki Belediye meclisince;

ÖZÜ : MECLİS KARARI
KARAR : AKSEKİ İLÇESİ KENTSEL SİT ALANI İÇERİSİNDE
MEYDAN DÜZENLEMESİ YAPILMASI HK.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 . maddesi gereği Temmuz 2018 ayı toplantısı için 02/07/2018 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'da Belediyemiz Toplantı Salonunda toplanıldı.

Gündem dışı olarak Meclis Başkanı tarafından Akseki İlçesi Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde meydan düzenlemesi yapılmasına yönelik konu meclise öneri olarak sunuldu. Önerinin görüşülmesi meclis tarafından kabul edilerek görüşmelere geçildi.

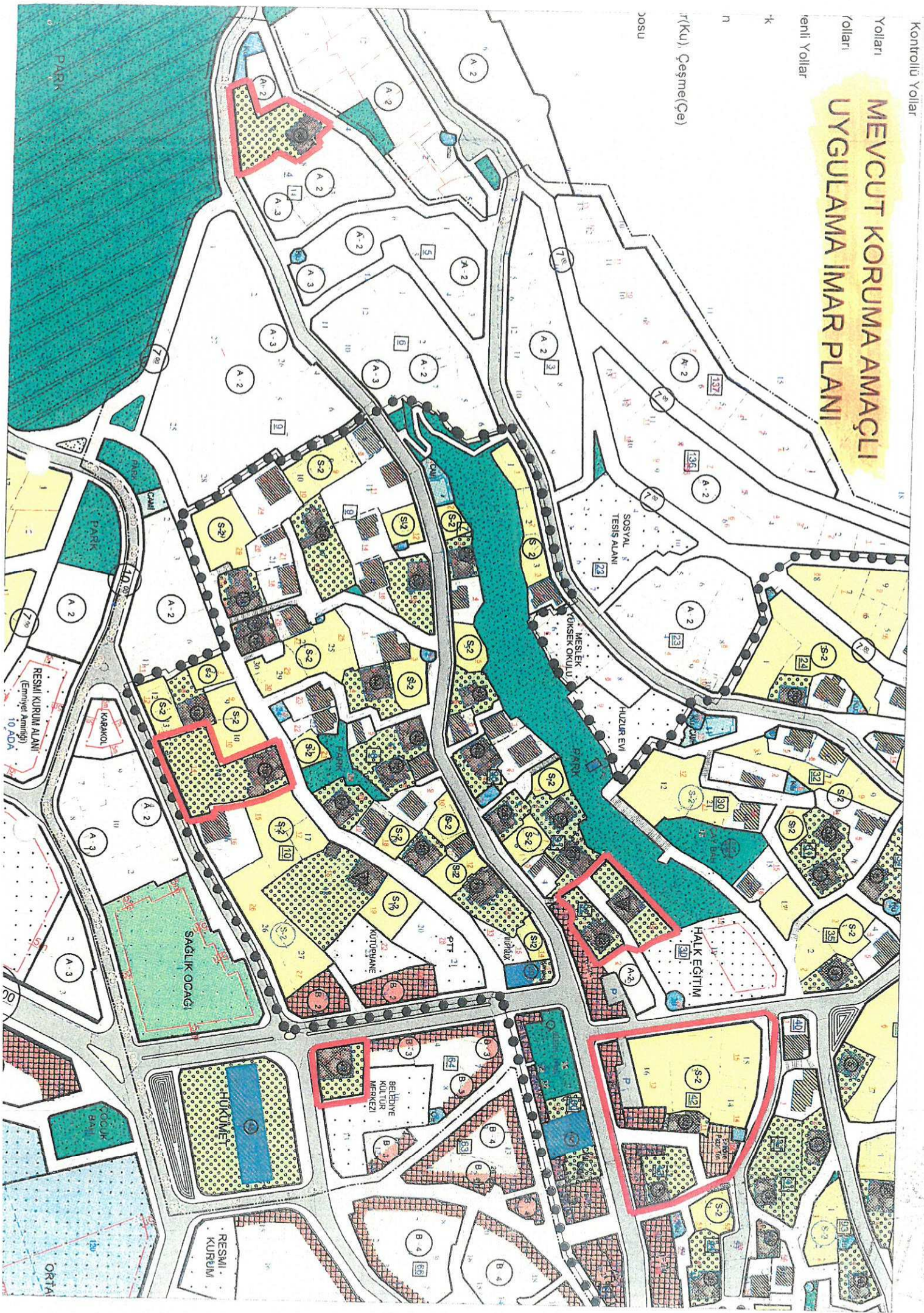
Antalya İli, Akseki İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı Sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı doğrultusunda hazırlanan ve "Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilli, daha önce Kültürel Fonksiyonda kullanılmak üzere Belediye Meclis Kararı ve Antalya Koruma Bölge Kurulu Kararı alınan taşınmazların "Belediye Hizmet Alanı" olarak İmar Planlarına işlenmesine ve Etkileme Geçiş Alanı Sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/ 1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu meclisimizce oy birliği ile karar verildi. 02/07/2018

