



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	GENÇLİK HİZMETLERİ VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.03.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 88 ada 4 parselin kuzeybatısında trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda trafo alanının parselin kuzeyinde bulunan 7 metrelik yoldan cephe alacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.03.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 88 ada 4 parselin kuzeybatısında trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda trafo alanının parselin kuzeyinde bulunan 7 metrelik yoldan cephe alacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 01/03/2019
Karar No : 18

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2019 Cuma günü saat 15.45 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Niyazi YILDIRIM, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Abdullah AKBABA, Ömer GÜRLER, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mithat KÜÇÜK ve Hüseyin Barış ÜNSAL'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Şenay KARAYILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Hasan Fevzi YILMAZ, Mustafa ALKAN ve Pınar ÇAĞLIYURT toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 88 Ada 4 Parsel Plan Değişikliği itirazı.

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 88 Ada 4 Parsel Plan Değişikliği itirazı konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 01.03.2019 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 88 ada 4 parselin kuzeybatısında trafo alanı planlanmasına askıda yapılan itiraza istinaden trafo yerinin kuzeyinde bulan 7.00 mt'lik yoldan cephe alacak şekilde hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/03/2019

KARAR NO :
18

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 88 Ada 4 Parsel Plan Değişikliği itirazı konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 88 ada 4 parselin kuzeybatısında trafo alanı planlanmasına askıda yapılan itiraza istinaden trafo yerinin kuzeyinde bulan 7.00 mt'lik yoldan cephe alacak şekilde hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Niyazi YILDIRIM
Meclis Yedek Katibi





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı :43884568-755.02.07-E.159598
Konu :88 Ada 4 Parsel Trafo Yeri İtirazı

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Serik Belediye Meclisi tarafından 01.10.2018 tarih ve 123 sayılı kararı ile trafo yeri olarak uygun görülen Antalya İli , Serik ilçesi 88 ada 4 parsel uygulama imar planı değişikliği için Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne bağlı Spor Tesisi sınırları içerisinde yer alması düşünülen Trafo Tahsisi yeri için itiraz etmekteyiz.

Söz konusu trafo mevcut giriş kapımızı kapatmaktadır. Uygun yerin tekrar değerlendirilmesi için yerinde tespit yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Doç.Dr. Burhanettin HACICAFEROĞLU
İl Müdürü V.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	20.02.19
Kayıt Sayısı	995
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

N.B.

K. K. K. K.
11/20.02

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Doğuyaka Mahallesi 1219 Sokak No:6 07300 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon: (0242) 311 73 73 Belgegeçer: (0242) 312 73 73
KEP:antalyagenclikvespor@hs01.kep.tr E-Posta:antalya@gsb.gov.tr E-
Ağ:antalya.gsb.gov.tr

