



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde 268 Ada 8 parselin dini tesis alanından sosyal tesis alanına (Cemevi) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde 268 Ada 8 parselin dini tesis alanından sosyal tesis alanına (Cemevi) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Korkuteli İlçe Müftülüğü'nün 05.02.2018 tarih ve 87 sayılı yazısı doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-KORKUTELİ BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 5000

PAFTA NO : N24C 07D

PARSEL NO: 268 ADA 8 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN DİNİ TESİS ALANINDAN SOSYAL TESİS ALANINA (CEMEVİ) DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL TESİS ALANI
(CEMEVİ)



ANTALYA - KORKUTELİ - BÜYÜKKÖY
268 ADA 8 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-07D nolu 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 867.09 m² dir.



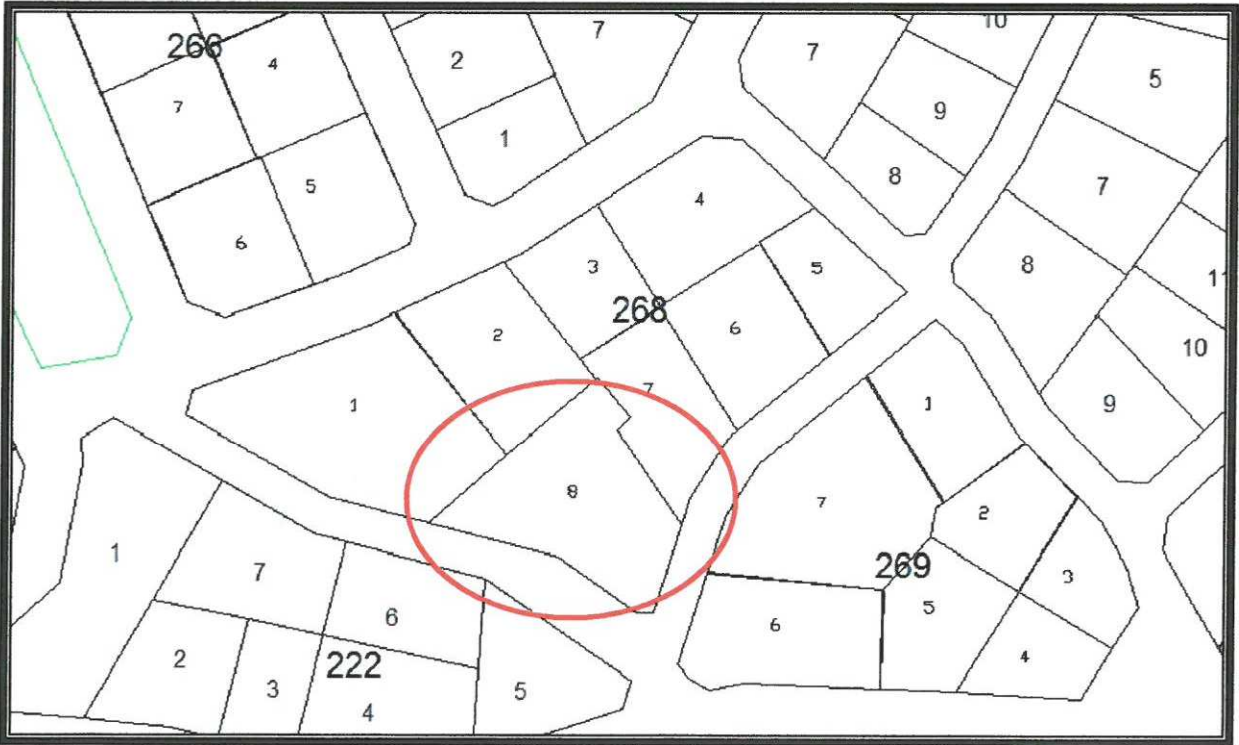
1. Büyükköy Genel Uydu Görüntüsü

Planlama alanı mevcutta cemevi olarak kullanılmaktadır. Planlarda cami olarak görüldüğünden dolayı imar planı değişikliği yapılmak istenmiştir.

Cemevi Alevilikte başlıca ibadet mekanıdır. Alevilerin zikir yaptıkları, hak ile batıl alanı ayırdıkları, ölmeden önce öldükleri, sorguya çekilip soruldukları ya da bağlama çalarak, karşılama ya da semah döndükleri ibadethânedir. Büyükköy mahallesi sakinlerinin bir kısmı Alevi mezhebindedir.

