



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Sağırın ve Karabucak Mahallelerinde Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Sağırın ve Karabucak Mahallelerinde Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

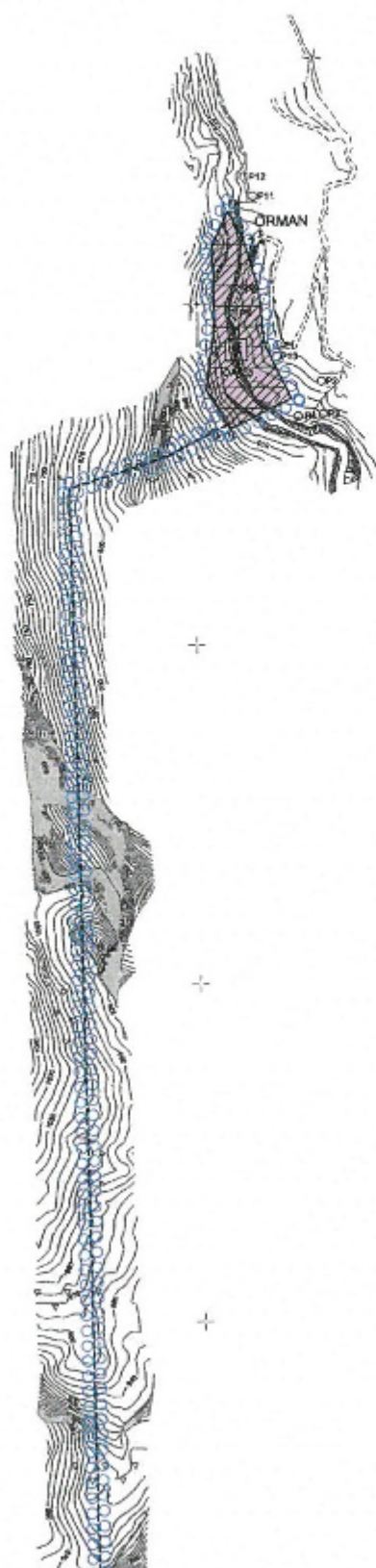
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

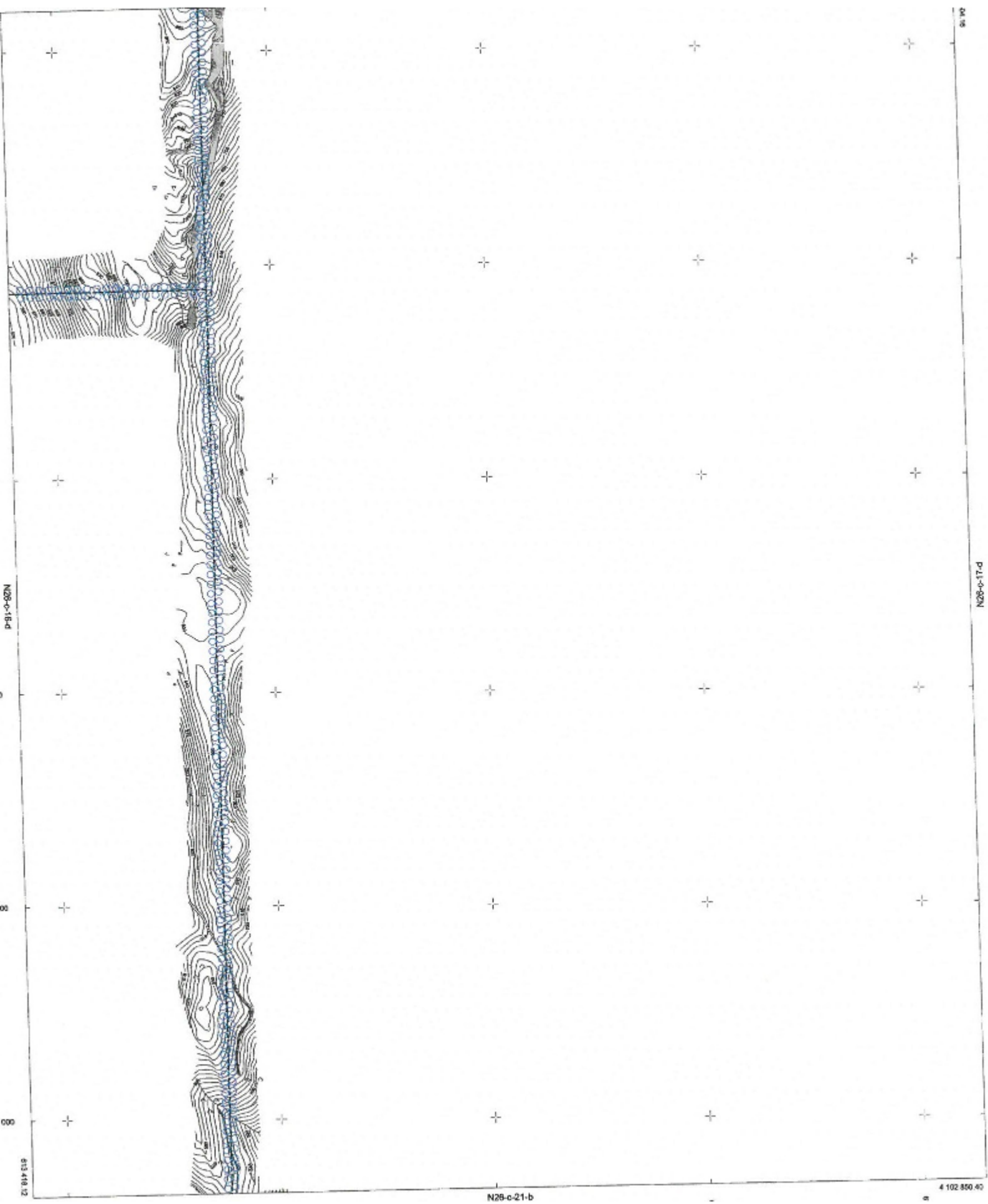
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



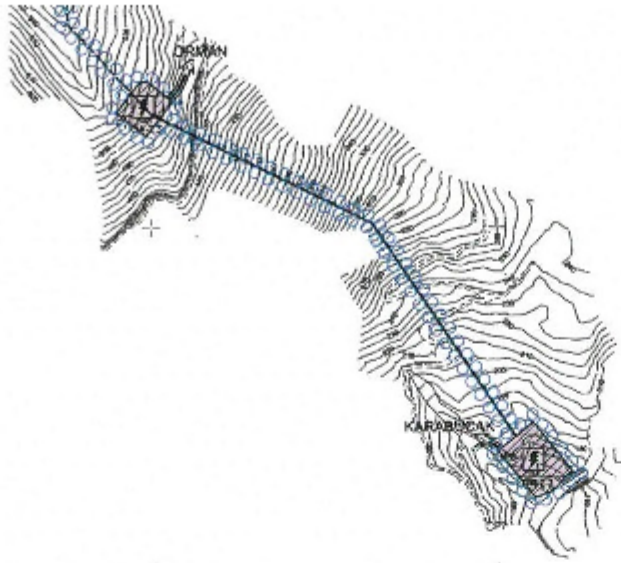




N28-D-20-6

00

000



CELTE KAPLAN BÜKÜ REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

NAZİM İMAR PLANI SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

HİDROELEKTRİK SANTRALİ ALANI

REGÜLATÖR ALANI

YÜKLEME HAVUZU

İLETİM TUNELİ

CEBRİ BORU HATTI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

JEOLOJİK YAPI

ÖNEMLİ ALAN 2.3 (ÖA-2.3): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÖŞMESİ (KOMPLEKS HAREKETİ) SORUNLU ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

KUZEY



ÖLÇEK : 1/5000



**ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

**CELLE KAPLANBÜKÜ REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2018



İÇİNDEKİLER

TABLolar DİZİNİ	3
ŞEKİLLER DİZİNİ	3
GİRİŞ	4
1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
1.1. Planlama Alanının Yeri.....	5
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	9
1.3. Ulaşım Bağlantıları.....	9
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	10
2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi.....	10
2.2. Üst Ölçekli Plan Kararları	10
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	12
3.1. Doğal Yapı	12
3.1.1. Jeolojik Yapı	12
3.1.1.1. Genel Jeoloji.....	12
3.1.1.2. Planlama Alanı Jeolojisi	12
3.1.1.3. Yapısal Jeoloji.....	14
3.1.1.4. Hidrojeolojik Özellikler.....	15
3.1.1.5. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi	16
3.1.2. Topografya ve Jeomorfolojik Yapı	16
3.1.3. İklimsel Özellikler	16
3.1.3.1. Sıcaklık	16
3.1.3.2. Nem ve Yağış	17
3.1.3.3. Rüzgar.....	18
3.1.3.4. Yağış Etkinliği ve İklim Tipi.....	19
3.1.3.5. İklim Tipinin Karakterize Ettiği Vegetasyon.....	20
3.1.4. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı	21
3.2. Nüfus ve Demografik Yapı.....	21
3.3. Ekonomik Yapı	22
3.4. Bugünkü Arazi Kullanımı ve Altyapı	22
3.5. Mülkiyet Durumu	22
3.6. Özel Kanuna Tabi Alanlar	22
4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ.....	22
5. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ.....	36
5.1. Amaç, Gerekçe ve Yasal Dayanak.....	36
5.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları	36
EKLER.....	37
EK-1. Plan Müellifine İlişkin Belgeler	38
EK-2. Projeye İlişkin Belgeler.....	39



TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı	10
Tablo 2. Yörenin iklim özelliklerinin belirlenmesinden kullanılan istasyonları özellikleri.....	16
Tablo 3. Manavgat'da farklı yöntemlere göre yağış etkinlik indisleri.....	20
Tablo 4. Planlama alanı ile etkileşim halinde olan yerleşmelere ait nüfus bilgileri.....	21
Tablo 5. Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı alan kullanım tablosu	36

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1. Planlama alanının Google Earth görüntüsü	6
Şekil 2. Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi genel yerleşim planı	8
Şekil 3. Planlama alanının bölge karayolu ulaşım ağındaki yeri.....	9
Şekil 4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında proje alanı	11
Şekil 5. 1/100000 ölçekli Genel Jeoloji Haritasında (MTA 1995, Isparta K-12 (N26)) inceleme alanının bulunduğu kısım	13
Şekil 6. İnceleme alanı yakın çevresindeki diri fay haritası (MTA 2015).....	15
Şekil 7. Manavgat Meteoroloji İstasyonu bileşik sıcaklık grafiği	17
Şekil 8. Manavgat Meteoroloji İstasyonu mutlak ve bağıl nem grafiği	17
Şekil 9. Manavgat Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği.....	18
Şekil 10. Manavgat Meteoroloji İstasyonu yıllık ortalama rüzgar gülü	19
Şekil 11. Manavgat'ın Thornthwaite metoduna su bilançosu grafiği.....	20



GİRİŞ

Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi sahası Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sağırın ve Karabucak mahalleleri sınırları içinde kalmaktadır. Proje 22.11.2012 tarih ve EÜ/4129-3/2475 sayılı üretim lisansı kapsamında gerçekleştirilecektir. Santralin 15,436 MWm / 14,748 MWe gücünde kurulması planlanmaktadır. Proje müellifi Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim A.Ş.'dir.

