



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Teomanpaşa Mahallesi 27697 ada 1 parselin Yönetim Merkezleri Alanından, Eğitim Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Teomanpaşa Mahallesi 27697 ada 1 parselin Yönetim Merkezleri Alanından, Eğitim Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

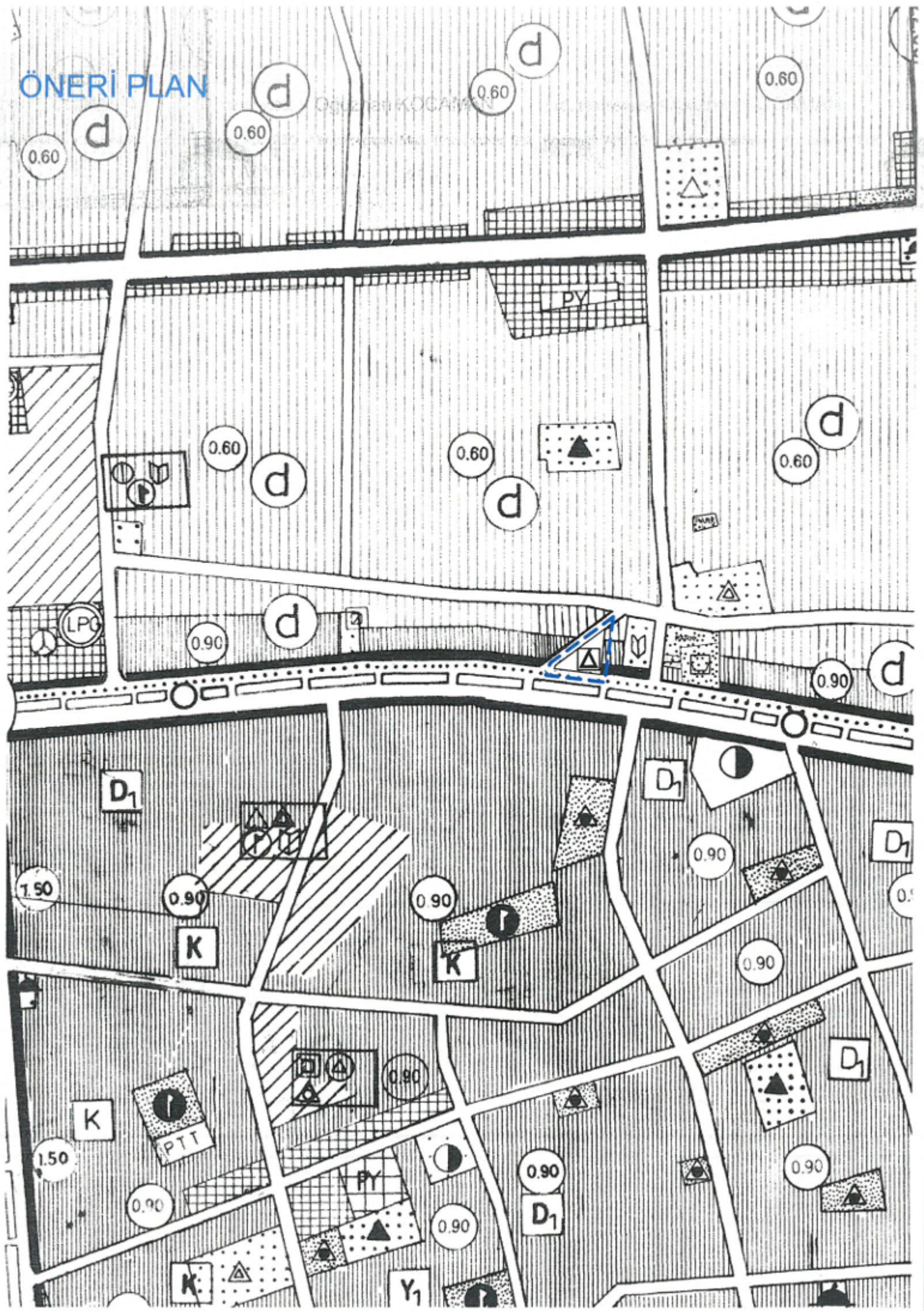
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

OSUZİTİ KOCAMAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA
MAHALLESİ, 27697 ADA, 1 PARSELE YÖNELİK 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

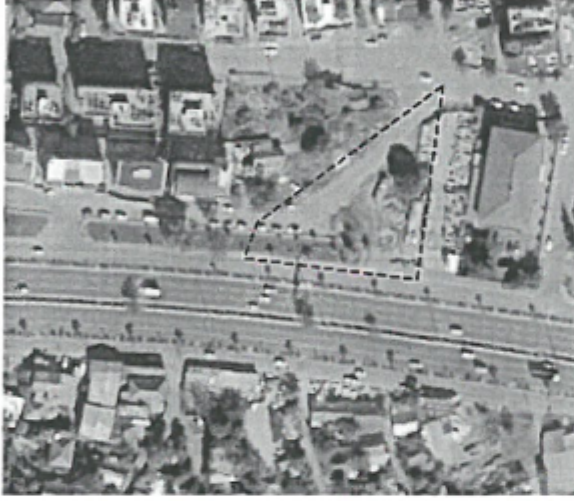
**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2018

