



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	DEFTERDARLIK
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 07.09.2018 tarih ve 371 sayılı kararı ile reddedilen, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde, 12566 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 07.09.2018 tarih ve 371 sayılı kararı ile reddedilen, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde, 12566 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
07.09.2018 TARİH VE 371 SAYILI KARARI

Gündemin 21. Maddesi
Karar No. 371

Özü: 12566 Ada 1 Parselin çocuk bahçesi kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih 50 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih 391 sayılı kararları ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Soğuksu Mahallesi 20J-IIIb nolu imar paftasında yer alan 12566 Ada 1 Parselin çocuk bahçesi kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih 50 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih 391 sayılı kararları ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 31.08.2018 tarih 3623 sayılı yazısı ile **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 03.08.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 327 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 01.02.2018 tarihli 50 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli 391 sayılı kararıyla onanan Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 30.01.2017 tarihli 2016/555 E. ve 2017/137K. Sayılı iptal kararı gereği 12566 Ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; itiraza konu plan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli 1138 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 30.01.2017 tarihli 2016/555 E. ve 2017/137K. sayılı iptal kararı Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/1960 E., 2017/2156 K. sayılı kararıyla kaldırıldığından itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

12566 Ada 1 Parselin çocuk bahçesi kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih 50 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih 391 sayılı kararları ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülşay AKIN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Falez Emlak Müdürlüğü

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih: 25 Haziran 2018	Sayı: 26136	Bilgi	
Müşteri No:	Gereği:	Bilgi	
Plan No: 1/5000		1	
21/06/2018			

Sayı : 69028379-000-[07010113361]-31123
Konu : İmar Planı, Muratpaşa, Soğuksu, 12566 ada 1 parsel

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Defterdarlığımız Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünden alınan 08/06/2018 tarihli ve 29660 sayılı yazı ile; Muratpaşa İlçesi, Soğuksu Mahallesi, 12566 ada 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Muratpaşa Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 50 sayılı kararıyla uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarih ve 391 sayılı kararıyla onaylandığı ve 04/06/2018-03/07/2018 tarihleri arasında Muratpaşa Belediyesinde askıya çıkarıldığı, bildirilmiştir.

Plan değişikliğinin incelenmesi sonucunda düzenlenen 08/06/2018 tarih ve 38216 sayılı Teknik Raporda;

-Plan değişikliğine konu alanlardan Muratpaşa İlçesi, Soğuksu Mahallesi 12566 ada 1 parsel numaralı 2.849,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 829,66m²'sinin Hazine mülkiyetinde olduğu,

-12566 ada 2 parselin geldi kadastro parselinden DOP kesilerek oluşmuş bir parsel olduğu, 3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin üçüncü paragrafına göre, çocuk bahçesi Düzenleme Ortaklık Payından karşılanan alanlardan olduğundan, öncesinden DOP kesilen bir parselden ikinci defa DOP kesilemeyeceği ve çevresinin tamamen uygulama görmüş olduğu düşünüldüğünde, tescilli bir imar parselinin çocuk bahçesi olamayacağı,

-Danıştay Altıncı dairesinin 2011/7023 E. ve 2011/5919 sayılı Kararı ile, bahse konu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlanmasının öngörüldüğü,

-Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2013/1209 Esas ve 2014/223 sayılı kararında, söz konusu parselin "pazar alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının kabulüne dair Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/08/2013 tarih ve 451 sayılı kararının iptali için açılan davada, mahkemece işlemin iptaline karar verildiği,

-Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2014/693 E. ve 2014/1290 sayılı kararında, söz konusu parselin "pazar yeri" olarak planlanmasına ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 10/12/2013 tarihli ve 761 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulamalı imar plan değişikliği işleminin iptali için açılan davada, işlemin iptaline karar verildiği,

-Plan değişikliği için gerekçe gösterilen 3. İdare Mahkemesinin 2016/555 E.ve 2017/137 K.sayıli kararı incelendiğinde, plan açıklama raporunda belirtildiği gibi olmadığı,

Mahkeme kararında "... söz konusu taşınmazın 2.849,00 m² büyüklük ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alması gerekecek nitelikte sahip olduğu görülmüştür. Bu durumda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'konut alanı' olarak belirlenen dava konusu parselin üst ölçekli nazım imar planına aykırı olarak 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planında

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (inuadA-8QegVN-NTt45b-/KM4w0-9qoxG719) kodunu yazınız.