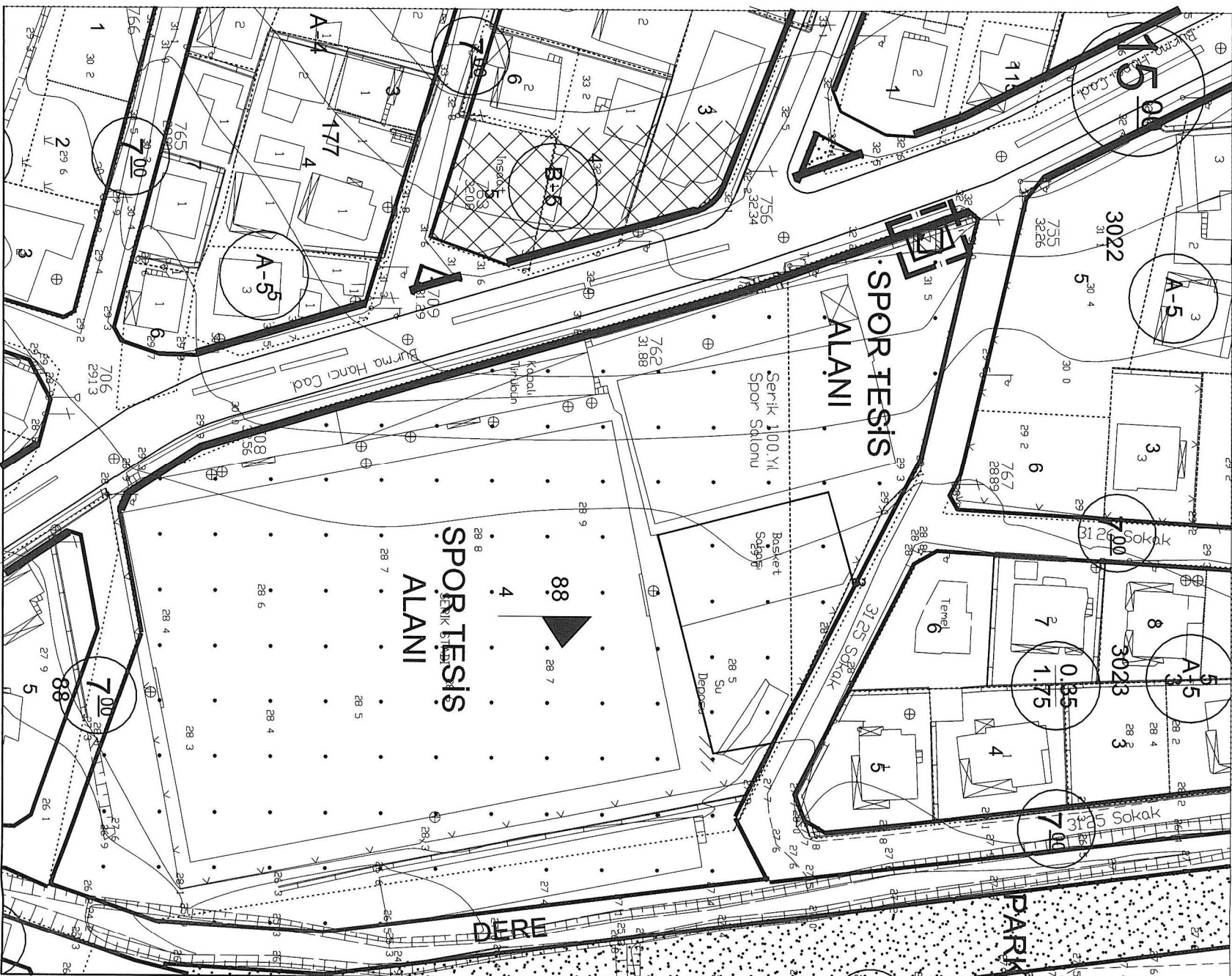
Bilgi için:Cihan ÖZTEMEL
Şef V.

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 88 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 07B - 3C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

