



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılcadağ Mahallesi 1956 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılcadağ Mahallesi 1956 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olduğundan uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

01					23
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	26

ANTALYA - KORKUTELİ
(KIZILCADAĞ)
N23-C-25-B

4 102 060.17

N23-C-20-c

4 102 059.88

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ(KIZILCADAĞ MAHALLESİ)
1956 PARSEL
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
NAZIM İMAR PLANI
PAFTA NO:N23C 25B



PLAN ONAMA SINIRI



KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI



1. DERECE YOL



Ö.A.2.1. ÖNLEMLİ ALAN

PLAN NOTLARI:

1-BU PLAN KAPSAMINDA;

*SİGİNAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19296 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ Tüzüğü

*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE Tüzük HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, Tüzük, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS11939, TS12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA KARAYOLUNA HİZMET VEREREK KONAKLAMA TESİSİ (OTEL, PANGİYON, YEME İÇME TESİSİ,LOKANTA, RESTORAN), TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR, MARKET, İDARİ BİNA, GÜNÜBİRLİK TESİS VE BUNLARA HİZMET VEREN MESCİT, WC, OTOYOL GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

5-PLANLAMA ALANINDA KOT KARAYOLUNDAN ALINACAK OLUP, İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. E=0.40 DİR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARIN KAT YÜKSEKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN 12.05.2017 TARİH VE 668 SAYILI HÜKÜME UYULACAKTIR.

6-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.12.2018 TARİH VE E.441687 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.01.2019 TARİH VE E.329824 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-KENDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 25.12.2018 TARİH VE 45393 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 10.01.2019 TARİH VE E.3161 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.07.2019 TARİH VE E.4300 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2019 TARİH VE E.280838 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.12.2018 TARİH VE 2889821 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 02.01.2019 TARİH VE 7 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.12.2019 TARİH VE E.523952 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.12.2018 TARİH VE E.123861 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

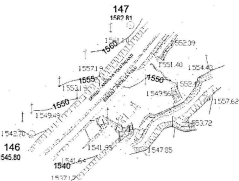
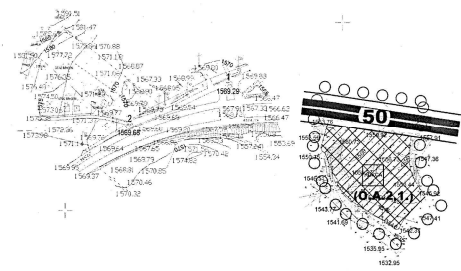
16-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.12.2018 TARİH VE E.6133 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.12.2018 TARİH VE E.197003 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.12.2018 TARİH VE E.3168 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.01.2019 TARİH VE E.3168 SAYILI YAZISI ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/5000

HARİTA KADASTRO MÜH.

Yunus Emre GÜVEN

02.01.2019 TARİHİNDEN İTİBAREN

VE 7 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ(KIZILCADAĞ MAHALLESİ)
1956 PARSEL
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan 1956 parsel Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcaadağ mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yol ağına dahil Antalta-Korkuteli- 2. Bl. Hd. Yolu üzerinde olup onaylı projesinde Km:81+771.172 üzerinde yer alan K-16 kavşak alanında kalmaktadır .Söz konusu akan tarım arazisi olup boş olduğu görülmektedir. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır. Taşınmaz N23C 25B imar plan paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bu alanda karayoluna hizmet verecek konaklama tesisi (otel, pansiyon, yeme içme tesisi(loanta, restoran), teşhire ve ticarete yönelik mağazalar, market, idari bina, günübirlik tesis ve bunlara hizmet veren mescit, wc, otopark gibi kullanımların yer alabileceği bir alan planlanmak istenmektedir. Bu istek doğrultusunda imar kanunu ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda imar planı çalışması yapılması gereği doğmuş ve bu doğrultuda Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan önerisi yapılan 1956 parsel 19.215,42 metrekare büyüklüğündedir. Taşınmazın niteliği tarla olarak tanımlanmıştır.

*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS11939, TS12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA KARAYOLUNA HİZMET VERECEK KONAKLAMA TESİSİ (OTEL, PANSİYON, YEME İÇME TESİSİ(LOKANTA, RESTORAN), TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR, MARKET, İDARİ BİNA, GÜNÜBİRLİK TESİS VE BUNLARA HİZMET VEREN MESCİT, WC, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

5-PLANLAMA ALANINDA KOT KARAYOLUNDAN ALINACAK OLUP, İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. E=0.40 DIR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARIN KAT YÜKSEKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN 12.05.2017 TARİH VE 468 SAYILI HÜKMÜNE UYULACAKTIR.

6-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.12.2018 TARİH VE E.441687 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2019 TARİH VE E.329824 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 25.12.2018 TARİH VE 45393 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 10.01.2019 TARİH VE E.3161 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.01.2019 TARİH VE E.4300 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2019 TARİH VE E.280838 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.12.2018 TARİH VE 2889821 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 02.01.2019 TARİH VE 7 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ANTALYA)'NÜN 15.12.2018 TARİH VE E.523952 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.12.2018 TARİH VE E.123861 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.12.2018 TARİH VE E.6133 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.12.2018 TARİH VE E.197003 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.12.2018 TARİH VE E.3168 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürüye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 60 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 0452
Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921