



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Gündoğdu Mahallesi 148 ada 9 parselin ticaret alanından Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Gündoğdu Mahallesi 148 ada 9 parselin ticaret alanından Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

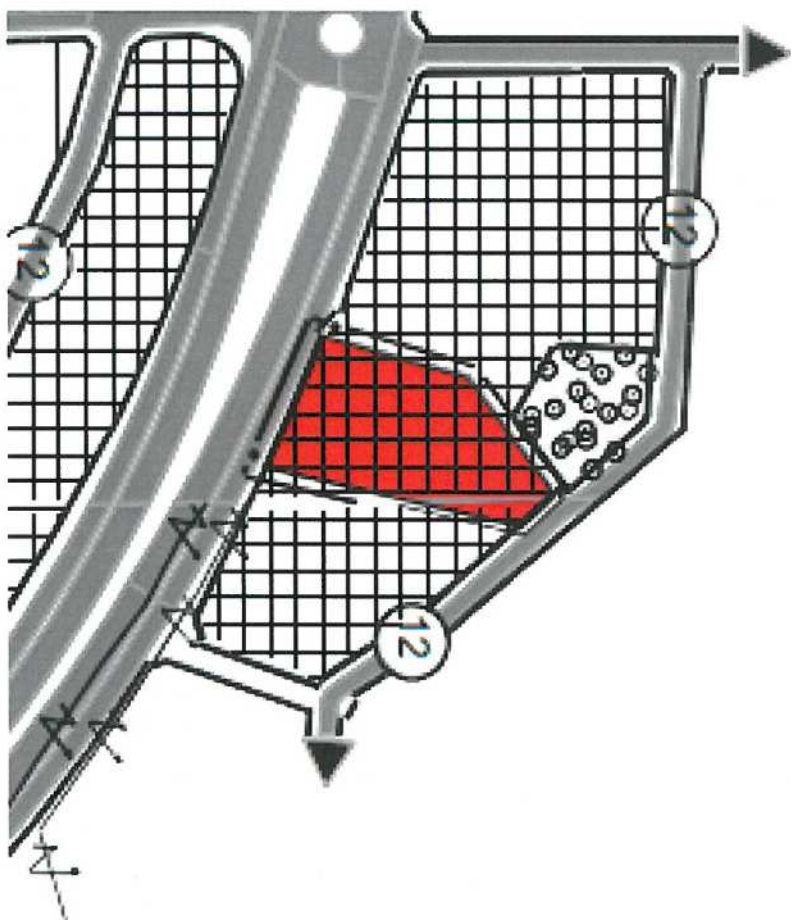
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ-GÜNDOĞDU MAHALLESİ

PAFTA NO: 026-B-11-C/026-B-11-D

1/5000
MEVCUT PLAN



ANTALYA - MANAVGAT - GÜNDOĞDU

148 ADA 9 PARSEL

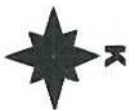
1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

SINIRLAR

PLAN OMAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI



ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ-GÜNDOĞDU MAHALLESİ

PAFTA NO: 026-B-11-C/026-B-11-D

ÖNERİ PLAN
1/5000
K ↑



ANTALYA - MANAVGAT - GÜNDOĞDU

148 ADA 9 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

L. CALUSMA ALAN

KONUT DIŞI KENTSEL ÇARŐMA ALANI



PLAS SOLLMIT

PLASMA AND SPERM LIPID COMPOSITIONS OF THE TESTES OF CALEMAN CARP (*Cyprinus carpio*) IN RELATION TO THE EFFECTS OF DIETARY CHOLESTEROL AND VITAMIN E SUPPLEMENTATION. *Journal of the American Oil Chemists' Society*, 67, 1990, 1023-1027, 15 refs. The authors report the effects of dietary cholesterol and vitamin E on the lipid composition of the testes of the common carp, *Cyprinus carpio*. The fish were fed a diet containing 10% cholesterol and 100 ppm vitamin E for 12 weeks. The results show that the cholesterol content of the testes increased significantly with dietary cholesterol, while the vitamin E content of the testes decreased significantly with dietary vitamin E. The authors conclude that the lipid composition of the testes of the common carp is highly sensitive to dietary changes.

ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ-GÜNDOĞDU MAHALLESİ

148 ADA 9 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat İlçesi, Gündoğdu mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ada 9 nolu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 4612 m² dir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda taşınmazlar “Gelişme Konut Alanı” içerisinde yer almaktadır.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan D-400 karayolu üzerinde yer almaktadır.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

Yakın çevresinde akaryakıt istasyonları, konut dışı kentsel çalışma alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Gündoğdu mahallesi, 148 ada 9 nolu parsel Gündoğdu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde kalmaktadır.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli O26-B-11-C ve O26-B-11-D paftalarında, 1/1000 ölçekli O26-B-11-C-1-D ve O26-B-11-D-2-C paftalarında yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu 148 ada 9 nolu parsel Gündoğdu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları; Emsal: 0.40, Hmax: 7.50 m şeklindedir. Çekme mesafeleri; D-400 karayolundan 25 m, diğer yollardan 5 m olarak belirlenmiştir.

Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren Bemak Yapı Temizlik Turizm Gıda Nakliyat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi’nin söz konusu 148 ada 9 nolu parselde taşınarak faaliyetine burada devam edebilmesi amacıyla 148 ada 9 nolu parselle ilişkin imar planı değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

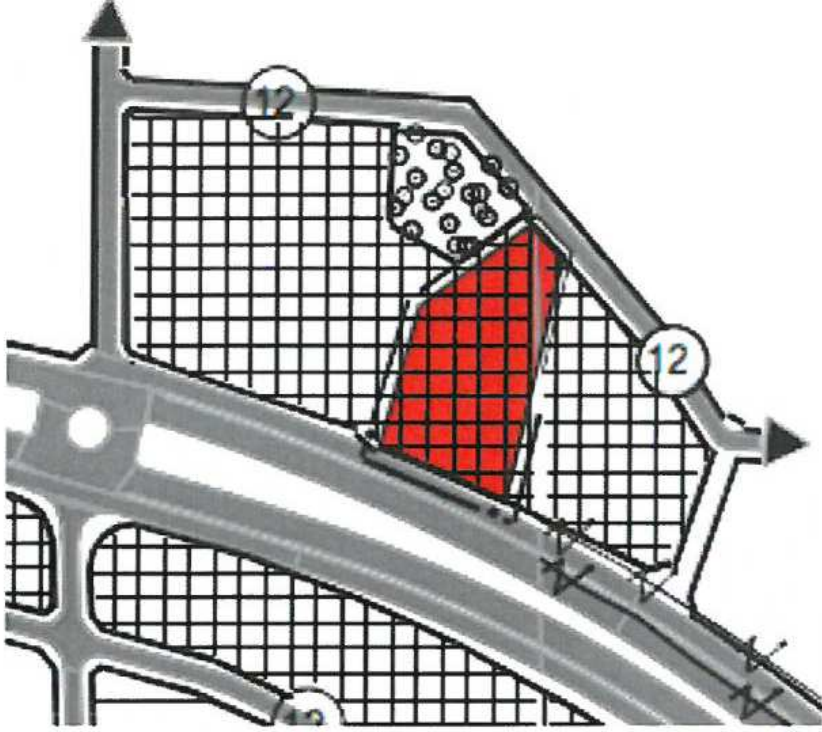
3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 148 ada 9 nolu parselde beton yapı malzemeleri üretim tesisi yapılması amacıyla parselin kullanımının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifine göre "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen alanda "Beton Yapı Malzemeleri Üretim Tesisi (her türlü inşaat malzemeleri imalatı, tuğla, kiremit, kum, çimento, mıcır, inşaat demiri, fayans, karo, kalebodur, parke, beton büs, beton boru, çim taşı, bims, mermer, sıhhi tesisat malzemeleri, kapı ve pencere doğramaları, hazır sıva, iç ve dış sıva, badana, tecrit ve izolasyon malzemeleri, boya, armatür, asma tavan, açılır ve kapanır çatı, pencere sistemleri ve benzeri her türlü inşaat malzemeleri imalatı ve satışı)" yer alabilir.

Gündoğdu 1/5000 ölçekli Nazım Plan Lejantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.

ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ GÜNDOĞDU MAHALLESİ 148 ADA 9 PARSEL PAFTA NO: O26-B-11-C / O26-B-11-D MEVCUT PLAN	ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ GÜNDOĞDU MAHALLESİ 148 ADA 9 PARSEL PAFTA NO: O26-B-11-C / O26-B-11-D PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
 ANTALYA - MANAVGAT - GÜNDOĞDU 148 ADA 9 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI K	 ANTALYA - MANAVGAT - GÜNDOĞDU 148 ADA 9 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI K

Yunus Emre Akgün
YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 006 940 776 72

Abdullah Uluşoy
Abdullah ULUŞOY
(A) Grup Şehirci Plancısı
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 890 000 54
Gsm: +90 533 776 52 27

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 K9A3GF81	MD Tarihi: Proje Kayıt No: -- Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)	
	Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	