ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 83. ve 84. maddelerinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 parselin resmi kurum alanından, akaryakıt ve servis istasyonu ve ticaret alanına; 502 Ada 1 parselin kültürel tesis alanından konut alanına; Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1 parselin konut alanından belediye hizmet alanına dönüştürülmesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parselin resmi kurum alanından kamu hizmet alanı, sosyal tesis alanı ve park kullanımına dönüştürülmesi, Bahçeyaka Mahallesi 88 Ada 1 ve 2 parseller ve çevresinin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 parselin resmi kurum alanından, akaryakıt ve servis istasyonu ve ticaret alanına; 502 Ada 1 parselin kültürel tesis alanından konut alanına; Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1 parselin konut alanından belediye hizmet alanına dönüştürülmesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parselin resmi kurum alanından kamu hizmet alanı, sosyal tesis alanı ve park kullanımına dönüştürülmesi, Bahçeyaka Mahallesi 88 Ada 1 ve 2 parseller ve çevresinin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi
red
plan bütünlüğüne aykırı

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi
Çekimser

MEVCUT
PARK
0.60
12
15
18
20.00
30.00

MEVCUT
PARK
0.60
30.00
25.00
20.00
15
12

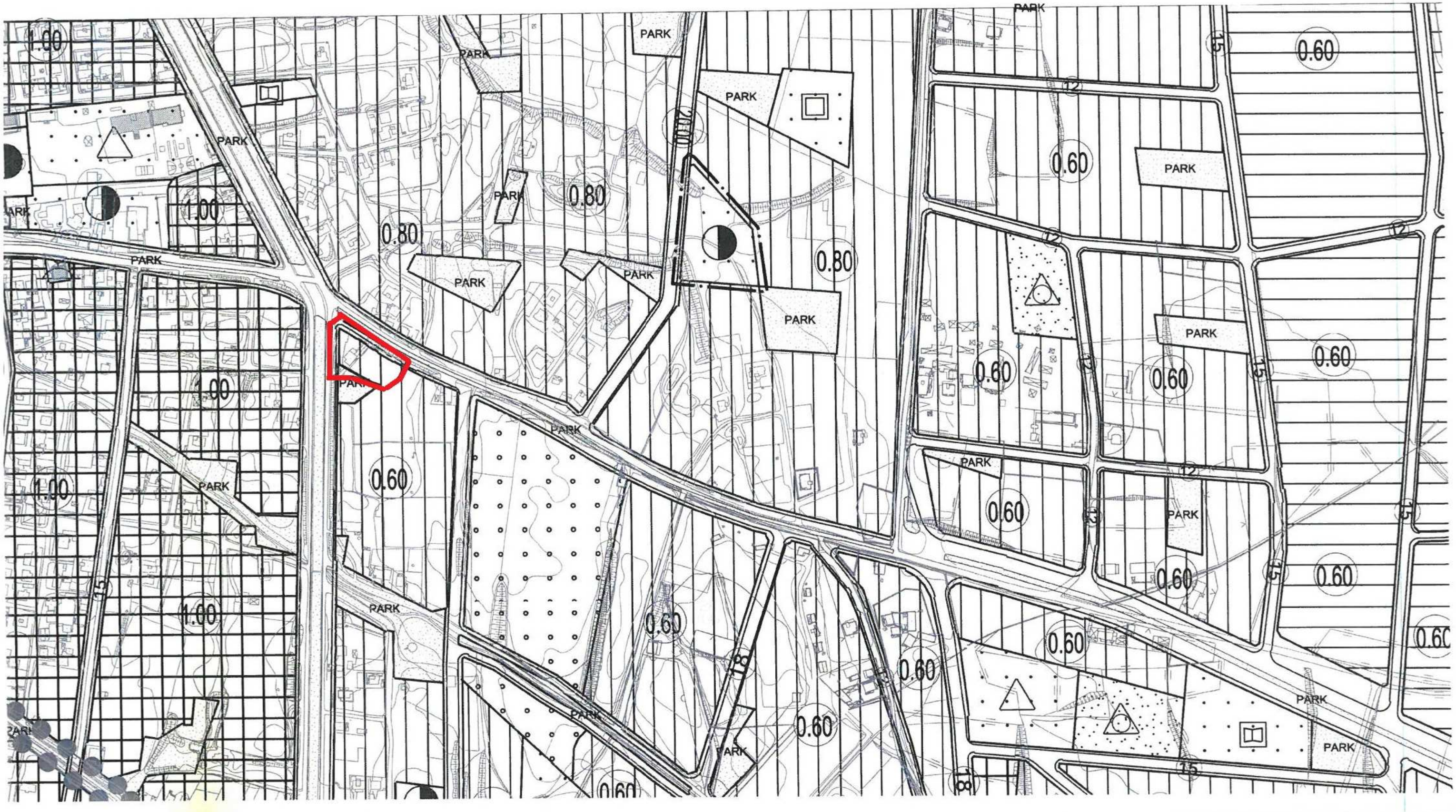
MEVCUT
PARK
20.00
0.60
15
12
18
30.00
K
KSA
M
T
F

ANTALYA

(MERKEZ)

N25-d-23-d

N25-d-23-a



ANTALYA

(MERKEZ)

N25-d-23-d

N25-d-23-a

ANTALYA

(MERKEZ)

N25-d-23-d

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YEŞİLBAYIR MAHALLESİ
(502 ADA 1 PARSEL, 544 ADA
ALTINKALE MAHALLESİ
(1637 ADA 1 PARSEL)
K.YENİKÖY MAHALLESİ 829 AD
88 ADA 1 VE 2 PARSELLER VE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR P

GÖSTERİM / LEGAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MEVCUT KONUT ALANI(E=0.60)
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
- T — TİCARET ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

ANTALYA-N25-d-23-d
(MERKEZ)

1/5000

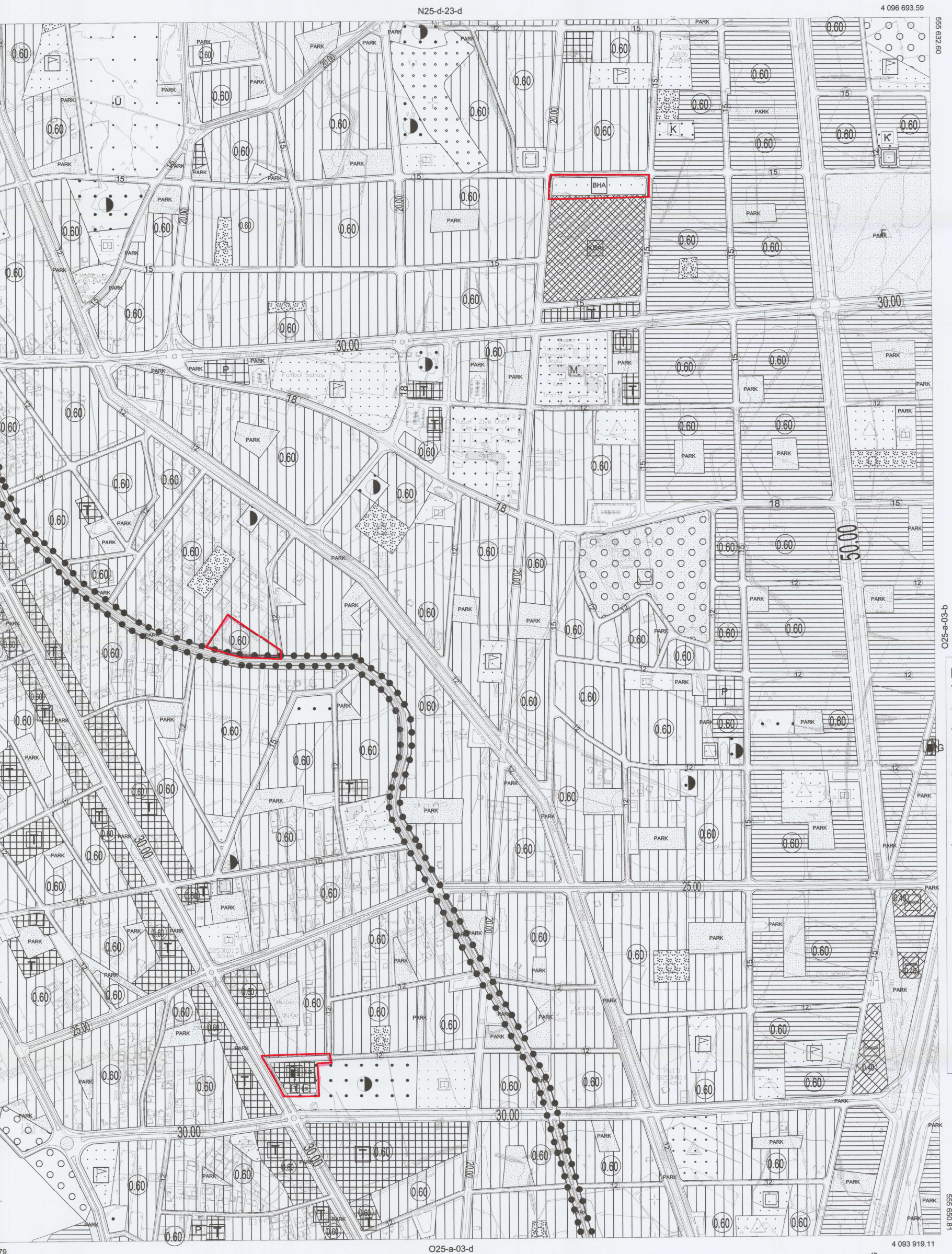
PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
ÖLÜP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR
ÇATIPAFI İŞLENMİŞ ÇİZİMLER SAYISAL BİTASINDA
MEVCUTTUR

MÜTEAHHİT EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TASARIMCILIK SAN LTD STİ VE
MESCİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET LTD STİ (ORTAK GİRİŞİM)

ANTALYA

(MERKEZ)

O25-a-03-a



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YEŞİLBAYIR MAHALLESİ
(502 ADA 1 PARSEL, 544 ADA 6 PAR
ALTINKALE MAHALLESİ
(1637 ADA 1 PARSEL)
K.YENİKÖY MAHALLESİ 829 ADA 1 P
88 ADA 1 VE 2 PARSELLER VE ÇEVR
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI D

GÖSTERİM / LEGAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MEVCUT KONUT ALANI(E=0.60)
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
- T — TİCARET ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

ANTALYA-O25-a-03-a
(MERKEZ)

1/5000

TA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
P BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR
İPAYI İŞLİ MUŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA
LUTUR

MÜTEAHHİT: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN LTD ŞTİ VE
MESCİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET LTD ŞTİ ORTAK GİRİŞİMİ

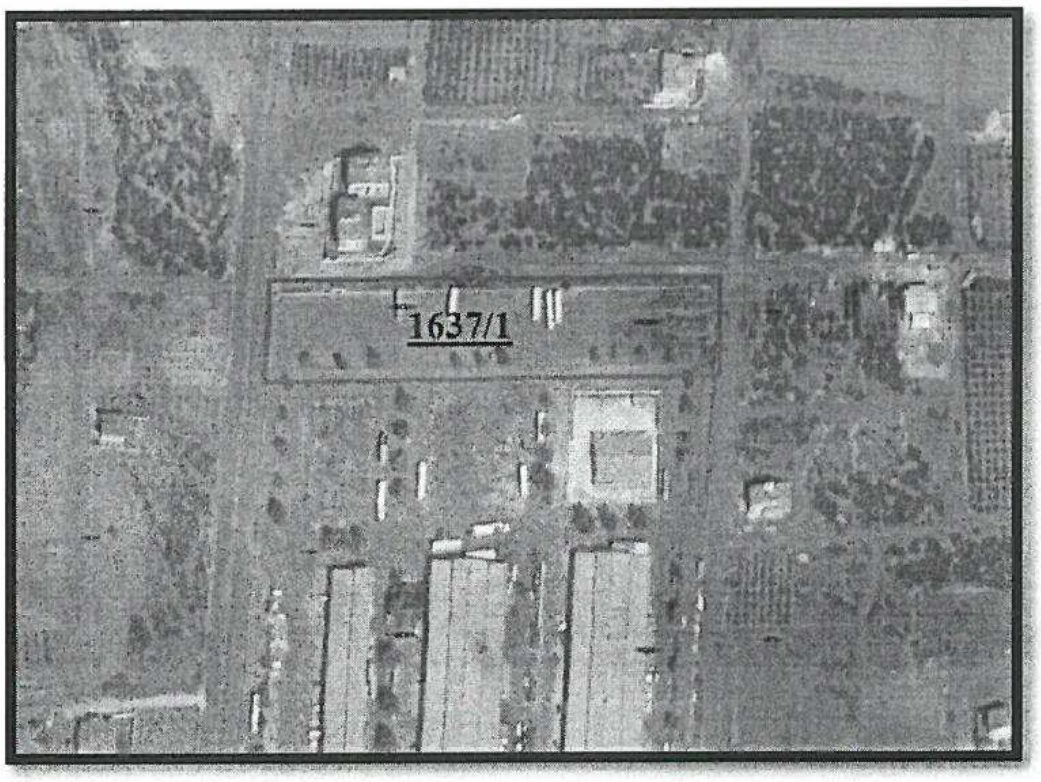
İLLER BANKASI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

