



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 47. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye sınırları içerisinde, Fatih Mahallesi, 456, 483 ve 553 sayılı parsellerde yer alan orman sınırının planlara işlenmesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye sınırları içerisinde, Fatih Mahallesi, 456, 483 ve 553 sayılı parsellerde yer alan orman sınırının planlara işlenmesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na)

ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	33688
Kayıt Tarihi	7.3.2019

KONU:1/5000 LİK N.İ.P. İTİRAZ

imar

Antalya ili Kepez İlçesi Fatih mahallesi 456,483 ve 553 nolu parselleri ve yakın çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılarak askıya çıkarılmıştır.Şu an askıdadır.

Antalya ili Kepez ilçesi Fatih Mahallesi 553 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Antalya Kadastro Mahkemesinin 2018/388 Esas nolu dosyada davası devam etmektedir.553 nolu kadastro parselinin mülkiyeti orman vasfında gözükse de Mülkiyetin orman ile ilgisi yoktur.Mahkeme sonucunda belli olacaktır.Mülkiyeti davalı olan 553 kadastro parselinin orman vasfı nedeniyle plan değişikliği yapılması mağduriyetime yol açacaktır.Mağduriyet olmaması için dava sonuçlanıncaya kadar beklenmesi gerekmektedir.Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 07-03-2019

İTİRAZ EDEN

AHMET ALİ ÇOŞKUN (TC:20746336898)