Celle Kaplanbükü Regülatörü Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma 15.10.2012 tarihinde imzalanmıştır. Orman ve Su İşleri Bakanlığınca verilen "Ön İzin Oluru", 08.10.2015-08.10.2017 tarihleri arasını kapsamaktadır.

Meta Harita Müşavirlik Taah. ve Tic. Ltd. Şti.'ne proje müellifi tarafından plan yaptırma yetkisi verilmiş olup Kartallar Harita İmar İnşaat Müh. Taah. ve Tur. Ltd. Şti. de Meta Harita Müşavirlik Taah. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından plan müellif olarak yetkilendirilmiştir. Proje müellifinin talebi üzerine Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı taslağı hazırlanmıştır.



1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı, Akdeniz Bölgesi, Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sağırın ve Karabucak mahalleleri sınırları içinde bulunmaktadır. Planlama alanı, 1/25.000 ölçekli memleket haritalarından N26C4 paftasında ve N26c16b ve N26c21b numaralı 1/5000 ölçekli paftalarda kalmaktadır. Alana ait uydu görüntüsü **Şekil 1**'de verilmiştir.



Şekil 1. Planlama alanının Google Earth görüntüsü

CELLE KAPLANBÜKÜ REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



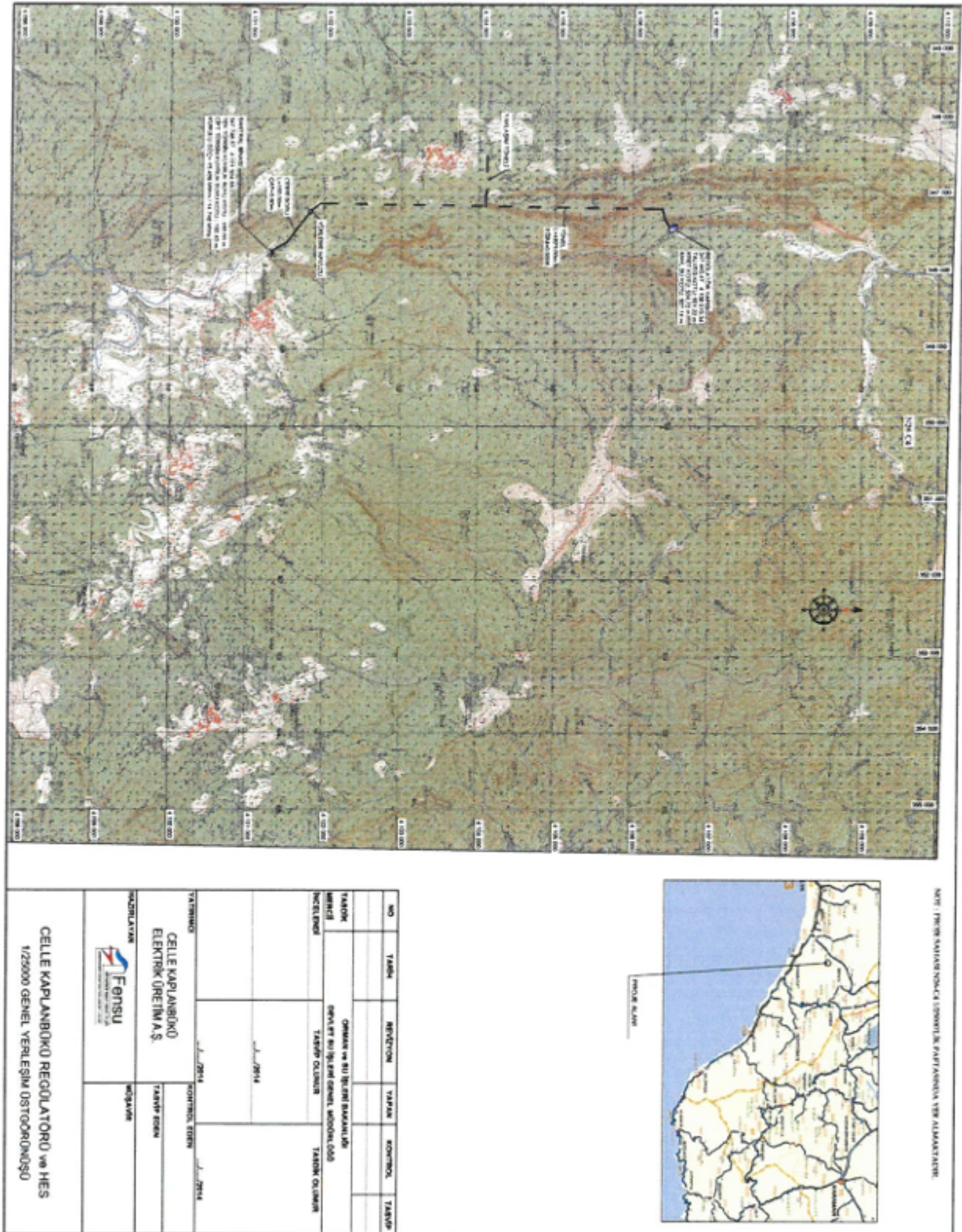
Söz konusu proje, 17.07.2008 tarihli ve 26939 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği”nin Ek-II Listesi’nin, 30.06.2011 tarih ve 27980 sayılı Resmi Gazete ile değişik “Enerji, turizm, konut” başlığı altında Madde-33 “10 MWe ve üzeri Rüzgâr Enerji Santralleri” kapsamında yer almaktadır. Proje özellikleri aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.

Tesis türü	Yenilenebilir
Enerji kaynağı	Hidrolik
Ünite sayısı	2
Ünite debileri	2,50 m ³ /sn
İletim yapısı tipi	Tünel
İletim yapısı uzunluğu	4823 m
Tesis toplam kurulu gücü	15,436 MWm – 14,748 Mwe
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	35 775 000 Kwh

Proje kapsamında Cerle Deresi üzerinde talveg kotu 501,22 m, kret kotu 504,72 m, maksimum su kotu 507,14 m olan dolu gövdeli regülatör inşa edilecektir. Regülatör yapısı sonrası 4823 m uzunluğunda 4,5 m genişliğindeki ters U tipli basınçsız tünel ile su yükleme havuzuna iletilecektir. Yükleme havuzu ile santral binası arasındaki 825 m uzunluğundaki çelik cebri boru tasarlanmıştır. Santral binası betonarme olarak inşa edilecek olup türbin eksen kotu 153,38 m, kuyruksuyu kotu 150,00 m’dir.

Proje debisi yapılan optimizasyon hesaplamaları sonucu 5,0 m³/s olarak belirlenmiştir. Brüt düşü 348,71 m, net düşü ise tek türbin çalışırken 347,48 m, çift türbin çalışırken 345,27 m’dir. Proje kurulu gücü 15,436 MWm – 14,748 MWe olup enerji üretimi ise yıllık toplam 35 775 000 kWh olarak gerçekleşecektir. Üretilen enerjinin 1.560.000 kWh’lik bölümü firm enerjidir. Üretilen enerji santral binasına 22 km mesafede yer alan Serik Trafo Merkezine bağlanacaktır.

Projeye ait genel yerleşim planı **Şekil 2**’de verilmiştir.



Şekil 2. Çelebi Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi genel yerleşim planı

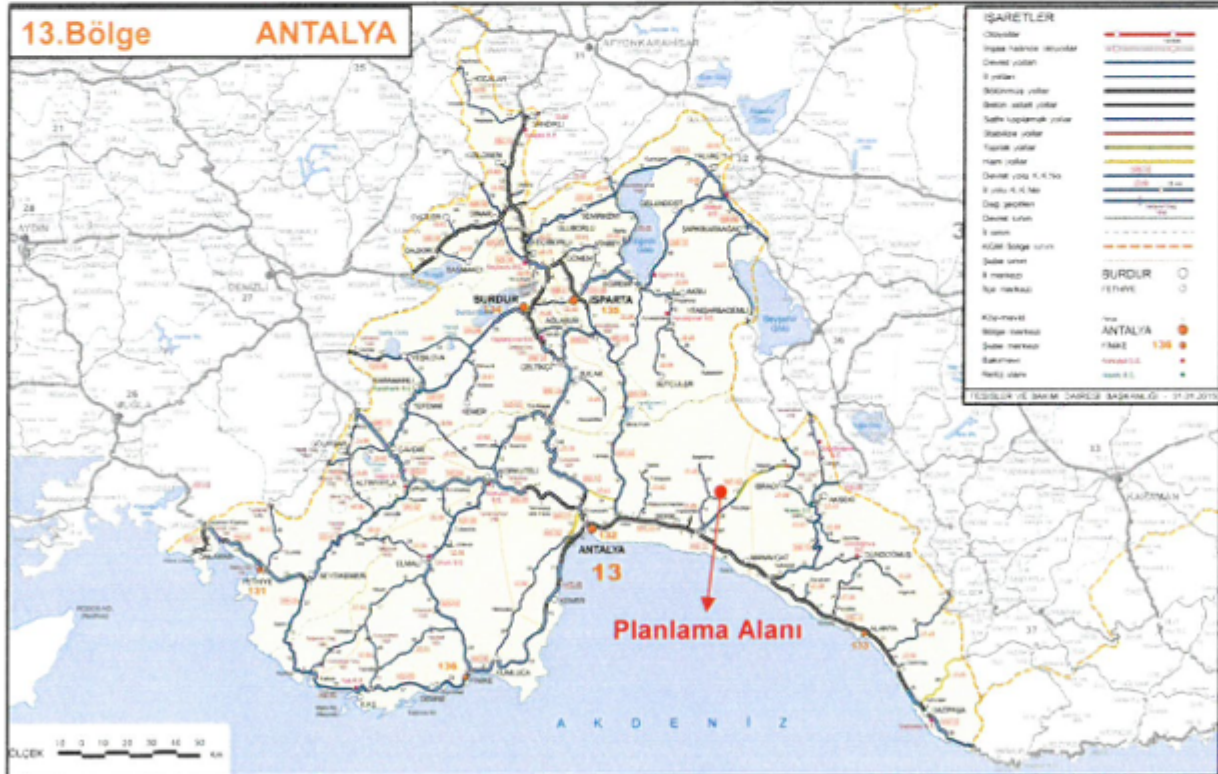


1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Planlama alanı, Akdeniz Bölgesi, Antalya ili, Manavgat ilçesi sınırları içinde yer almaktadır. 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesinin sınırları il mülki sınırları olmuş, ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Bu kapsamda, planlama alanın bulunduğu Değirmenözü Köyü, Manavgat Belediyesine bağlı bir mahalle olmuştur. Kanun uygulaması 30.03.2014 tarihinde başlamıştır.