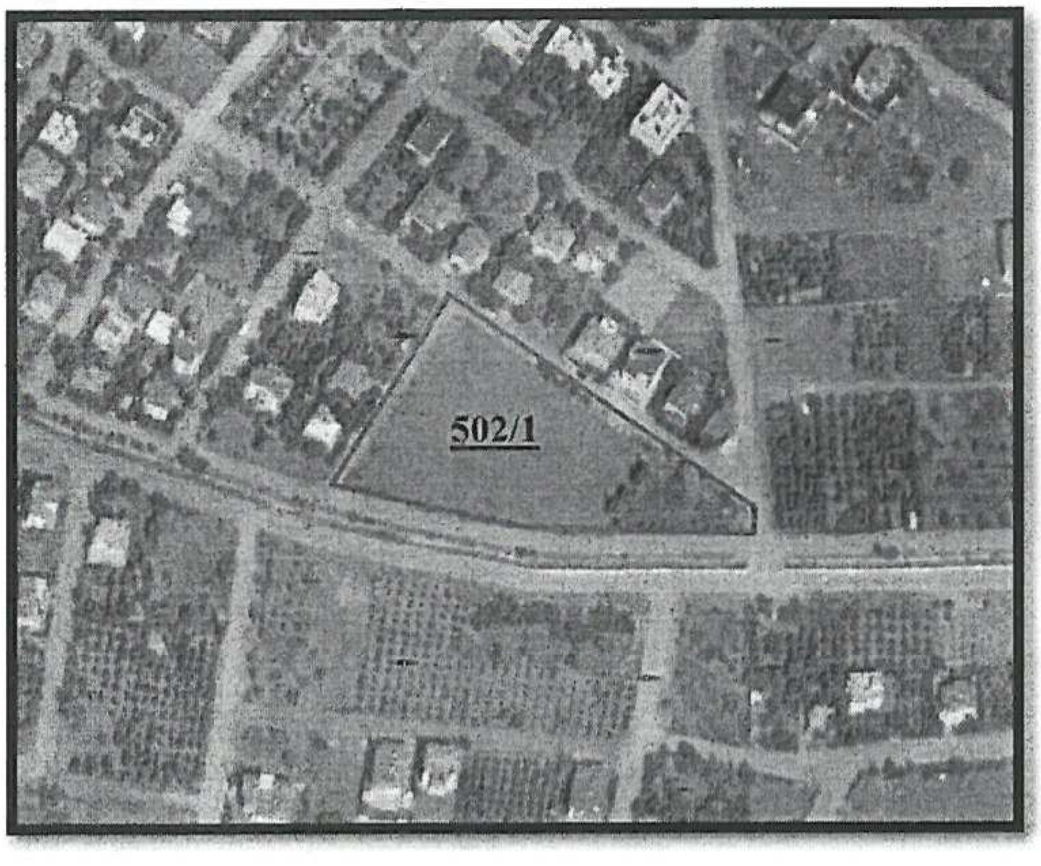
PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 502 ADA 1 NO' LU PARSEL, 544 ADA 6 NO' LU PARSEL, ALTINKALE MAHALLESİ 1637 ADA 1 NO' LU PARSEL İLE KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 829 ADA 1 PARSEL, BAHÇEYAKA MAHALLESİ 88 ADA 1 VE 2 PARSEL ve 750 NO' LU KADASTRO PARSELİNİ KAPSAYAN ALANLARDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

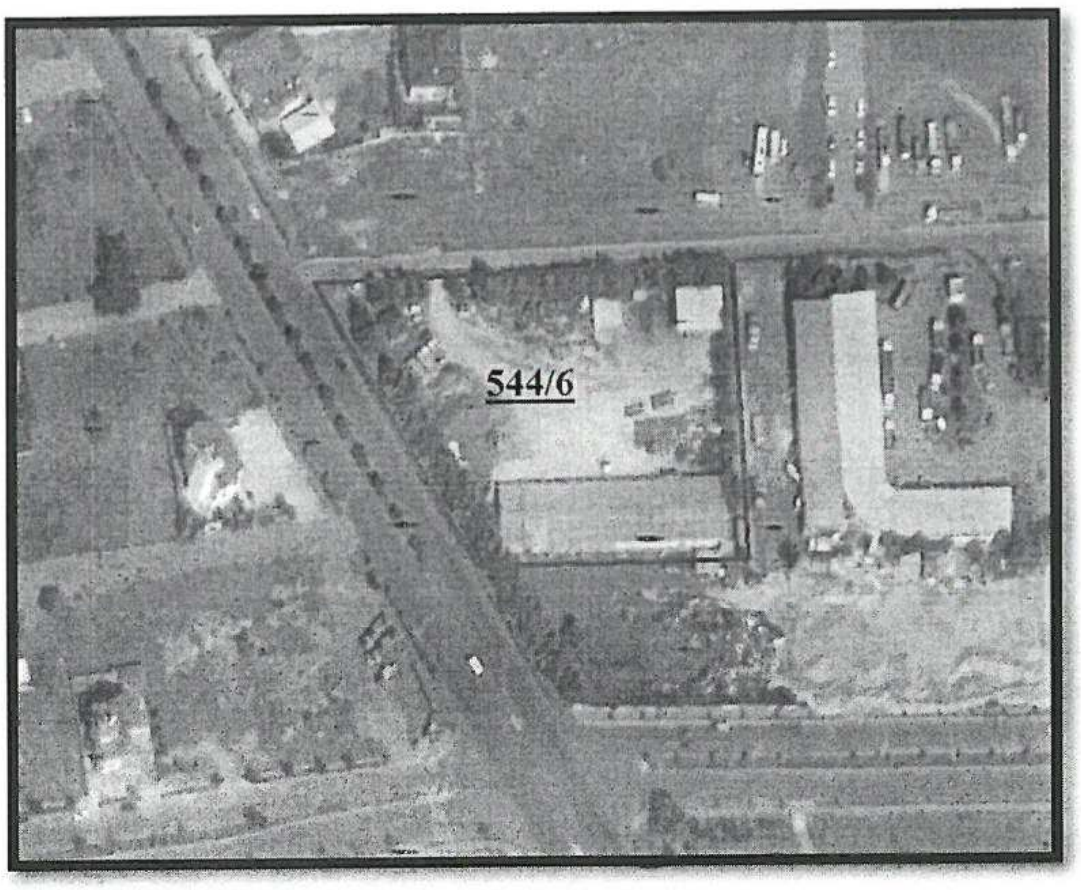
a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



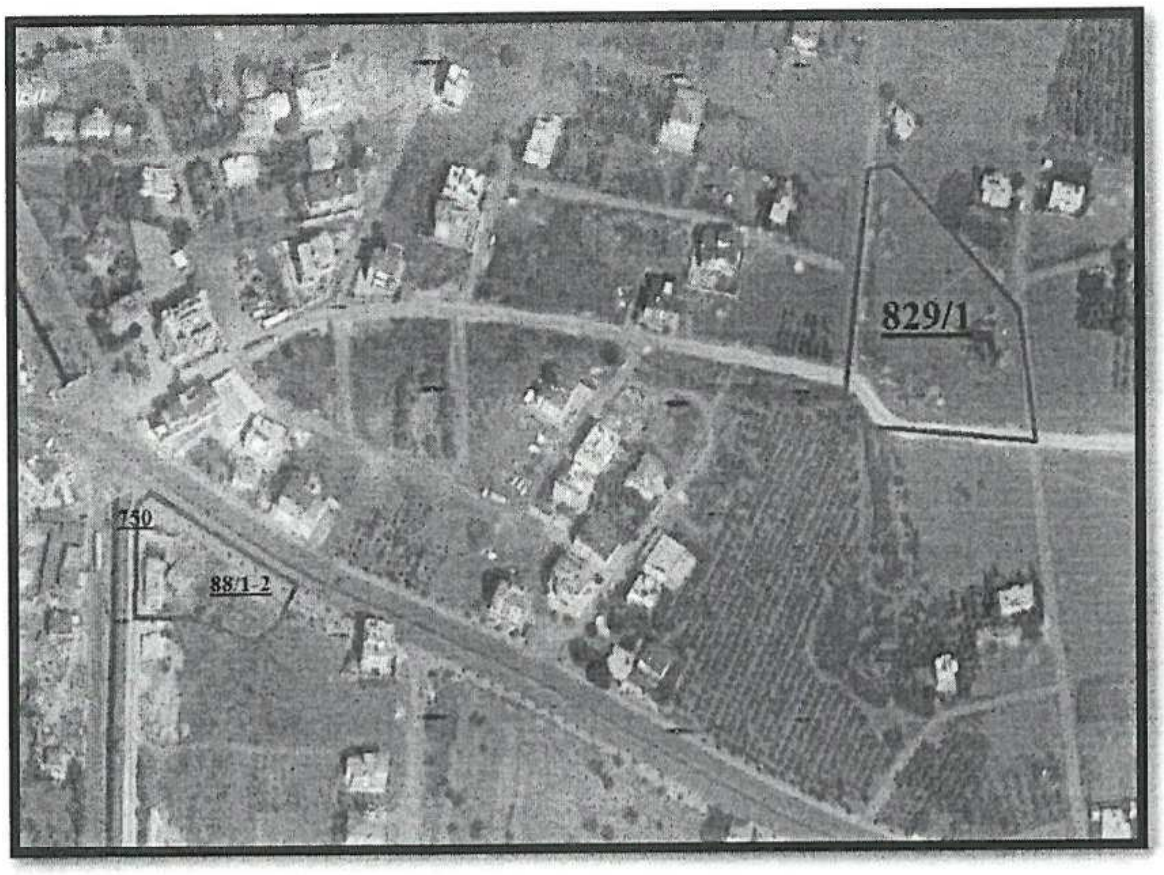
Şekil 1: *Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1 no' lu parselin uydu görüntüsü (*Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 Km güneydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 14 Km kuzeyinde bulunan **8527 m²** büyüklüğündeki alandır).



Şekil 2: *Yeşilbayır Mahallesi 502 Ada 1 no' lu parselin uydu görüntüsü (*Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4 Km güneydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 14 Km kuzeyinde bulunan **6663 m²** büyüklüğündeki alandır).



Şekil 3: *Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parselin uydu görüntüsü (*Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km güneydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 13 Km kuzeyinde bulunan **6143 m²** büyüklüğündeki alandır).