ADRES:Fatih mah 4979

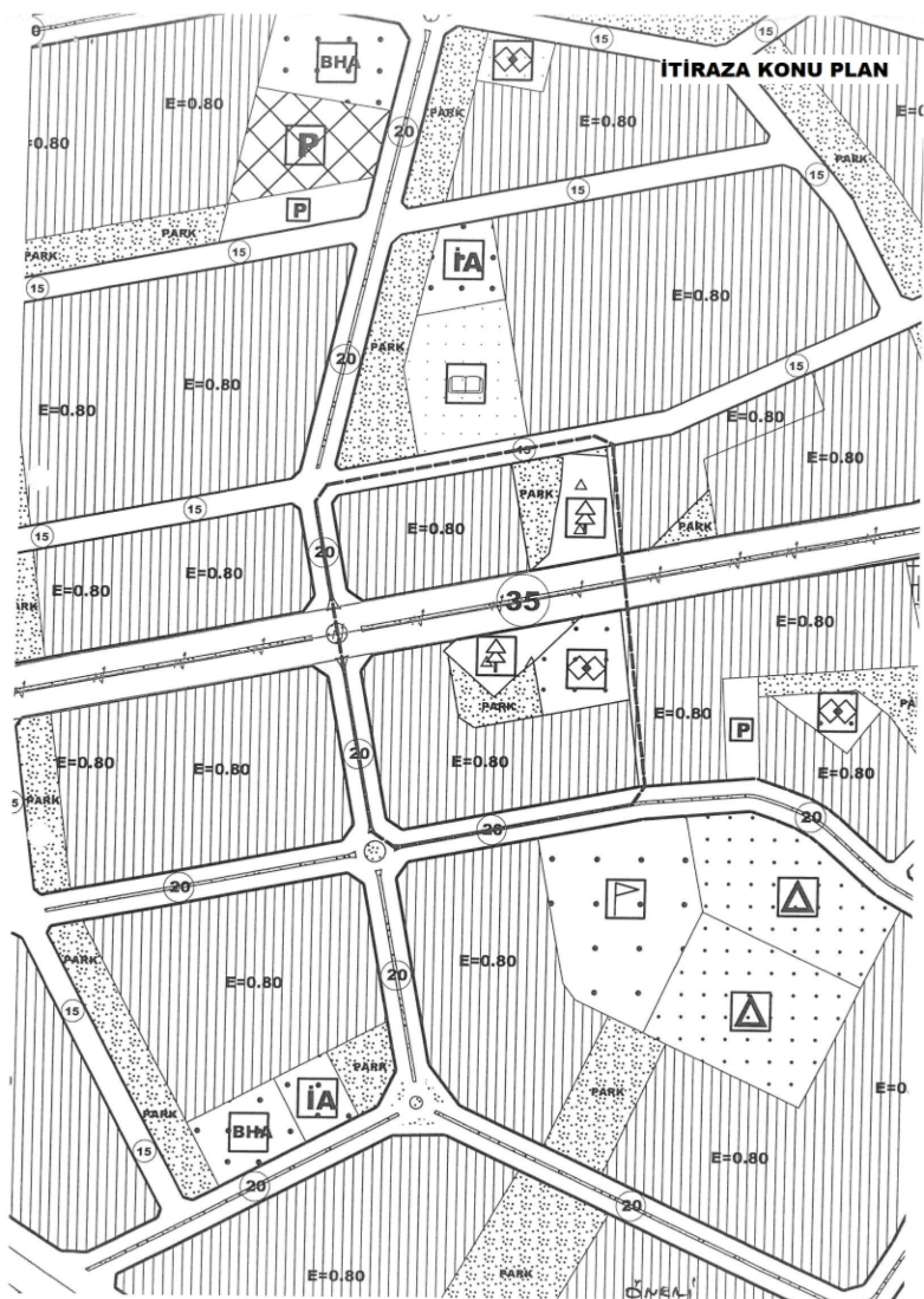
Sokak no 25

KEPEZ/ANTALYA

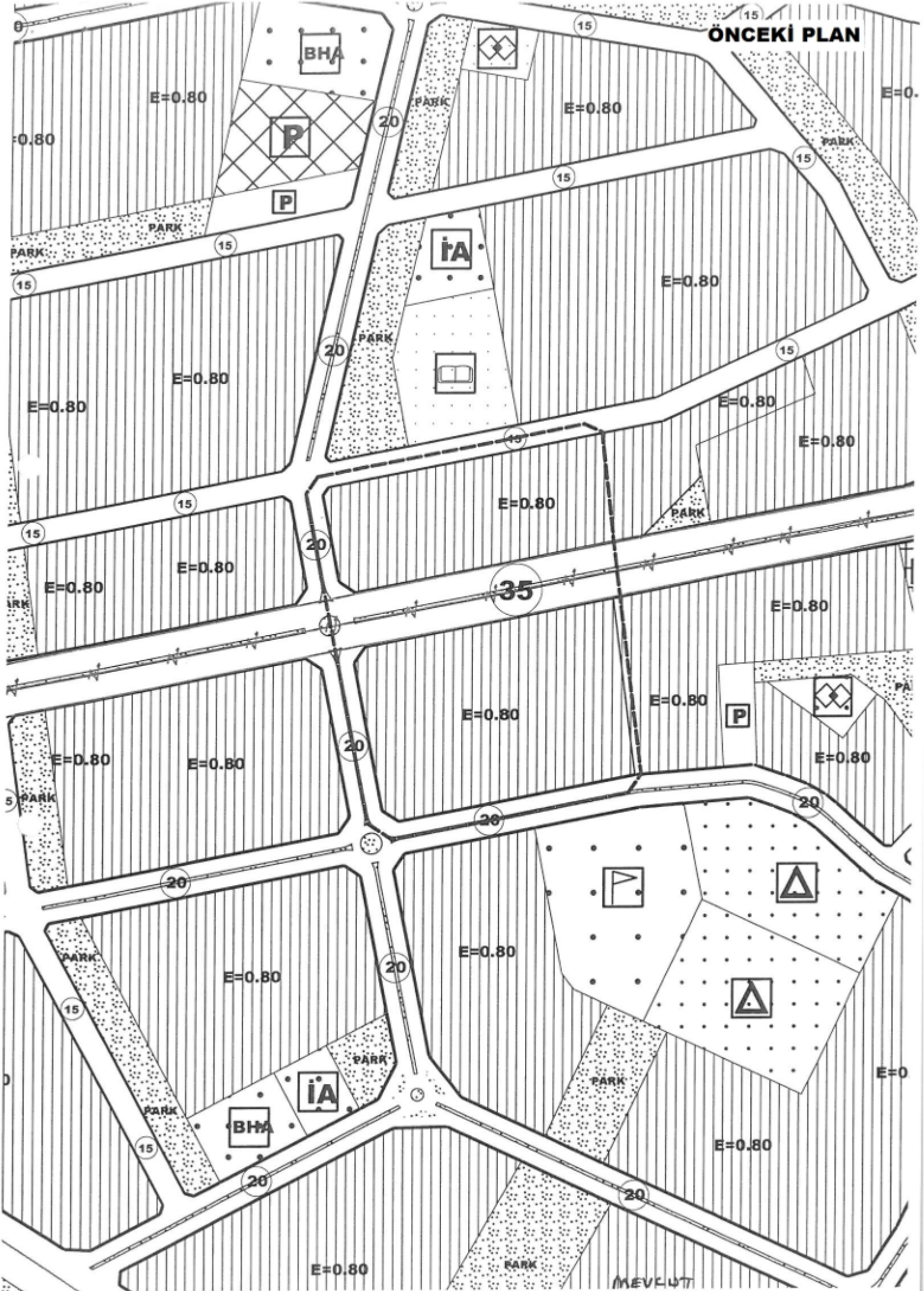
[TEL:05355253184](tel:05355253184)



İTİRAZA KONU PLAN



ÖNCEKİ PLAN



Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fatih Mahallesi, O25-A-09-A nolu nazım imar planı paftasındaki 456, 483 ve 553 nolu kadastral parselleri ile yakın çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