Mustafa İsmet UYSAL
Meclis Başkanı

Tuba ÇALIŞKAN KURT
Meclis Zabit Katibi

Erdoğan ERDOĞAN
Meclis Zabit Katibi

MEVCUT KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



BELEDİYE HİZMET ALANLARI VE KENT MEYDANI ÖZEL PROJE ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (Ada/parsel: 4/9, 10/14, 30/18, 64/1, 92/1)

-  Plan Orama Sınırı
-  Belediye Hizmet Alanı
-  Kent Meydanı ÖP (Özel Proje) Düzeneleme Alanı
-  Tescilli Bina
-  Tescilli Parsel

Plan Notları:

- 1- Belediye Hizmet Alanlarında, Akseki yöresel müzâğı, tanıtım, el sanatlarını geliştirmek ve sanatsal faaliyetleri düzenlemek amacıyla bu mekânlarda ürün sergilemesi ve satış yapılabilecek, müze, kütüphane ya da Belediye konuk evi gibi işlevler yer alabilecektir.
- 2- Kent Meydanı Özel Proje Düzeneleme Alanı içinde kalan tescilli yapılar da (42 ada, 7-8-9-11 parsel ve 43 ada 1 parsel) diğer Belediye Kültürel Tesis Alanlarında olduğu gibi Koruma Kurulunun onay vereceği restorasyon projesine göre onarılabilecek ve kullanılacaktır.
- 3- Kent Meydanı ile ilgili mimari avan projeler Koruma Kurulunun onayından geçtikten sonra uygulama projeleri yapılacaktır.
- a) Kent Meydanı Özel Proje Alanı içinde en az 33 metre x 33 metre boyutlarında bir açık alan, meydan olarak projelendirilecektir.
- b) OP1 de ki yapılaşma, kuzeyde ki yoldan cephe alacak ve yüksekliği bir eksenli kademeye yapılılabilecek, arazi eğiminden dolayı parsel ortasından geçen gabarı 350 metreli geçmeyecektir.
- c) OP2 de ki sıra dükkanlar, geleneksel ticaretin sürdüğü yol boyu ticaret kapsamında meydanla bütünleşecek şekilde, projelendirilecektir.



Akseki Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş alanında,
Belediye Hizmet Alanları ve Kent Meydanı Özel Proje Alanı

**1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği
Plan Açıklama Raporu**

Akseki ilçe merkezinde Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş alanında Antalya Koruma Kurulunun tarafından daha önce tescillenmiş yapı ve bahçelerinin restore edilerek korunup kullanılması ve ilçenin kültür turizmine kazandırılması amacıyla bir çalışma hamlesi başlatılmıştır.

Bu çalışmalar kapsamında, Akseki Belediyesi, önce mülk sahipleriyle görüşmüş, ekonomik olarak restorasyon gücü ve imkanı olmayanlardan başlayarak, bir an önce onarılmaya muhtaç olan özellikli yapıların daha fazla tahrip olmadan ele alınması için konuyu Antalya Koruma Kurulu'na iletmıştır. Koruma Kurulunun onayından sonra kent merkezinde mimari miras olarak korunacak yapıların restorasyonu konusunda Akseki Belediyesi öncü örnek örnekleri ortaya koyabilecektir.