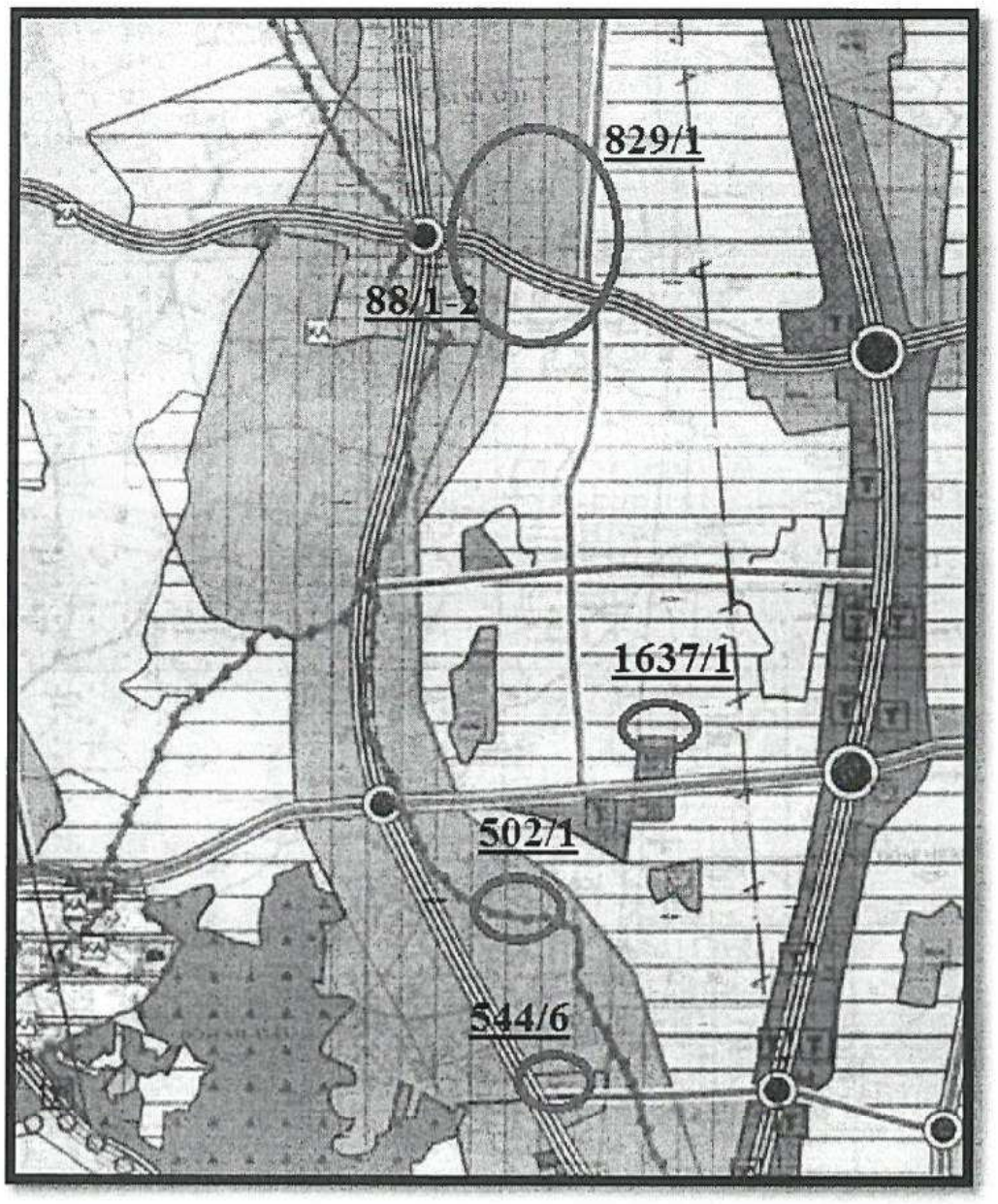
Şekil 4: *Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parsel, 88 Ada 1 ve 2 no' lu parseller ile 750 no' lu parselin uydu görüntüsü (*Döşemealtı İlçe merkezinde bulunan toplamda **10.000 m²** büyüklüğündeki alandır).

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Döşemealtı İlçesi boyunca kuzey-güney doğrultusunda devam eden en önemli taşıt yolu olan 30 metre genişliğindeki Atatürk Caddesi üzerinde bulunan akaryakıt istasyonlarına alternatif yaratmak amacıyla(544 ada 6 no' lu parsele en yakın akaryakıt ve servis istasyonu yaklaşık 2.5 Km kuzeye bulunmaktadır) mülkiyeti Döşemealtı Belediyesi' ne ait olan Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 6 no' lu parselde bulunan Belediye Hizmet Alanı' nın Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret alanların dönüştürülerek değerlendirilmesi planlanmıştır. Burada bulunan Belediye Hizmet Alanı' nın da taşınarak Mülkiyeti yine Döşemealtı Belediyesine ait olan Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1 no' lu parselde bulunan "Konut" alanının Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmesi uygun görülmüştür.

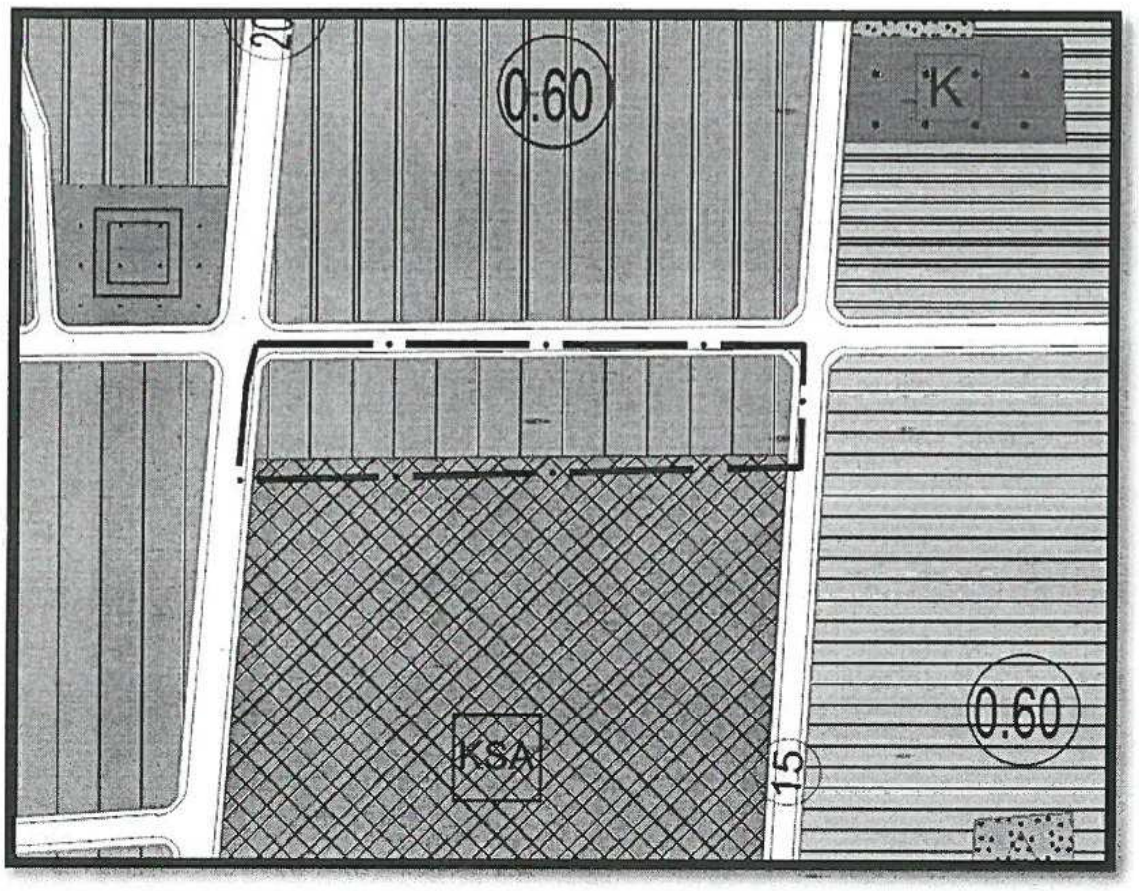
Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1 no' lu parselde bulunan Konut alanının taşınabilmesi amacıyla da mülkiyeti Döşemealtı Belediyesi' ne ait olan Yeşilbayır Mahallesi 502 Ada 1 no' lu parselin Sosyal Tesis alanından Konut alanına dönüştürülmesi planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 ada 1 parsel üzerindeki İtfaiye Alanının bir kısmı Sosyal Tesis Alanı(Yeşilbayır Mahallesi 502 Ada 1 parselden taşınarak)ve park alanına dönüştürülerek ilçe merkezindeki sosyal tesis alanı eksikliği giderilmiştir. Söz konusu parselin kuzeyinde 3040 m^2 büyüklüğünde Resmi Kurum Alanı(İtfaiye) ayrılmıştır. Bahçeyaka Mahallesi 88 ada 1 ve 2 parseller, 750 no'lu parseller Zaiyat oranının yüksek oluşu, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde uygulama işleminin yapılamaması sebebiyle söz konusu parsellerin bir kısmı ticaret alanına dönüştürülmüş, İtfaiye Alanı üzerinde başka bir kullanım ve tasarruf hakkı bulunmadığından bir kısmı Sosyal Tesis Alanı, bir kısmı da park alanı olarak düzenlenmiştir.



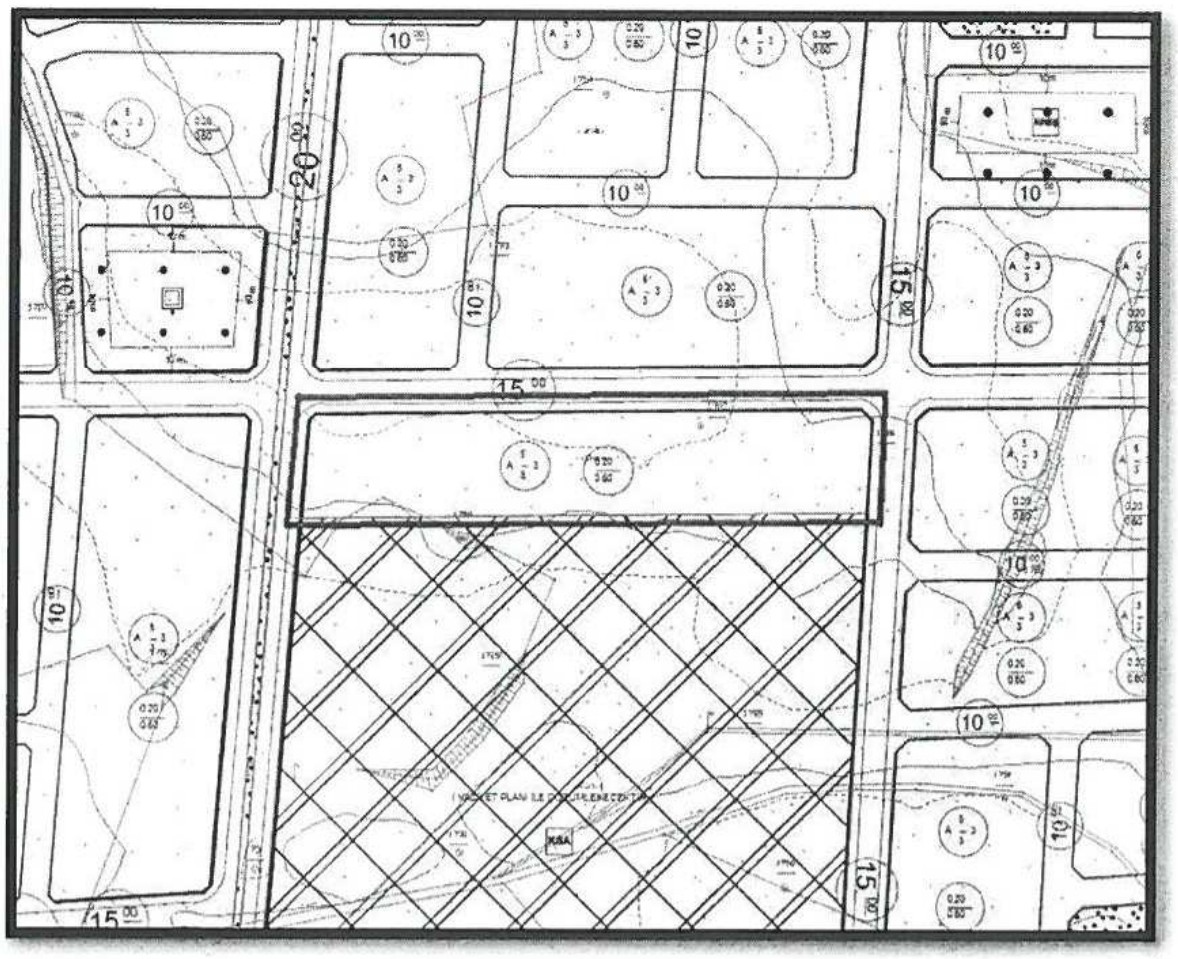
c) Mevcut Plan Kararları:

Şekil 5: *Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında;*
**Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1 parsel Gelişme Konut Alanında;*
**Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parsel ile 88 Ada 1 ve 2 no' lu parseller ile 750 parsel Mevcut Konut alanlarında;*
**Yeşilbayır Mahallesi 502 Ada 1 no' lu parsel Mevcut Konut alanında ve*
**Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parsel ise Kamu Hizmet alanında kalmaktadır.*



Şekil 6: *Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1 no' lu parselin mevcut nazım imar planı görseli.*