1.3. Ulaşım Bağlantıları

Planlama alanı, Antalya ilinin 80 km kuzeydoğusunda yer almaktadır (**Şekil 3**). Alan, D-400 karayoluna 32 km uzaklıkta bulunmaktadır. D-400 karayolundan önce Taşağıl, sonrasında ise kuzey ve kuzeydoğu yönlerinde ilerlenerek Sağırin ve Karabucak mahallerine ulaşılmaktadır. Santral binası Karabucak mahallesinin 500 metre batısındadır. Planlama alanının önemli merkezlere uzaklığı **Tablo 1**’de verilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanının bölge karayolu ulaşım ağındaki yeri



Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı

Planlama Alanı	Merkezler	Mesafe (km)
	Serik	44
	Manavgat	53
	Antalya	80

Kaynak: www.kgm.gov.tr

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi için Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim A.Ş.'ye 22.11.2012 tarih ve EÜ/4129-3/2475 sayılı ve 48 yıl 7 ay 13 gün süreli üretim lisansı verilmiştir. Santralin 15,436 MWm / 14,748 MWe gücünde kurulması planlanmaktadır. Proje kapsamında regülatör, yükleme havuzu ve santral yapıları inşa edilecektir.

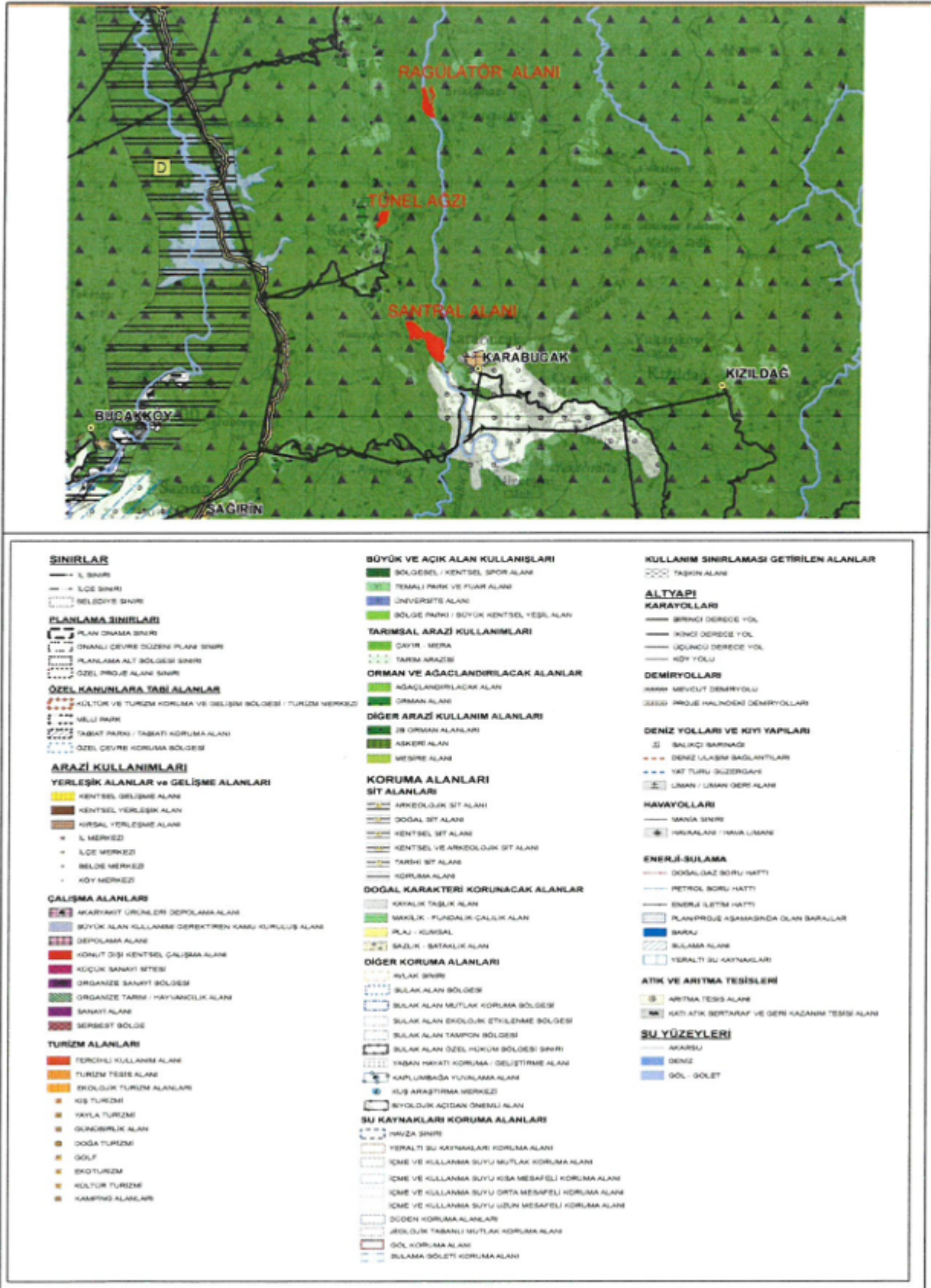
Celle-Kaplanbükü Regülatörü Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma 15.10.2012 tarihinde imzalanmıştır. Orman ve Su İşleri Bakanlığınca verilen "Ön İzin Oluru", 08.10.2015-08.10.2017 tarihleri arasında kapsamaktadır.

Planlama çalışmasına altlık oluşturacak kurum görüşleri 2014 yılında temin edilmiş olup bu görüşler kapsamında 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planı taslağı oluşturulmuştur.

2.2. Üst Ölçekli Plan Kararları

Planlama alanını ilgilendiren üst ölçekli plan; Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'dır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca 15/04/2014 tarihinde onaylanmıştır. Bu tarihinde onaylanmış olan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 23.03.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Celle-Kaplanbükü Regülatörü ve HES Proje alanı, N26 paftasında "orman alanı" olarak belirlenmiş alan sınırları içerisinde kalmaktadır (**Şekil 4**).



Şekil 4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında proje alanı



3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Doğal Yapı

3.1.1. Jeolojik Yapı

Jeolojik Yapı ile ilgili bilgiler 01.06.2017 tarihinde onaylanan "Antalya İli Manavgat İlçesi Celle Kaplanbükü Regülatör ve HES Projesine Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda alınmıştır.

3.1.1.1. Genel Jeoloji

İnceleme alanının bulunduğu bölgede Anamas-Akseki otoktonunda tanımlanan, kumtaşı ve şeylerle temsil edilen Kasımlar formasyonu, kalsitübidit ve mikritlerden oluşan Dumanlı formasyonu ve Neootokton örtü kayaları olarak Sevinç konglomerası, Oymapınar kireçtaşı, Karpuzçay formasyonu, Aksu formasyonu ile Kuvaterner yaşlı Belkis konglomerası, Yamaç molozu ve Alüvyon yer almaktadır (Şekil 5).