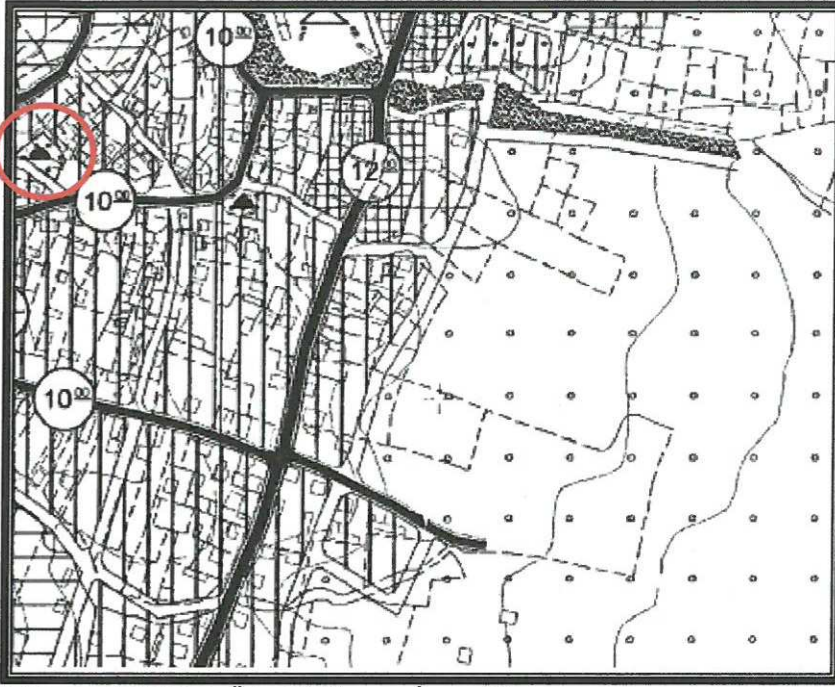


2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

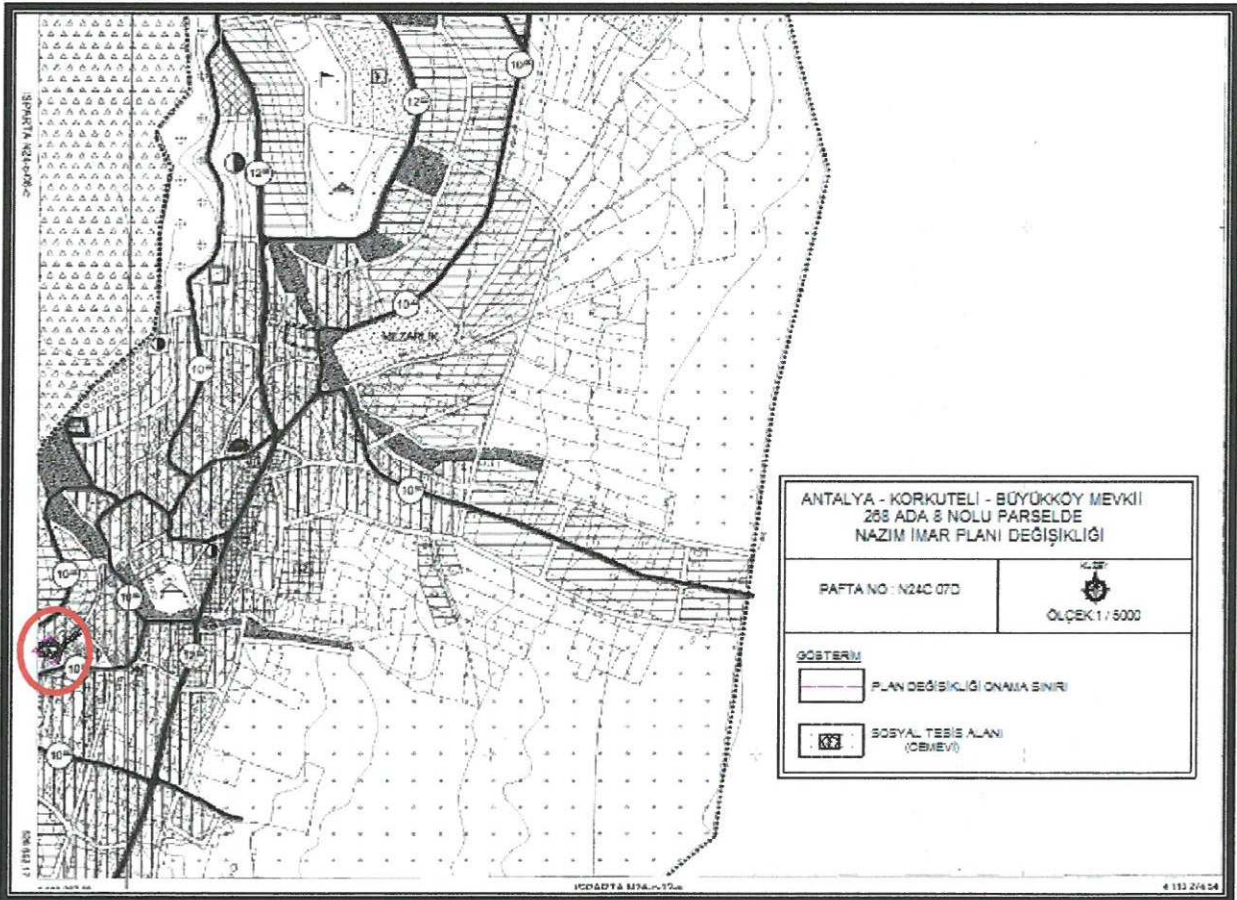


3. Kadastral Durumu

18 2 1



4. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ibadet yeri olarak görülmektedir.

Planlama alanında yerli halkın sosyal ve kültürel ihtiyaçlarına cevap vermek amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

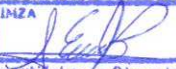
Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; kullanım fonksiyonu ibadet alanından sosyal tesis alanına (Cemevi) dönüştürülmektedir.

Öneri nazım imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Mellîm Mahallesi, Milli Bulvarı Çadır 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar V.D.: 302 080 212 88
Tel & Fax : 0 242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com


NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 24-06-2016	YETKİLİ ESRA BODUR MPSLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SAYI/PROJE NO 07161925	İNZA 
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançısı, Odamıza kayıt ve tasdikname bulundugu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kusurluğun bulunmadığı kaydedilmiştir. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-40252
EVRAK KAYIT NO	2018-18973
KAYIT TARİHİ	19-02-2018

Sayı : 84927990 / 010- 87
Konu: Büyükköy Mahallesi 268 Ada 8 Parsel

05/02/2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 25.01.2018 tarihli 90852262-310.01.04.01 E.276/3750 sayılı yazınız.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Büyükköy Mahallesi 268 Ada 8 Parselin cami alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesinin Müftülüğümüzce' de uygun olduğunu;
Bilgilerinize arz ederim.


Selim YAZICI
İlçe Müftüsü