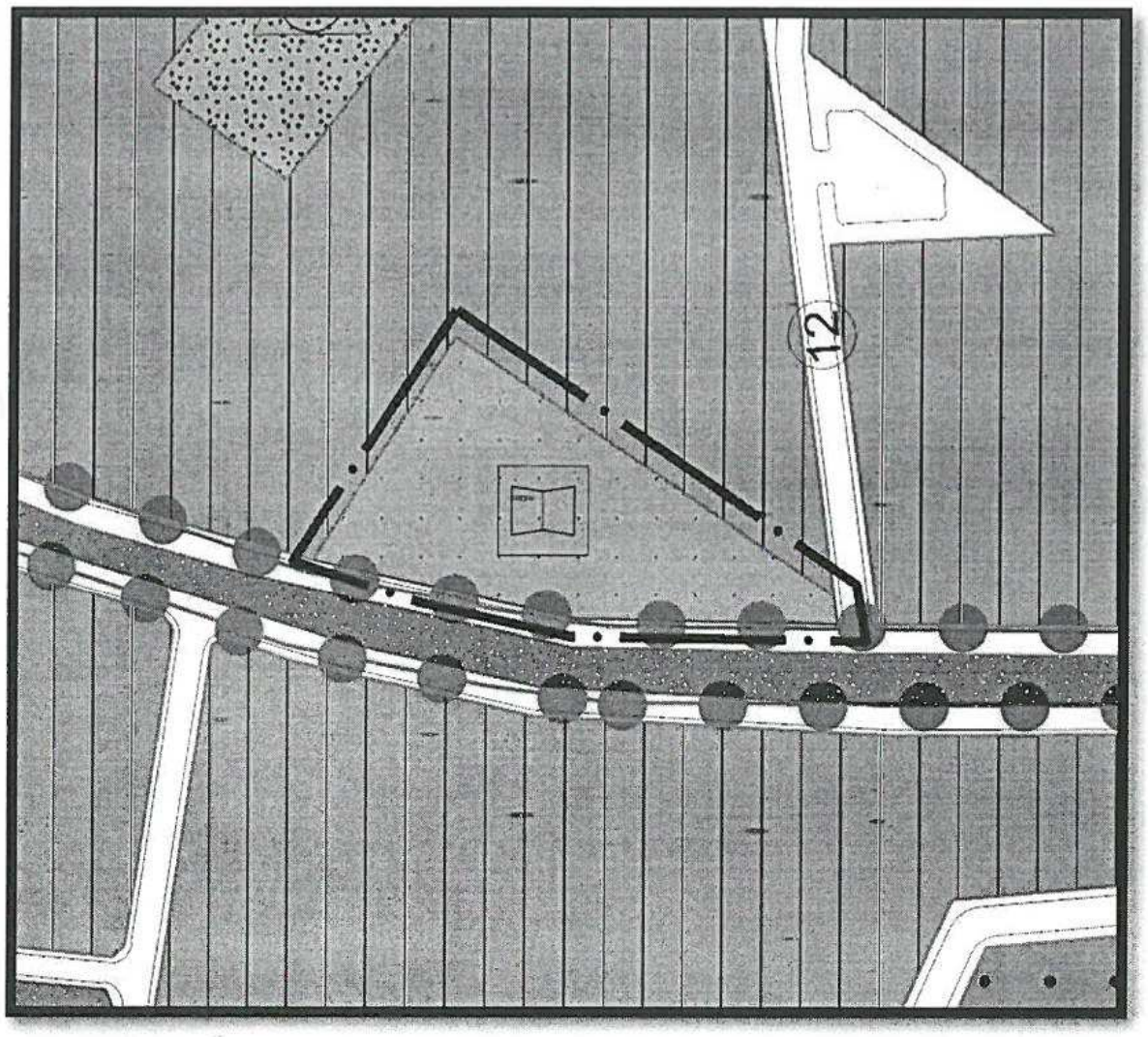
Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Konut alanında kalmaktadır.



Şekil 7: *Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1 no' lu parselin mevcut uygulama imar planı görseli.*

Söz konusu parsel Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.06.2018 tarih ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.07.2018 tarih ve 675 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında E=0.20/0.60 inşaat alanı katsayısı ile Konut alanında kalmaktadır.

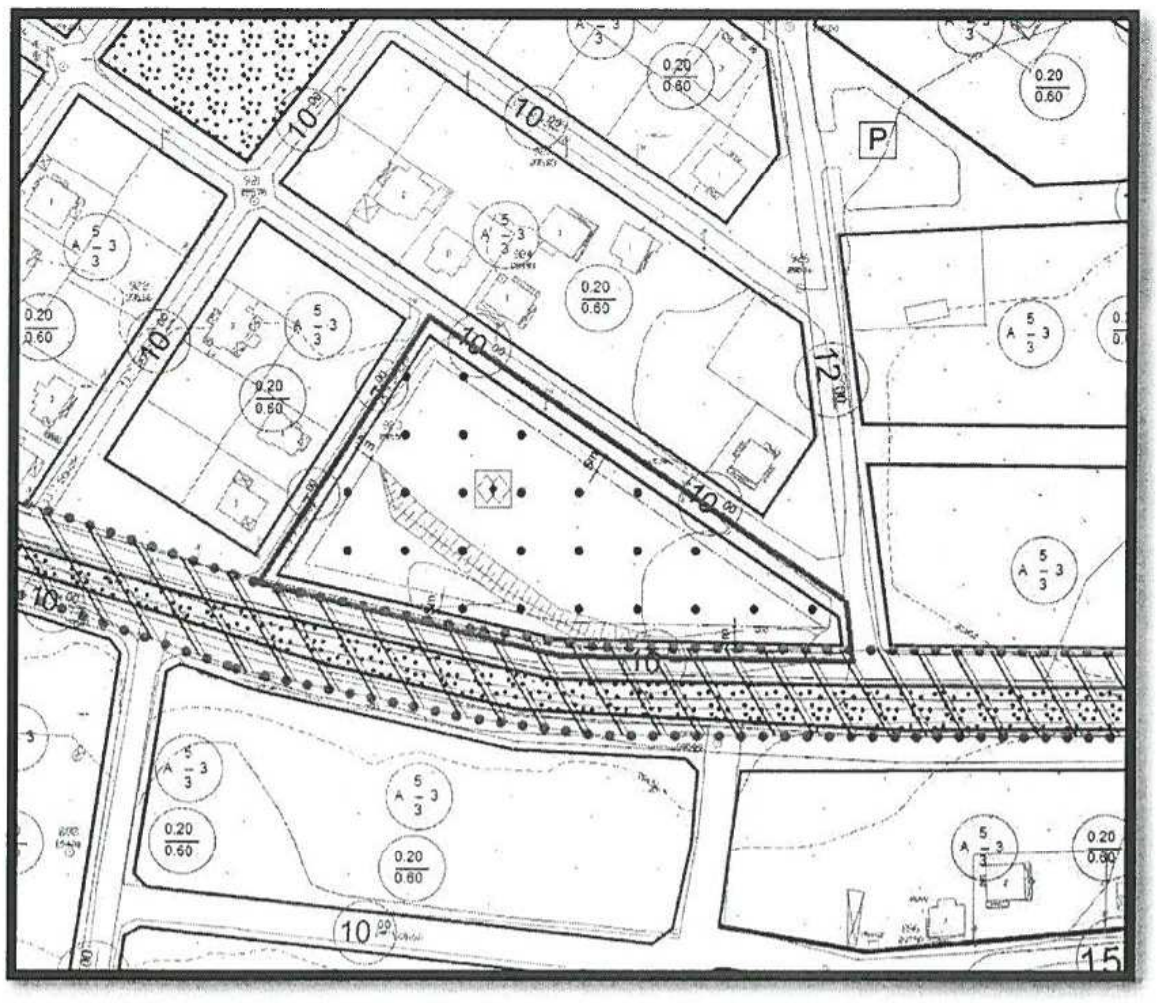
Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 parseldeki Belediye Hizmet Alanı 1637 Ada 1 parsele taşınmıştır (Şekil 10 ve 18).



Şekil 8: *Yeşilbayır Mahallesi 502 Ada 1 no' lu parselin mevcut nazım imar planı görseli.*

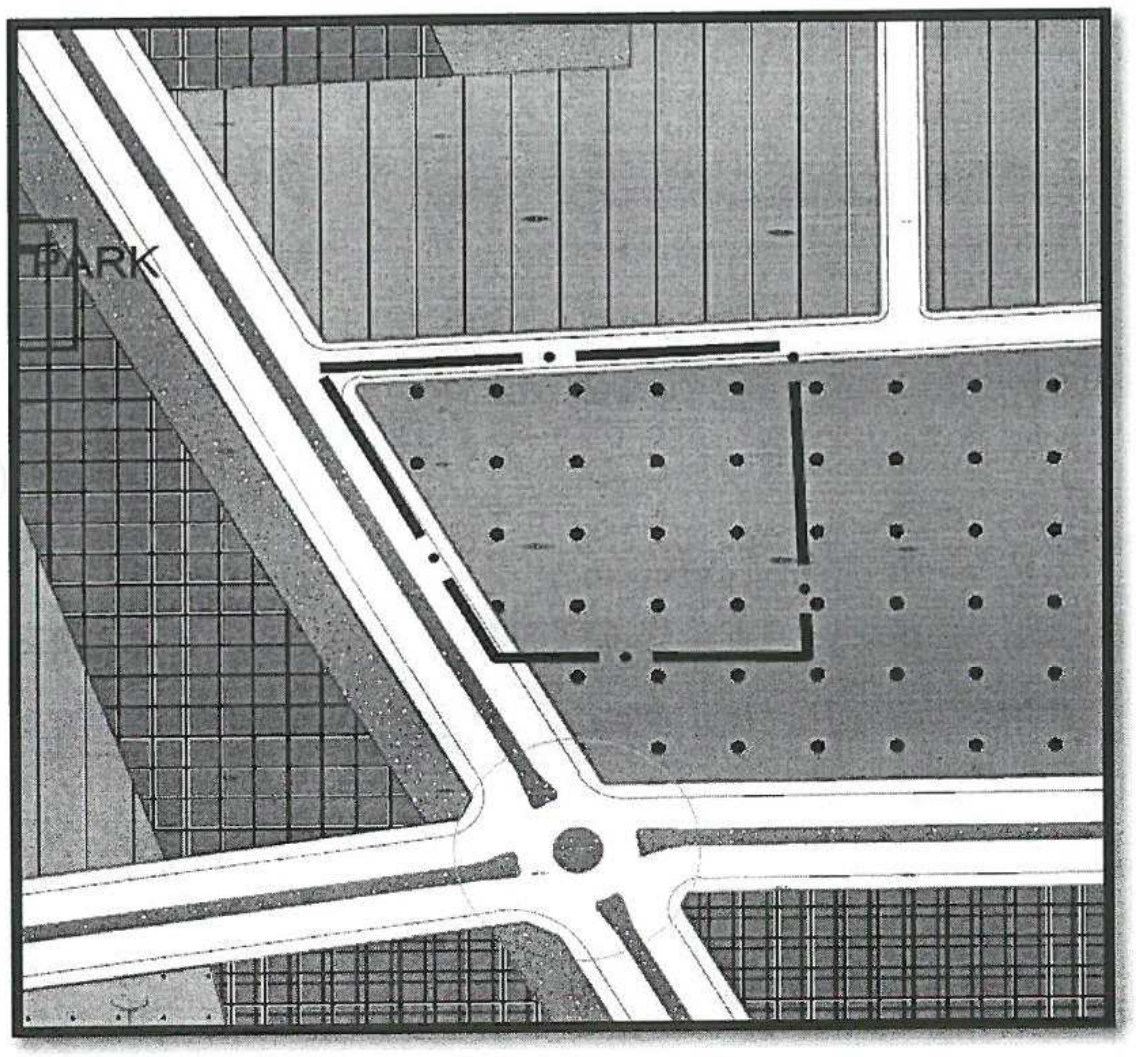
Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Sosyal ve Kültürel Tesis alanında kalmaktadır.

Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1 parseldeki konut alanı Yeşilbayır Mahallesi 502 Ada 1 parsele taşınmıştır(Şekil 6 ve 18).