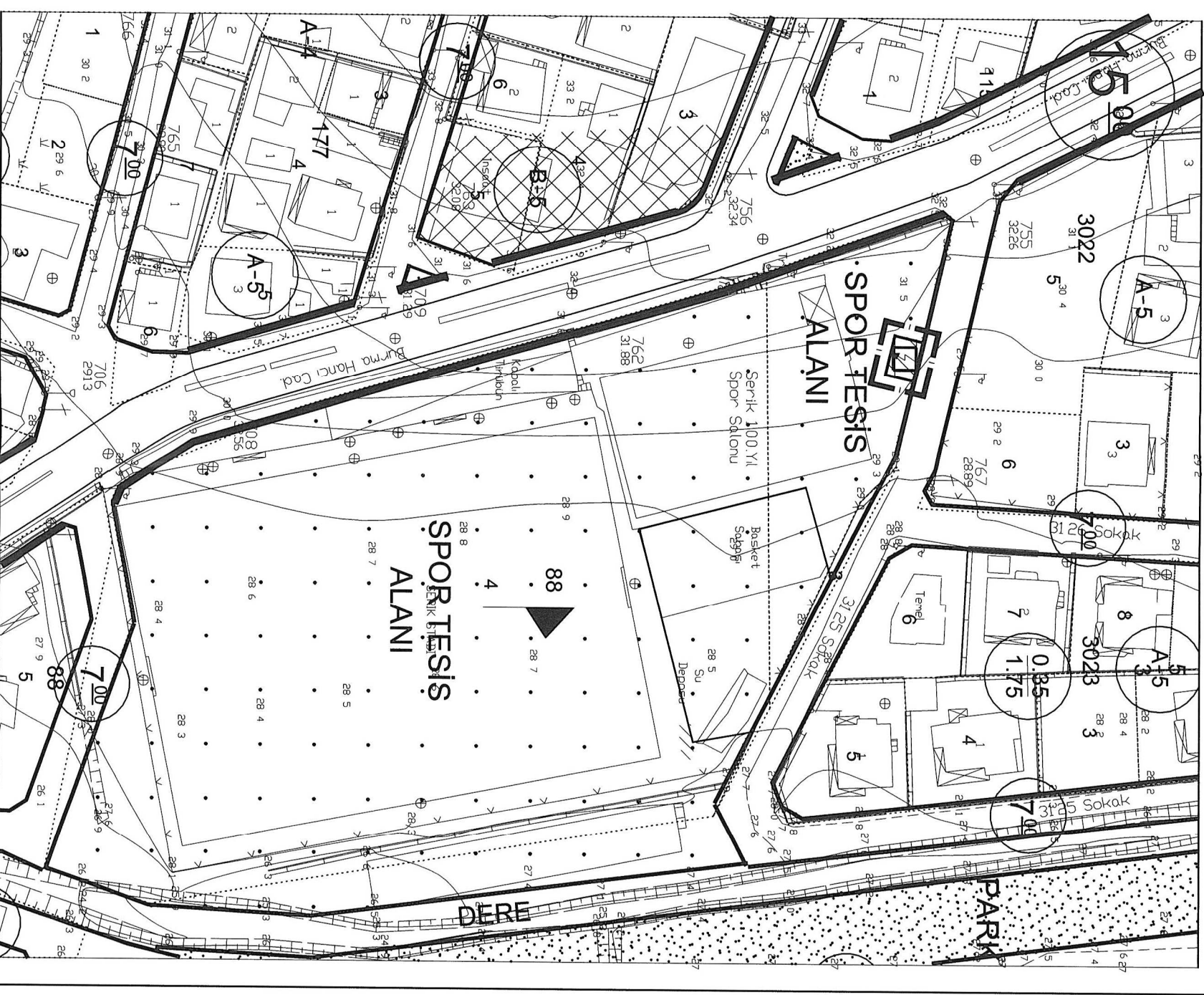
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



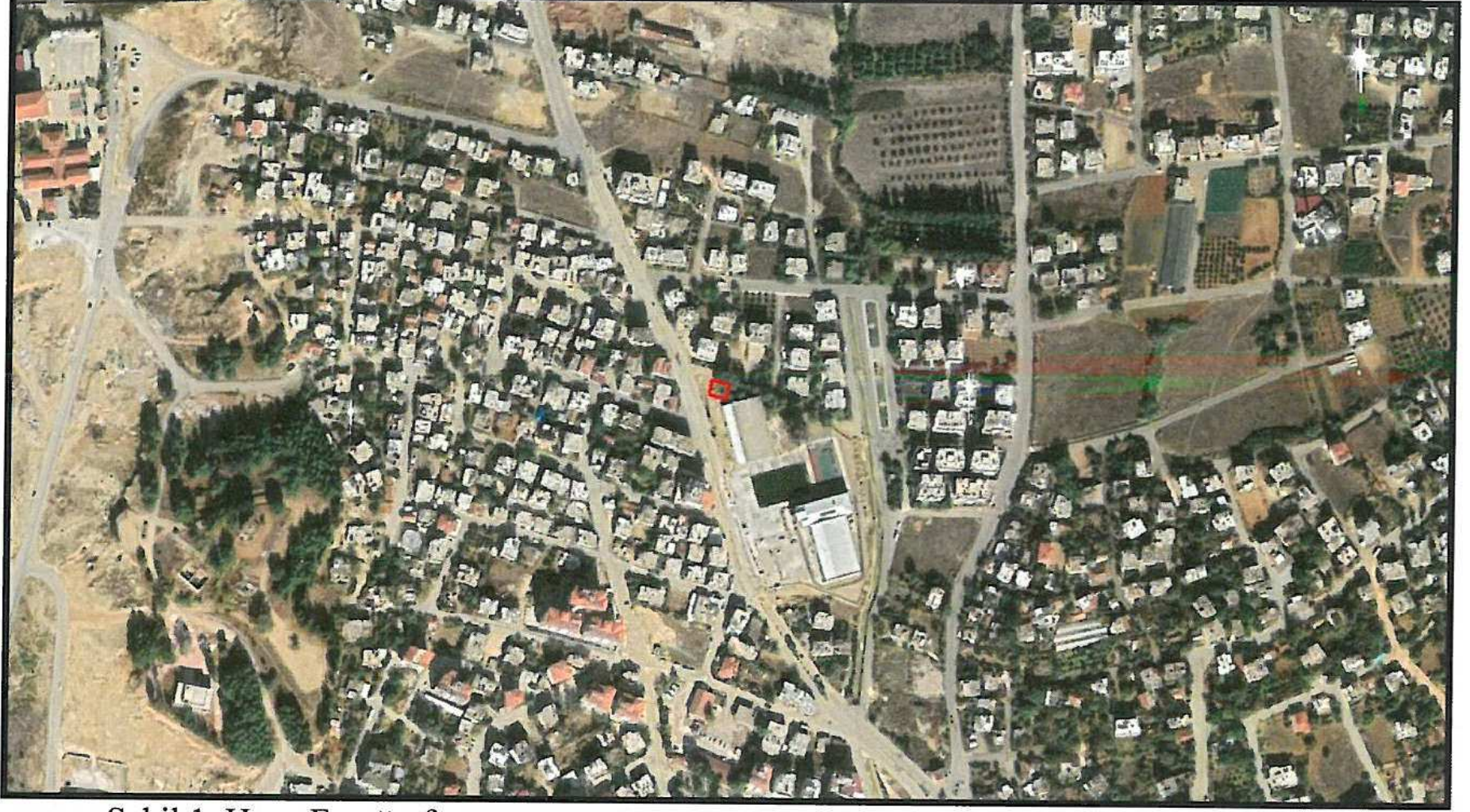
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 88 ADA 4 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07B-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



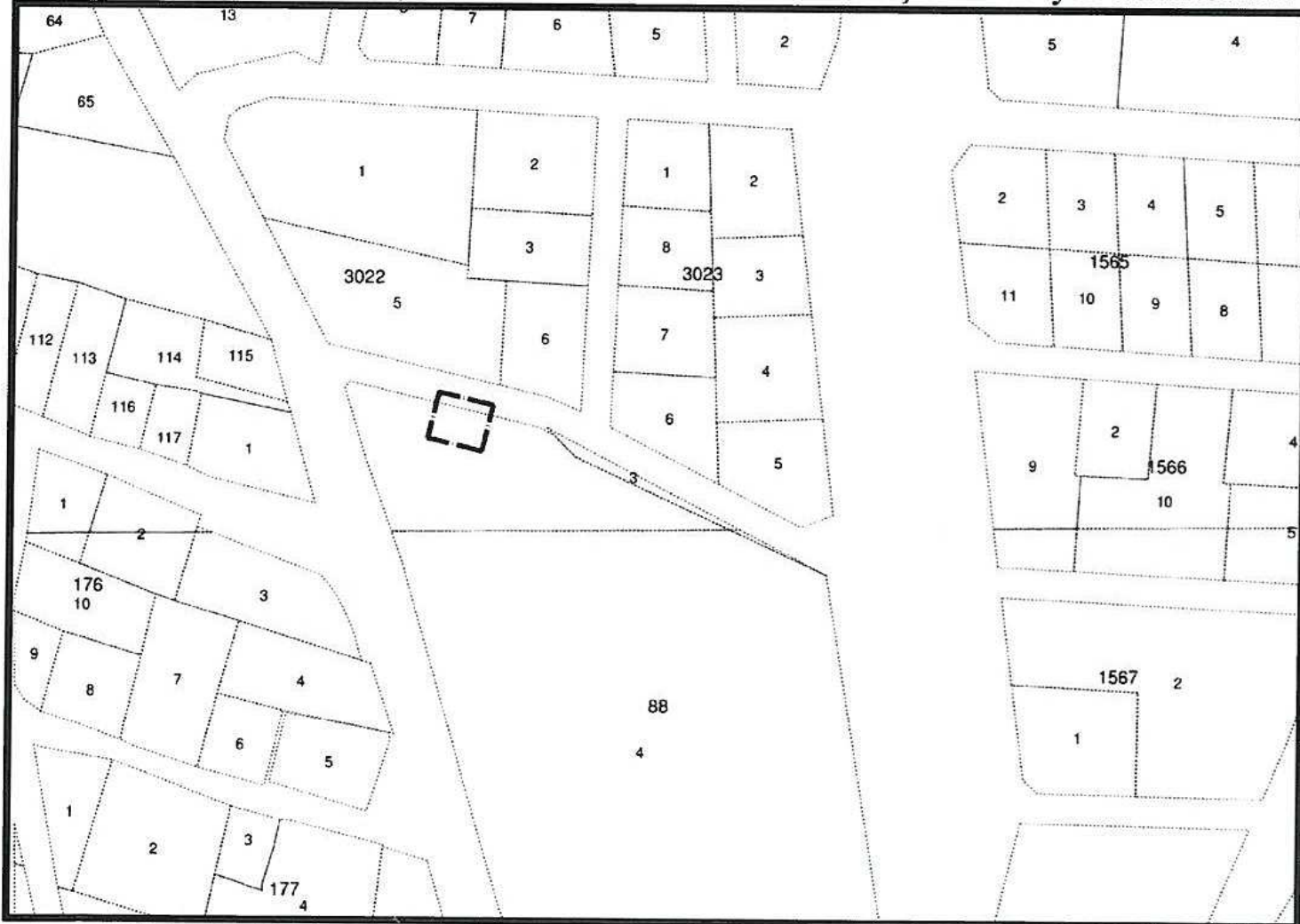
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Spor Tesis Alanı olarak planlı 88 ada 4 parselin kuzeyinde, söz konusu alanın enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