Fotoğraf 1-Kent Meydanı düzenlemesi yapılacak ve Belediye Hizmet Alanı olarak kamulaştırılacak alanların mevcut durumu. (uydu fotoğrafı)

Bu parseller, içlerindeki yapı ve bahçeleri ile birlikte; 4 ada 9 parsel, 10 ada 14 parsel, 30 ada 18 parsel, 64 ada 1 parsel, 92 ada 1 parsel olup plan üzerinde işaretlenmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun adı geçen yapıların sosyo kültürel amaçla kullanılmasına yönelik kamulaştırılma konusunda uygun görüş bildirmesi üzerine çalışmalara hız kazandırılmıştır.

Kurulun ilk kararı 28.12.2015 gün 4445 sayılı karar olup; Akseki Kentsel Sit Alanında ki belirlenen bazı yapıların "Kültürel" ve " kamu yararına olacak kültürel turizm" fonksiyonlarında kullanılmak üzere belediyece kamulaştırma talebi üzerinedir. Kararda adı geçen tescilli yapıların "Sosyo kültürel tesis" fonksiyonlarında kullanılmak üzere Akseki Belediyesince kamulaştırılması talebinin 2863 sayılı yasanın 15. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğuna (olumlu), tescilli yapıların onarımına ve yeni fonksiyonuna yönelik hazırlanacak röleve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile parsellerin bulunduğu alana yönelik plan tadilatlarının hazırlatılarak Belediye Meclis Kararı ile birlikte Kurula iletilmesine karar verilmiştir. Denmektedir.

Yine ayni şekilde ikinci bir kararla 92 ada 1 parseldeki 22 envanter no.lu yapının da "kamu yararına olacak kültürel turizm fonksiyonlarında (etnografik ve folklorik müzeler, sergi evleri, konaklama, yeme-içme)" kullanılmak üzere ele alınması talebi uygun görülmüştür.

Bu yazıda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca 26.04.2016 gün 4884 no.lu kararı ile mevcut yapının "Sosyo Kültürel Tesis" fonksiyonunda kullanılmak üzere Akseki Belediyesince kamulaştırılması talebinin 2863 sayılı yasanın 15. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğuna (olumlu) tescilli yapının onarımına ve yeni fonksiyonuna yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile Akseki Kentsel Sit Alanında adı geçen parselin bulunduğu alana yönelik plan tadilatının hazırlanarak Belediye Meclis Kararı ile birlikte Kurula iletilmesi istenmiştir.

Bu kararlar çerçevesinde önerilen yapılara ait imar planında ki eski fonksiyon hükümlerinin Koruma Kurul kararlarına göre değiştirilmesi gerekmektedir.

KENT MEYDANI ÖZEL PROJE DÜZENLEME ALANI ( P)

Akseki il e merkezi, ahşap ve taş malzemeli geleneksel evlerin çok bulunduğu bir yerleşim alanı olup, bunların arasında mimari ve tarihsel açıdan korunup kullanılmasına değer görülüp tescillenen yapı ve bahçeleri ile bütün bir kent dokusu olarak dikkat çekmektedir. Kent merkezinde ki korunacak yapılar tek tek belirlenmiş olup, parsellerin kentsel doku içinde korunması için, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmış ve yürürlüğe konmuştur. Ancak tabi  ki mevcut doku içinde ki betonarme ve çok katlı aykırı yapılar genel görünümü bozsa da bunların zaman içinde çözülebileceği düşünülebilir. Burada kentin merkezinde halkın toplanacağı, çeşitli açık alan kültür sanat faaliyetlerinin yapılacağı, kolay ulaşılabilir bir kent meydanına ihtiyaç duyulmaktadır. Kentte yaşayanlar için bu meydanın hem önemli günlerde hem de sıradan günlerde toparlayıcı bir alan olması bu gerekliliğini artırmaktadır. řu anda meydan düzenlemesine alınacak alanda (yani 42 ve 43 nolu adalar bütününde)    adet tescilli eski eser yapı mevcuttur. Bu yapılardan biri Belediye tarafından restore edilmiş, kamu binası olarak kullanılmakta, diğer ikisi ise

Koruma Kurulu kararından sonra uygulaması yapılacak şekilde, kullanılmadan boş olarak akıbetini beklemektedir.