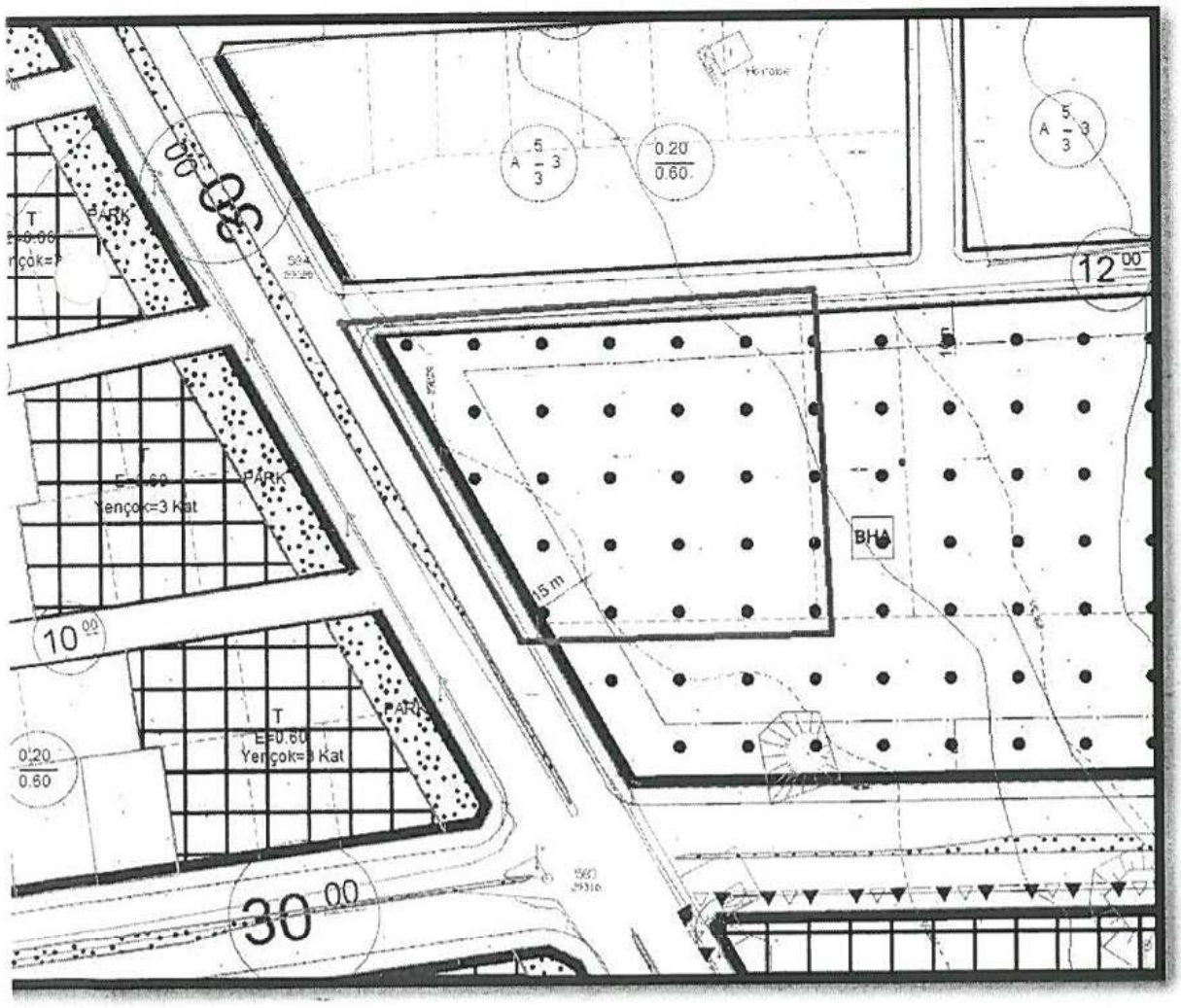
Şekil 9: *Yeşilbayır Mahallesi 502 Ada 1 no' lu parselin mevcut uygulama imar planı görseli.*

Söz konusu parsel Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.06.2018 tarih ve 142 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.07.2018 tarih ve 674 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Sosyal Tesis Alanında kalmaktadır.



Şekil 10: *Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parselin mevcut nazım imar planı görseli.*

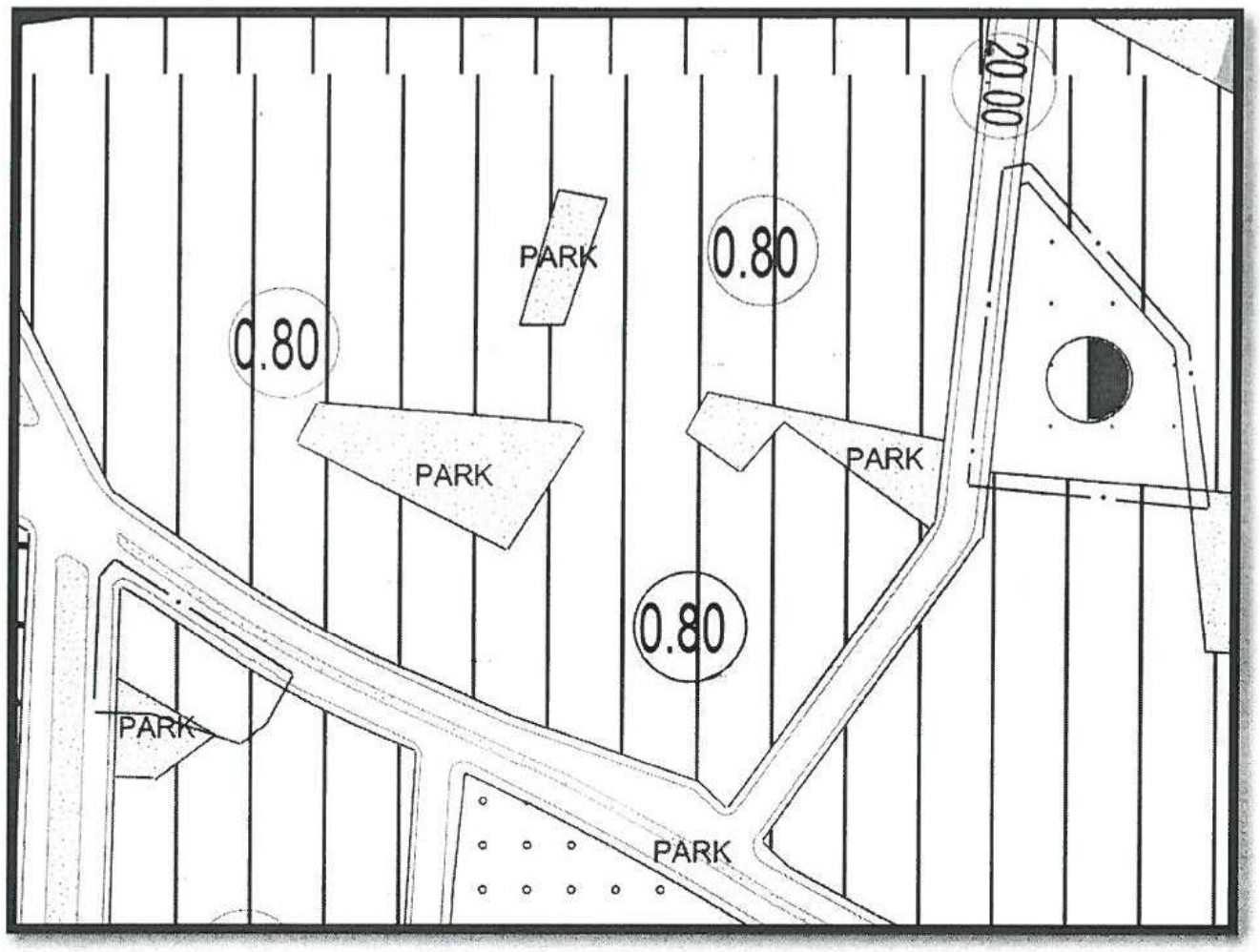
Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Resmi Kurum alanında kalmaktadır.



Şekil 11: *Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parselin mevcut nazım imar planı görseli.*

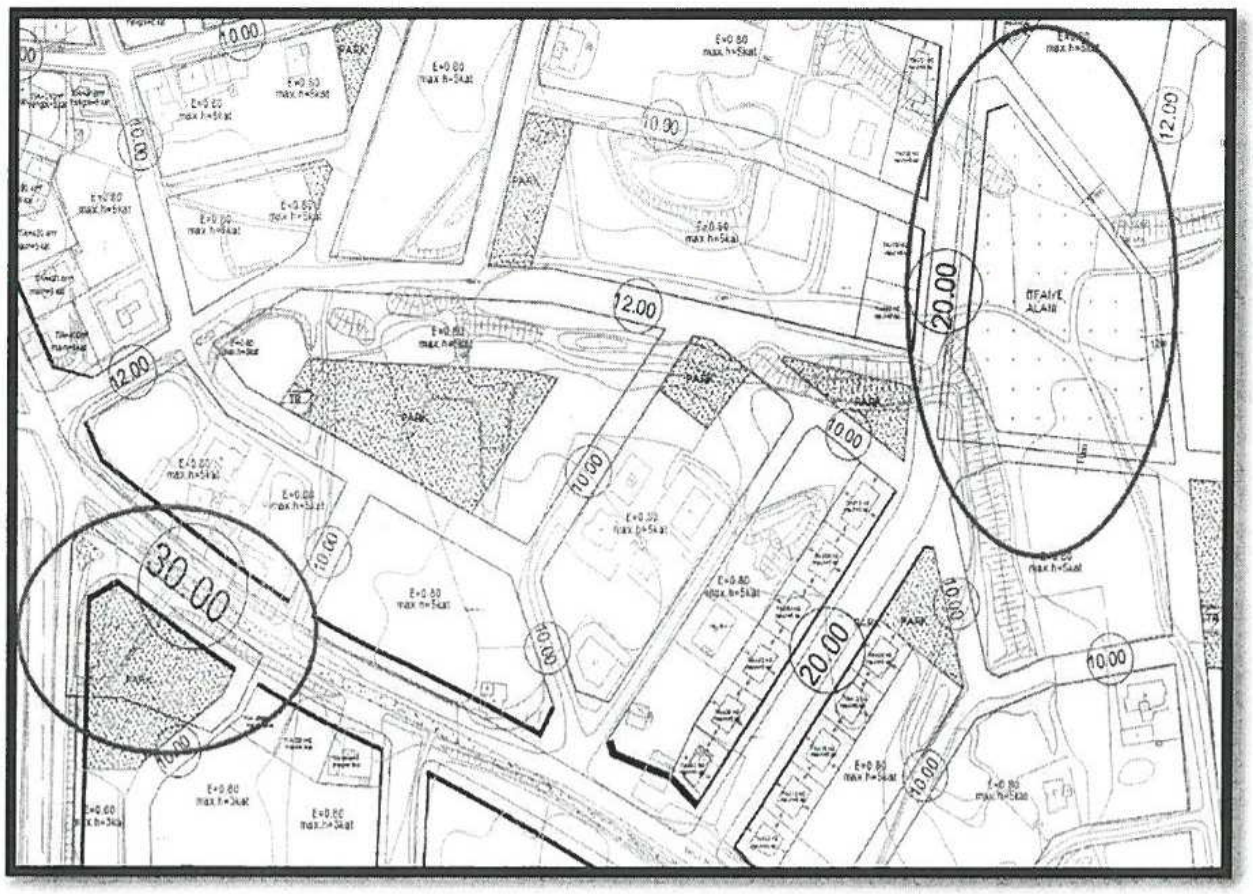
Söz konusu parsel Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.06.2018 tarih ve 142 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.07.2018 tarih ve 674 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.

Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir(Şekil 20).