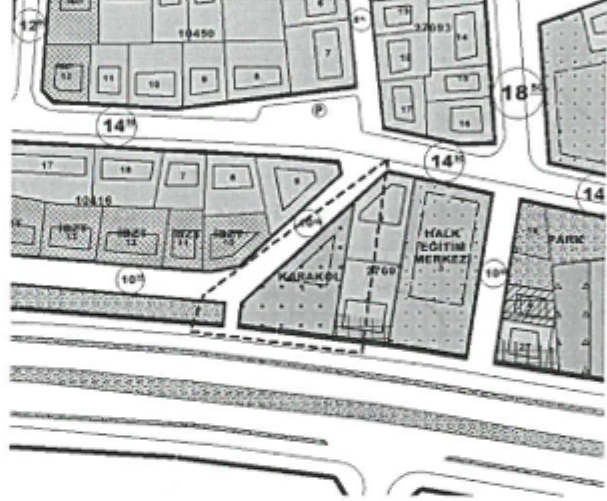
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA MAHALLESİ, 27697 ADA, 1 PARSELE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

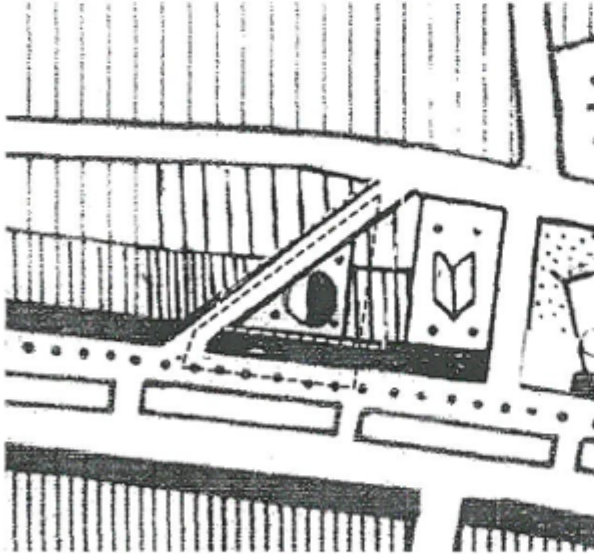
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 21-L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan 27697 ada, 1 parseli kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



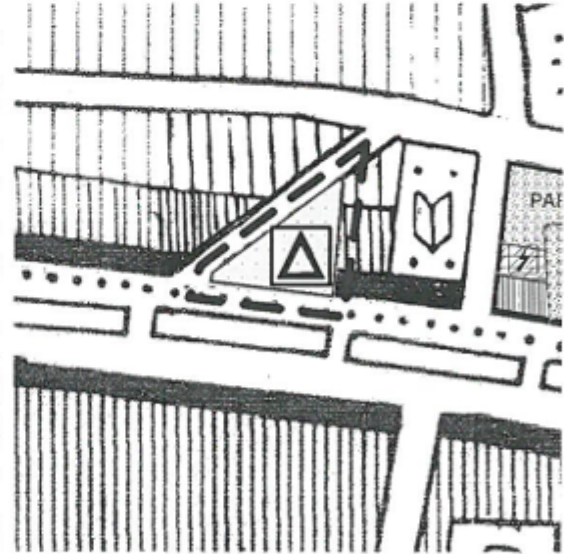
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı



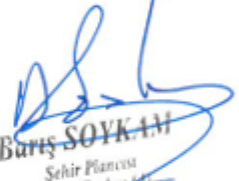
Resim 4: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı

27697 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında karakol alanı olarak planlı iken 1/5000 ölçekli nazım imar planında yönetim merkezleri alanı olarak planlıdır. Taşınmaz üzerine hayırseverler tarafından anaokulu yapılmak amacıyla bağışlanmak istenmektedir.

Söz konusu alanın Karakol Alanından Anaokulu Alanına dönüştürülmesi için ilgili kurumlardan görüş talep edilmiş ve Antalya İl Emniyet Müdürlüğü'nün 06.09.2018 tarih, 81720 sayılı yazısı ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü'nün E.55636 sayılı yazısı ile plan değişikliği için uygun görüş alınmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 27697 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan Yönetim Merkezleri Alanından Eğitim Alanına dönüştürülmüştür.

Planda belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.


Barış SOYKAN
Şehir Plancısı
Karne Grubu: 44
Diploma No: 64-2016