BELEDİYE HİZMET ALANLARI:

Daha önce korumaya değer görülüp, eski eser olarak tescil edilmiş yapılar Akseki kent kültürü açısından oldukça büyük önem taşımaktadır. Ancak bu yapılar şimdiki sahipleri tarafından restore edilip, içinde oturulmadığından, zaman içinde yıpranmaları daha fazla olmaktadır. Akseki'nin sosyal ve ekonomik durumu, yapı sahiplerini restorasyon konusunda pek heveslendirmemektedir. Bu nedenle bir kamu kurumunun bu konuda önderlik ve rehberlik etmesi gerekmektedir. Bu bilinçle Akseki Belediyesi ilk adımları atarak bütçesinde ödenek ayırmış ve tarihi yapıların birkaçını kamulaştırarak toplumun yararına restore etmek istemektedir. Hem dış görünüşleri, hem de iç tasarımları olarak yöre mimarisini, geçmiş yaşam tarzını bize en iyi şekilde gösteren bu değerli yapılar, daha fazla yıpranmadan bir an önce onarılmalı ve yaşatılmalıdır.



Fotoğraf 2-3- Akseki Belediyesi tarafından yapılan başarılı restorasyonlardan biri. (30 ada 18 parsel)
Yapının restorasyon öncesi ve sonrasını gösterir fotoğraflar.

İlk etapta çarşı merkezine yakın beş adet yapı gündeme alınarak, Koruma Kurulunun da uygun gördüğü şekilde kültürel fonksiyonlarla kullanılmak üzere değerlendirilecektir. Daha önce kamulaştırılmaları yapılmayanların mülkiyet sorunları çözülecektir. Bunun için bu yapıların oturduğu parseller 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, daha sonra da 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında amaca uygun şekilde, plan tadilatlarının yapılarak, plan onama süreçlerinin tamamlanması gerekmektedir.

Bu parseller, içlerindeki yapı ve bahçeleri ile birlikte; 4 ada 9 parsel, 10 ada 14 parsel, 30 ada 18 parsel, 64 ada 1 parsel, 92 ada 1 parsel olup plan üzerinde işaretlenmiştir.

4 ada 9 parsel,..... KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:29,
10 ada 14 parsel,.. KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:16,
30 ada 18 parsel KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:2
64 ada 1 parsel,.....KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:21,
92 ada 1 parsel,... KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:22,

PLANLAMA KARARLARI:

Beş adet tescilli yapının, Belediye tarafından kamulaştırılıp, kültürel amaçla halkın kullanımına açılması talebi, Antalya Koruma Kurulu tarafından uygun görülmüş, söz konusu parsellerin bulunduğu alana yönelik imar plan tadilatlarının hazırlattırılarak Belediye Meclis kararı ile birlikte Kurula iletilmesi istenmiştir.

14 Haziran 2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği tanımlar bölümünde Belediye hizmet alanı ibaresi açıklanmıştır. Yönetmeliğe göre bu alanlarda, belediyenin çeşitli hizmetlerinin yanında sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler de yer almaktadır.

Plan tadilatı işlemi önce 1/5000 ölçekli nazım imar planında hazırlanmış, daha sonra ona uygun şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hazırlanmıştır. Parsellerde gerek binalar gerekse bahçeleri koruma altında olduğundan, daha önce planla getirilen müdahale işlemlerinde bir değişiklik düşünülmemiş, sadece yapının restore edildikten sonra konut olarak kullanılmak yerine, daha çok insanın yararlanabileceği, halka açık bir kültürel tesis olması planlanmıştır. Bu amaçla, yapının koruma kararlarını değiştirmeyen sadece kullanımıyla ilgili işlevsel bir değişiklik nerisi yapılmıştır.