Şekil 12: *Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parsel ile 88 Ada 1 ve 2 no' lu parsellerin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.*

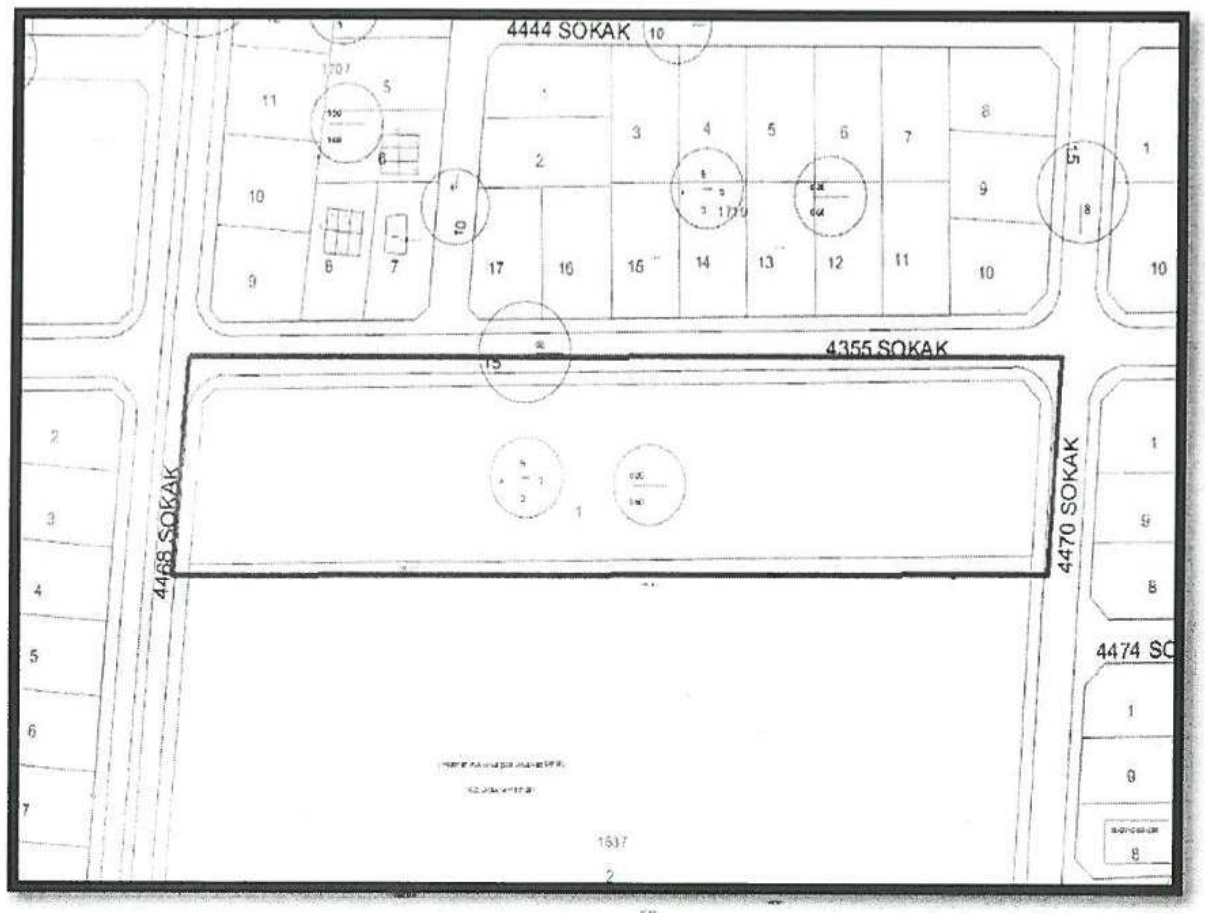
Resmi Kurum alanı olan 829 Ada 1 parsel, Resmi Kurum alanı, Park alanı ve Sosyal Tesis alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir(Şekil 21).



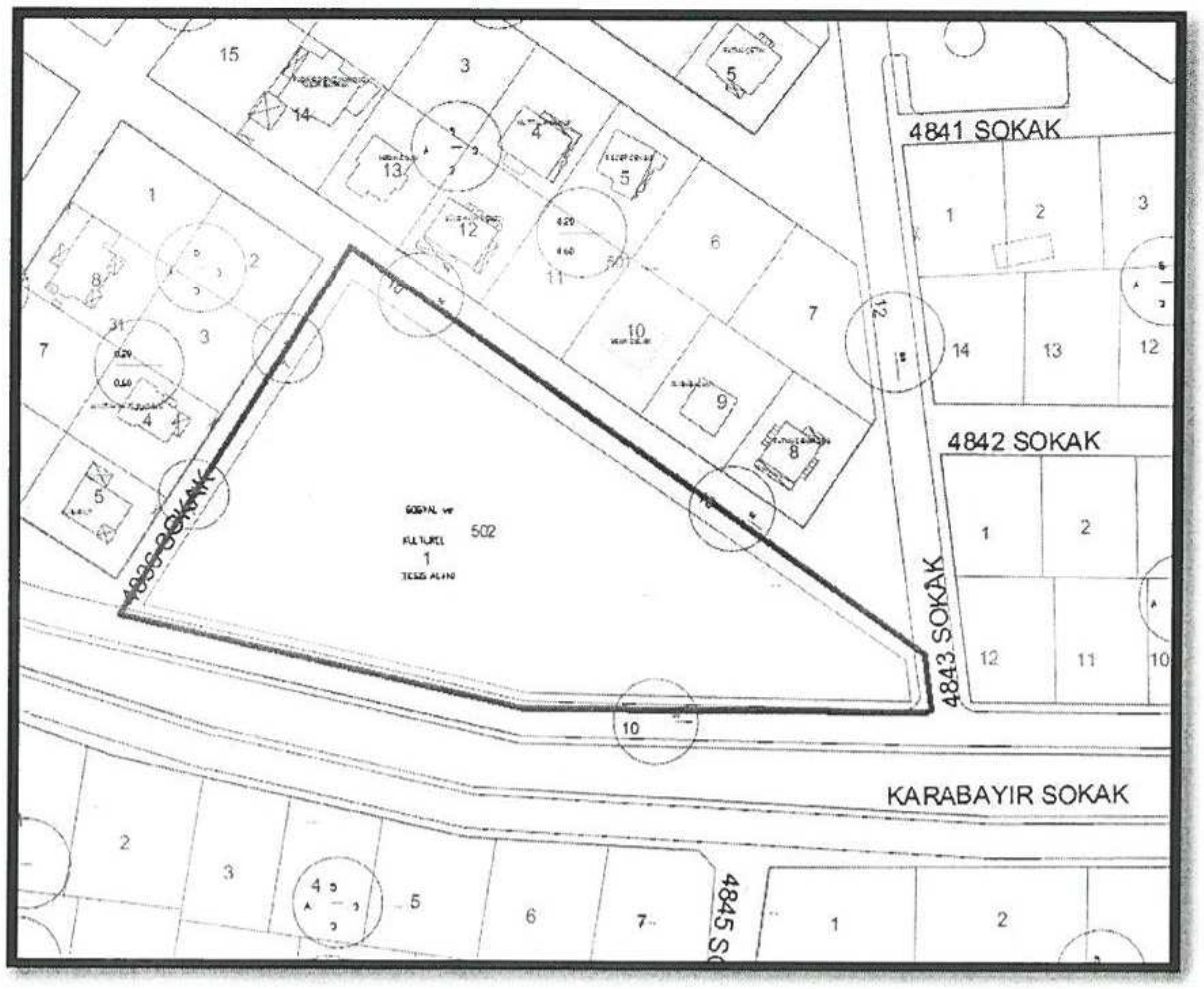
Şekil 13: *Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parsel ile 88 Ada 1 ve 2 no' lu parsellerin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.*