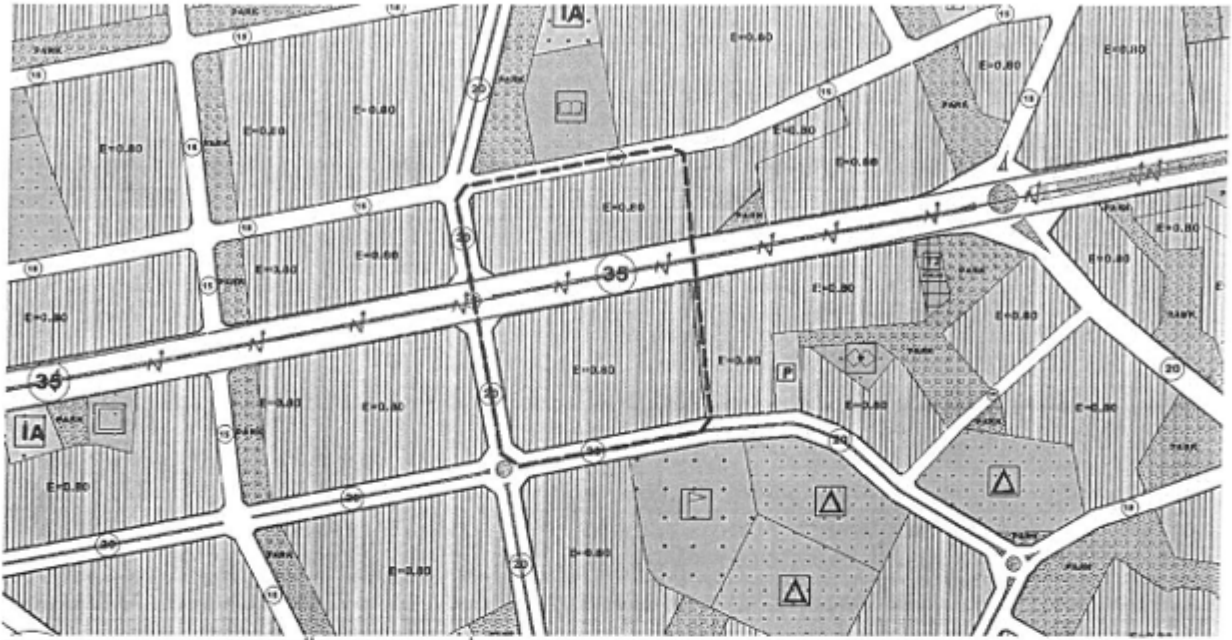


Resim 1: Uydu Fotoğrafi



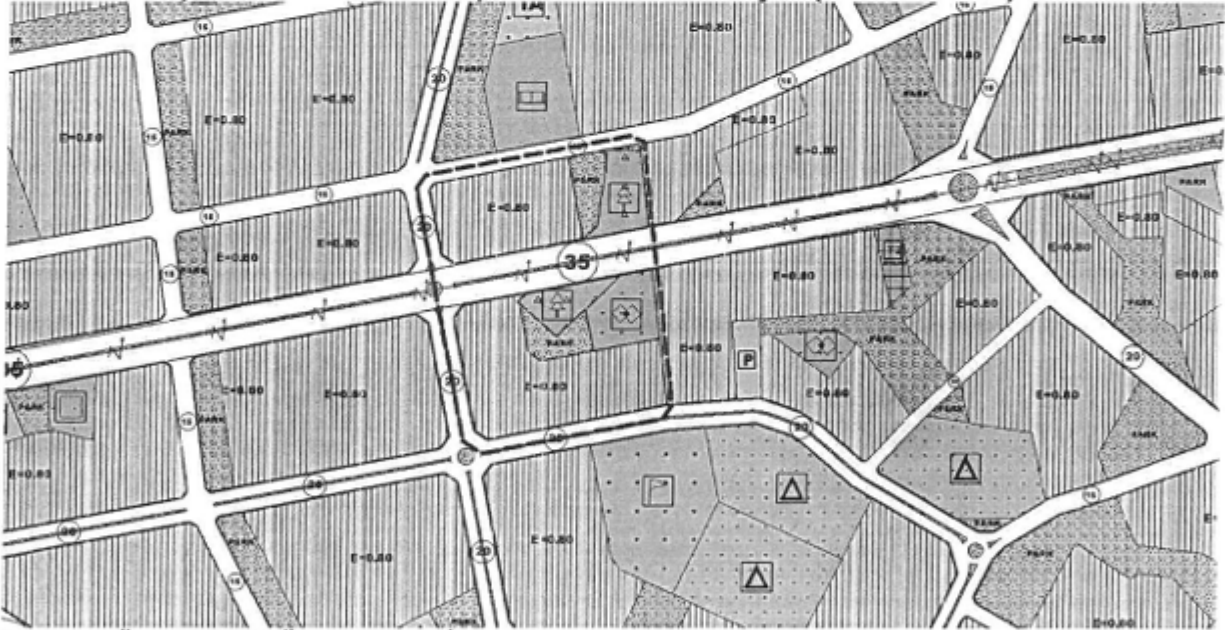
Resim 2: Daha Önce Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu alanların imar planları daha önce onaylanarak yürürlüğe girmiştir (Bkz: Resim 2). Ancak uygulama aşamasında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı ile 456, 483 ve 553 nolu kadastral parsellerinde orman alanları yer alması nedeniyle yeni bir düzenleme daha yapılması istenmiştir (Bkz: Resim 3). Bu nedenle yapılacak düzenlemelerin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 456, 483 ve 553 nolu kadastro parselleri üzerinde yer alan orman alanı plana işlenmiş, bu alanın çevresi ise park alanı ve sosyal tesis alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.