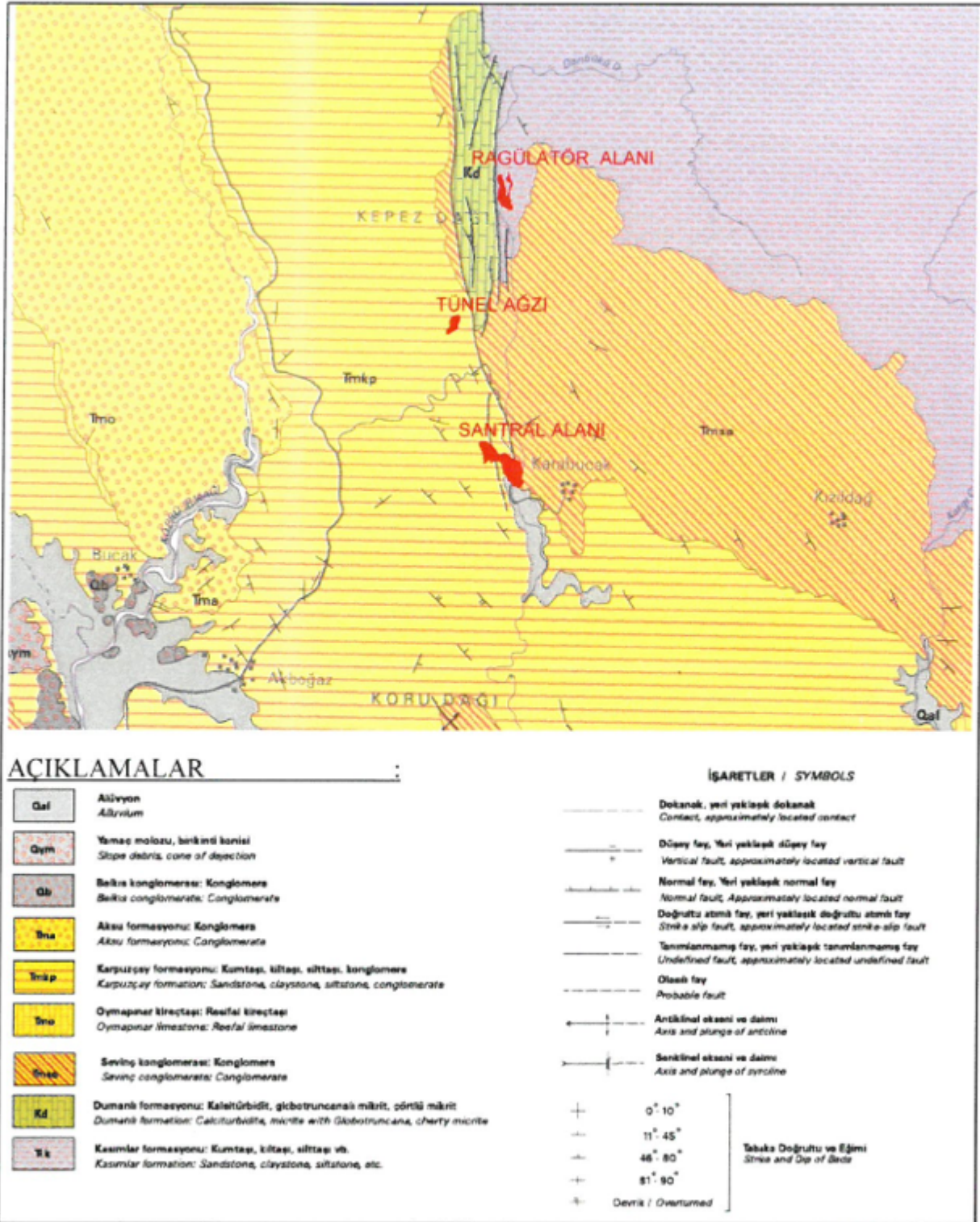
3.1.1.2. Planlama Alanı Jeolojisi

İnceleme alanının yer aldığı bölgede, Anamas-Akseki otoktonu, Orta Toroslar'ın otokton kaya birimlerini oluşturur. Bölgede ayrıca otokton konumlu kaya birimleri üzerinde açısız uyumsuz olarak neootokton konumlu Miyosen-Kuvaterner aralığında çökelmiş kaya birimleri yer alır.

Rapor kapsamında Santral Alanı, Regülatör Alanı ve Tünel Ağızı olarak bölgede değerlendirilen inceleme alanında Anamas-Akseki otoktonu ve Neootokton olarak tanımlanan kaya birimleri yüzeylenmektedir. İnceleme alanında yüzeylenen kaya birimleri her üç bölge için aşağıda ayrı ayrı değerlendirilmiştir.

Santral Alanı Jeolojisi:

Santral alanının jeolojisini neootokton konumlu ağırlıklı olarak tabakasız veya çapraz-teknemsi tabakalı kötü-orta-iyi boyplanmalı çeşitli boyutlarda karasal ve denizsel çakıltaşları içeren Sevinç konglomerası yer almaktadır. İnceleme alanının doğusunda dar bir alanda yüzeylenmekte olan birim tektonizmanın etkisi ile kırılmıştır. İnceleme alanı içerisinde yer yer blok şeklinde görünmektedir. Santral alanında Sevinç konglomerasına ait birimlerin üzerine geçişli olarak fliş fasiyesi karakterinde ince-orta-kalın tabakalı, gri, yeşilimsi gri, kirli sarı, yeşil, bej, krem renklerde kumtaşı, kıltaşı ve silttaşlarından oluşan Karpuzçay formasyonu yer almaktadır. Yüzeye yakın kesimleri atmosferik alterasyon nedeniyle açık sarı renkli, alt kottara doğru ise koyu gri-siyah renk sunmaktadır.



Şekil 5. 1/100000 ölçekli Genel Jeoloji Haritasında (MTA 1995, Isparta K-12 (N26)) inceleme alanının bulunduğu kısım



Tünel Ağız Jeolojisi:

Tünel Ağız olarak tanımlanan alanın jeolojisini neotokton konumlu fliş fasiyesi karakterinde ince-ortakalın tabakalı, gri, yeşilimsi gri, kirli sarı, yeşil, bej, krem renklerde kumtaşı, kilitaşı ve silttaşlarından oluşan Karpuzçay formasyonu yer almaktadır. Yüzeğe yakın kesimleri atmosferik alterasyon nedeniyle açık sarı renkli, alt kotlara doğru ise koyu gri-siyah renk sunmaktadır.

Regülatör Alanı Jeolojisi:

Rapor kapsamında Regülatör Alanı olarak tanımlanan alanın jeolojisini Anamas – Akseki otoktonu içerisinde ayıklanmış olan Kasımlar formasyonu ve Dumanlı formasyonuna ait kaya birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanında Kasımlar formasyonu ile Dumanlı formasyonu arasındaki ilişki tektoniktir.

3.1.1.3. Yapısal Jeoloji

GB Anadolu'da "Isparta Açısı" olarak bilinen ve Antalya Körfezinin geometrisine uyan coğrafik yapı, Batı Toroslar bölgesinin en önemli yörelerinden biridir. Torosları oluşturan Mesozoyik karbonat ekseninin neotektonik dönemde Antalya Körfezinin kuzeyinde bükülmesi ile oluşan Isparta Açısı, batıda Fethiye-Burdur fayı, doğuda ise Akşehir-Simav fayları ile sınırlıdır. K-G uzanımlı Eğirdir-Kovada grabeni Isparta Açısını iki farklı simetrik bölgeye ayırır. Eğirdir-Kovada simetri ekseninin batısında yer alan Mesozoyik karbonat istifi önceki araştırmacılar tarafından (Poisson, 1984; Şenel, 1984; Poisson vd, 2003) Beydağları Otoktonu; doğu bölümünde yayılım gösteren otokton karbonatlar ise, Akseki-Anamas platformu olarak adlandırılmıştır.

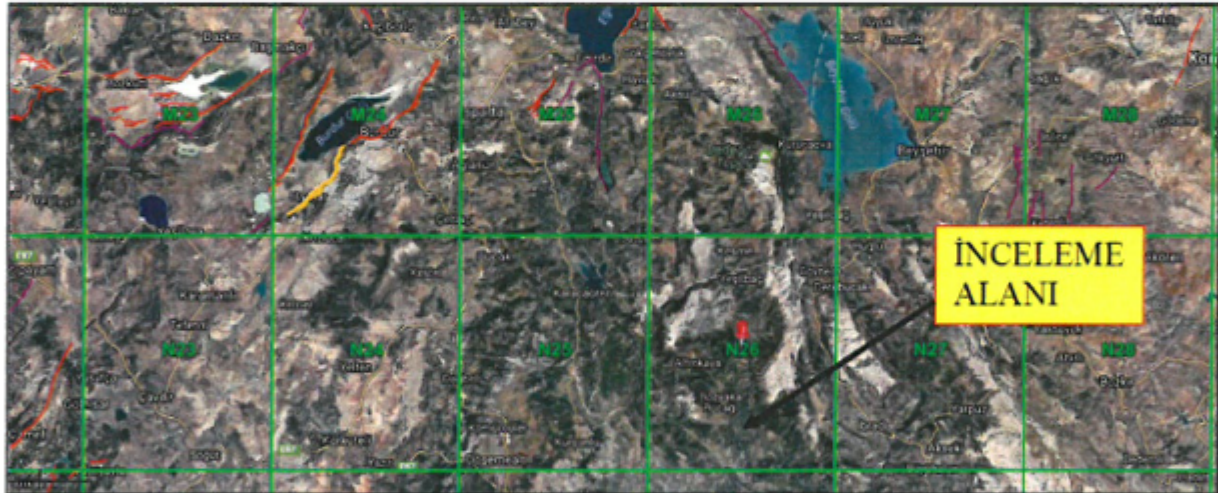
Isparta Açısını, doğu ve batı kanat olmak üzere, iki farklı bölüme ayıran kuzey-güney uzanımlı Eğirdir-Kovada grabeni, büyük bölümüyle iki yanı faylarla sınırlanmış simetrik bir çöküntü alanı özelliği göstermektedir. Eğirdir-Kovada grabeninin doğu ve batı bölümlerinde grabeni sınırlayan normal faylara paralel veya yarı paralel gelişmiş sentetik fay bileşenleri olağandır. Isparta-Antalya arasında yer alan ve Eğirdir-Kovada grabenine paralel gelişmiş K-G gidişli fay sistemleri Yağmurlu vd (1997), tarafından "Antalya fay zonu" olarak, Glover ve Robertson (1998) tarafından ise "Kemer çizgiselliği" olarak tanımlanmıştır. Antalya fay zonu ana çizgilerde birbirine paralel gelişmiş ve K-G doğrultusunda en-echelon uzanım gösteren normal fay sistemlerinden yapılıdır.

Diğer taraftan sağ yanal oblik atım bileşeni olan Kırkkavak fayı ise Isparta Açısının doğusunda Eğirdir-Kovada grabenine paralel olarak gelişmiş önemli bir fay bileşenidir. Isparta Açısı içinde gelişmiş önemli aktif faylardan biri de "Aksu bindirmesi" olarak (Poisson vd, 2003) bilinen ters fay sistemidir. Aksu bindirmesi Isparta ile Serik arasında KB yönünde yaklaşık olarak 150 km'lik uzanım gösteren bir faydır. Beydağları platformuna ait Mesozoyik yaşlı karbonat kayaları ve büyük bölümü Antalya naplarına ait ofiyolitik kayalar Aksu bindirmesi boyunca, Aksu havzasını dolduran Erken Miyosen yaşlı denizel kırıntılı tortullar üzerine tektonik bir dokanakla gelir. Son yüzyıl içinde Aksu bindirmesi üzerinde büyüklüğü



Mw= 5.0 ile 5.8 olan iki önemli deprem meydana gelmiştir (Kalafat, 1988; Barka v d, 1995, Demirtaş ve Yılmaz, 1996). Bu durum Aksu bindirmesinin günümüzde halen aktif olduğunu göstermesi bakımından önemlidir. Isparta açısını batıdan sınırlayan Fethiye-Burdur fay zone, KD yönünde en-echelon yapıda uzanım gösteren sol yanal oblik atımlı bir faydır. Fethiye-Burdur fay zone daha çok birbirine paralel ve yarı paralel olan kesikli uzanımına sahip ve basamaklı bir yapı özelliği gösteren fay sistemlerinden oluşur.