'çocuk bahçesi' olarak planlanmasına ilişkin dava konusu işlemlerde hukuka aykırılık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline ...' şeklinde karar verildiği,

Mahkeme kararından da açıkça anlaşılacağı üzere, üst ölçekli nazım imar planına aykırı olarak yapılan uygulama imar planının iptal edildiği, nazım imar planına ilişkin herhangi bir iptal kararı bulunmadığı, bu durumda yapılması gereken işlemin hem mahkeme kararına uygun olarak, hem de planlama tekniğinin gereği olarak nazım imar planında konut kullanımlı olan parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da konut alanı olarak planlanması gerektiği, fakat Mahkeme kararının belirttiği düzenleme yapılması yerine, önce herhangi bir iptal kararı bulunmayan 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılmış ve parsel bazında yapılan bu değişikliğin parsel maliki olarak Hazine tarafından uygun görülmediği,

Bildirilmiştir.

Dolayısıyla; öncesinde kadastro mülkiyetinden düzenleme ortaklık payı kesilerek oluşmuş bir parselin çocuk bahçesi olarak planlanması Hazine menfaatine aykırı olduğu gibi, daha önce Mahkeme kararı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline yönelik olmasına rağmen 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılmış ve bu plan 17/01/2018 tarih ve 3662 sayılı teknik raporda incelenerek Hazine menfaati ve Mahkeme kararına uygun olmadığı yönünde görüş bildirilmiştir. Hazine menfaatine ve Mahkeme kararına uygun olmayan üst ölçekli nazım imar planına göre yapılan ve incelemeye konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı da Mahkeme kararına uygun olmayıp Hazine menfaatine de aykırılık teşkil ettiğinden dolayı uygun değildir.

Buna göre; Muratpaşa Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarih ve 391 sayılı kararı ile onaylanan ve 04/06/2018-03/07/2018 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkartılan, Muratpaşa İlçesi, Soğuksu Mahallesi, 12566 ada 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, Defterdarlığımız Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü tarafından düzenlenen teknik rapor doğrultusunda, yukarıda ifade edilen itirazlarımızın değerlendirilmesini ve sonucundan yasal süre içerisinde cevap verilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Yılmaz YANGIN

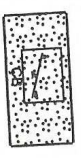
Defterdar a.

Defterdar Yardımcısı V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhassebat.gov.tr> adresine girerek (İnuaDA-8QegVN-NTt45b-/KM4w0-9qoxG719) kodunu yazınız.