88 Ada 1 ve 2 parsel ile 750 no' lu parselin bulunduğu alan ticaret alanına dönüştürülmüştür(Şekil 21).

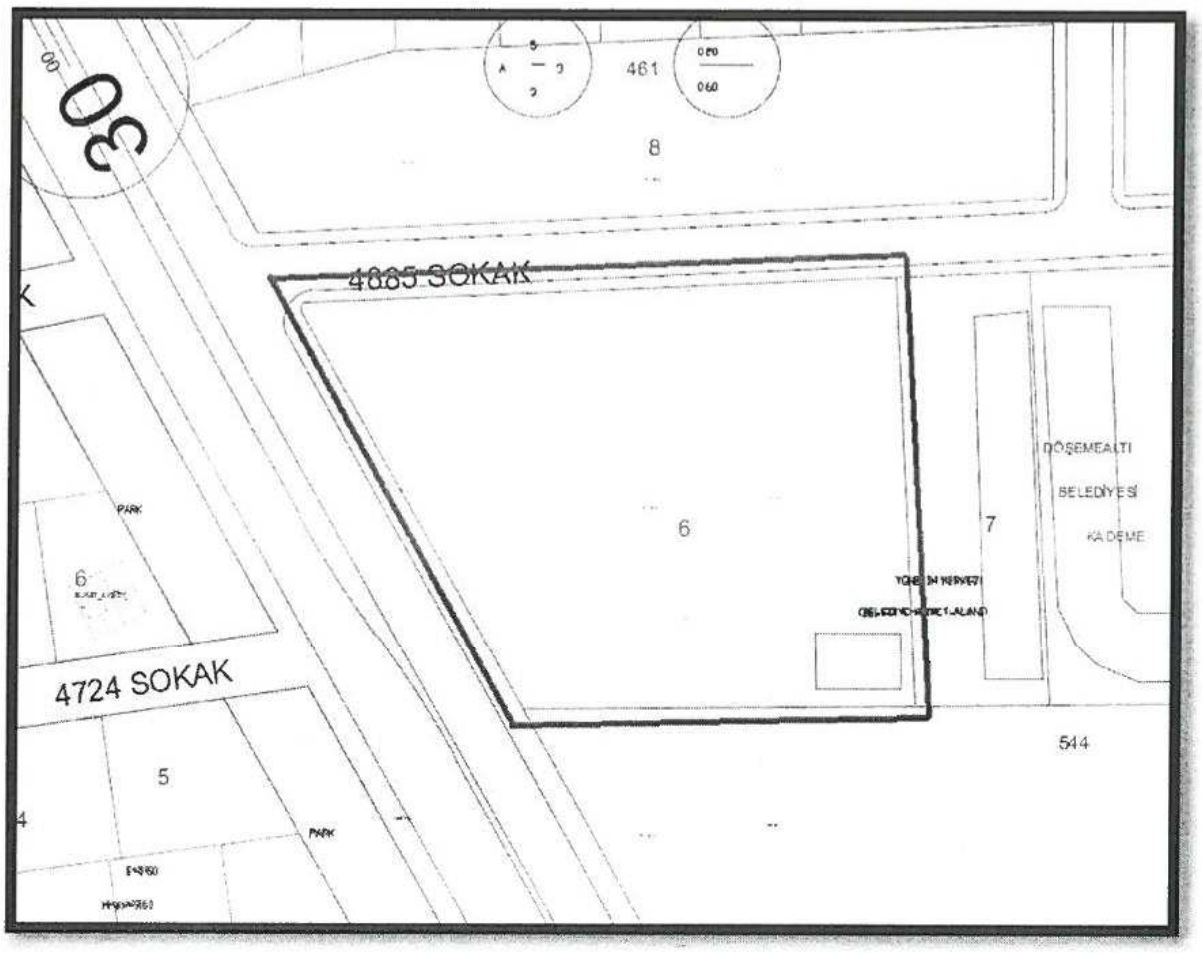
d) **Kadastral Durum:**



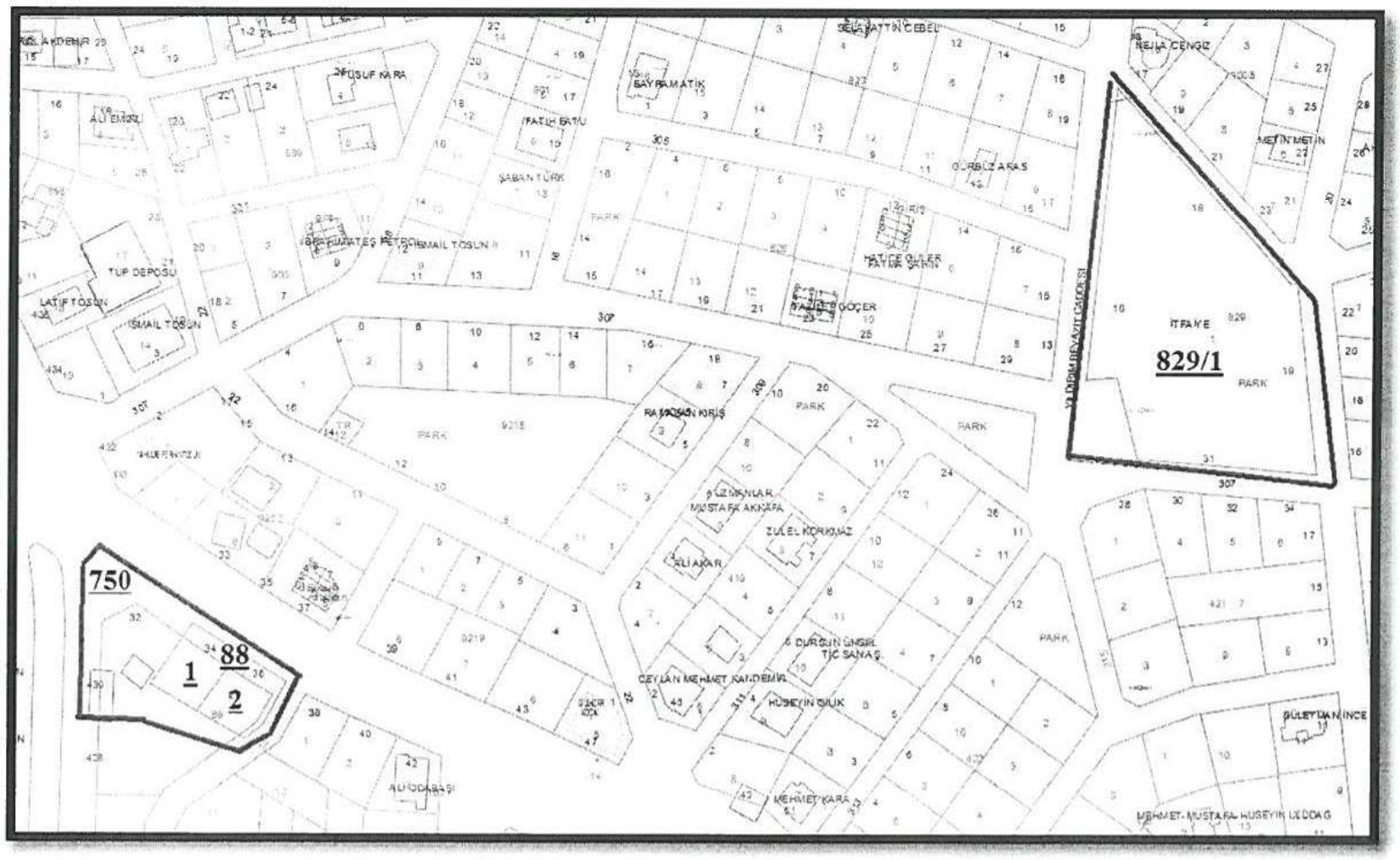
Şekil 14: *Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1 no' lu parselin kadastral durumu.*



Şekil 15: *Yeşilbayır Mahallesi 502 Ada 1 no' lu parselin kadastral durumu.*



Şekil 16: *Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parselin kadastral durumu.*



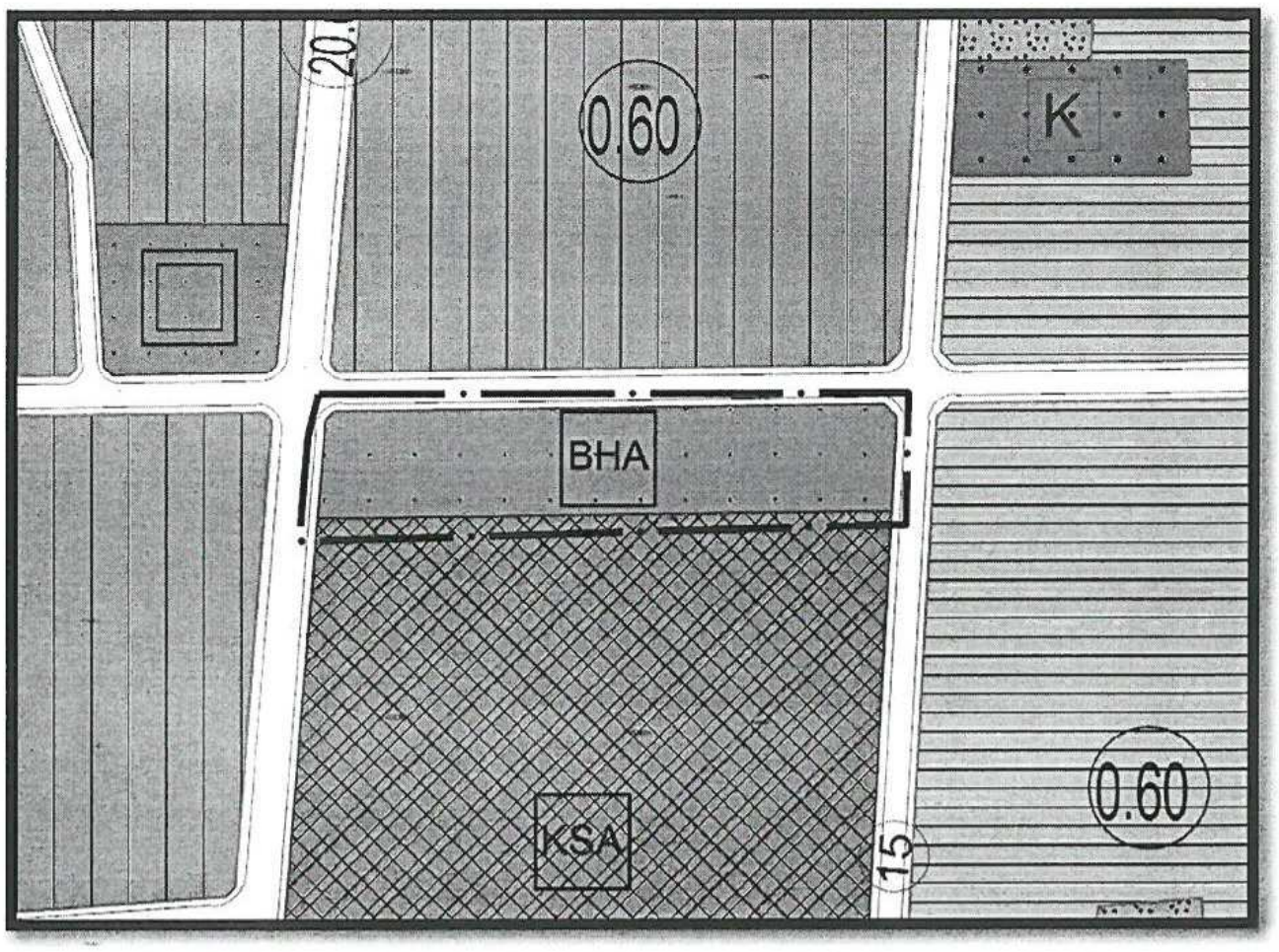
Şekil 17: *Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parsel, 88 Ada 1 ve 2 no' lu parseller ile 750 no' lu kadastro parselinin kadastral durumu.*

e) **Planlama Kararları:**

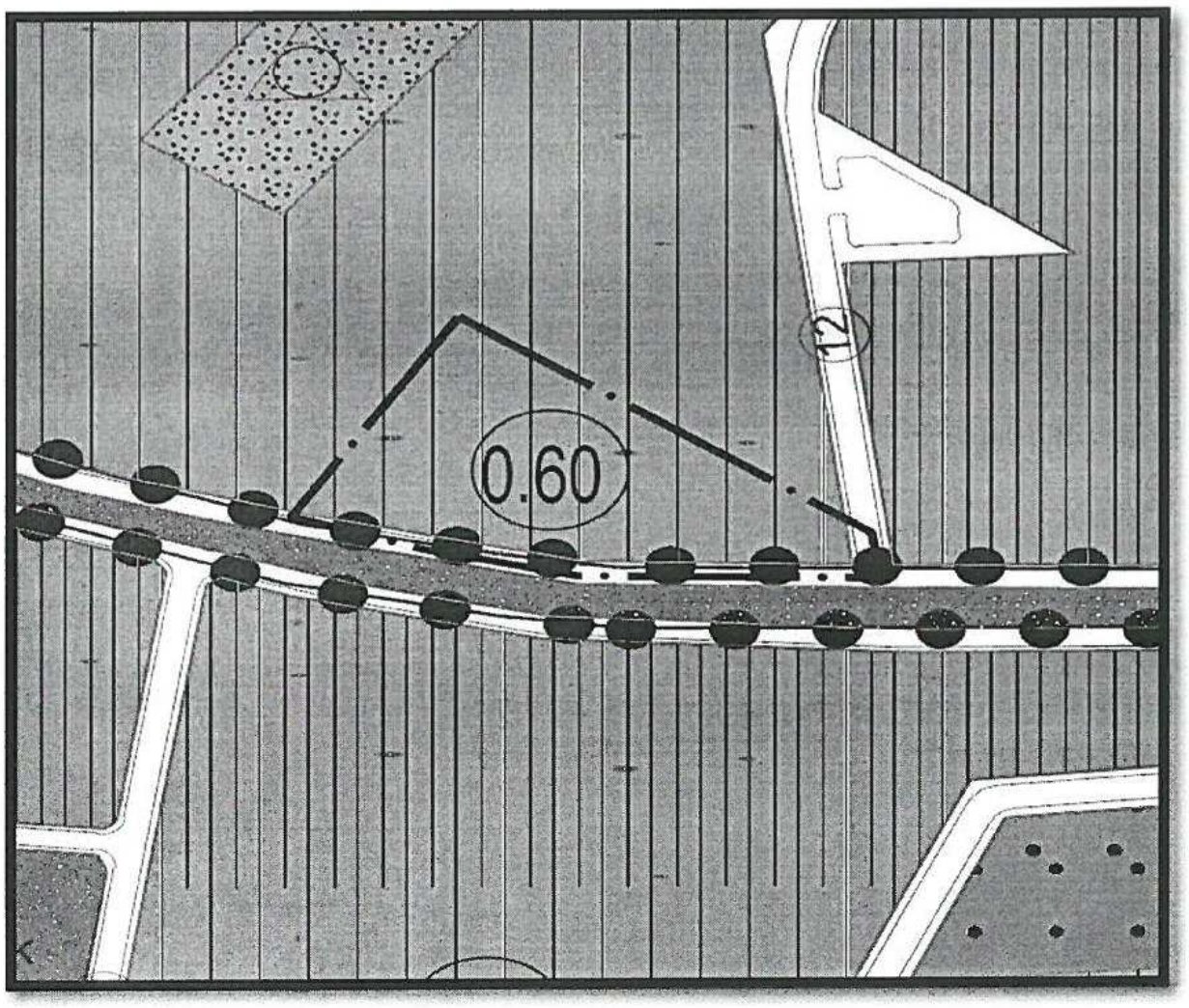
Arazi Kullanım Türü	Mevcut Alan(m^2)	Öneri Alan(m^2)	Değişim Miktarı(m^2)
Konut Alanı	11155	9524	-1631
Sosyal Tesis Alanı	6663	2346	-4317
Belediye Hizmet Alanı	6143	8527	+2384
Akaryakıt ve Servis İstasyonu	0	4539	+4539
Ticaret Alanı	0	3496	+3496
Park Alanı	3127	3211	+84
İtfaiye Alanı	6692	3040	-3652