Fethiye Körfezi ile Burdur Gölü arasında yaklaşık 300 km'lik bir uzanım gösteren bu fay zoneunun genişliği çoğu yerde 3 ile 10 km arasında değişir. Topoğrafyada gözlenen kayma eşikleri, breşlenme zonları, Kuvaterner yaşlı genç tortullarda yer alan biçim değiştirme yapıları ile yersel gözlenen H₂S çıkışları, pull-apart çöküntü alanları (örn; Burdur Gölü) Fethiye-Burdur fay zone boyunca gözlenen olağan yapılarıdır. Diğer taraftan özellikle Burdur Gölü'nün güney bölümünde fay boyunca yersel olarak gözlenen çamur daykları, koluviyal oluşuklar ile Hacılar yöresinde yer alan 1971 depreminden kalan topoğrafik eşikler ve olasılıkla 1914 depremine ait olabilecek yarık dolgu oluşukları tipik aktif fay verileri olarak değerlendirilebilecek yapılarıdır (Yağmurlu ve Şentürk, 2005). Yukarıda sıralanan ana yapısal unsurların yanında inceleme sahası içinden veya yakınından geçen her hangi bir yapısal unsura rastlanmamıştır. İnceleme alanı içerisinde geçmekte olan diri fay bulunmamaktadır (Şekil 6). MTA diri fay haritasına göre inceleme alanına en yakın faylar bölgenin yaklaşık 80 km kuzey batısında yer alan Fethiye-Burdur-Isparta Fay Zone, 105 km güney batısında Kale fayı bulunmaktadır.



Şekil 6. İnceleme alanı yakın çevresindeki diri fay haritası (MTA 2015)

3.1.1.4. Hidrojeolojik Özellikler

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiştir. Alanın bulunduğu bölgede devamlı akışkanlık gösteren Cerle Deresi, regülatör ve santral alanlarının içerisinde geçmektedir. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 15.10.2014 tarih ve 641809 sayılı yazılarında söz konusu Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES projesine ait plan çalışmalarının yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.



3.1.1.5. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

Celle Kaplanbükü Regülatör ve HES Projesi alanı, eğim yüzdesinin fazla olması sebebi ile satabilite problemleri ile birlikte üst kotlarda bulunan kırıklı ve parçalı bir yapıda duran kaya blokları düşme tehlikesi göstermektedir. Dolayısıyla bu alanda muhtemel kaya düşmesi ve stabilite sorunlarının alınacak mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varılmış olup alanın tamamı yerleşime uygunluk açısından "**Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3)**" olarak değerlendirilmiştir.

3.1.2. Topografya ve Jeomorfolojik Yapı

Planlama alanında topografik yükseklikler 160 ile 550 metreler arasında değişkenlik göstermektedir. Alanın çevresinde yer alan jeolojik yapıyı sarp topografya oluşturmaktadır. Alandaki topografya da çevre ile uyumluluk göstermektedir. Alanın içerisinden geçmekte olan Cerle Deresi bölgede derin kanyonların oluşmasına sebep olmuştur. Alanda yer düşük eğimli bölgeler olmasına karşın genelde eğim yüzdesi $> \%30$ üzerindedir. Dolayısıyla bölgede kaya düşmesi ve duraysızlık problemleri beklenmektedir.

3.1.3. İklimsel Özellikler

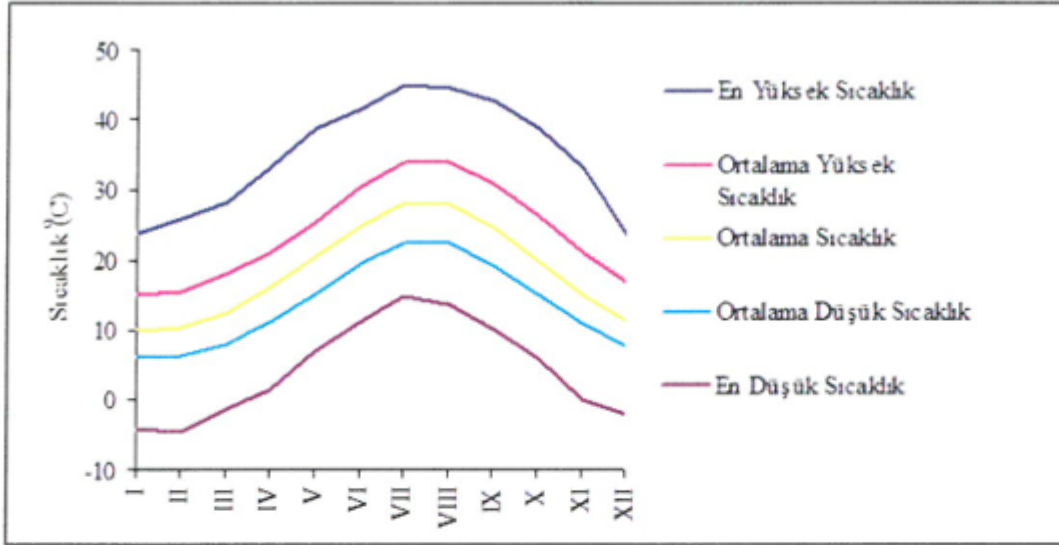
Planlama alanı ve yakın çevresinin iklim özelliklerini yansıtmak için Manavgat Meteoroloji İstasyonu verileri kullanılmıştır. İstasyonun özellikleri **Tablo 2**'de verilmiştir.

Tablo 2. Yörenin iklim özelliklerinin belirlenmesinden kullanılan istasyonları özellikleri

İstasyon	Tipi	Enlem	Boylam	Rakım (M)
Manavgat	Büyük Klima	36° 47' K	31° 26' D	38

3.1.3.1. Sıcaklık

Manavgat'ta aylık ortalama sıcaklık verileri incelendiğinde en soğuk ayın Ocak olduğu görülür. Manavgat'ın Ocak ayı ortalama sıcaklığı Manavgat'da 9,8 °C'dir (**Şekil 7**). Yani Manavgat'da kış ayları serin geçmektedir. En sıcak ay ise Temmuz ayıdır. Manavgat'ta Temmuz ortalama sıcaklığı Manavgat'da 28,2 °C'dir. Kış aylarında sıcaklık farkının daha fazla, yazın ise daha az olması karasallık ile ilgilidir. Yazın ısınan kara kütlelerinden atmosfere yayılan uzun dalga boyu ışınlar karasal bölgelerin daha çok ısınmasına neden olmakta bu da denizel ile karasal alanlar arasından sıcaklık farkının azalmasına neden olmaktadır.

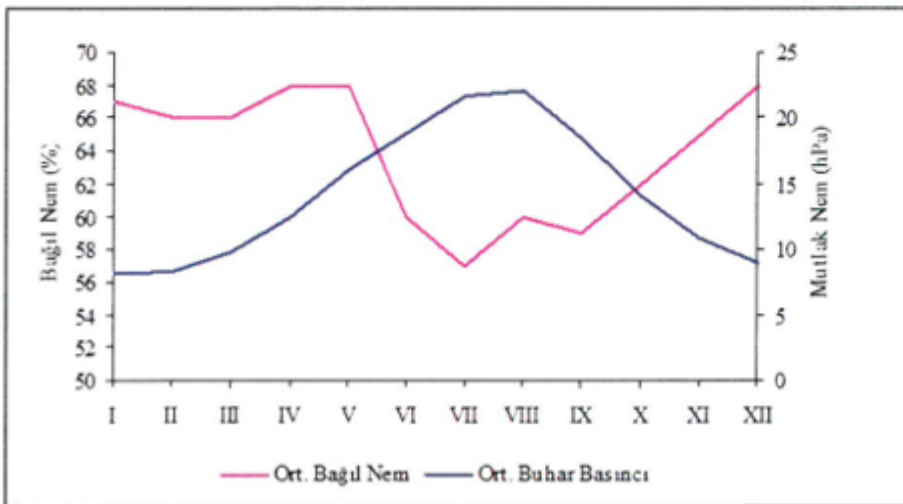


Şekil 7. Manavgat Meteoroloji İstasyonu bileşik sıcaklık grafiği

Manavgat'da en düşük sıcaklık (-4,6 °C) Şubat ayında ölçülmüştür. Manavgat'ın mutlak maksimum sıcaklığı 45,0 °C ile Temmuz ayında ölçülmüştür.

3.1.3.2. Nem ve Yağış

Mutlak nem ölçümleri olarak su buharı basıncı kullanılmıştır. Bilindiği gibi atmosferik basıncın bir kısmını içindeki su buharı oluşturmaktadır ve bu miktar mutlak nem miktarına çok yakındır. Şekil 8'de dikkati çeken nokta, mutlak nem ile aylık ortalama sıcaklıklar arasında doğrusal bir ilişki bulunmasıdır. Sıcaklığın düşük olduğu aylarda mutlak nem değerleri düşük, sıcaklığın yüksek olduğu aylarda mutlak nem miktarları fazladır. Burada dikkati çeken Manavgat'ın sıcak olması nedeniyle mutlak nem miktarının da yüksek olmasıdır. Çünkü sıcaklığın artmasına bağlı olarak havanın nem taşıma kapasitesi artmakta ve hava daha fazla nem taşımaktadır.

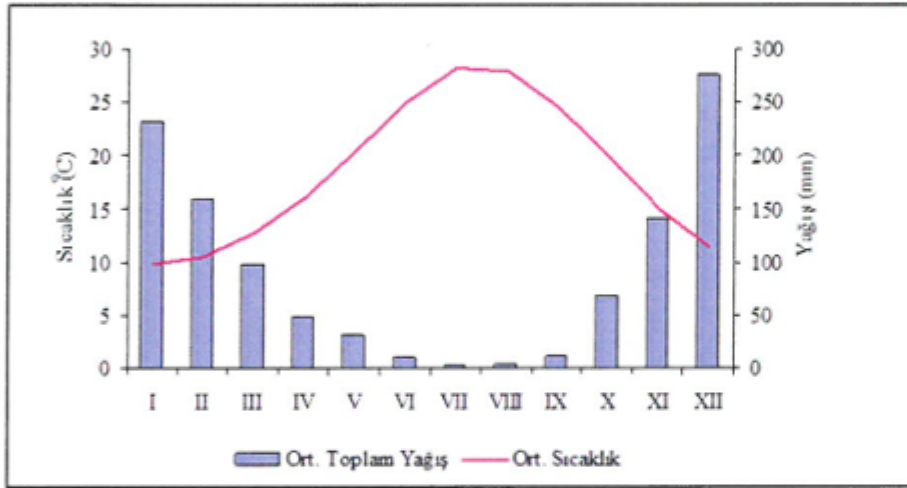


Şekil 8. Manavgat Meteoroloji İstasyonu mutlak ve bağıl nem grafiği



Bağıl nem miktarı mutlak nem miktarı ile ters orantılıdır. Kış aylarında bağıl nem yüksek, yaz aylarında ise düşüktür. Yaz aylarında mutlak nem miktarının artmasına rağmen bağıl nemin düşük olması sıcaklık nedeniyle hava parsellerinin doyma noktasından uzaklaşması ile ilgilidir. Sıcaklık ve doyma noktasına bağlı olarak Manavgat'da mutlak nem daha yüksektir.

Manavgat'da yıllık toplam yağış miktarı 1075 mm'dir. Manavgat'da yıl içinde bir maksimum ve bir minimum yağışlı aydan, Akdeniz yağış rejiminin sürdüğü anlaşılır. 275,7 mm ile Aralık en yağışlı, 1,9 mm ile Temmuz en düşük yağışlı aydır. Ocak ayından Temmuz ayına kadar sürekli yağış azalması, Temmuz ayından da Aralık ayına kadar sürekli yağış artışı görülür. Yine maksimum ile minimum yağış arasında yaklaşık 145 kat fark vardır. Tüm bu özellikler Akdeniz yağış rejiminin özellikleridir (**Şekil 9**).

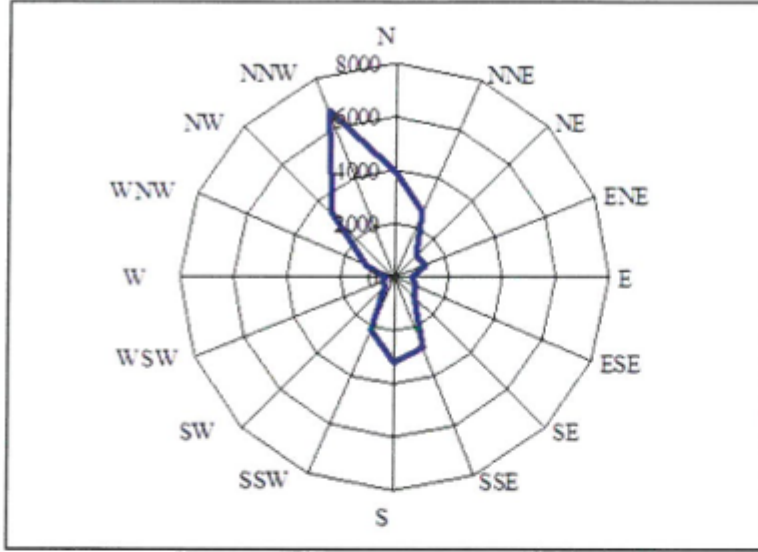


Şekil 9. Manavgat Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği

3.1.3.3. Rüzgar

Manavgat'da ise soğuk dönemde kuzey, sıcak dönemde sıklığı kışa göre düşmekle birlikte güney yönü hakimdir. Kuzey-kuzeybatı birinci hakim yöndür (**Şekil 10**). Hakim rüzgar yönü yıl içerisinde en hızlı esen yön anlamına gelmemektedir. Manavgat'da güney ve güneybatı yönü, en hızlı rüzgarların estiği yönlerdir.

Rüzgarın genel hava dolaşımı yanında yerçekillerinin uzanışından etkilemesi birbirinden uzak ve topografyanın belirgin olduğu alanlarda rüzgar hızı yönünün çok sık değişmesine neden olmaktadır. Bu nedenle yukarıda anlatılan veriler ışığında planlama alanının rüzgar yönü ve hızı hakkında fikir yürütmek hatalı olur.



Şekil 10. Manavgat Meteoroloji İstasyonu yıllık ortalama rüzgar gülü

3.1.3.4. Yağış Etkinliği ve İklim Tipi

Manavgat'da Köppen yöntemine göre yıllık iklim tipi nemli iklimler kuşağında, kışı ılık, yazı sıcak ve kurak (Akdeniz iklim) tipine sahiptir. Emberger yöntemine göre de yumuşak – yağışlı Akdeniz iklim tipi hüküm sürmektedir. Manavgat'da, De Martonne iklim sınıflandırmasına göre de nemli bir iklim vardır. Erinç yöntemine göre ise Manavgat'da nemli iklim hüküm sürmektedir. Thornthwaite'a göre ise Manavgat B3B'4s2b'3 iklim grubuna girmektedir. Bunun anlamı ise; Manavgat 'da 3. dereceden yağışlı, 4. dereceden mezotermik (orta sıcaklık), su noksanı yaz mevsiminde ve çok kuvvetli olan, 3. dereceden denizel iklim hüküm sürmektedir.

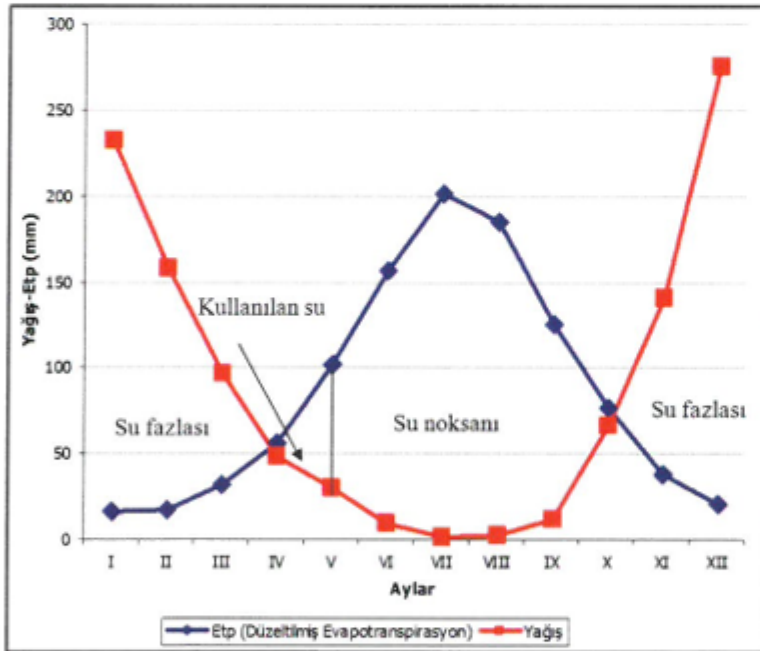
Manavgat'da'da yağış etkinliğinin aylara dağılışı incelendiğinde yıl adeta iki bölüme ayrılmıştır Soğuk dönemde nemli koşullar, sıcak dönemde ise tam kurak koşullar hakimdir (Tablo 3).

Thornthwaite metoduna göre elde edilen su bilancosu ve iklim diagramı incelendiğinde (Şekil 11) Kasım ayında itibaren toprakta su birikmeye başlamakta ve o ayın yüksek yağışı nedeniyle doymun duruma gelmektedir. Su fazlası Mart ayına kadar sürer ve Nisan ayında buharlamanın yağıştan fazla olması nedeniyle toprakta su açığı belirir, topraktaki rezerv su bu açığı ancak iki ay (Nisan-Mayıs) karşılar ve Haziran ayından itibaren toprakta mutlak kuraklık belirir. Bu durum Ekim ayına kadar sürer.



Tablo 3. Manavgat'ta farklı yöntemlere göre yağış etkinlik indisleri

Aylar	De Martonne	Aydeniz	Erinç
Ocak	Nemli İklim	Çok Nemli	Çok Nemli
Şubat	Nemli İklim	Çok Nemli	Çok Nemli
Mart	Nemli İklim	Çok Nemli	Çok Nemli
Nisan	Yarı Kurak ile Nemli İklim arasında	Nemli	Yarı Nemli
Mayıs	Çok Kurak İklim	Yarı nemli	Kurak
Haziran	Çok Kurak İklim	Çöl	Tam Kurak
Temmuz	Çok Kurak İklim	Çöl	Tam Kurak
Ağustos	Çok Kurak İklim	Çöl	Tam Kurak
Eylül	Çok Kurak İklim	Çok Kurak	Tam Kurak
Ekim	Yarı Kurak ile Nemli İklim arasında	Nemli	Yarı Nemli
Kasım	Nemli İklim	Çok Nemli	Çok Nemli
Aralık	Nemli İklim	Çok Nemli	Çok Nemli



Şekil 11. Manavgat'ın Thornthwaite metoduna su bilançosu grafiği

3.1.3.5. İklim Tipinin Karakterize Ettiği Vegetasyon

1975-2016 yılları arası Manavgat Meteoroloji İstasyonu verilerine dayanarak yapılan iklimsel analizde, planlama alanı ve çevresinde **"nemli"** iklim tipinin hakim olduğu görülmüştür. Bu verilere göre yörede baskın vejetasyon tipi **"nemli orman"** olarak tespit edilmiştir (Erinç 1965). Vejetasyon süresi, yani çiçeklenme periyodu ise, bahar geofitleri olarak adlandırılan soğanlı ve yumrulu bitkiler Mart-Nisan aylarında, Nisan ayından itibaren bir yıllık otsu türler, Mayıs-Ekim ayları arasında ise iki ve çok yıllık otsu türler olarak adlandırılan bitki türleri çiçeklenir. Ekim-Aralık aylarında ise güz geofitleri olarak adlandırılan yumrulu ve soğanlı bitki türleri çiçeklenir.



3.1.4. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı

Yörede orman ekosistemi hüküm sürmekte olup temel meşcereyi ardıç (*Juniperus* sp.) türleri oluşturmaktadır. Planlama alanı ve yakın çevresindeki ormanlar bozuk vasıftadır. Literatür kayıtları değerlendirildiğinde, yörenin flora açısından ilginç ve zengin olduğu görülmektedir. Yöre ve yakın çevresinde yapılan floristik çalışmalarda 84 familyaya ait 573 tür ve türaltı seviyede takson tespit edilmiştir. Bu taksonlardan 60'ı ülkemize özgü endemiktir ve endemizm oranı %10,5'dir. Yöre, bölgesel endemikler açısından da oldukça ilginçtir. Bu bölgesel endemik türler, alan dışında İbradı, Akseki ve Gündoğmuş çevrelerinde benzer habitatlarda da yayılış göstermektedirler. Bölgesel endemikler dışında kalan endemik taksonlar ise Akdeniz Bölgesi'nde özellikle de Antalya çevrelerinde yaygın olarak bulunmaktadır.

Literatür kayıtlarına göre yörede 196 böcek, 2 ikiyaşamlı, 11 sürüngen, 58 kuş ve 19 memeli türü yaşamaktadır. Memeli türlerinden *Capra aegagrus* (Yabankeçisi) IUCN kriterlerine göre VU (Zarar Görebilir) statüsünde olup yörenin en önemli yaban hayatı unsurudur.

3.2. Nüfus ve Demografik Yapı

Planlama alanı, Manavgat ilçesine bağlıdır. Bu rapor kapsamında Manavgat ilçe nüfusuna yönelik değerlendirme yapılmıştır.

Tablo 4. Planlama alanı ile etkileşim halinde olan yerleşmelere ait nüfus bilgileri

Yerleşme	1980	1985	1990	2000	2010	2016
Manavgat İlçe Geneli	14255	21250	38498	71679	185134	224664

Kaynak: www.tuik.gov.tr

06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesinin sınırları il mülki sınırları olmuş, ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Bu kapsamda Manavgat ilçesinin nüfusu için şehir merkezi ve belde/köy ayrımı ortadan kalkmış, tüm köyler ilçenin mahallesi olmuştur. Kanun uygulaması 30.03.2014 tarihinde başlamıştır.

Tablo 4 incelendiğinde, Manavgat ilçe genel nüfusunun 1980-2016 yılları arasında sürekli olarak arttığı görülmektedir. 36 yıllık süreçte ilçenin nüfusu, 1980 nüfusunun 16 katı kadar, yaklaşık 210.000 artmıştır.



3.3. Ekonomik Yapı

Manavgat ilçesinin doğal yapısı kısmen tarıma uygun olup bu bölgelerde tarım gelişmiştir. Geri kalan bölgeler, orman ve fundalık alanlar ve hayvancılığın geliştiği köyler olarak ayrılır. İlçe köylerinde büyük ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinin yanında hububat, susam, karpuz yetiştiriciliği ve özellikle son yıllarda zeytinciliğin giderek önem kazanmaktadır. Orman ürünleri işçiliği ve mevsimlik tarım işçiliği başlıca kazanç yolları olup sınırlı tarım arazilerinde hububat yanında son yıllarda kekik, kiraz ve ceviz gibi meyve yetiştiriciliği yapılmaya başlanmıştır. Son yıllarda pamuk üretimi azalmakta narenciye, açık alan ve örtü altı sebze yetiştiriciliğinde artma görülmektedir. İlçede sanayi gelişmemiştir. Ancak tarıma dayalı olarak pek çok fabrika bulunmaktadır. Tarım, hayvancılık ve ormancılık dışında turizm ilçenin en önemli gelir kaynaklarından biridir.

Planlama alanı ile doğrudan etkileşim halinde olan Sağırin ve Karabucak mahallelerinin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Tarımsal üretim olarak mısır, buğday, arpa, susam, nar, incir, dut, ceviz, zeytin ve sebze ön plana çıkmaktadır. Yörede hayvan varlığı olarak kıl keçisi, koyun ve dana mevcut olup hane halkı ihtiyacını karşılayacak kadar tavuk yetiştirilmektedir.

3.4. Bugünkü Arazi Kullanımı ve Altyapı

Alanda mevcut arazi kullanımı ormandır. Alanda herhangi bir altyapı tesisi bulunmamaktadır.

3.5. Mülkiyet Durumu

Alanın tamamı Devlet Ormanı statüsündedir.

3.6. Özel Kanuna Tabi Alanlar

Planlama alanı sınırları içinde özel kanuna tabi alan bulunmamaktadır.

4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

Bu bölümde Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı için alınan kurum görüşleri yer almaktadır.



Teslim Tarihi: 26.10.2014



**T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**



Sayı : 89404551-754-641809
Konu : İmar İşleri

15.10.2014

**Sn. CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş
(Halaskargazi Cad.No:169 D:6-7 Şişli /İSTANBUL)**

İlgi : 22.09.2014 tarihli ve bila sayılı yazı.

İlgi dilekçenizde; Antalya İli, Manavgat İlçesi Sağırın ve Karabucak Köyleri sınırları içinde bulunan ve 1/25000 ölçekli N26-C4 paftasına giren Celle Kaplanbükü Reğ. ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılacağı belirtilerek söz konusu saha ile ilgili İdareміz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; görüş talep edilen sahada İdareміze ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Bundan dolayı söz konusu sahada Celle Kaplanbükü Reğ. ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında İdareміzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrak.dogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: UJSX-UCY6-QU96-4085

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi İçin : Y. M. İŞÇEN Mühendis Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta :
ymiscen@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği



Sayı : -11411

09/10/2014

Konu: CELLE KAPLANBUKU HES KURUM GÖRÜŞÜ

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş

Halaskargazi Caddesi No:169 Kat:6 34381 Şişli İstanbul

İlgi: 22.09.2014 tarih ve 34.989/14.14 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya İli, Manavgat İlçesi Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içinde yapılacak olan Cella Kaplanbuku Reg. Ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı amaçlı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılacağından Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içinde yapılacak olan Cella Kaplanbuku Reg. Ve HES amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının yapılmasında Şirketimiz açısından bir sakınca olmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YIGİT
Genel Müdür

Göksu Mah. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için irtibat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 82600995-300-[466-2599]-Otomatik 722
Konu : HES amaçlı imar planı

15.01.2015

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Halaskargazi Caddesi No:169 Kat:6 34381 ŞİŞLİ/İSTANBUL

- İlgi : a) 22/09/2014 tarih ve MK.34.989/25.14 sayılı yazınız.
b) 18/11/2014 tarih ve 4074 sayılı yazınız.
c) 03/12/2014 tarih ve MK.34.989/34.14 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile İlimiz Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak Köyleri sınırları içinde bulunan ve 1/25000 ölçekli N26-C4 paftasına giren Celler Kaplanbükü Reg. Ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılacağı bildirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) fıkrası gereğince Kurumumuz görüşünün bildirilmesini istenmiştir.

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünden alınan 04/11/2014 tarih ve 680 sayılı yazı ekinde gönderilen teknik raporda ilgi yazınız ve eklerinin incelenmesi sonucunda hazırlanmış herhangi bir planın bulunmadığı bu nedenle hazırlandığı belirtilen plana ilişkin olarak görüş verilemediği ilgi (b) yazınız ile belirtilmiştir.

İlgi (c) yazınız ile de bir önceki bilgiler gönderilerek bahse konu plan hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi (b) yazınız ile bildirildiği üzere;

İlgi yazılarınız ekinde gönderilen CD incelendiğinde hazırlanmış herhangi bir plan olmadığından görüş verilememiştir.

Söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planında Orman olarak planlı alanda kalması nedeniyle ilgili kurum görüşlerinin alınması şartıyla söz konusu planın hazırlanmasında bu aşamada teknik yönüyle sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Burak ATA

Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

Ayrıntılı bilgi için irtibat:M.HATİPOĞLU
Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-29824
Konu : İmar İşleri

02/10/2014

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

İlgi : 22/09/2014 tarih ve bila sayılı yazı

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içinde yapılması planlanan Celle Kaplanbükü Reg. ve HES. projesi hakkında Kuruluş görüşü talep edilmektedir.

Haritanın tarafımızdan incelenmesiyle söz konusu proje alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize rica ederiz.

Abdullahman SARI
Daire Başkan Yardımcısı

Ruhi AKSOY
Daire Başkanı

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Telefon	: (312) 297 2000	Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon : e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1



Sayı : 30219522-305.99-17/18719
Konu : HES İmar Planı Görüşü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Halaskargazi Cad. No: 169 D:6-7 Şişli/İSTANBUL

24 Ekim 2014

İlgi : 22/09/2014 tarihli yazınız.

İlgi yazıda İlimiz, Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak Köyleri sınırları içinde bulunan alanda hidroelektrik santrali amaçlı İmar Planı yapılması konusunda görüş istenmektedir.

Onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.33.maddede Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri ile ilgili olarak; "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." denilmektedir. Yine aynı planın konuya ilişkin 5.35 numaralı plan hükmünde: "...yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak, ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için, "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları, çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır..." denilmektedir.

Ancak Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde, İlimiz, Manavgat İlçesi sınırları içerisinde Cerle Deresi üzerinde Damlapınar Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Celle Kaplan Bükü ve HES" projesine Mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğünce 16.08.2010 tarihli ve 8616 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararının verildiği, bu kararın yürütmesinin durdurulması ve iptali ile ilgili 1.İdare Mahkemesinde açılan davada ilgili mahkemece 03.04.2014 tarihinde yürütmesinin durdurulması isteminin reddine karar verildiği ve dava sürecinin devam ettiği hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu hidroelektrik santrali amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı teklifinin onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması ve 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmelik hükümlerine uyulması, gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin korunması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdürü V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230.04.02 / 7646
Konu : Kurum Görüşü

09.10.2014
Gİ-14-15794

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
(Halaskargazi Cad. No:169 D:6-7)
SİSLİ/İSTANBUL

İlgi: 22.09.2014 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak Köyleri sınırları içerisinde bulunan ve 1/25000 ölçekli N26-C4 paftasına giren Celle Kaplanbükü Reg. Ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edecek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanın istenen amaçla kullanılabilmesi ve tarım dışı kullanım izninin alınması için Müdürlüğümüze yapılacak müracaat; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 6. Bendi gereği planlama ve onama yetkisine sahip olan kurumlar tarafından yapılmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

915
Ahmet DALLI
Vali a.
İl Müdürü



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040
ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22
Faks: 0242.346 67 80
E-posta :Nurcan.goktepe@antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Nurcan AKIN /Mühendis Dahili:
7153
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr



EXPO2016
ANTALYA



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-756-02 **11271**
Konu : Kurum Görüşü (Celle Kaplanbükü Elk. Ür.A.Ş.)