88 ada 4 parsel, Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

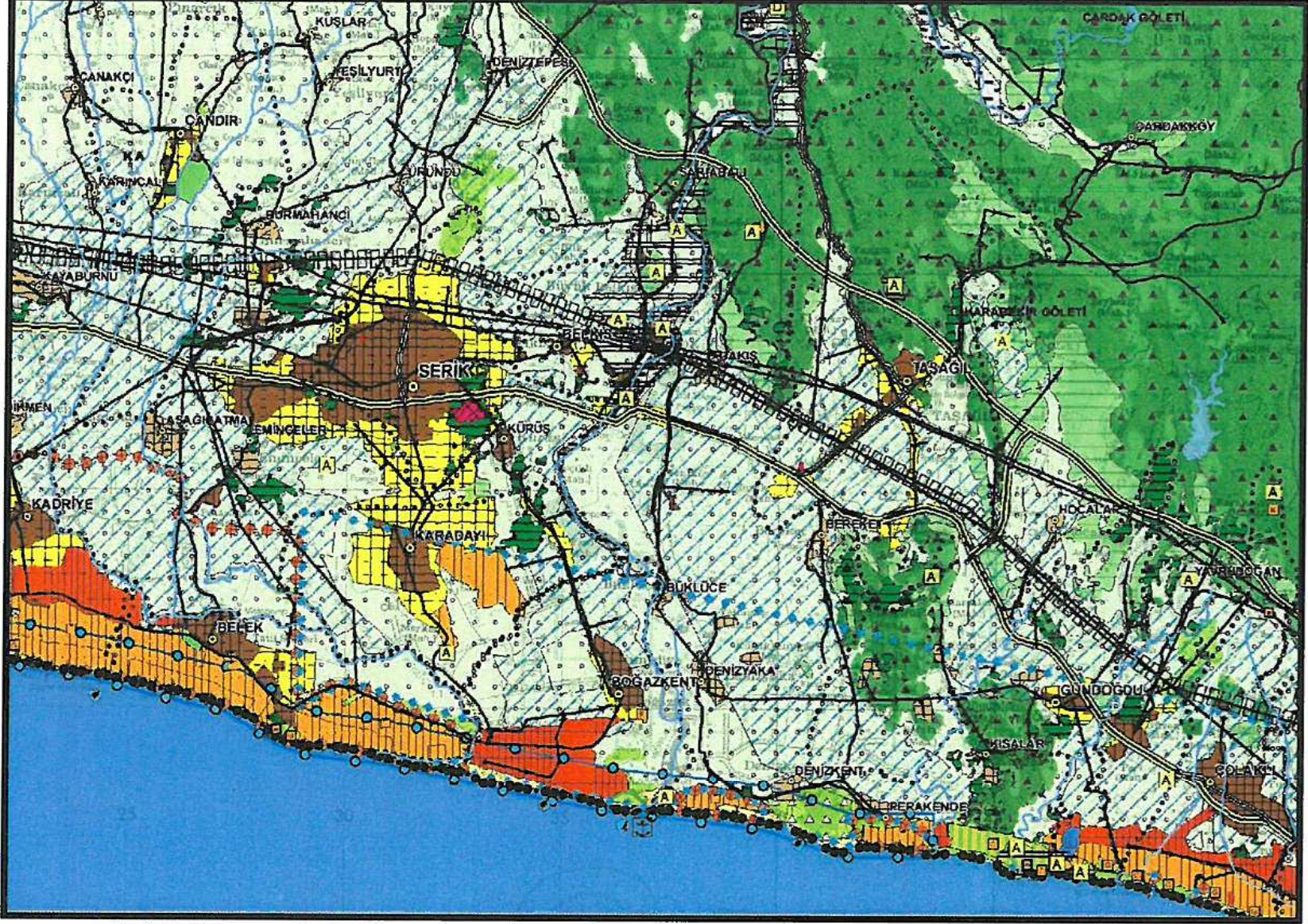


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