Aynı şekilde Kent Meydanı ve çevresi olarak düşünülen alanın içinde ve yakınında bulunan üç adet tescilli yapı da imar planında olduğu gibi korunurken çevresinin imar ve yeşil alan şeklinde düzenlenmesi kararı plana işlenmiştir. Buradaki tescilli yapılar; 42 ada 7,8,9 parsellerdeki tek katlı bir dükkan, yine aynı ada 11 parseldeki iki katlı yapı ve 43 ada 1 parseldeki yapılarıdır. Bu üç tescilli yapının dışında, mevcut hali hazırdaki tescilsiz yapıların kaldırılarak, açık alanın olabildiğince geniş tutulması tasarlanmaktadır. Koruma Kurulunca da kabul edilmek koşuluyla, meydan için gerekli olabilecek yeni düzenlemenin meydanı fazla daraltmayacak şekilde, güneydeki n yola cepheli dükkan ve kapalı mekanların platform altında çözülebileceği, mimari projenin arazinin eğiminden yararlanarak oluşturulabileceği, meydanın kuzeyinde ticaret fonksiyonlu küçük bir imar adası ile meydanın kuzeyden çevrelenmesi ve tanımlanması öngörülmektedir.



Fotoğraf 4- Kent Meydanı uydu fotoğrafı

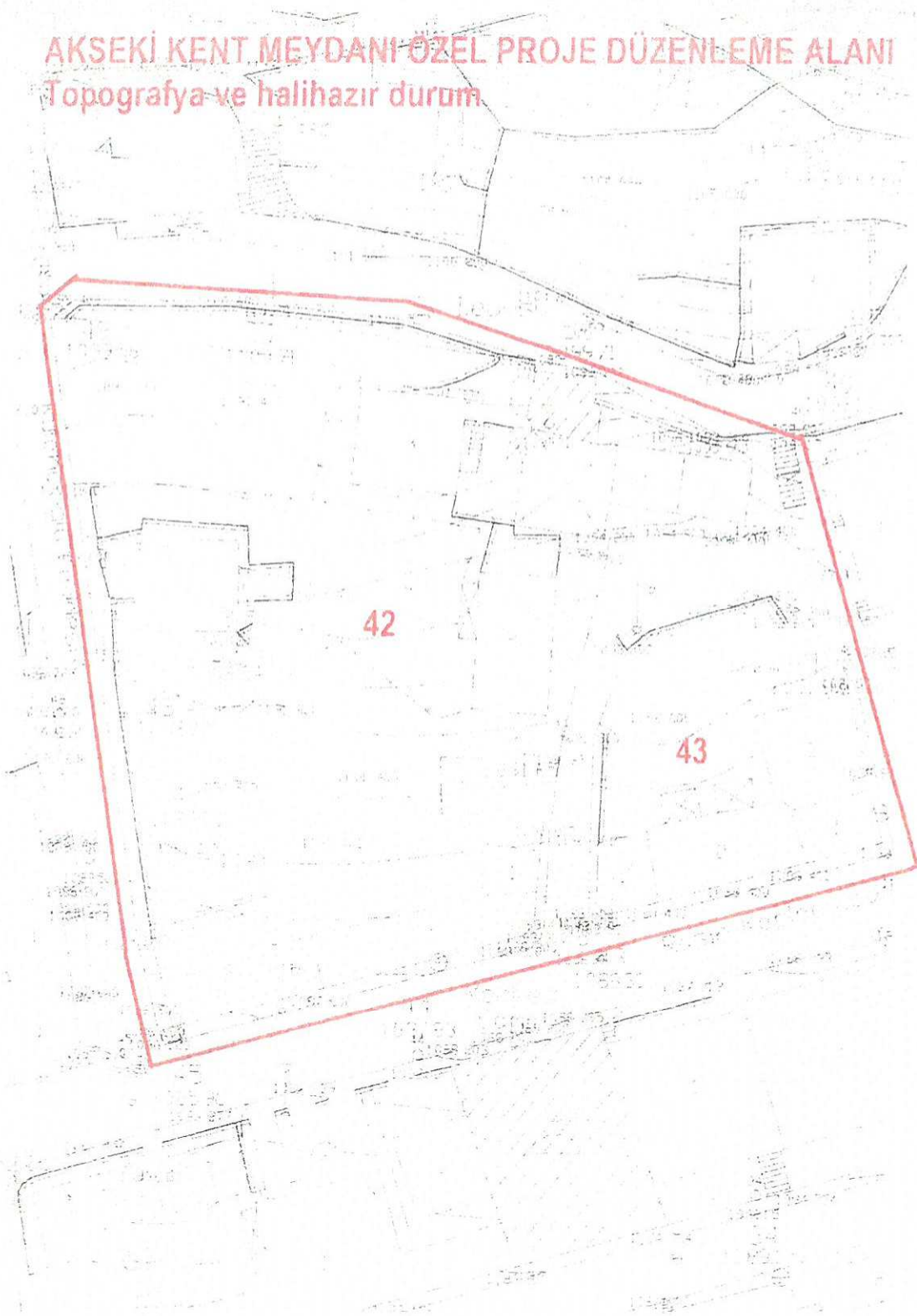
Meydan alanında tescilli binalardan 43 ada 1 parsel daha önce restore edilerek Belediye tarafından değerlendirilmiştir. Bu imar plan tadilatının onanmasıyla birlikte bina çevresinde de yeşil alan düzenlemeleri yapılabilecektir. Aynı alanda 42 ada 11 parseldeki yapı da oldukça harap ve terk edilmiş haldedir. Plan onamasından sonra bu bina ile 7,8 ve 9 parsellerin üzerindeki geleneksel ahşap cepheli taş duvarlı dükkan da yeni yapılaşma adası içinde restore edilerek yerini alacaktır.