05/11/2014

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Halaskargazi Cad. No:169 D:6-7
Şişli / İSTANBUL

İlgi a. 22.09.2014 günlü dilekçeniz.
b. Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 20.10.2014 gün ve 200455 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçede, Manavgat ilçesi sınırlarında bulunan ve yerleri ekte gönderilen cd'deki haritada gösterilen taşınmazın Celle Kaplanbükü Reg. ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması işlemlerine esas olmak üzere, 2634 sayılı Kanun uyarınca Kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu talebe ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.


İsmail Selçuk KÖKER
İl Kültür ve Turizm Müdürü V.

Ek :İlgi (b) yazı örneği (1 sayfa)



Anafartalar Caddesi No : 31 Tel : 0242 247 76 60 (pbx) Fax : 0242 248 78 70
www.antalvakulturturizm.gov.tr antalya@kulturturizm.gov.tr



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 63911721-307.01.01[05] 200455
Konu : Celle Kaplanbükü Elk. Ür. A.Ş.

20/10/2014

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi: 09.10.2014 tarih ve 10347 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi sınırlarında bulunan Celle Kaplanbükü Reg. ve HES Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması işlemlerine esas olmak üzere 2634 sayılı Kanun uyarınca Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Antalya İli, Manavgat İlçesi sınırlarında bulunan Celle Kaplanbükü Reg. ve HES Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması öngörülen alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayşegül ÖZTAŞ-YILMAZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

23.10-2014

KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ

Vali Adına
Vali Yardımcısı

89328

İsmet İnönü Bulvarı No:5 06100 Emek/ANKARA
Telefon: (0.312) 212 83 00 Faks: (0.312) 222 60 21
E-Posta: muge.yucesoy@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağı: www.yigm.kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için iribac:
Ayşel Müge YÜCESOY
Kül. ve Tur. Üzm. Yrd.

Türkiye



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 755.01 / 173002
Konu : Kurum görüşü

13.10.2014

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Halaskargazi Cad. No: 169 Kat: 6
34381 Şişli/İSTANBUL

İlgi: 22/09/2014 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Celler Kaplanbükü Regülatörü ve HES amaçlı imar planı çalışması ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir.

İlgili planlama sahası, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında olduğundan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "00xw164AEE2" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrika Mah. Gazi Bulvarı 07108
ANTALYA

Telefon No : 0242 334 7700
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 0242 345 3699

Bölge için: Ayşe TEZCANLI
Büro ve Kayıt Memuru
Tel - Faks: 1810-
e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr



Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
Karayolları Genel Müdürlüğü

1/1



TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-İçiş -14/Eml.Ş.Hrt.Ks.(08) 4416

27 Ekim 2014

KONU : İmar Planı Çalışması.
(Antalya-Manavgat)

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE
Halaskargazi Cad.No:169 Kat:6 34381 Şişli İSTANBUL

İLGİ : (a) Cella Kaplanbükü Elk.Ürt.A.Ş.'nin 22 Eylül 2014 tarihli, MK.34.989/24.14 sayılı ve "Celle Kaplanbükü Reg ve Hes Kurum Görüşü Hk." konulu yazısı.

(b) MSB'nin 30 Eylül 2014 tarihli, MTİY.:31833354-4220-645-14/İnş.Eml. ve NATO GÜv. Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş.15774 sayılı ve "İmar Planı Çalışması(Antalya-Manavgat)" konulu emri.

(c) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığının 17 Ekim 2014 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-1369-14/Eml.Ş.Hrt.Ks.(08) sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Manavgat'ta)" konulu yazısı.

(ç) Ege Ordusu K.lığının 21 Ekim 2014 tarihli, HRK.:65504370-3410-512877-14/As.Ysk.ve GÜv.Blg.Ş. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Manavgat'ta)" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Antalya ili Manavgat ilçesi Sağırin ve Karabucak köylerinde yapılacak olan Cella Kaplanbükü Regülatörü ve Hidroelektrik Enerjisi Santrali projesine ait "1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmasına veri teşkil etmek üzere, ilgi (a) yazı ekinde gönderilen haritada yerli işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi, ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca, bölgedeki Yetkili Komutanlık olan Ege Ordusu Komutanlığına konu hakkında ilgi (c) ile görüş sorulması sonucu; anılan komutanlık tarafından, ilgi (ç) ile söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Rica ederim.

F. Eralp GÜNAY
İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM :
Gereği :
Celle Kaplanbükü Elk.Ürt.A.Ş.ne

Bilgi :
MSB İnş.Eml.ve NATO GÜv.Yat.D.Bşk.lığına

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hrt.Kad.Tek.Serkan OK (439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2121

TASNİF DIŞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GENERAL DIRECTORATE OF MINERAL RESEARCH AND EXPLORATION

FAX TEYİDİ



Sayı : 20743683-045.01/39970
Konu : Celle Kaplanbükü Reg ve HES Hk.

1219

FAKS
09/10/2014

09 Ekim 2014

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

İlgi : 22/09/2014 tarihli ve 27.14 sayılı yazı.

İlgi yazınızda bahsi geçen ve yine yazınız ekinde vaziyet planı, kroki ve koordinatları verilen Antalya İli Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içinde kalacak Celle Kaplanbükü Reg ve HES 'in yer alacağı alanda halihazırda devam eden projemiz ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Şeref USLU
BÖLGE MÜDÜR V

MTA Orta Anadolu II. Bölge Müdürlüğü
Sancak Mah. Taçmahal Cad. No:6 42250 KONYA
Telefon : (0332) 2550307
e-posta : konya@mta.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Fatih Mehmet CERAN
Jeoloji Etütleri Başmühendisi
Faks : (0332) 2550302
Elektronik Ağ : mta.gov.tr



Türk Telekomünikasyon A.Ş.
DENİZ MAH. GÜLLÜK CAD. NO:5 07104
İATPAŞA/ANTALYA
T +90 (242) 555 10 88 F

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü
Teknik Operasyonlar Bölge Müdür Yrd

Güney-I Bölge Müdürlüğü
Saha Yönetimi Başkanlığı



SAYI : TT.Y.G.BŞ11.B05.07.01.01 - 320.01 - 126850
KONU: Erişim İşleri Altyapı Koordinasyonu

09.10.2014

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.YE
Halaskargazi Cad. No: 169 D: 6-7 Şişli /
İSTANBUL

İlgi: CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.'in 22/09/2014 tarihli ve
MK.34.989/29.14 sayılı yazı.

Antalya ili, Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içinde bulunan Cella Kaplanbükü Reg. ve Hes projesi kapsamında ilgi yazıda kurum görüşeri talep edilmiştir. Belirtilen güzergahta Şirketimize ait herhangi bir tesis bulunmamakta olup projenin Telekom açısından herhangi bir sakıncası yoktur. Bilgilerinize rica ederiz.

BÜLENT ÖNAL
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



METİN AY
BÖLGE MÜDÜRÜ Y.



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Evrak bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama> sayfasından "juggB0EE1E4" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.
www.turktelekom.com.tr

İşletme Merkezi
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No-8, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:
103633/0875005220500016

1/1



T.C.
ENERJİ VE
TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü

Sayı : 71037416-221- **253**
Konu : Uygulama ve Nazım İmar Planı

02 Ekim 2014

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
(Halaskargazi Cad. No:169 Şişli-İSTANBUL)

İlgi : 22/09/2014 tarih ve MK.34.989/30.14 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak Köyleri sınırları dahilindeki Celler Kaplanbükü Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesine ilişkin uygulama imar planı ve nazım imar planı yapılacağı belirtilerek Genel Müdürlüğümüzün görüşleri istenmektedir.

Söz konusu alan içinde ve çevresinde Genel Müdürlüğümüzün devam eden ve planlanan herhangi bir projesi bulunmamaktadır. Ayrıca, anılan alanda bugün itibarıyla rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olmadığı dikkate alınarak talebin gerçekleştirilmesine engel bir durumun bulunmadığı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Yusuf YAZAR
Bakan a.
Genel Müdür

Eskişehir yolu 7.km 06520 ANKARA
Telefon: (312) 295 50 00 Faks: (312) 295 50 05
e-posta: info@yegm.gov.tr Elektronik Ağ: www.yegm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Meltem GÖKMEN
Telefon: (312) 295 50 45



5. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

5.1. Amaç, Gerekçe ve Yasal Dayanak

Planlama, enerjiden ulaşım, sanayiden tarihe pek çok alanda tekil düşünmeyi engelleyen ve bütün alt sektör ve konuları birbiri ile ilişkili bir şekilde değerlendiren bir süreçtir. Dolayısıyla, planlama ne yalnızca enerji, ne insan yerleşimleri, ne de doğa açısından karar üretebilir. Üretilen kararın denge arayışında bir ilişkiselliğe dayanması ve bütüncül bir yaklaşım içermesi beklenir.

Antalya ili, Manavgat ilçesi sınırları içinde kurulacak Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi için de durum farklı değildir. Bu planın amacı, ülkenin enerji ihtiyacına katkı verecek bir tesisin, çevresel duyarlılığın en üst seviyede gözetilerek geliştirilmesidir. Proje müellifinin talebi üzerine Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı taslağı hazırlanmıştır.

Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın yasal dayanağını **3194 sayılı İmar Kanunu** ile 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği** oluşturmaktadır.

5.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında proje alanı "regülatör alanı", "yükleme havuzu" ve "hidroelektrik santrali alanı" olarak önerilmiştir. Planlama alanı alan kullanım tablosu aşağıda verilmiştir.

Tablo 5. Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı alan kullanım tablosu

Kullanım	Alan (m ²)	Oran (%)
Regülatör Alanı	21.274	69,2
Yükleme Havuzu	3.458	11,2
Hidroelektrik Santrali Alanı	6.009	19,6
Toplam	30.741	100,0

Yazın ES 3.002.
Mimar
Tasavvufi Üniv. 1081
Dipl.No 4
Celle Sicil No : 12741