Tablo: *Arazi Kullanım Değerlerindeki Değişim*

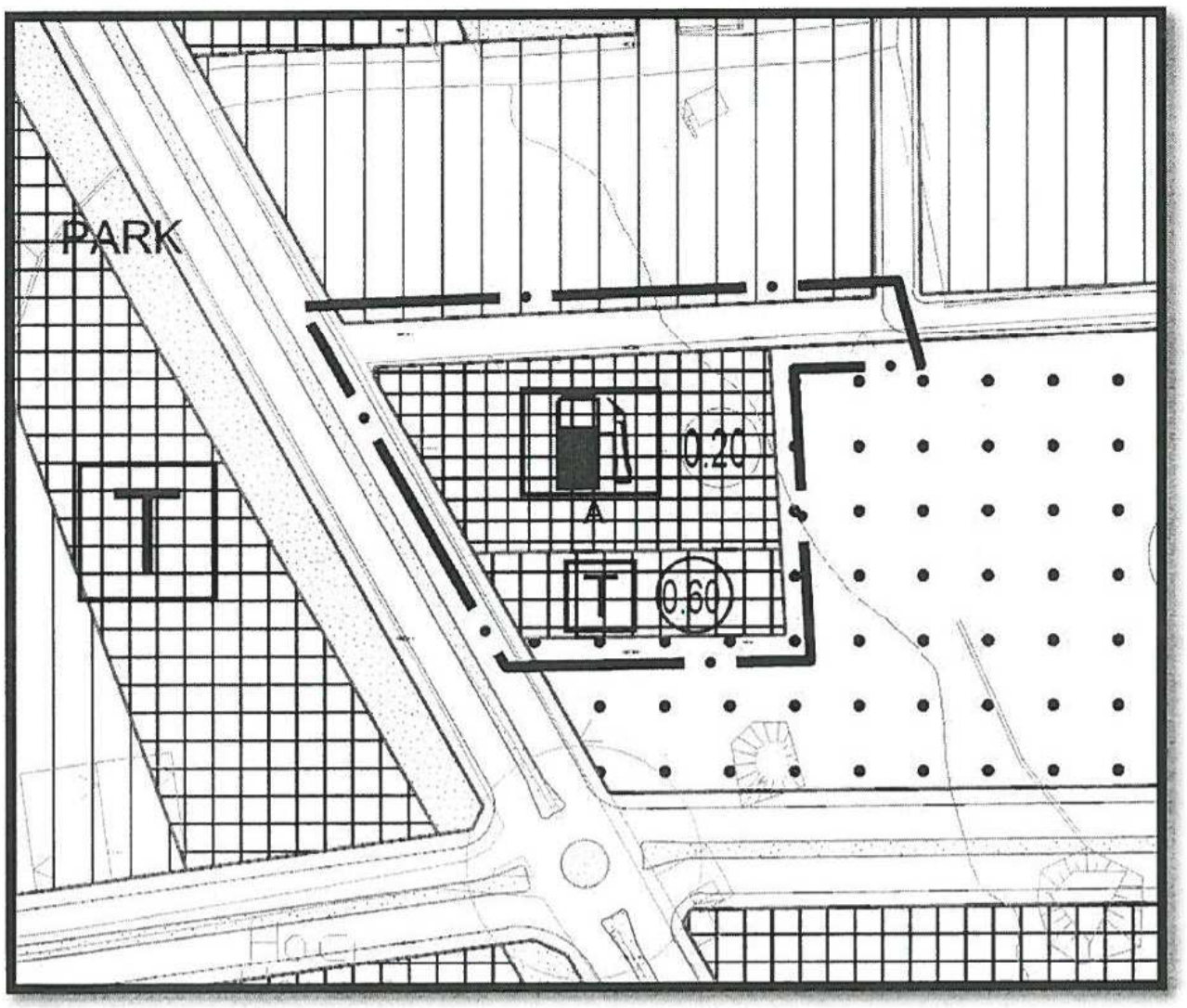
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Konut alanı azaltılarak yapılan yer değiştirmelerle donatı alanlarının büyüklüklerinin korunması planlanmıştır.



Şekil 18: *Altınkale Mahallesi 1637 Ada 1 no' lu parsele ilişkin hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.*



Şekil 19: *Yeşilbayır Mahallesi 502 Ada 1 no' lu parsele ilişkin hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.*

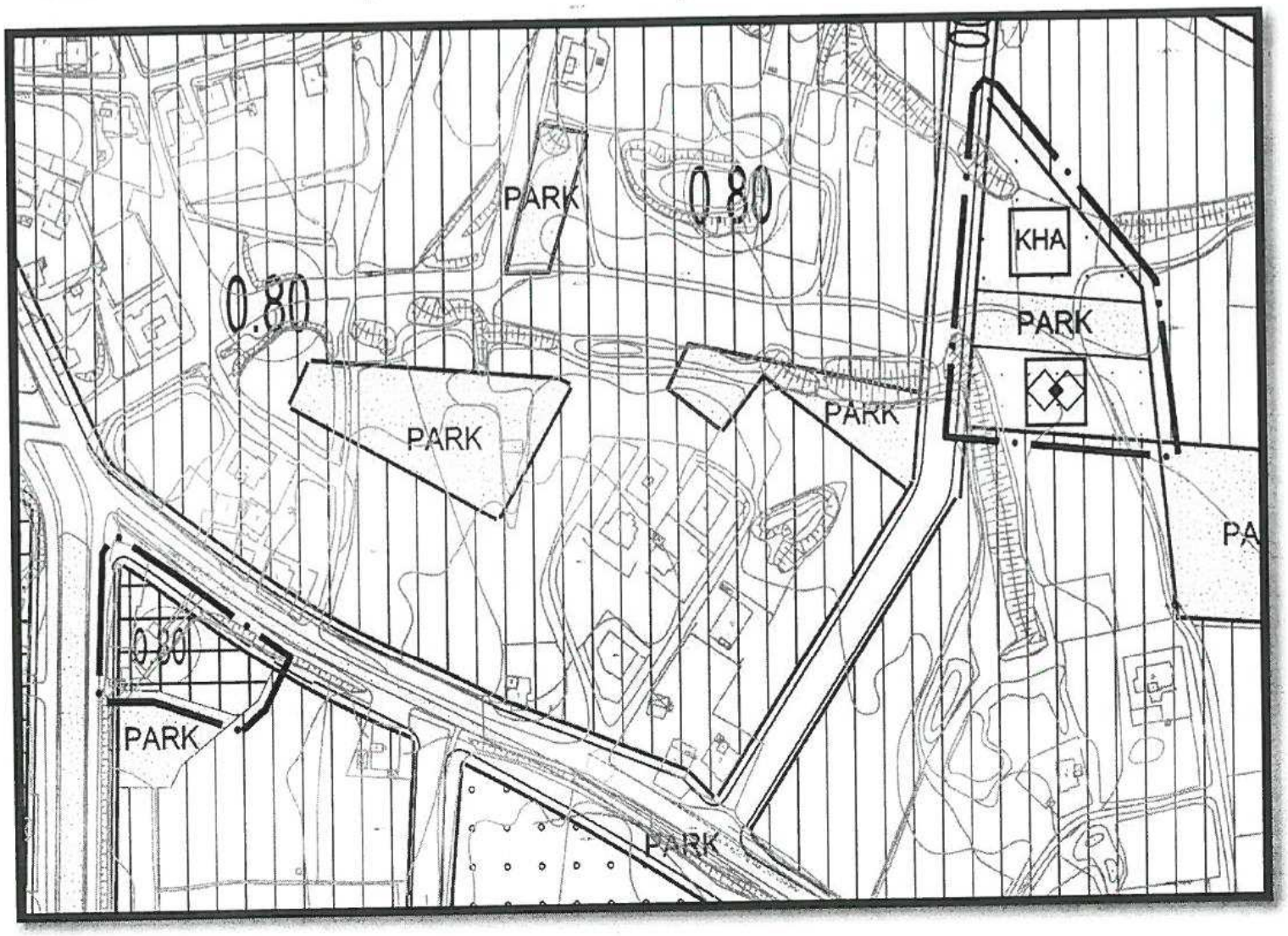


Şekil 20: *Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parsele ilişkin hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.*

Yeşilbayır mahallesi 544 Ada 6 no' lu parsel, Belediye Hizmet Alanı' ndan E=0.20 inşaat alanı katsayısına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile E=0.60 inşaat alanı katsayısına sahip Ticaret alanına dönüştürülmüştür.

Söz konusu parselin kuzeyinde bulunan 12 metrelik taşıt yolu bağlantısı ise yaya yoluna dönüştürülerek kavşak güvenliği sağlanmıştır.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 21: *Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 829 Ada 1 parsel, 88 Ada 1 ve 2 no' lu parsel ve 750 no' lu parsellerde hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli*

Bilgilerinize arz ederim.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı

K-Q TSE-ISO-EN 9000

Sayı : 83161877-115.01.02-E.45971 28/05/2019
Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 P. NİP Değ.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14.05.2019 tarihli ve E.41794 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazı ve eklerinde; Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı 544 ada 6 parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", bir kısmının da "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2019 tarihli toplantısında görüşüldüğü İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği belirtilmiş olup, söz konusu parselin plan değişikliğine yönelik teknik görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu yazınız ekindeki Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı 544 ada 6 parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", bir kısmının da "Ticaret Alanına" dönüştürülmesi hususunda ulaşım ağı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak söz konusu imar planında yapılan tadilat sonrasında ticari alanın artışından dolayı inşa edilecek yapının otopark alanının kapasitesine önem verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Hülya ATALAY
Ulaşım Plan. ve Raylı Sis. Dairesi Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için *https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx* adresine girerek (omzI3S-KVhwBa-yyi8b7-ksUPuz-9C6Pj1I+) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr

Bilgi için: Deniz DEMİR
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı

K-Q TSE-ISO-EN 9000

Sayı : 45913899-115.01.02-E.44300 22/05/2019
Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi
544 Ada 6p. NİP Değ.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14.05.2019 tarihli ve 90852262-115.01.02/41796 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Döşemealtı İlçesi 544 Ada 6 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonuna bilgi vermek amacıyla ekte sunulan nazım imar planı ile ilgili vaziyet planının, ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, tarafınıza görüş verilmesi istenilmektedir.

Söz konusu plan değişiklikleri hakkındaki komisyon görüşü ve görüşe esas vaziyet planı yazımız ekindedir.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Muharrem KAVURKACI
Zabıta Dairesi Başkanı

Ek: 1 adet Vaziyet Planı 1 adet komisyon raporu (Elden teslim edilecektir.)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx adresine girerek (Nq3D8V-nVd3EA-2hk0uX-WYUWVH-qbQOeqV8) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr

Bilgi için: Muhammed Talha ÖZERTEN
MİMAR
Telefon No:

RUHSAT KOMİSYONU GÖRÜŞÜ

Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.05.2019 tarih ve E.41796 sayılı yazısında; Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 6 parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 84. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği belirtilmiş olup, söz konusu nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonuna bilgi vermek amacıyla görüş istenilmektedir.

Akaryakıt LPG (otogaz) Satış ve Servis İstasyonlarının ruhsatlandırılmasına dair işlemler "***İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik***" esaslarına göre yürütülmektedir.

Akaryakıt ve LPG (otogaz) Satış ve Servis İstasyonlarına İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesi aşamasında;

- Uygulanması zorunlu olan standartlar kapsamında yer aldığı için Akaryakıt ikmal istasyonları için **TS 12820 Standardı Hizmet Yeterlilik Belgesi,**
- Uygulanması zorunlu olan standartlar kapsamında yer aldığı için LPG (otogaz) ikmal istasyonları için **TS 11939 Standardı Hizmet Yeterlilik Belgesi,**
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin (g) bendindeki "*Karayolu kenarındaki işyerleri için karayolu trafik güvenliğinin sağlanmış olması*" koşulunun sağlanması için **Geçiş Yolu İzin Belgesi, (Trafik Şube Müdürlüğünce düzenlenen)**

alınmış olması aranılan koşullar arasındadır.

Planlama Şube Müdürlüğü tarafından gönderilen 1/200 ölçekli öneri vaziyet planı üzerinde TS 11939, TS 12820 standartlarında aranılan asgari emniyet mesafelerine göre yapılan incelemelerde, emniyet mesafelerine uygun yerleşim sağlandığı görülmüştür.

TS 11939 Standardı Çizelge-2'de "Konaklama (otel, motel), İbadethane (devlet tarafından görevlendirilmiş din görevlisi olan), düğün salonu, lunapark, stadyum, kapalı spor salonu, metro istasyonu, istasyon sınırına en yakın giriş ağzı/tren istasyonu, otogar, yönetimi tek olan alışveriş merkezleri, toptancı hali/sabit pazar, kongre merkezi, kamu kurum ve kuruluşları" Toplama açık binalar olarak sayılmıştır.

TS 11939 Standardına göre; LPG tankı ile Topluma Açık Binalar arasındaki mesafenin en az 26.00 metre, LPG tankı ile Hastane ve okul arasındaki mesafenin en az 40.00 metre, LPG Dispenseri ile Hastane ve Okul ve/veya Topluma Açık Binalar arasındaki mesafenin en az 16 m olması gerekmektedir.

Komşu parsellerde yapılacak olan planlama çalışmalarında "Topluma Açık Binalar" yapılacak ise TS 11939 standardında aranılan asgari emniyet mesafelerinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

İki istasyon arasındaki asgari mesafe koşulu, kavşak mesafesi koşulu, parsel cephesi genişliği, parsel yüzölçümü koşulu, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, İmar Kanunu, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği gibi ilgili diğer mevzuatlara ilişkin inceleme ve tespitler İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından değerlendirilmelidir. Ruhsat komisyon raporu, plan tadilatına esas teşkil etmeyip görüş niteliğindedir. 22/05/2019

Muhammed Talha ÖZERTEN Mimar Ruhsat Şube Müdürlüğü	Ertunç EKİZ Mimar Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı
Harika DAĞLI Çevre Mühendisi Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü	Burcin ÖZEN Biyolog Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı