



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Orman Genel Müdürlüğü ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasındaki trampa protokolüne konu Bahtılı Mahallesi 20447 ada 1 parselin bir kısmının resmi kurum alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Bahtılı Mahallesi 20447 ada 1 parselin bir kısmının Orman Genel Müdürlüğü ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasındaki trampa protokolü gereğince resmi kurum alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

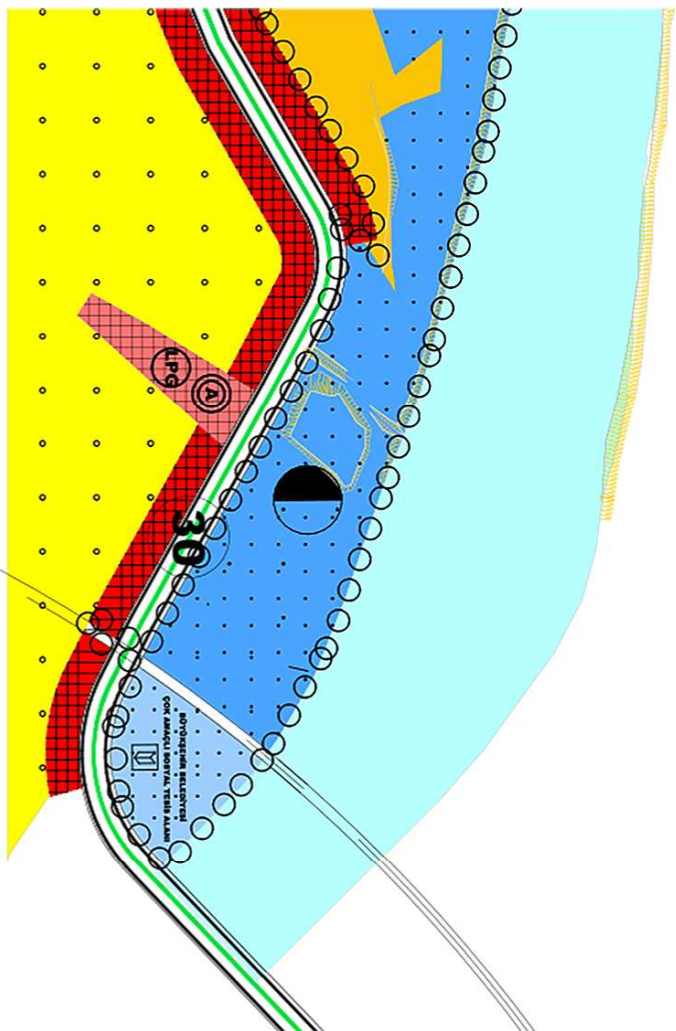
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

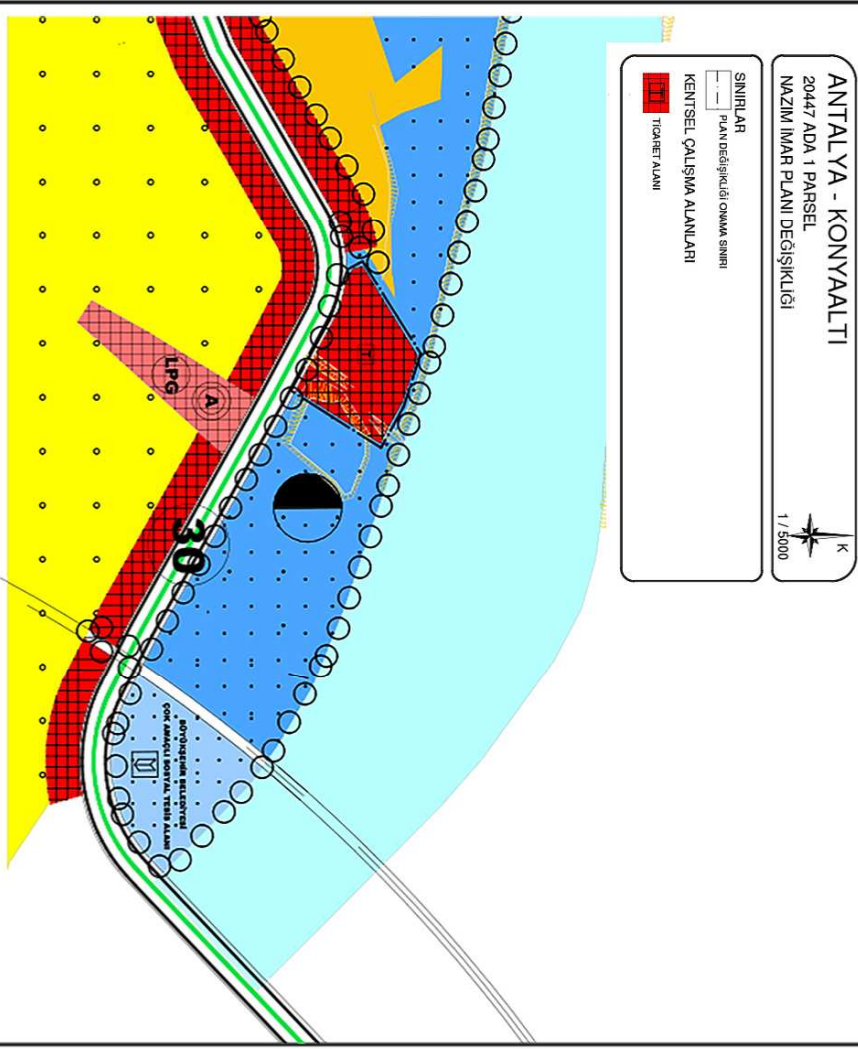
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

**KONYAALTI İLÇESİ BAHTILI BÖLGESİNDE BULUNAN RESMİ KURUM ALANININ
(KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİSİ)TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ**

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

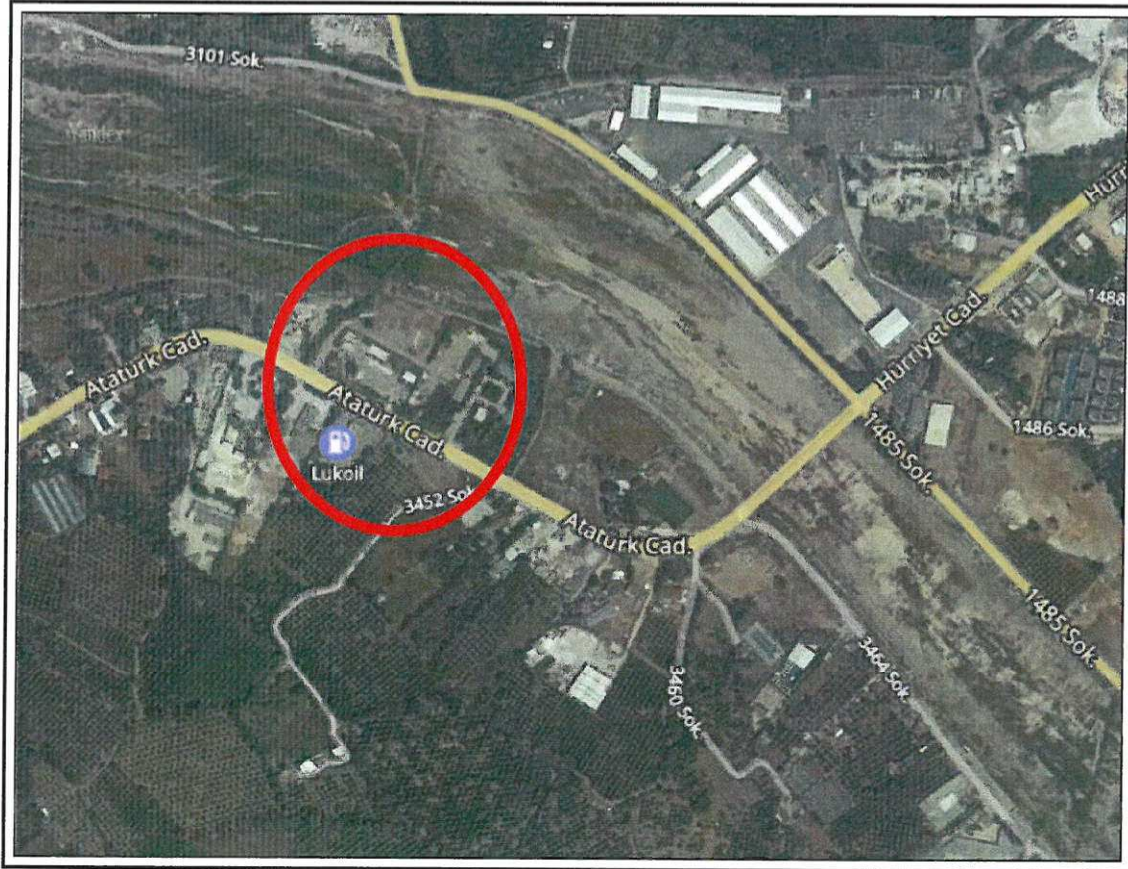


ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ 20447 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Bu çalışma Antalya ili Konyaaltı ilçesi sınırları içerisinde Bahtlı mahallesinde bulunan 20447 ada 1 parselde olan çalışma alanıdır. Planlama bölgesi 25A12B paftası içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık olarak 1,1 (10928,55 m²) hektardır.



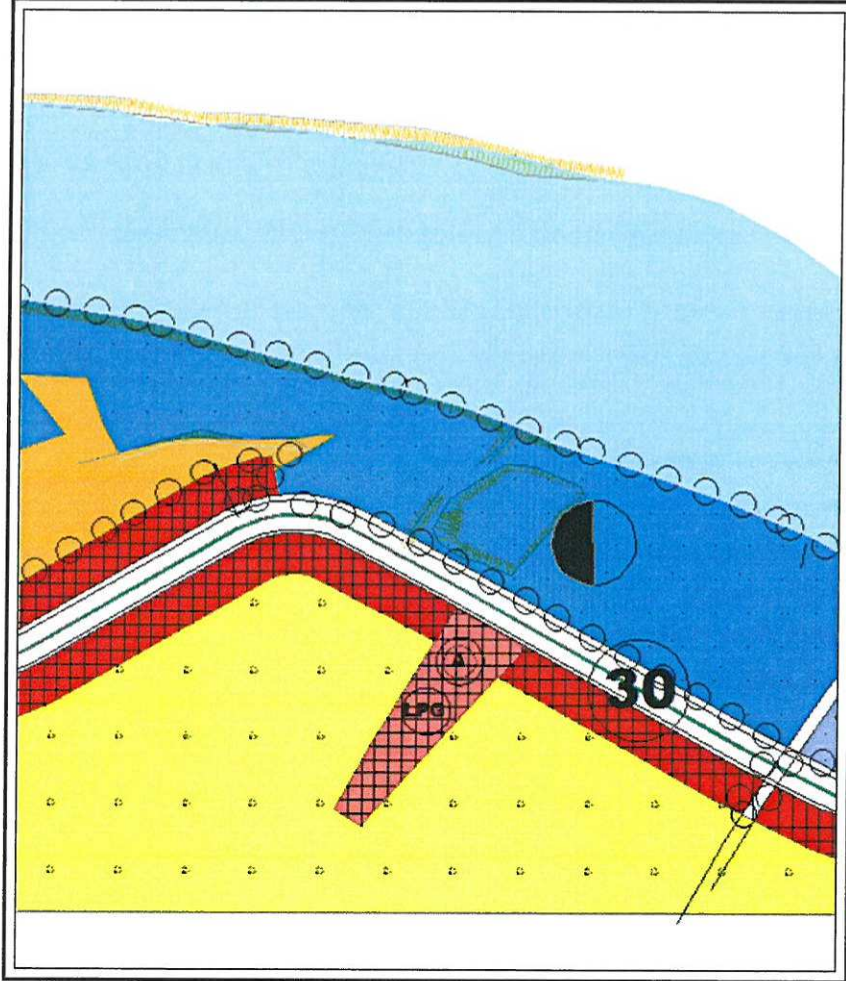
Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğinin amacı; mevcut planda resmi kurum (Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü Tesisi) olarak planlı olan alanda çevresinde ticaret alanının olmadığı tespit edilerek 20447 ada 1 parselin ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

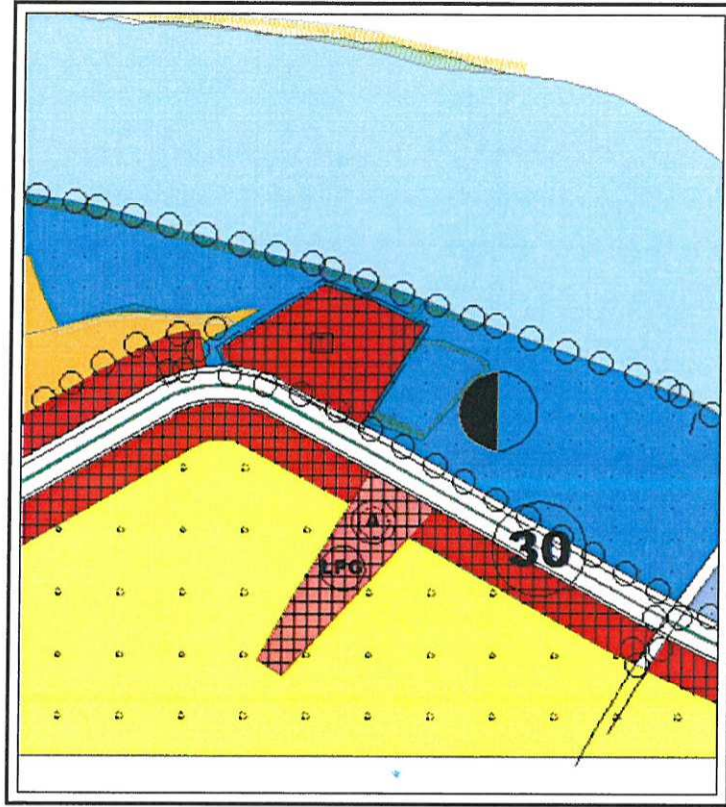
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü Tesisinin yer aldığı bir bölgede konumludur.



Şekil.2 Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Çalışma alanı Konyaaltı ilçesi Bahtılı bölgesinde 20447 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır. Çalışma alanında mevcutta resmi kurum (Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü Tesis) bulunmaktadır. Alan konut altı ticaret faaliyetlerinin yoğun olduğu bölgededir. Söz konusu parselin bulunduğu alan ve yakın çevresinde bölgeye hizmet edecek Ticaret Alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu sebepten dolayı resmi kurum alanı ticaret alanına dönüştürülmüştür.



Şekil.3 Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Murat BAYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Dip. No: 267 Oda Sicil No: 3091
Kartel Dosya No: 1263

Serbest Şehir Plancısı
Nazire TURGUT