



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 51. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, İmrahor Mahallesi 402 ada 9 parselin Konut Alanı olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, İmrahor Mahallesi 402 ada 9 parselin Konut Alanı olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA - KORKUTELİ - İMRAHOR MAHALLESİ
402 ADA 9 NOLU PARSELDE

1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- ○ PLAN ONAMA SINIRI
--- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
[] GELİŞME KONUT ALANI
[PARK] PARK VE YEŞİL ALAN
[10] İKİNCİ DERECE YOL
[15] İKİNCİ DERECE YOL
[40] ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

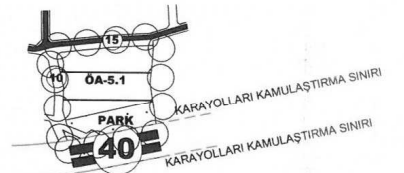


JEOLojİK DURUM

- 0A-5.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLAR

PLAN NOTU

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPIALCAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİĞİNAK VE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 20.12.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT)'NIN 04.08.2017 TARİH VE 28876 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 17.08.2017 TARİH VE 66661 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.12.2018 TARİH VE 440990 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 01.08.2017 TARİH VE 290435 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2017 TARİH VE 918 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 01.08.2017 TARİH VE 42768 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.08.2017 TARİH VE 16391 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.09.2017 TARİH VE 659801 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.07.2017 TARİH VE 79545921 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.09.2017 TARİH VE 1894027 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.08.2017 TARİH VE 116190 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	47144
Kayıt Tarihi	3.4.2019

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA,

ANTALYA

Konu: Korkuteli Plan Askı İtirazı

Antalya İli Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 402 ada 9 nolu parselde konut amaçlı mevzii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinden onaylanmış olup 21.03.2019 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Ancak bu süreçte söz konusu parselin de yer aldığı üst ölçekli planlar eş zamanlı olarak; Antalya Burdur Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Plan hükmünün 5.3. "...Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" maddesi gereğince Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan Korkuteli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanmış olup 21.03.2019 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Askıda yer alan 1/100000 ve 1/25000 ölçekli planları incelediğimizde 402 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanın Ticaret Alanında yer aldığı görülmektedir.

Bu doğrultuda askıda bulunan; 402 ada 9 nolu parselin konut amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na üst ölçekli plan ile uyumsuz olmasından dolayı itiraz edilmek istenmekte olup ekte sunulan ticaret amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı şeklinde değerlendirilmesi istenmektedir.

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

03.04.2019

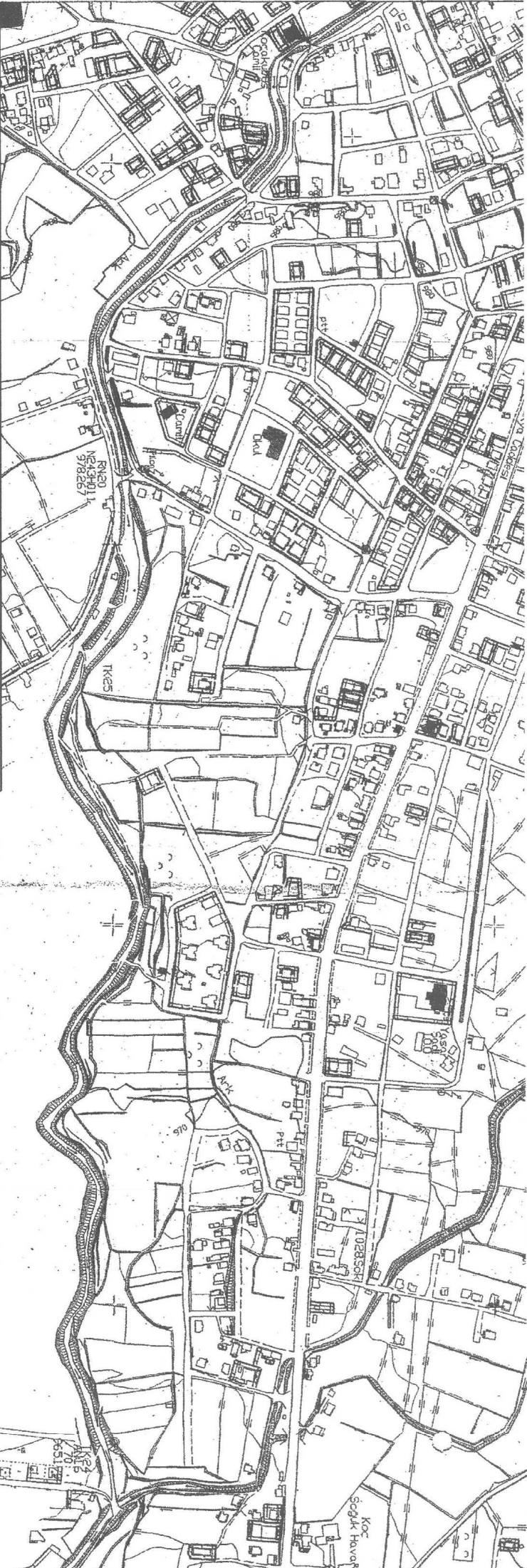
Adres: Meltem Mah. Meltem Bul.
Çağrı 4 Sitesi No: 13/A K:3 D:6
Muratpaşa/ANTALYA
Tel: (242) 248 67 50