Akseki Belediyesinin bu konudaki çalışmaları sadece binaları tek tek restore etmekle sınırlı olmayıp, aynı zamanda aralarındaki bağlantı yollarını, küçük meydanları da düzenlemek, her yapıya verilecek bir kültür- sanat kullanımıyla kent merkezinde kültürel bir dolaşım güzergahı oluşturmak da amaçlanmaktadır. Geleneksel ticaretle çevrili bu kent meydanında toplanan insanların yakın yürüme mesafesinde, ağaçlıklı ve taş kaplı yollardan yürüyerek, butik müze binalarına, sanat atölyelerine, Akseki yemeklerinin tanıtılacağı mekânlara, resim galerilerine, el sanatı sergilerine, belediyenin kültür birimlerine ulaşmaları sağlanacaktır.



Fotoğraf 5- Kent Meydanı alanı, korunacak tescilli yapı ve çevresinin durumu

AKSEKİ KENT MEYDANI ÖZEL PROJE DÜZENLEME ALANI
Topografya ve halihazır durum



AKSEKİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PARSEL BAZINDA KARARLAR

ADA	PARSEL	MEVCUT PLAN KARARLARI	İLAVE VE DEĞİŞİKLİK
4	9	KV, Tescil no:29	KV, Tescil no: 29, (Belediye Hizmet Alanı)
10	14	KV, Tescil no:16	KV. Tescil no:16, (Belediye Hizmet Alanı)
30	18	KV, Tescil no:2	KV, Tescil no: 2, (Belediye Hizmet Alanı)
42	1	Ticaret, MY	ÖP: Özel Proje Alanında 42 ve 43 nolu imar adalarında Koruma Kurulunun onaylayacağı projeye göre düzenleme yapılacaktır. Bu alanda konut kullanımı yoktur. Meydan ve onunla bütünleşecek fonksiyonlar yer alacaktır. 7,8,9 parsellerdeki tescilli yapı, 11 parseldeki tescilli yapı korunacak, 10 parsel ise bahçe olarak düzenlenecektir.
	2	Ticaret, MY	
	3	Ticaret, MY	
	4	Ticaret + Konut, MY	
	5	Ticaret + Konut, MY	
	6	Ticaret, MY	
	7	Ticaret, MY	
	8	Ticaret, MY	
	9	Ticaret + Konut, MY	
	10	Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında T2 olarak belirlenen kültür varlığı bahçesi olacaktır	
	11	KV, Tescil no:52	
	12	Belediye Pazar Yeri +Kuyu	
	13	Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında p36, p37, p38 olarak belirlenen parsele dönüşecektir. MY	
	14	MY	
	15	Koruma amaçlı imar plan eki parselasyon paftasında p34, p35, olarak belirlenen parsele dönüşecektir. YY	
43	1	KV, Tescil no:1	ÖP: Özel Proje Alanında 42 ve 43 nolu imar adalarında Koruma Kurulunun onaylayacağı projeye göre düzenleme yapılacaktır. Bu alanda konut kullanımı yoktur. Meydan ve onunla bütünleşecek fonksiyonlar yer alacaktır. 1 nolu parseldeki tescilli yapı korunacaktır.
	2	Ticaret, MY	
	3	Ticaret, MY	
	4	Ticaret, MY	