ANTALYA

CUZ KONTROL
AKS 0.20
AKS 1.20
saat alan
dar bir al
ahçesi ola

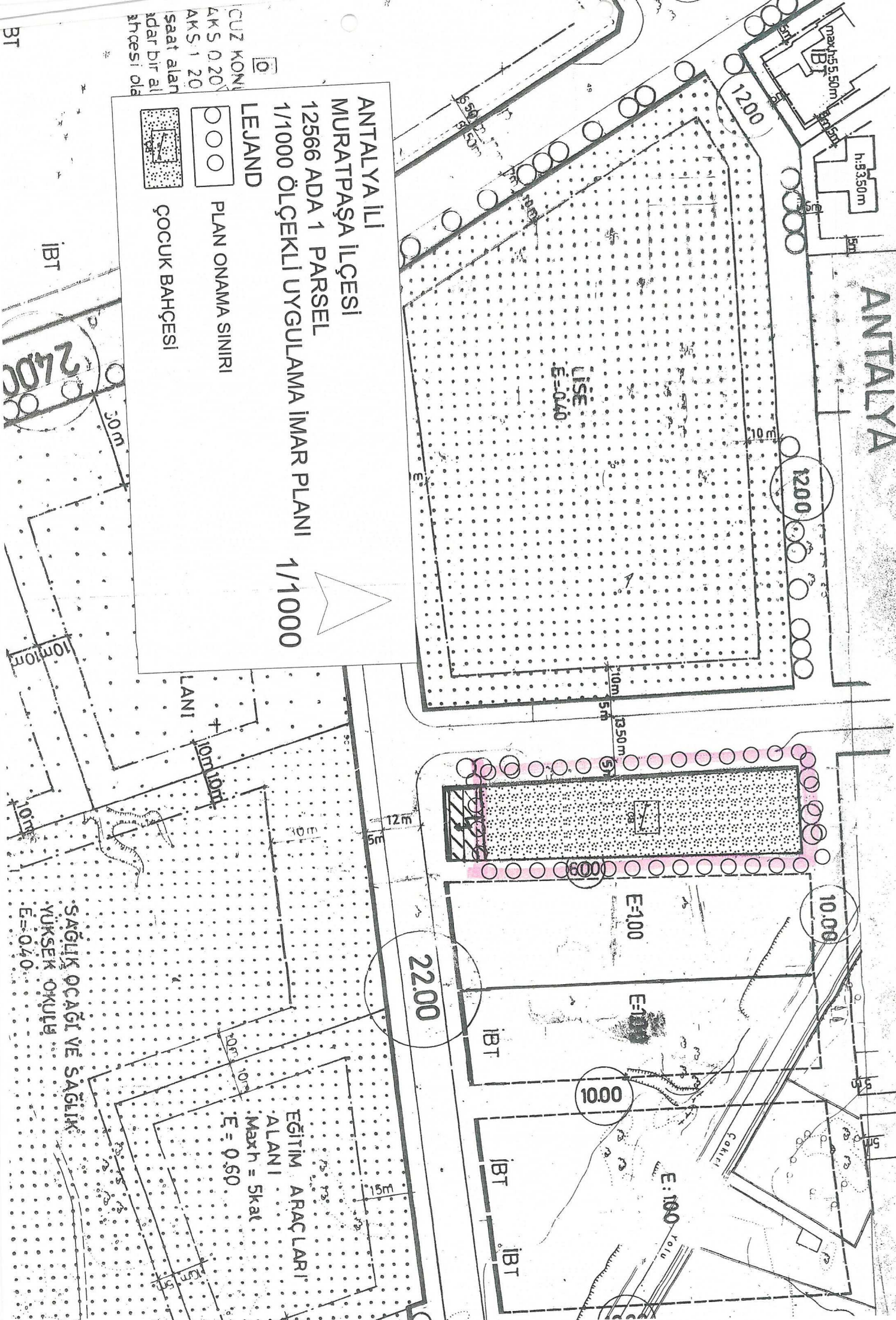
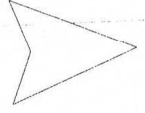


PLAN ONAMA SINIRI

ÇOCUK BAHÇESİ

LEJAND

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
12566 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000



BT

İBT

24.00

10m 10m

SAGLIK OCAĞI VE SAGLIK
YÜKSEK OKULU
E=0.40

EĞİTİM ARAÇLARI
ALANI
Max h = 5 kat
E = 0.60

22.00

E=1.00

E=1.00

10.00

E: 1.00

Çocuk

10.00

12.00

12.00

max h=5.50m

h=5.50m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

5m

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2018 TARİH VE 50 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No.50

Özü: Soğuksu Mahallesi 12566 Ada 1,2 parseller ile 1477 Ada 1, 7, 8, 9, 10 parsellerde Mahkeme kararları doğrultusunda plansız kalan 12566 ada 1 parselin önceki durumuna göre planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Soğuksu Mahallesi 20J-IIIb nolu imar paftasında yer alan 12566 Ada 1,2 parseller ile 1477 Ada 1, 7, 8, 9, 10 parsellerde Mahkeme kararları doğrultusunda plansız kalan 12566 ada 1 parselin önceki durumuna göre planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.01.2018 gün ve 280 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Soğuksu Mahallesi 12566 Ada 1,2 parseller ile 1477 Ada 1, 7, 8, 9, 10 parsellerde Mahkeme kararları doğrultusunda plansız kalan alanın önceki durumuna göre planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 12566 Ada 1 parselin "Çocuk Bahçesi" kullanımlı olarak planlanması konusuna yönelik Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 30.01.2017 tarih ve 2016/555E., 2017/137K. sayılı İPTAL kararı gereği 12566 Ada 1 parselin "Çocuk Bahçesi" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2017 tarihli 1138 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.23.01.2018 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