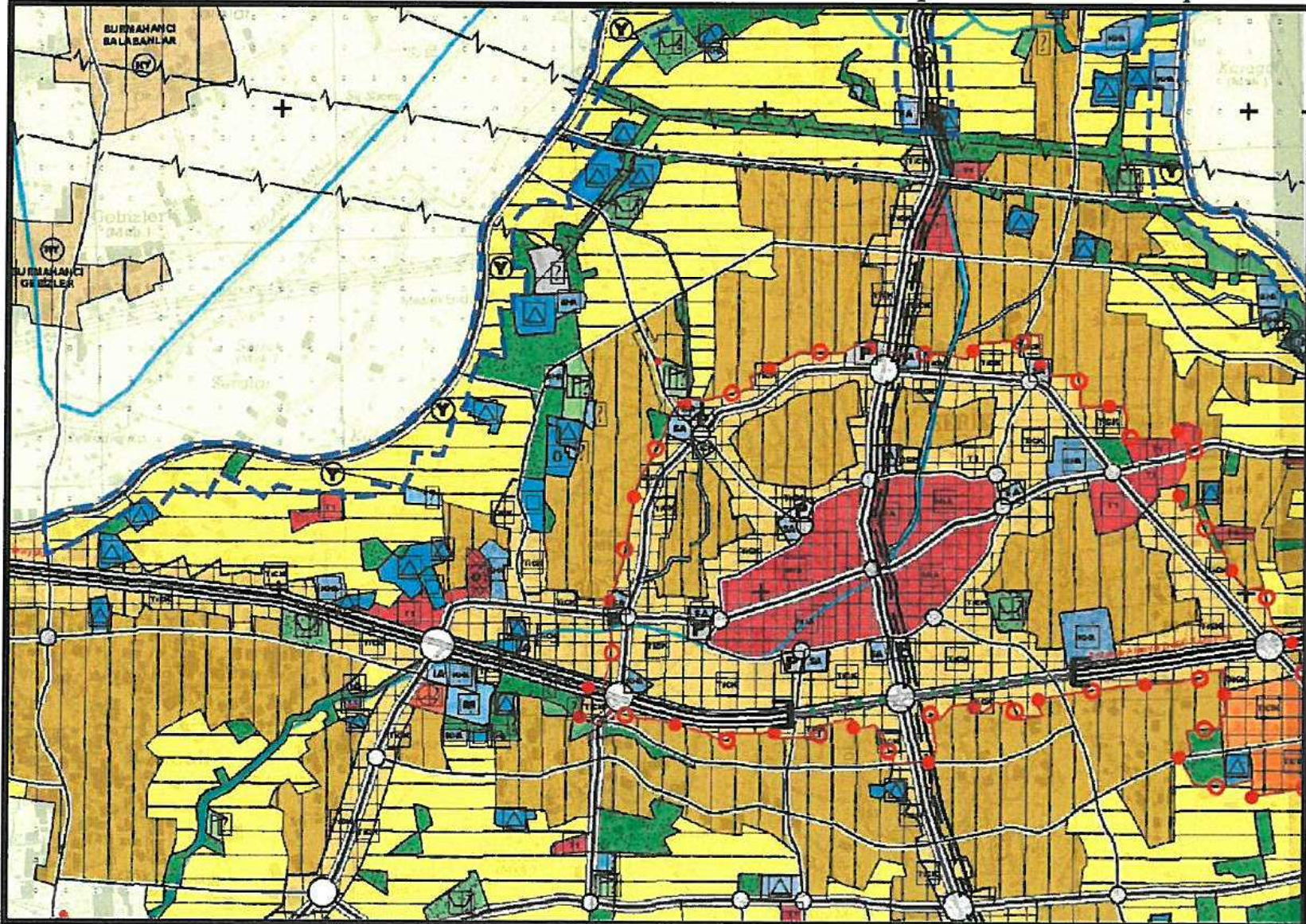
88 ada 4 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlıdır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu

4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

88 ada 4 parsel, 1/25.000 ölçekli Serik Nazım İmar Planında “Spor Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 4. Serik 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

88 ada 4 parsel, 1/5.000 ölçekli Serik Nazım İmar Planında “Spor Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 5. Serik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Spor Tesis Alanı olarak planlı 88 ada 4 parselin kuzeyinde, söz konusu alanın enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda Spor Tesis Alanı olarak planlı 88 ada 4 parselin kuzeyinde 7 metre genişliğindeki yola cepheli yaklaşık 48 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır. Böylece söz konusu spor tesis alanının enerji ihtiyacı karşılanacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 88 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 07B - 3C

MEVCUT PLAN

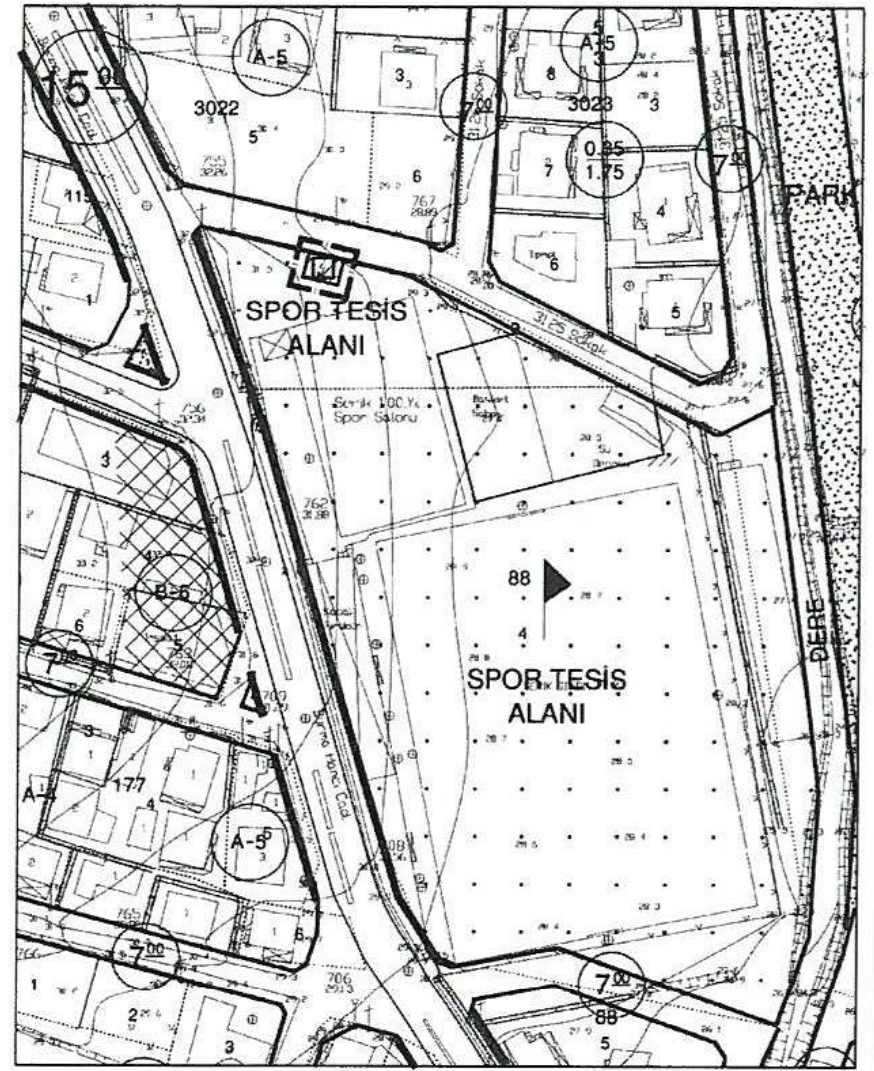
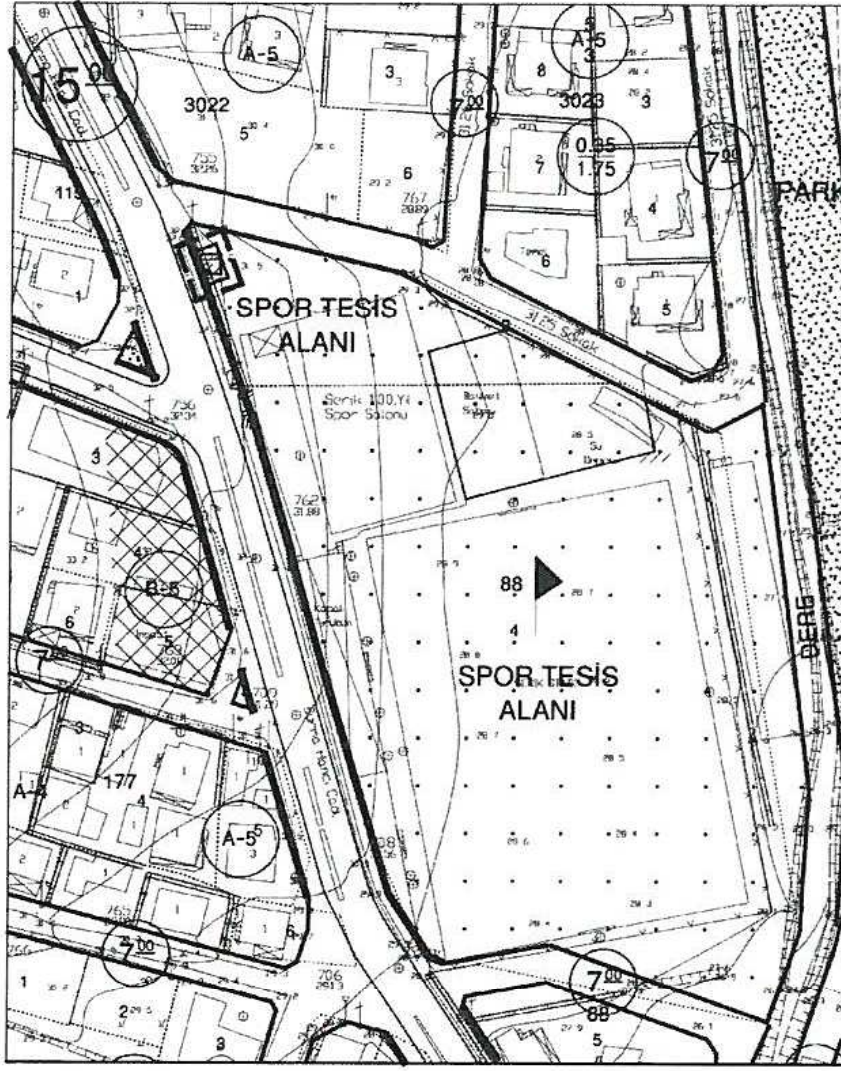
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TRAFO ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:40(10) Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sk. 72/1 A. Ayrancı/ANKARA
Tel: (312) 425 83 29-457 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 T.C. T.C. 63798

SEYDİHAN ÇAM
Şehir Plancısı ŞPO : 591
O.D.TÜ. 1986-23004

2m