	5	Ticaret+Konut, MY	
	6	Ticaret+Konut, MY	
	7	Ticaret+Konut, MY	
	8	Ticaret, YY	
	9	Ticaret, YY	
	10	Ticaret, YY	
64	1	KV, Tescil no:21	KV, Tescil no: 21, (Belediye Hizmet Alanı)
92	1	KV, Tescil no:22	KV, Tescil no: 22, (Belediye Hizmet Alanı)

Tablo 1: parsel bazında kararlar

PARSELASYON PAFTASINA GÖRE OLUŞACAK ÖNERİ PARSELLER ÇİZELGESİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

Parsel	Açıklamalar	Değişiklik
P34	İstenirse 42 ada 15 parselin ifrazından oluşacaktır	Ö.P: Özel Proje Alanı bütününde, projelendirilecektir.
P35	İstenirse 42 ada 15 parselin ifrazından oluşacaktır	
P36	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
P37	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
P38	İstenirse 42 ada 13 parselin ifrazından oluşacaktır	
T2	42 ada 10 parsel tevhid ile kültür varlığı bahçesi olacaktır	

Tablo 2: parselasyon kararlarındaki değişiklikler

İmar planı değişikliğinin onanmasından sonra başlanacak imar uygulamasıyla, mülkiyetler üzerinde ki imar hakları yeniden düzenlenecek ve kamulaştırmalar başlayabilecektir.

PLAN NOTLARI:

1. Belediye Hizmet Alanlarında Akseki yöresel mutfağını tanıtmak, el sanatlarını geliştirmek ve sanatsal faaliyetleri düzenlemek amacıyla bu mekânlarda ürün sergilemesi ve satışı yapılabilecek, müze, kütüphane ya da belediye konuk evi gibi işlevler yer alabilecektir.
2. Kent Meydanı Özel Proje Düzenleme Alanı içinde kalan tescilli yapılar da (42 ada 7,8,9 ve 11 parsel ile 43 ada 1 parsel) diğer belediye hizmet alanlarında olduğu gibi Koruma Kurulunun onay vereceği restorasyon projesine göre onarılacak ve kullanılacaktır.
3. Kent Meydanı ile ilgili mimari avan projeler Koruma Kurulunun onayından geçtikten sonra uygulama projeleri yapılacaktır.
 - a) Kent Meydanı Özel Proje Alanı içinde en az 33 X 33 metre boyutlarında bir açık alan, meydan olarak projelendirilecek,
 - b) ÖP1 : de ki yapılaşma, kuzeydeki yoldan cephe alacak ve yoldan yüksekliği 3.5 m. yi geçmeyecektir.Arazi eğiminden dolayı parsel ortasından geçen bir eksenle kademe yapılacak ve meydana açılan ticari ünitelerin de yüksekliği 3.5 metreyi aşmayacaktır.
 - c) ÖP 2: de ki sıra dükkanlar, geleneksel ticaretin sürdüğü yol boyu ticaret kapsamında meydanla bütünleşecek şekilde projelendirilecektir.

[illegible]

Sefa ERDAL

9

BELEDİYE HİZMET ALANLARI ve

KORUMA ALANI

KENT MEYDANI ÖZEL PROJE DÜZENLEME ALANI