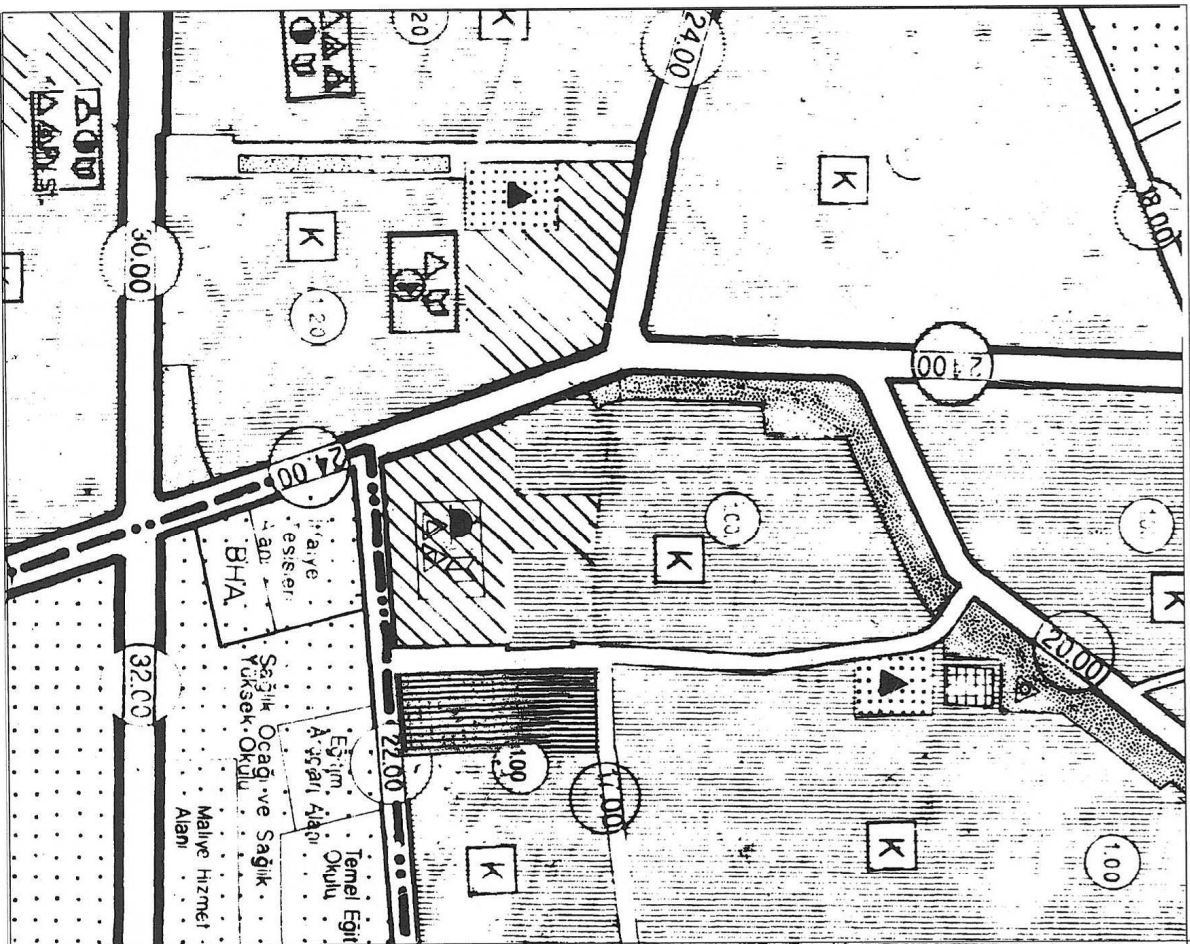
Soğuksu Mahallesi 12566 Ada 1,2 parseller ile 1477 Ada 1, 7, 8, 9, 10 parsellerde Mahkeme kararları doğrultusunda plansız kalan 12566 ada 1 parselin önceki durumuna göre planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MEVCUT PLAN

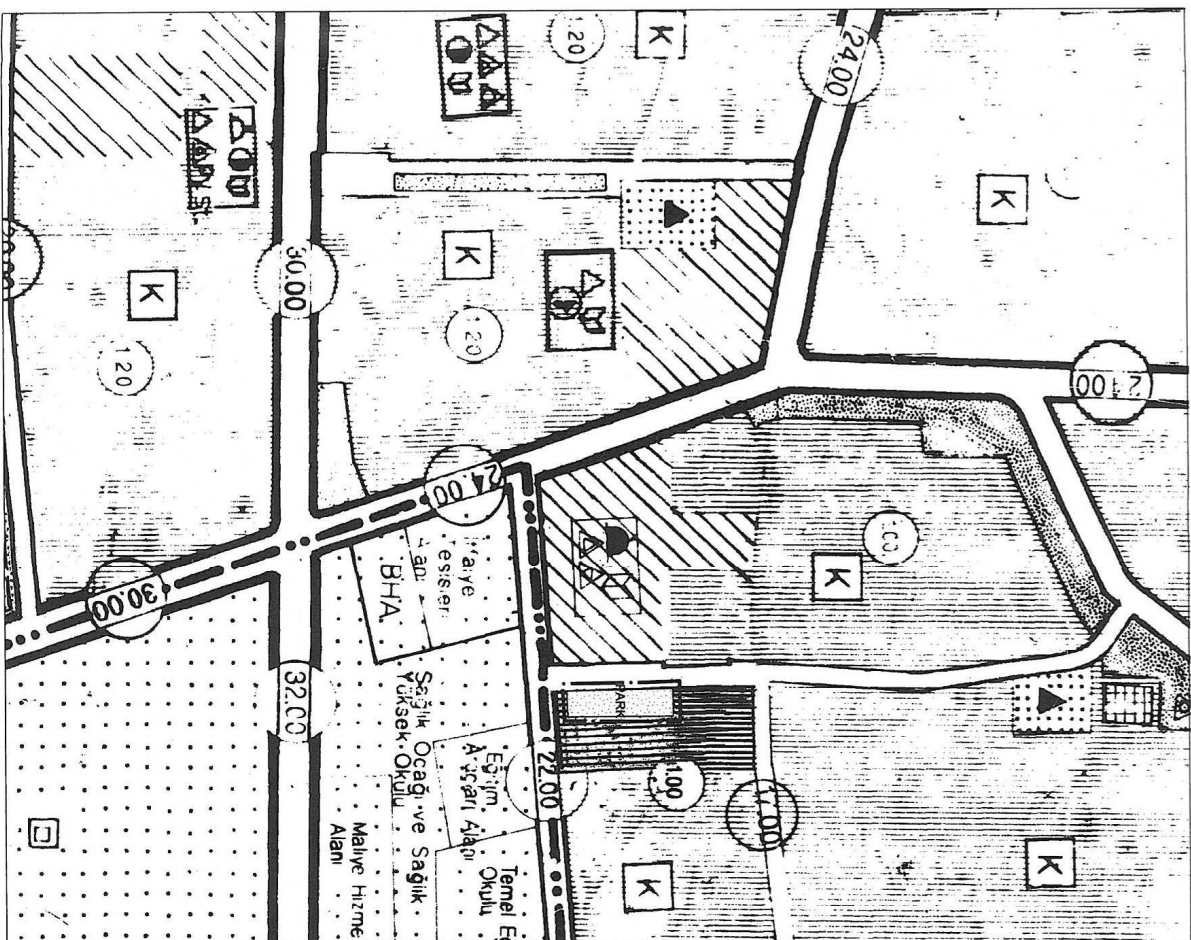


11.12.2017 / 1138 BBMK

ÖLÇEK: 1/5000

PARK VE YEŞİL ALAN

ÖNERİ PLAN



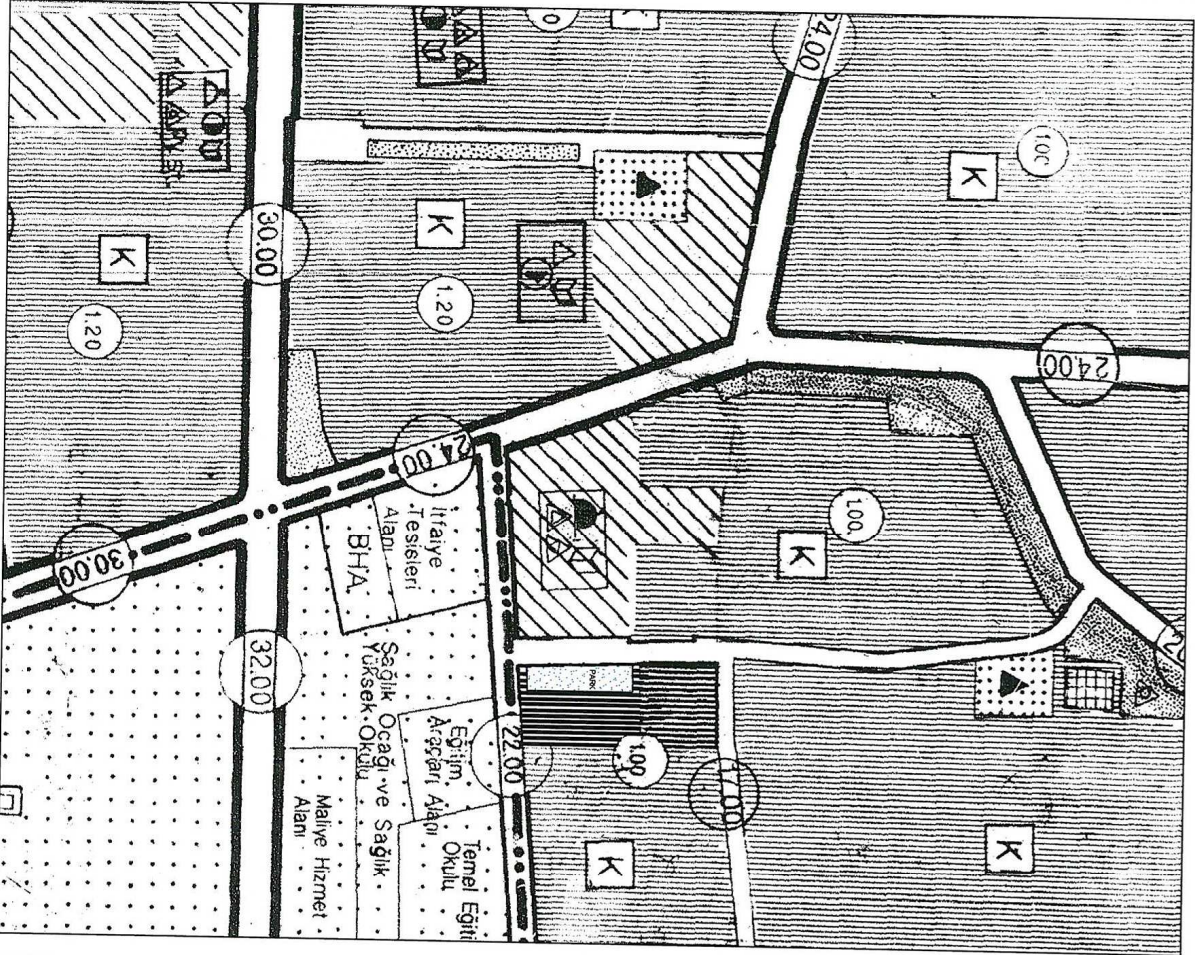
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO:1477 ADA 1,3,4,5,6,7,8,9,10 VE

12566 ADA 1,2 PARSELLER

PAFTA NO:20J

MEVCUT PLAN



PLAN NOTLARI:

1. Haftanın belirli günlerinde oto galeri olarak kullanılabilir.

11.02.2019/131 BBMK

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