Nurittin GEDİK

Ekler:

- 1- Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

T.C No: 1445855 6500



**ANTALYA - KORKUTELİ - İMRAHOR MAHALLESİ
402 ADA 9 NOLU PARSELDE**

**402 ADA 9 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ**

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

TICARET ALANI

İKİNCİ DERECE YOL

15 İKİNCİ DERECE YOL

40
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
(OTOYOL)

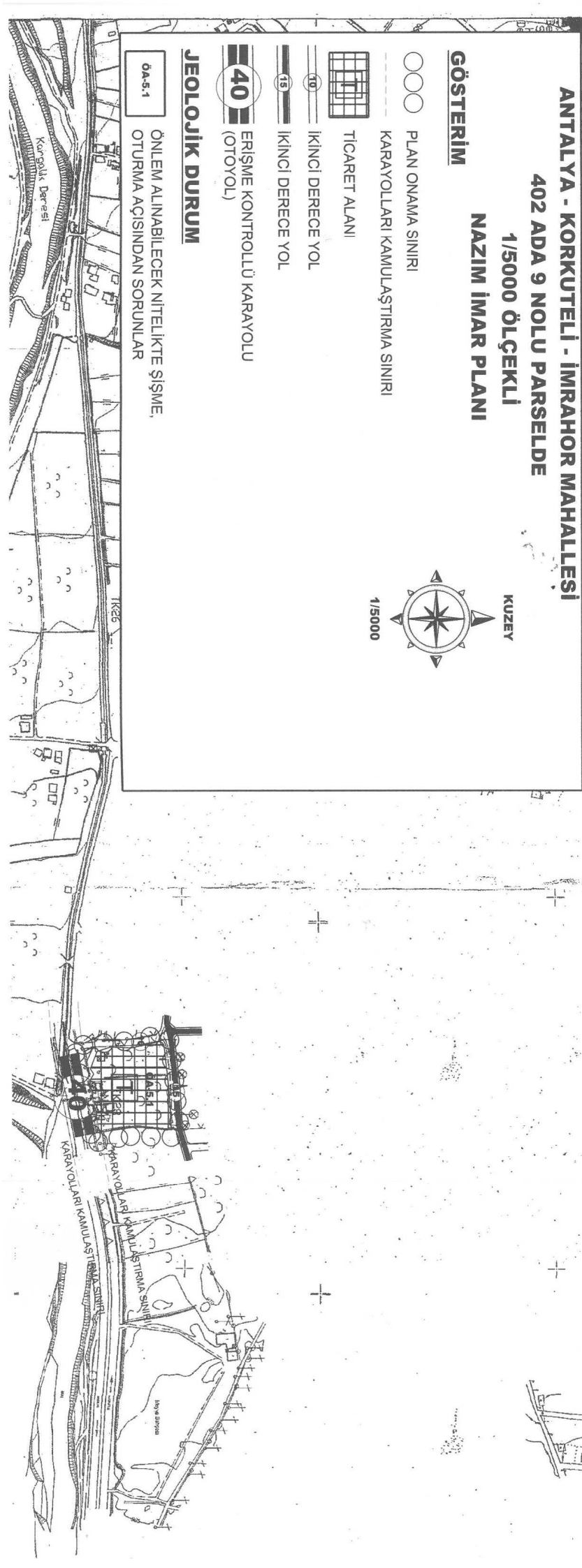
JEOLojik DURUM

ÖA-5-1
ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME,
OTURMA AÇISINDAN SORUNLAR



KUZEY

1/5000



Hand-drawn map of the Karavollari Kanlısırtı area. The map shows a road labeled "KARAVOLLARI KANLI SIRT" and "KARAVOLLARI KANLI SIRT SINDIR". A large area is labeled "BANYA GÖZÜMÜ". The map includes various symbols for buildings, trees, and terrain features. A scale bar is present at the bottom left.